



Koperwiek 45

VENHUIZEN

Nette 2/1 kapwoning met grote veranda

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

108 m²

Perceeloppervlakte

239 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1992

Energie label

B





Omschrijving

ZIJ presenteert deze sfeervolle twee onder een kapwoning aan de Koperwiek 45 in Venhuizen. Met een oprit voor twee auto's, een inpandige garage en een tuin met prachtige veranda is dit een woning die je gezien moet hebben.

Indeling:

Begane grond

Via de entree met garderobe, toilet en meterkast kom je binnen in de lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en de lichte tegelvloer geeft een frisse uitstraling. Aan de achterzijde is er plek voor een grote eettafel met openslaande deuren naar de tuin. De keuken in lichte kleurstelling en hoekopstelling is praktisch ingericht en sluit naadloos aan bij de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en ruimte voor extra apparatuur. De inpandige garage is vanuit hier bereikbaar en voorzien van elektra.

Buiten

De achtertuin is een echt buitenparadijs. Dankzij de fijne afmetingen is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin vind je een grote houten veranda met berging links en rechts de veranda met glazen wanden en zonwering. Een heerlijke plek om in elk seizoen te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Hier tref je drie slaapkamers. De master bedroom bevindt zich aan de voorzijde en is ruim van opzet. Aan de achterzijde zijn nog twee slaapkamers die ideaal zijn als kinder- of werkkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping vind je de CV-opstelling, extra bergruimte én een vierde slaapkamer met dakramen die zorgen voor een prettige lichtinval.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Venhuizen. Voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Ook de uitvalswegen richting Hoorn en Enkhuizen zijn goed bereikbaar.

