



Dr.Nuijensstraat 43

WESTWOUD

Recent gemoderniseerde woning met grote schuur

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

140 m²

Perceeloppervlakte

455 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1929

Energie label

D



Omschrijving

ZIJ presenteert deze prachtige vrijstaande woning aan de Dr. Nuijensstraat 43 in Westwoud.

Zoek je een vrijstaande woning met karakter, comfort en ruimte? Dan ben je hier aan het juiste adres. Deze volledig gemoderniseerde woning heeft alles wat je zoekt: een stijlvolle keuken, twee badkamers, drie slaapkamers, een royale schuur en een zonnige tuin. Voeg daar de gezellige houtkachel en de zonnepanelen aan toe, en je hebt een huis dat helemaal klaar is voor de toekomst.

Indeling van de woning

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een nette hal met garderobe. De woonkamer is ruim en sfeervol, met veel lichtinval en een gezellige houtkachel die meteen voor warmte en sfeer zorgt. De recent vernieuwde keuken is een echte eyecatcher. Voorzien van inbouwapparatuur en strak afgewerkt, is dit de plek waar koken een feestje wordt.

Buiten

De ruime, zonnige tuin rondom de woning biedt volop privacy en mogelijkheden. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven, met een kop koffie in de ochtendzon of een barbecue met vrienden in de avond. Aan de zijkant van de tuin staat een grote schuur van maar liefst 58 vierkante meter. Ideaal als werkruimte, berging of hobbyplek. Op eigen terrein is er parkeergelegenheid voor drie auto's, dus geen gedoe met parkeren.

Eerste verdieping

Op de verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, elk met een fijne sfeer en voldoende opbergruimte. De master bedroom is extra bijzonder dankzij de badkamer en suite met ligbad en wastafel. Een rustige, comfortabele plek om je dag te beginnen of juist heerlijk af te sluiten. Ook is er nog een tweede badkamer, voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel(meubel). Alle ruimtes zijn prachtig gemoderniseerd met oog voor het karakter van de woning.

