



De Graeffweg 64

PURMEREND

Nette tussenwoning met zonnige tuin

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1982

Energie label
B





Omschrijving

ZIJ presenteert een verrassend ruime en zeer verzorgde tussenwoning aan De Graeffweg 64 in Purmerend. Een huis waar je meteen voelt dat er met aandacht en liefde is gewoond. Met energielabel B, een fijne tuin op het zuidwesten en volop mogelijkheden voor een gezin of stel die op zoek zijn naar ruimte en comfort, is dit een woning waar je direct enthousiast van wordt.

Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe en een net toilet. De woonkamer is tuingericht en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hier is genoeg plek voor een royale bank en een gezellige eethoek. Aan de voorzijde vind je de keuken in praktische u-vorm, compleet met inbouwapparatuur. Extra handig is de aangebouwde bijkeuken aan de achterzijde met veel opbergruimte. En dan is er nog de tuinkamer: een ideale plek om het hele jaar door te genieten van zon en licht, zelfs in het vroege voorjaar of het late najaar.

Buiten

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is keurig aangelegd. Er is een houten berging aanwezig en zowel voor als achter de woning zijn er ruime parkeermogelijkheden.

Eerste verdieping

De master bedroom aan de achterzijde is extra ruim dankzij de dakkapel en kan zelfs nog worden gesplitst in twee aparte kamers. Aan de voorzijde ligt een tweede royale slaapkamer. De badkamer heeft een frisse zwart-wit tegelafwerking en beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Op de zolder vind je een derde ruime slaapkamer en extra bergruimte, perfect voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Omgeving

De Graeffweg is een rustige en kindvriendelijke straat met veel voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen op korte afstand en ook de verbindingen richting Amsterdam en Zaandam zijn uitstekend. Hier woon je in een groene omgeving met alle gemakken van de stad dichtbij.

Dit huis heeft alles in zich om snel je nieuwe thuis te worden.