Foto's





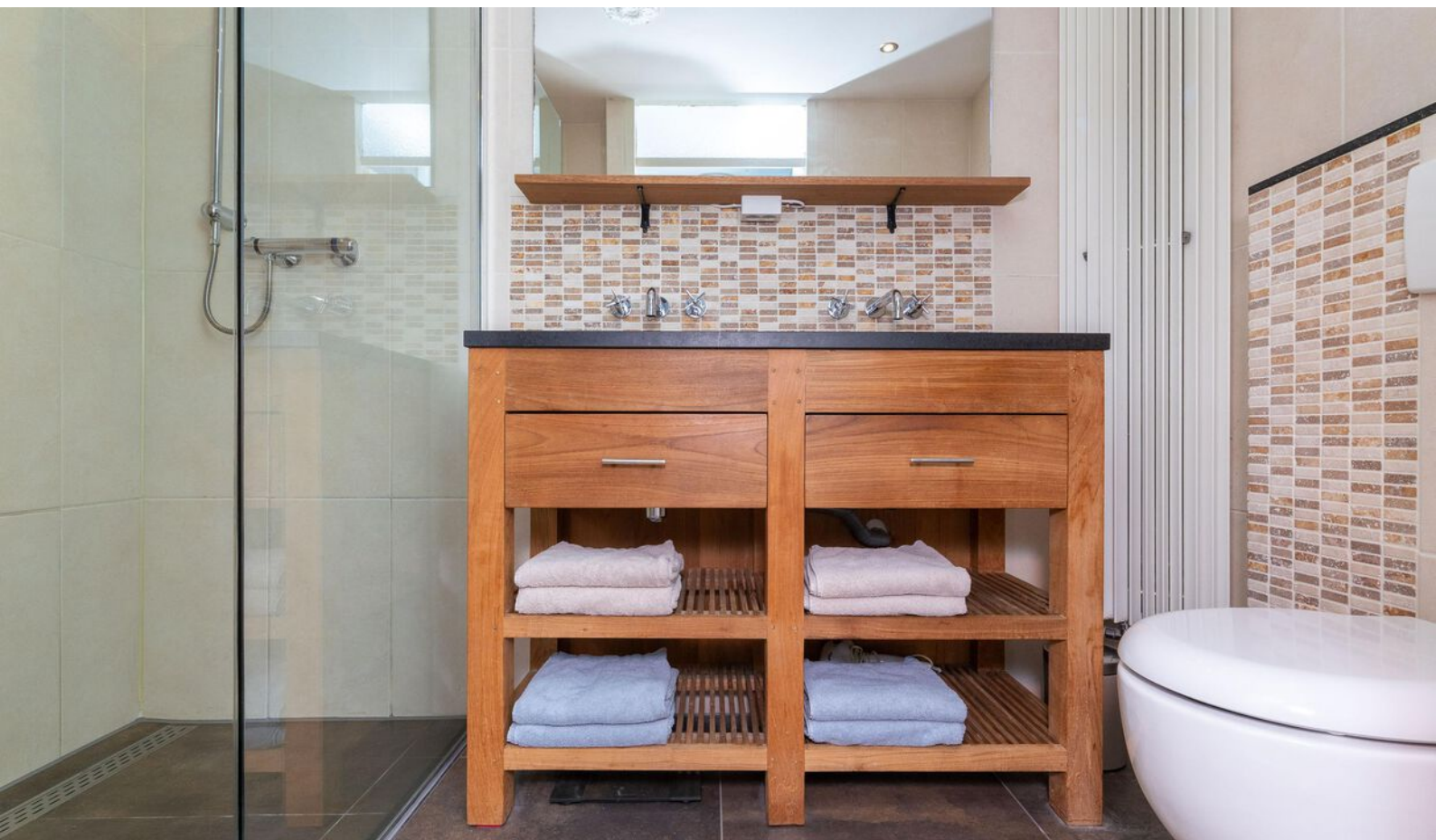