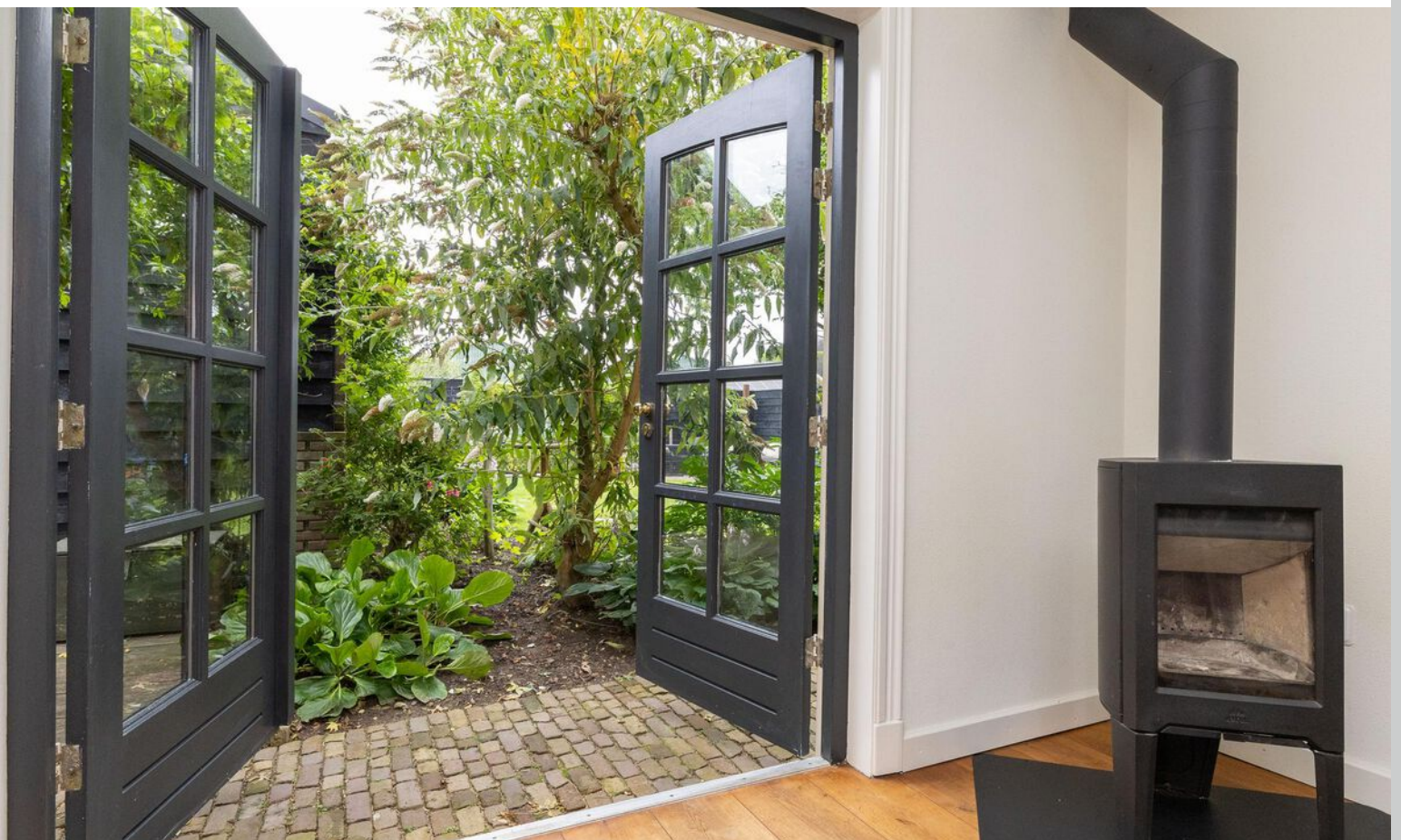
De omgeving

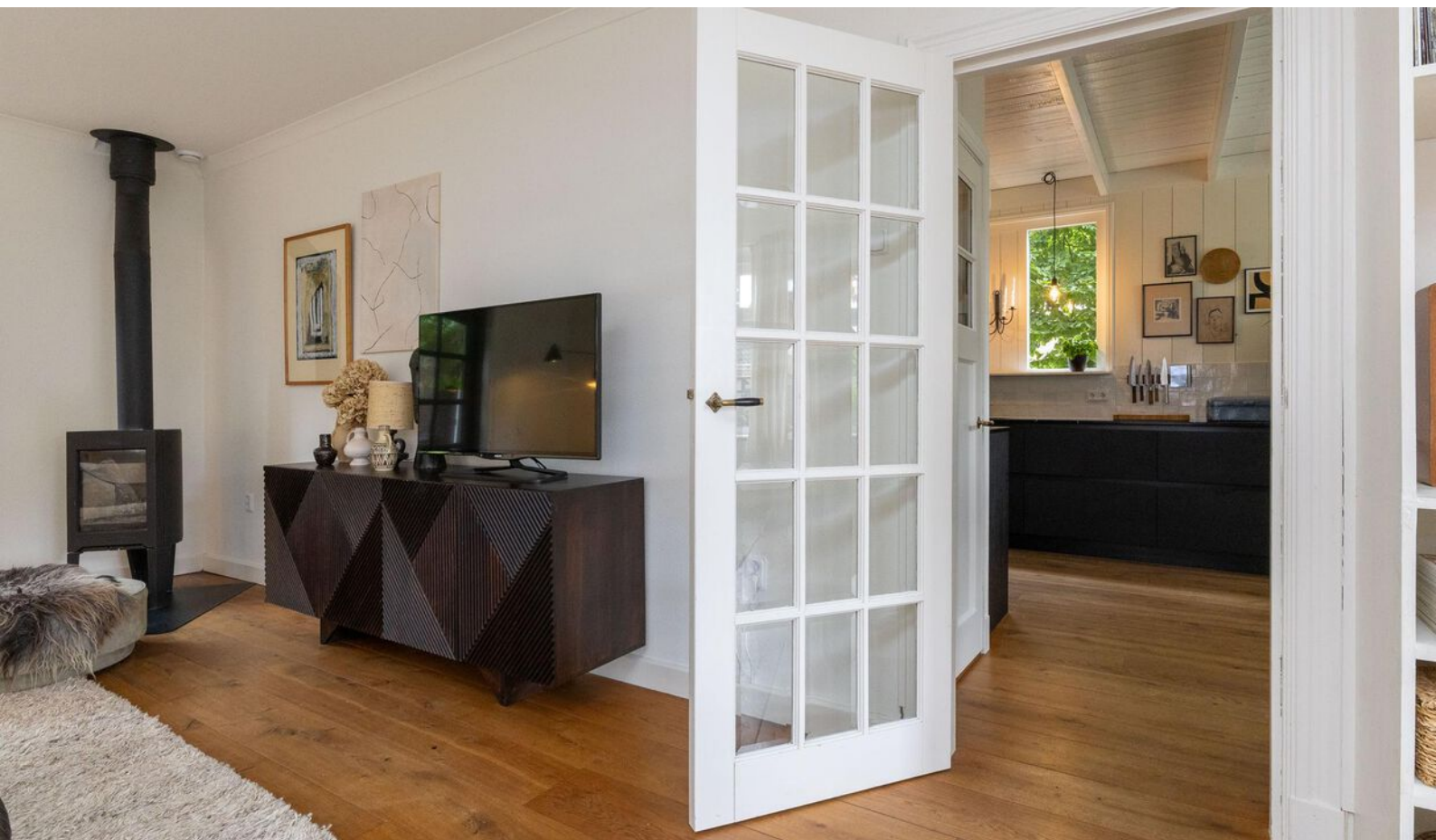
Dr. Nuijensstraat 43 ligt in het rustige en landelijke Westwoud, een gezellig dorp in de gemeente Drechterland. Hier woon je midden in het groen, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. Hoorn en Hoogkarspel zijn snel bereikbaar voor winkels, restaurants en een treinstation. Scholen, sportverenigingen en wandelroutes liggen op korte afstand. De ideale combinatie van landelijk wonen met stadse gemakken. En Amsterdam? Daar ben je met een half uurtje rijden.