Foto's





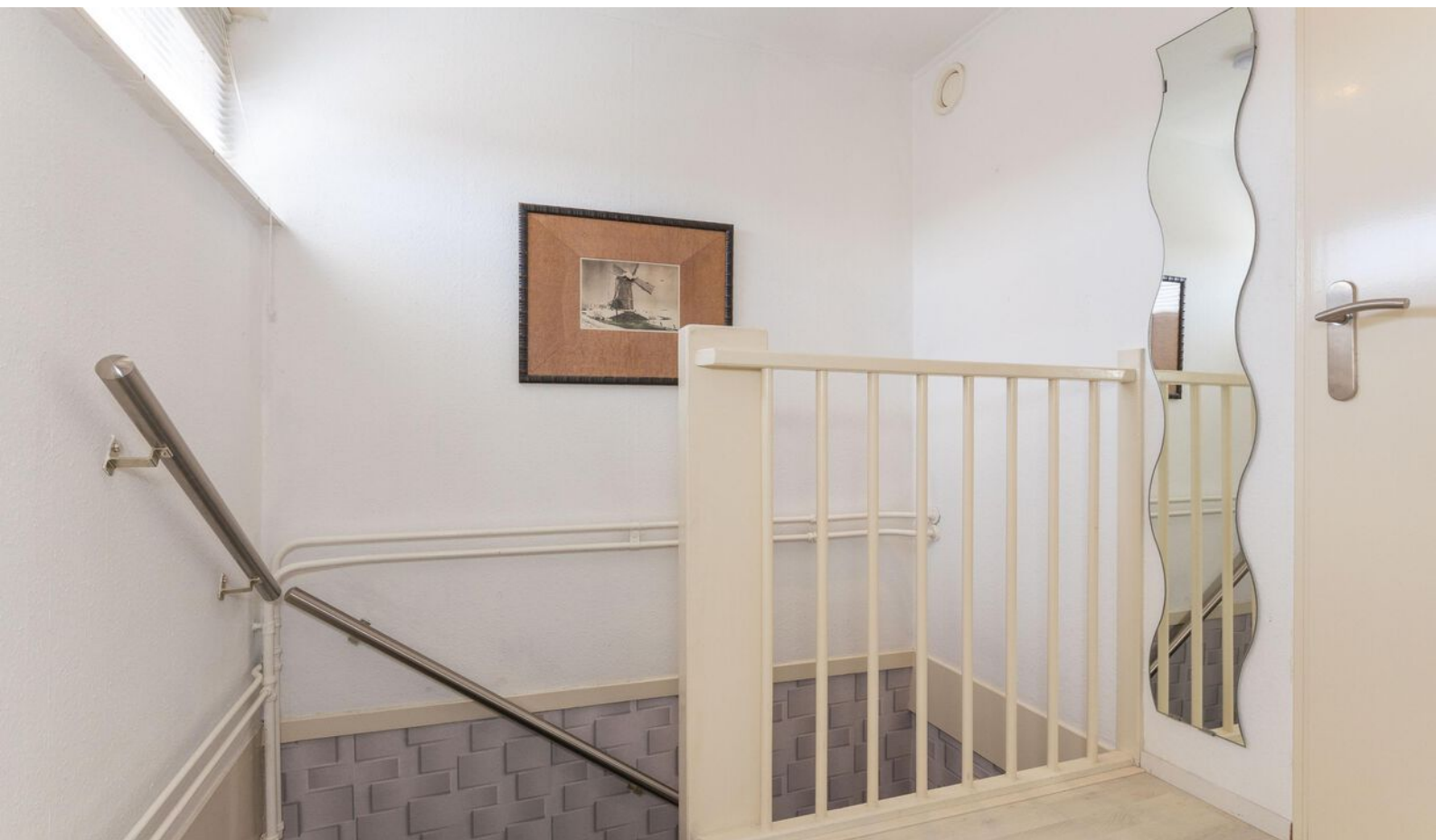






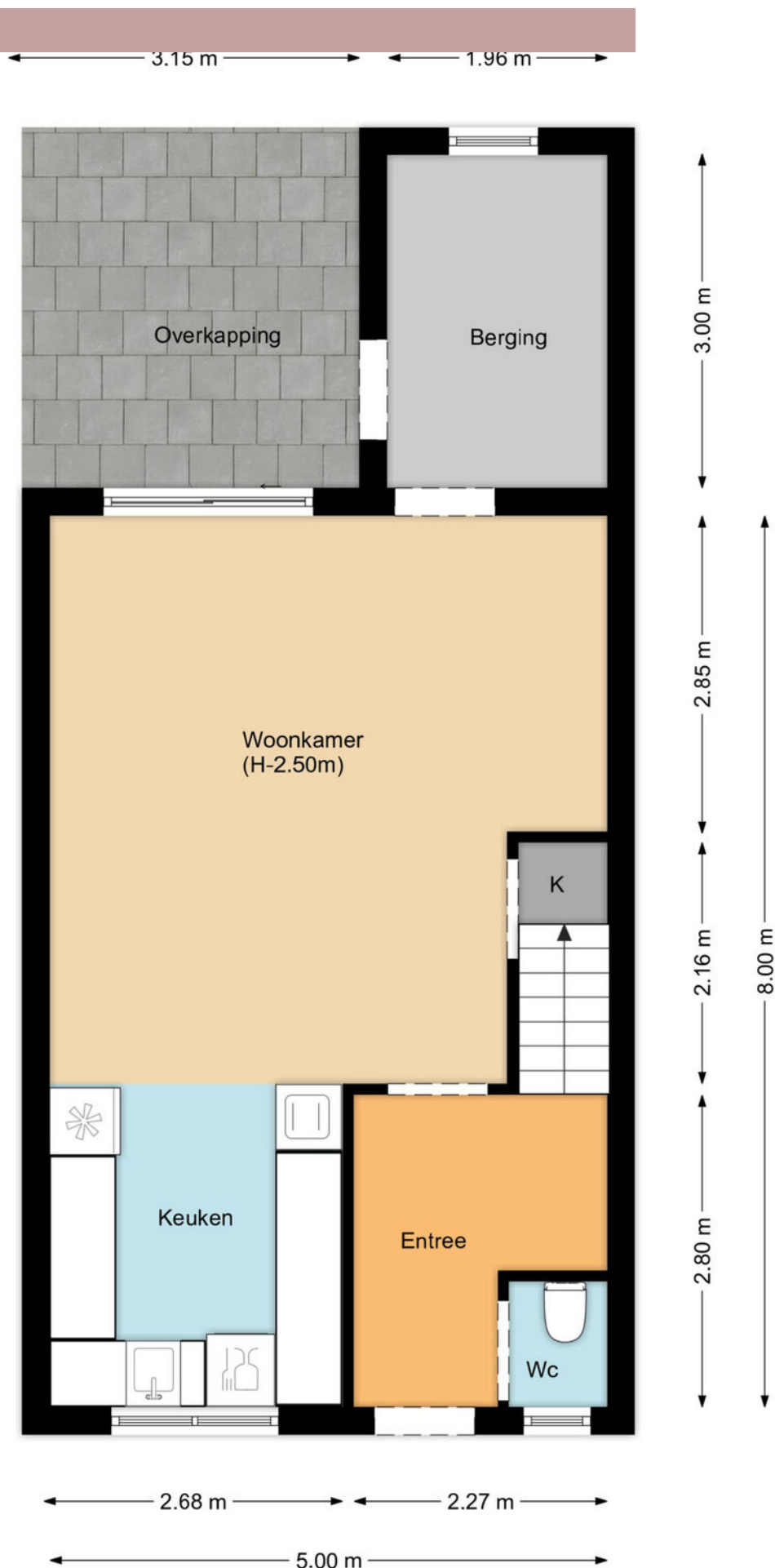