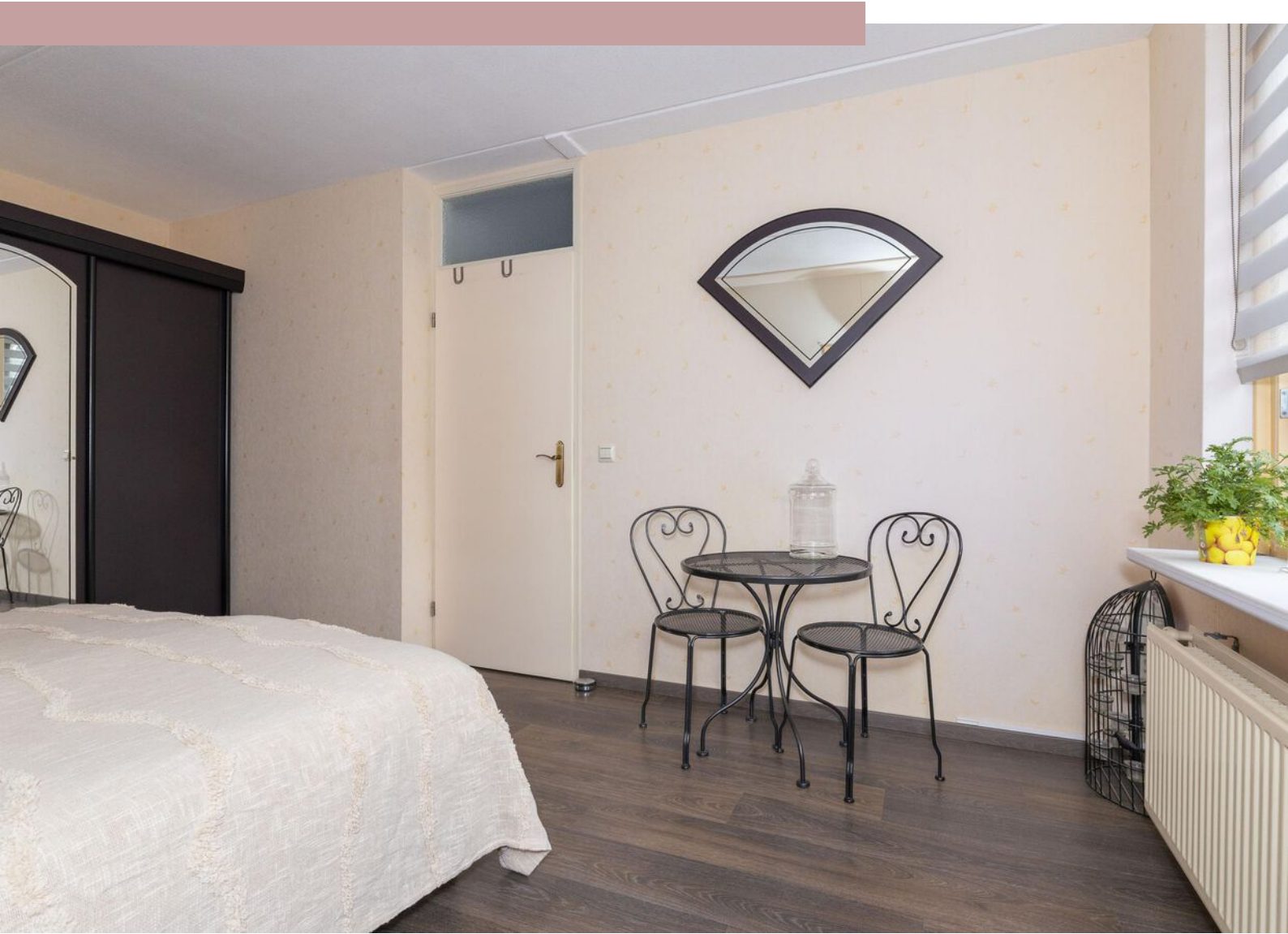


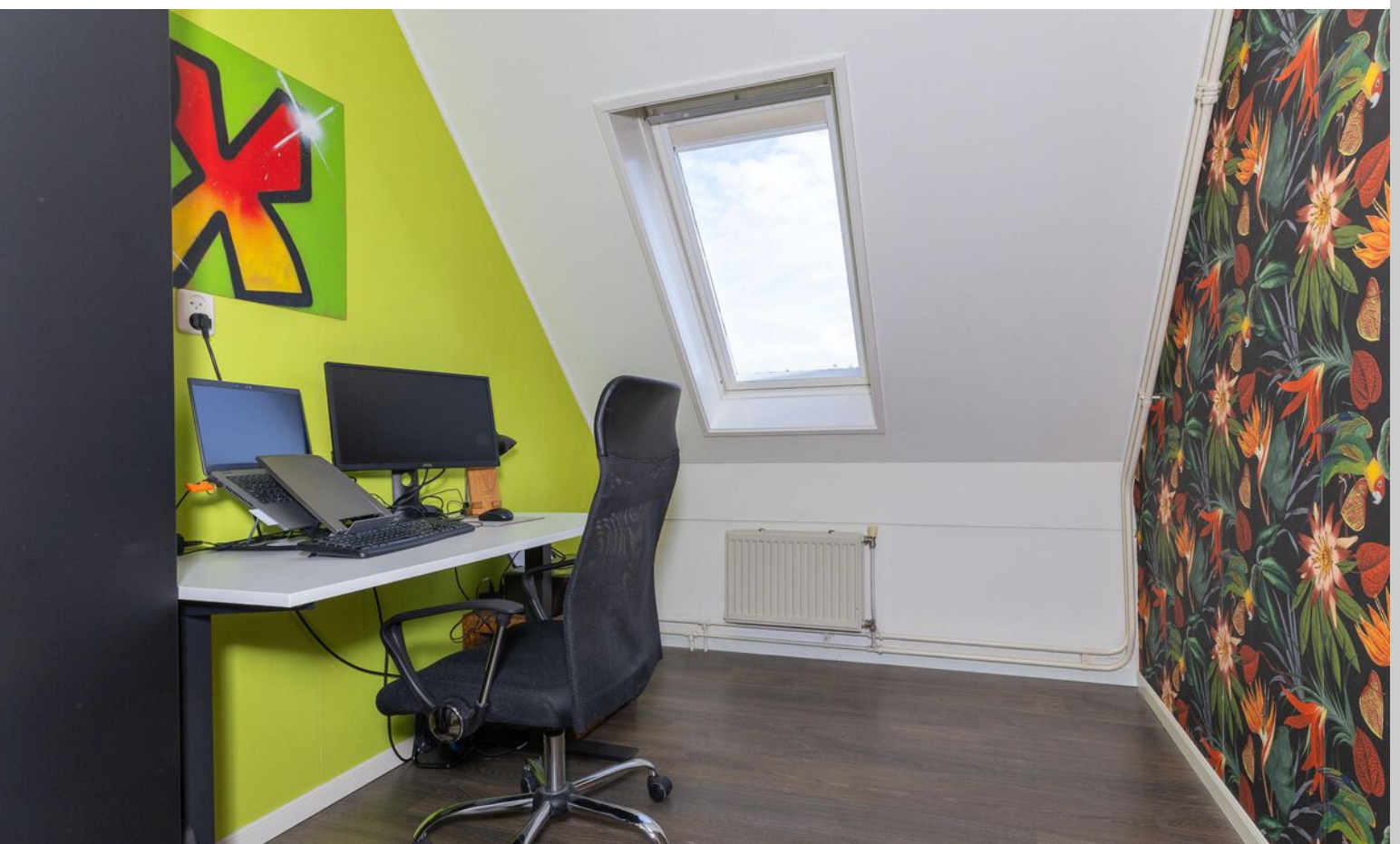