Deze woning is tot in de puntjes verzorgd, energiezuinig, ruim en bovenal sfeervol. Een huis waar je je meteen thuis voelt.

Foto's

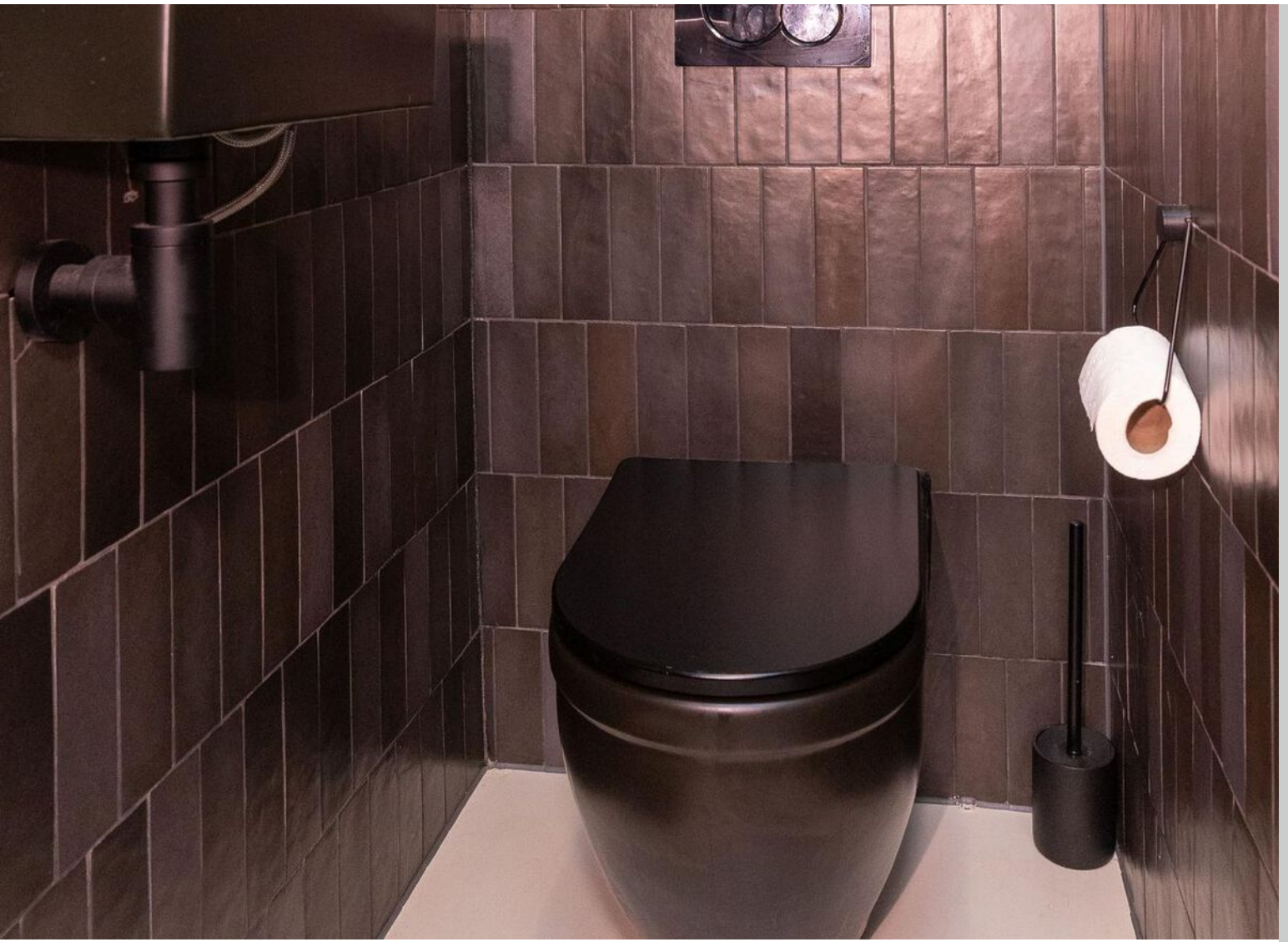