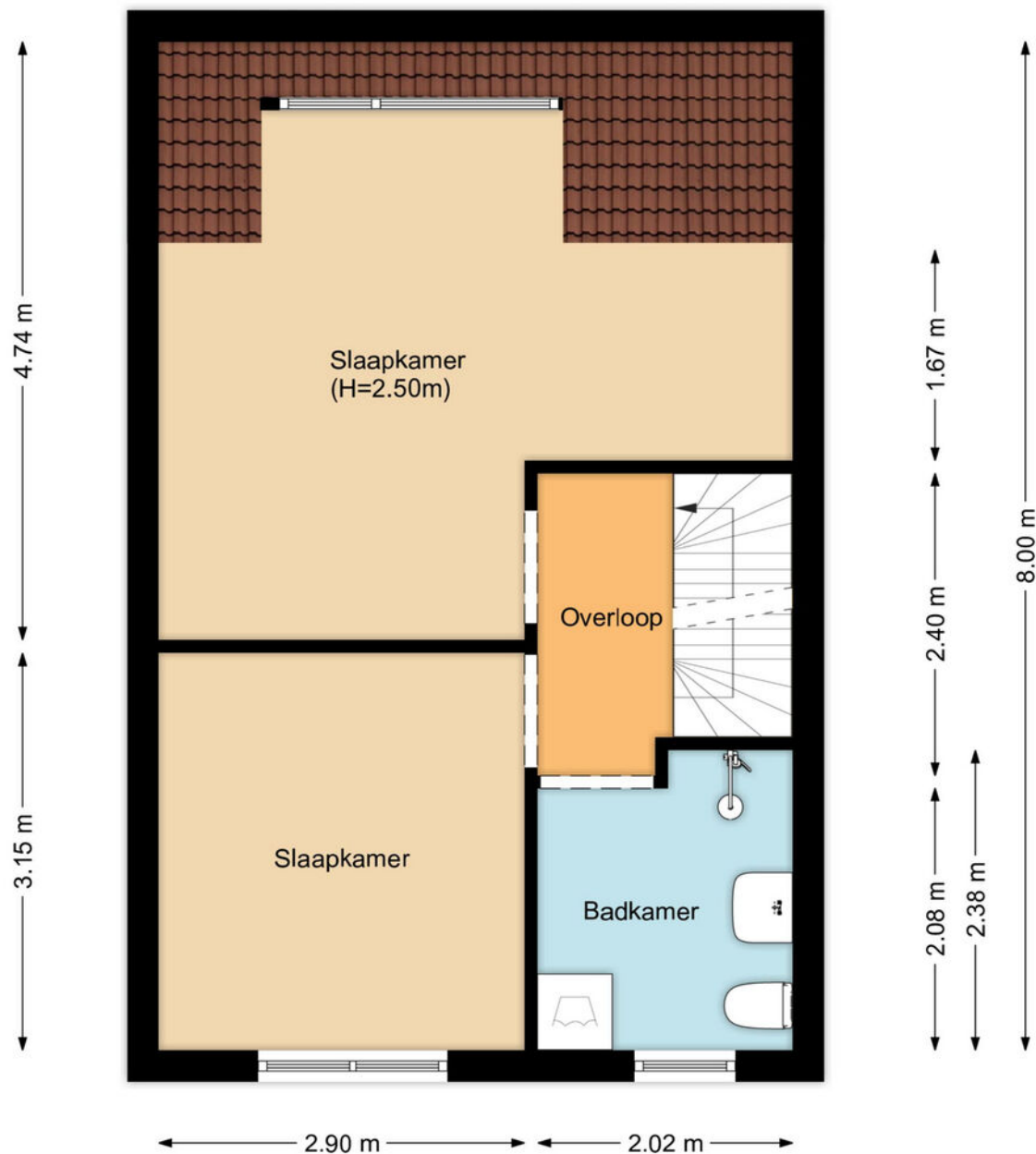




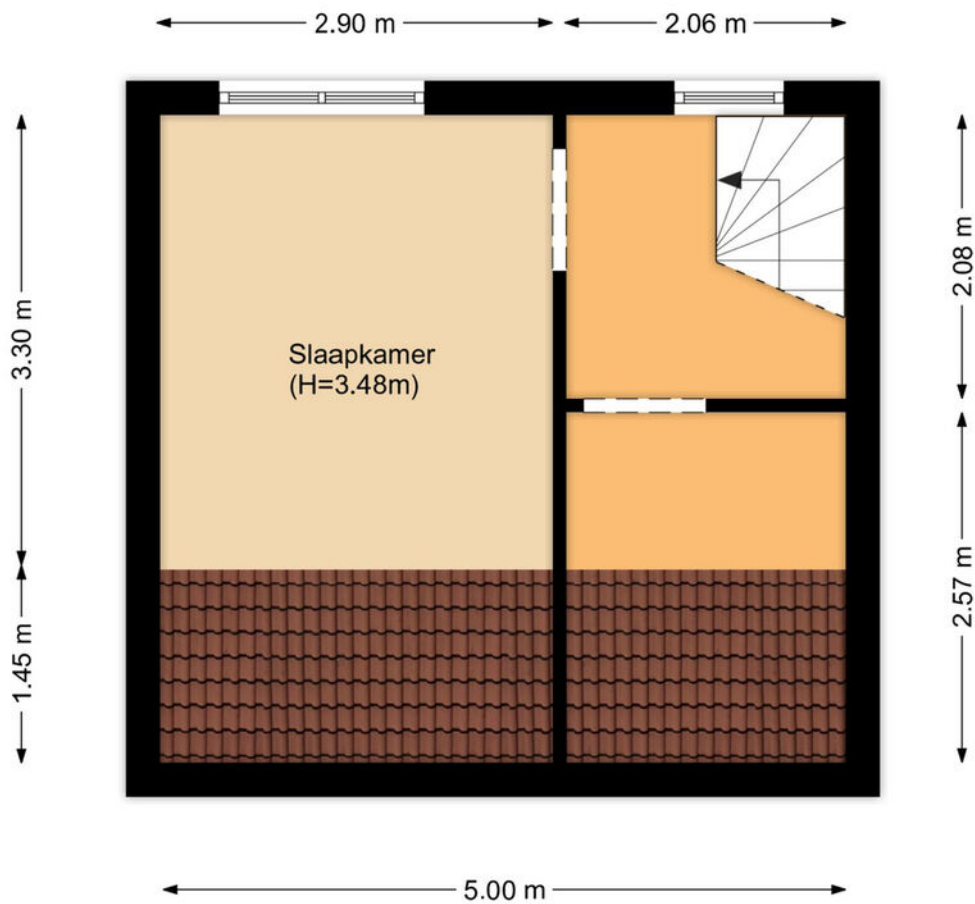
Plattegrond begane grond



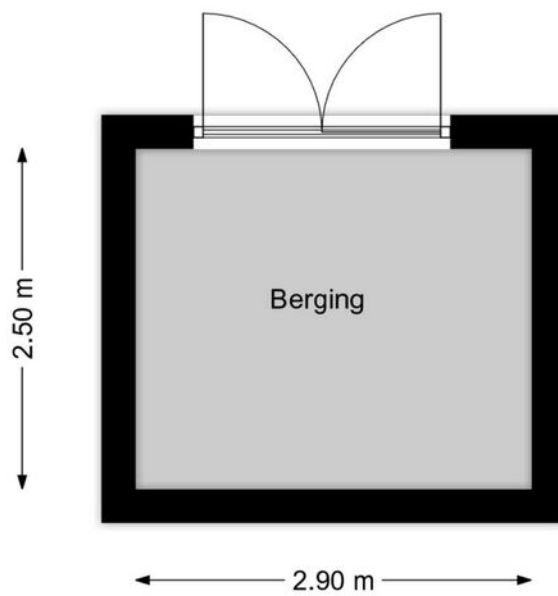
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Graeffweg 64