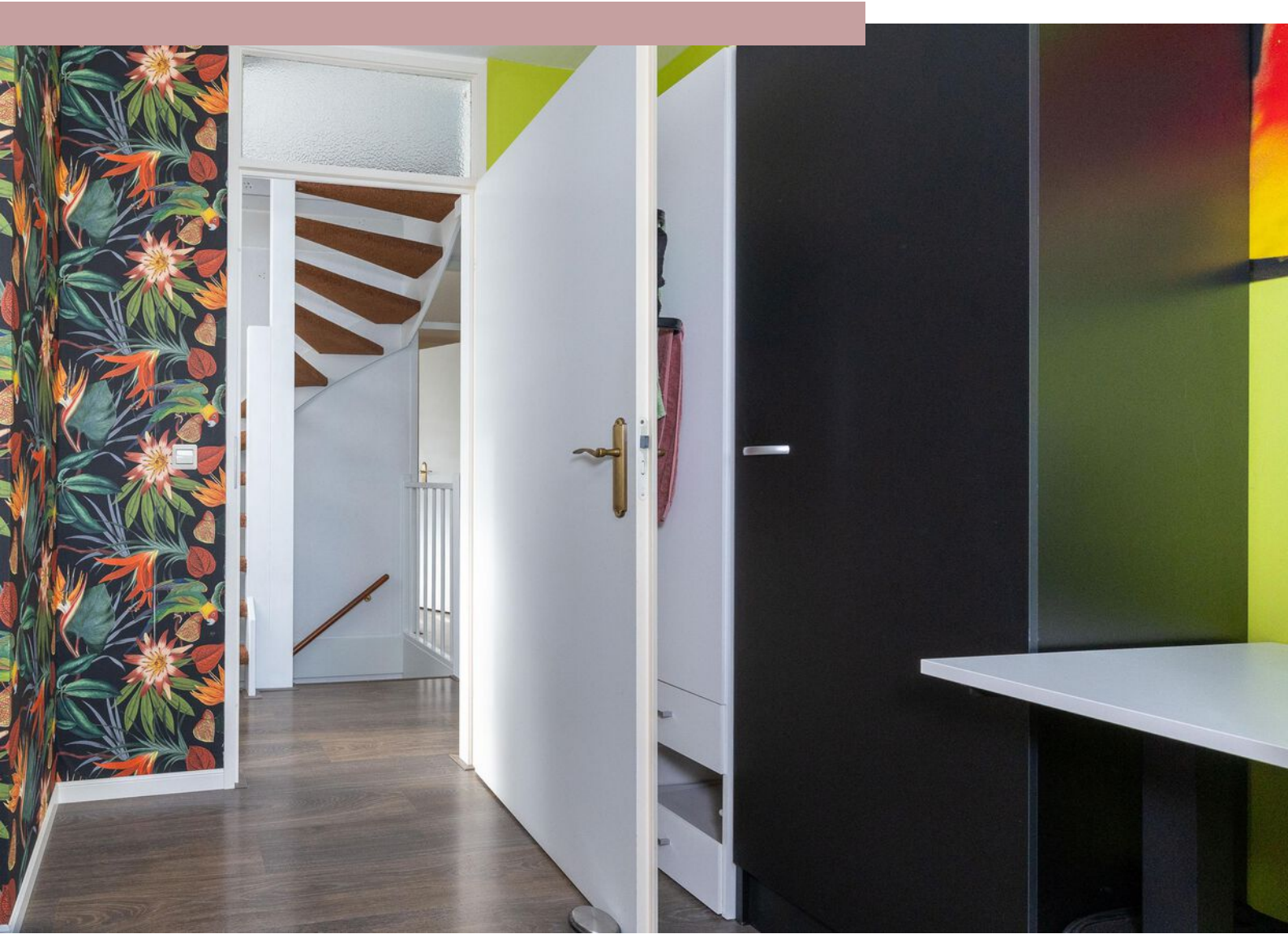