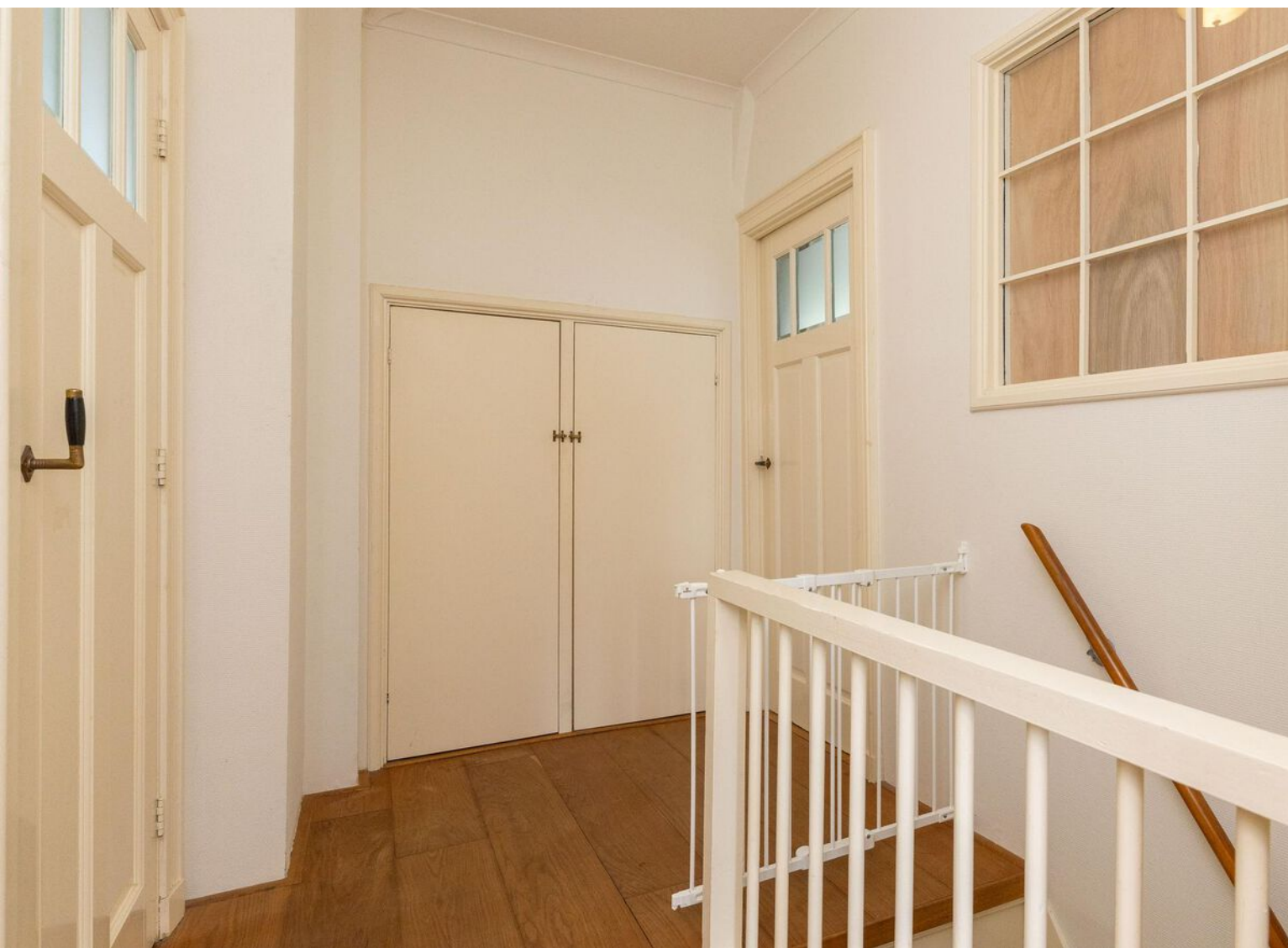






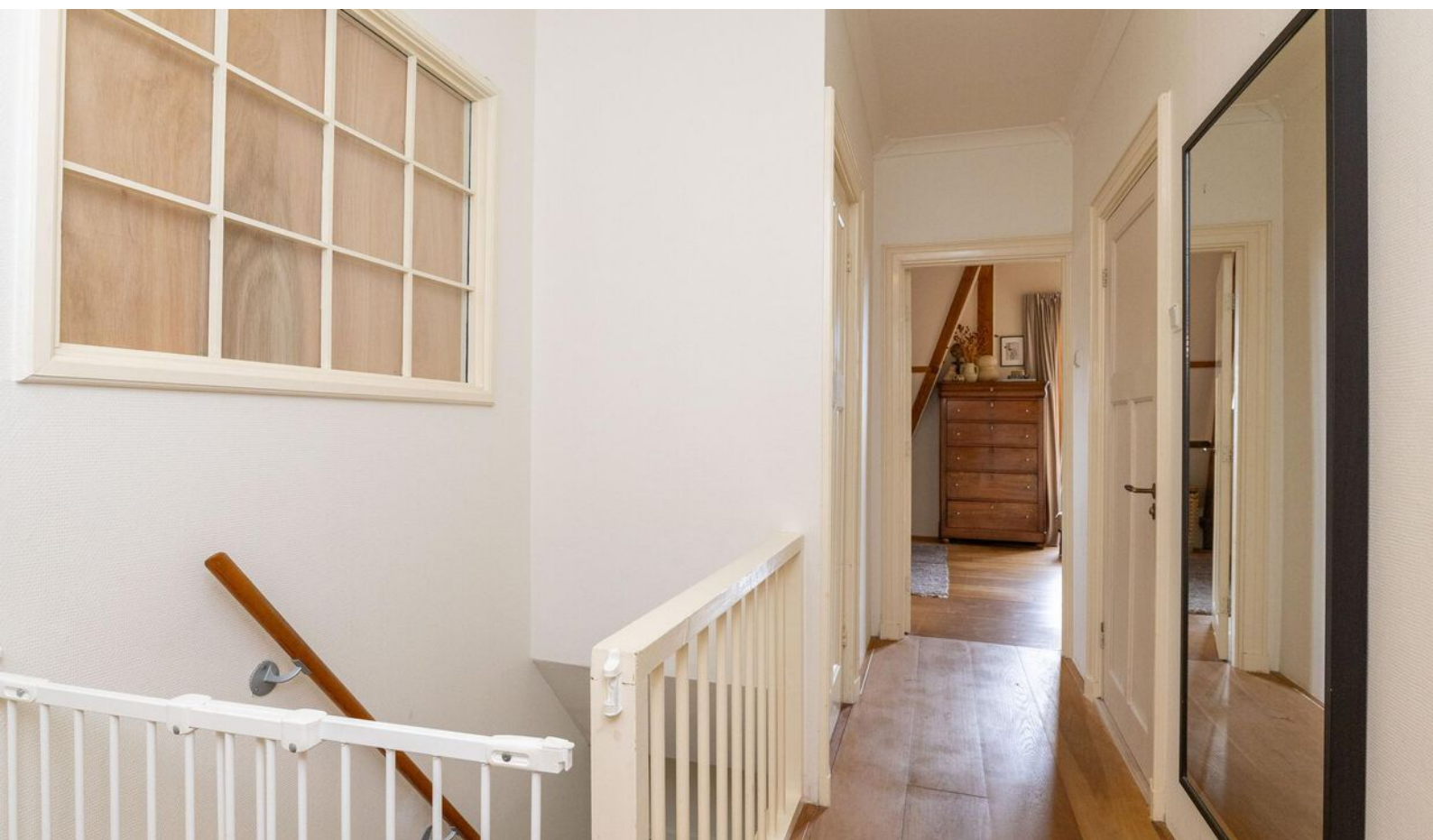


















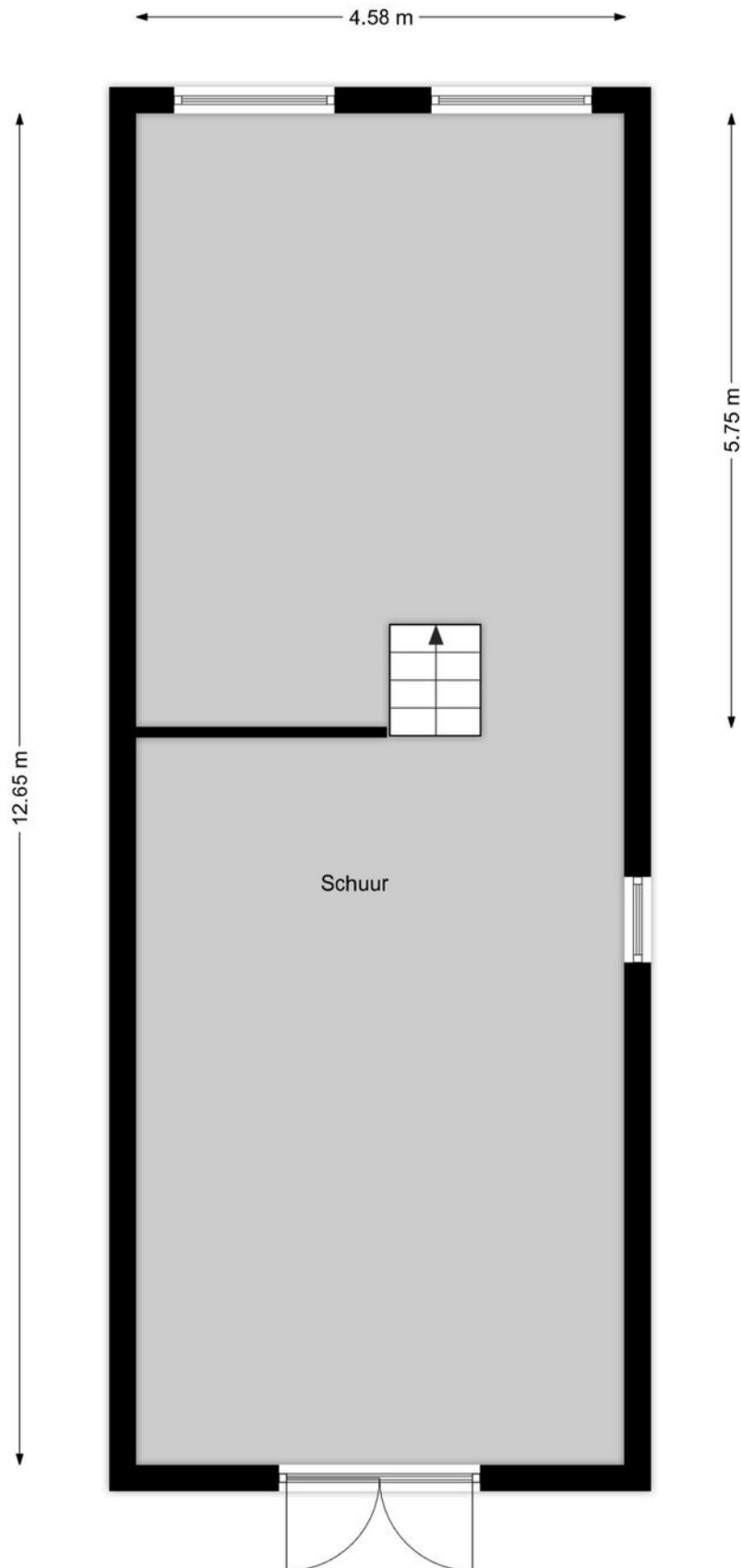
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Nuijensstr 43



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

L

838

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