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie A

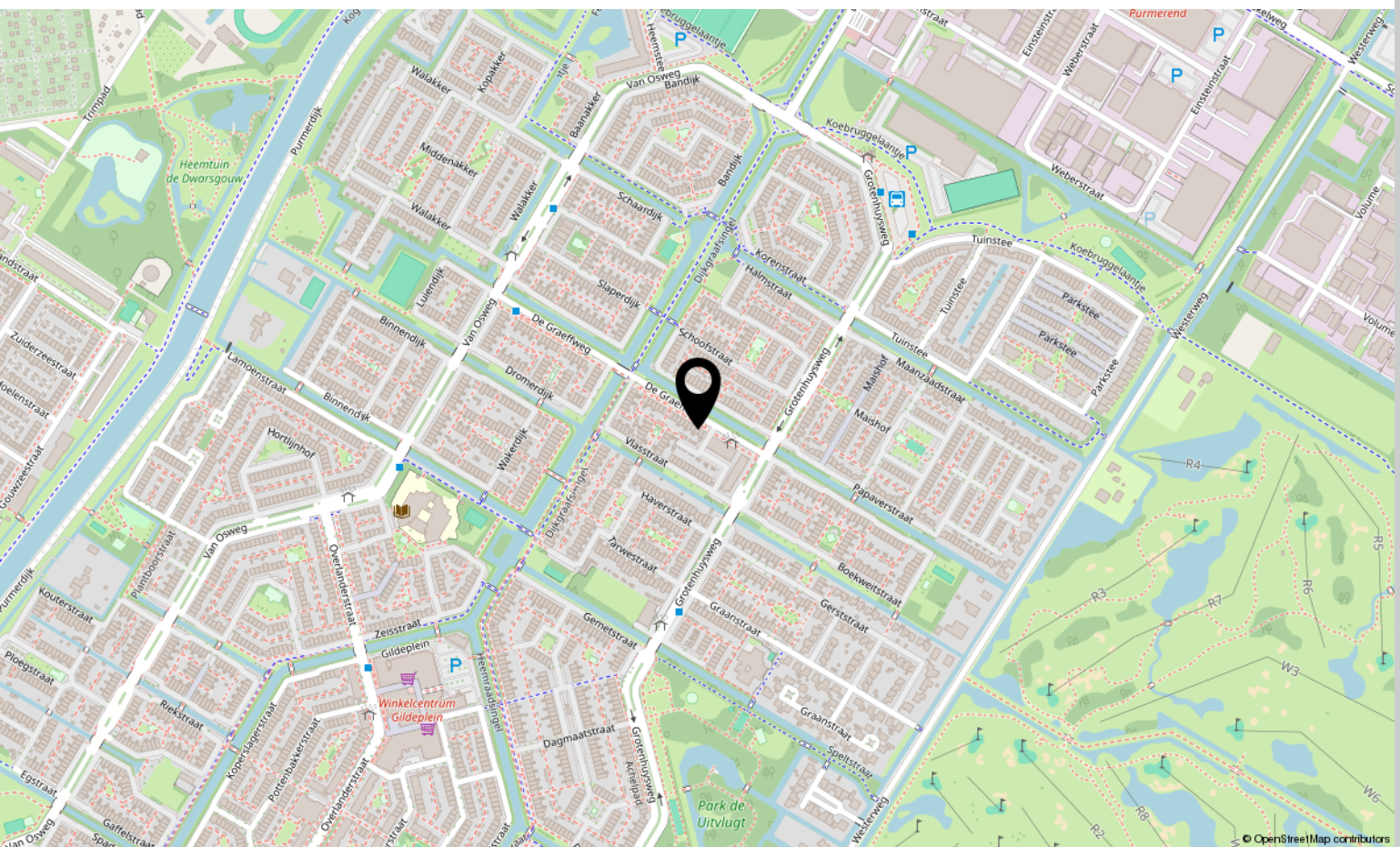