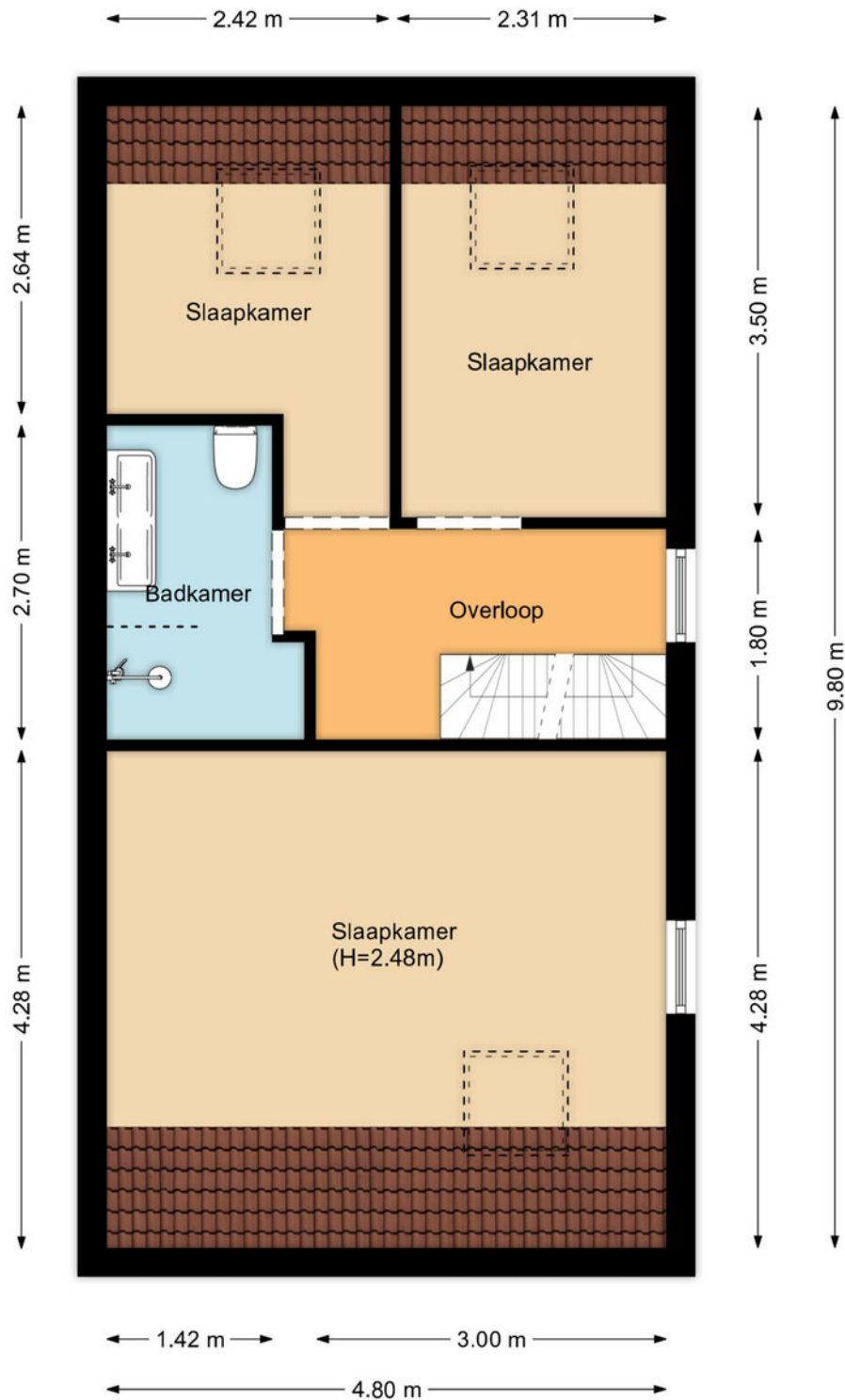