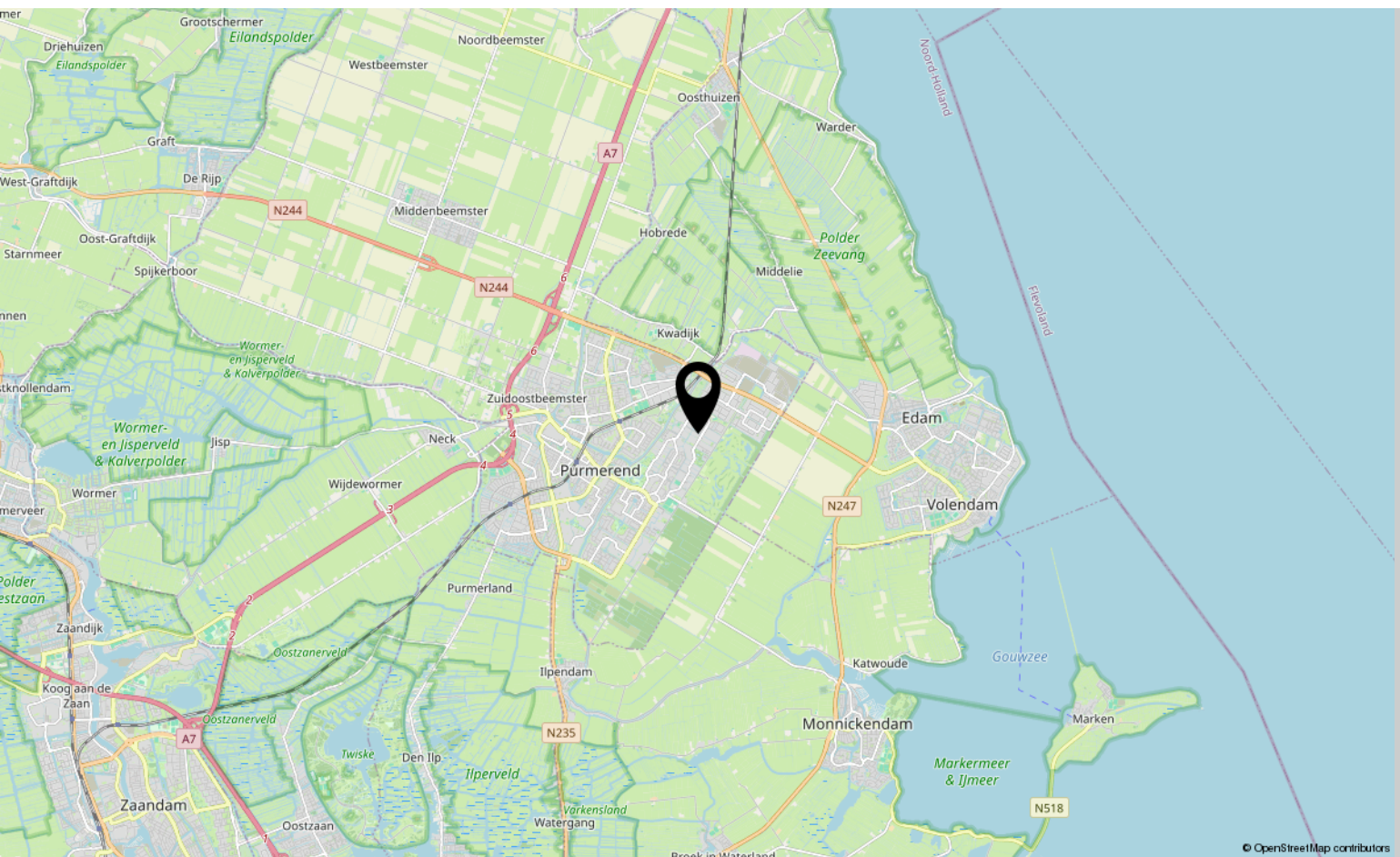
Perceel 5569

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