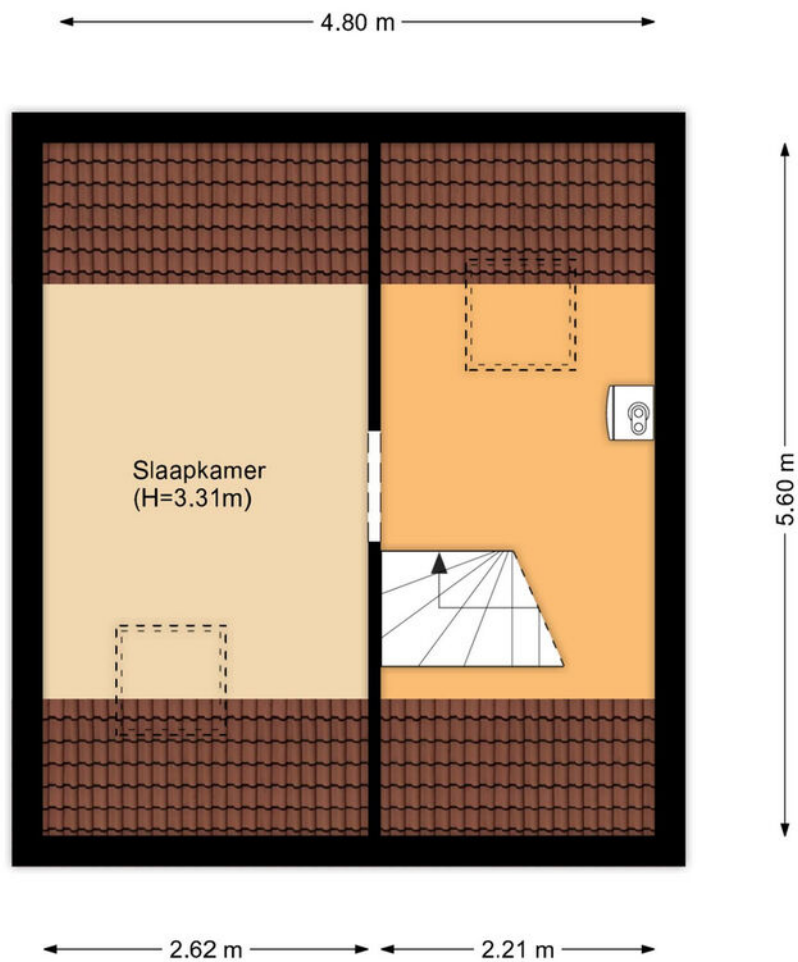
Plattegrond begane grond



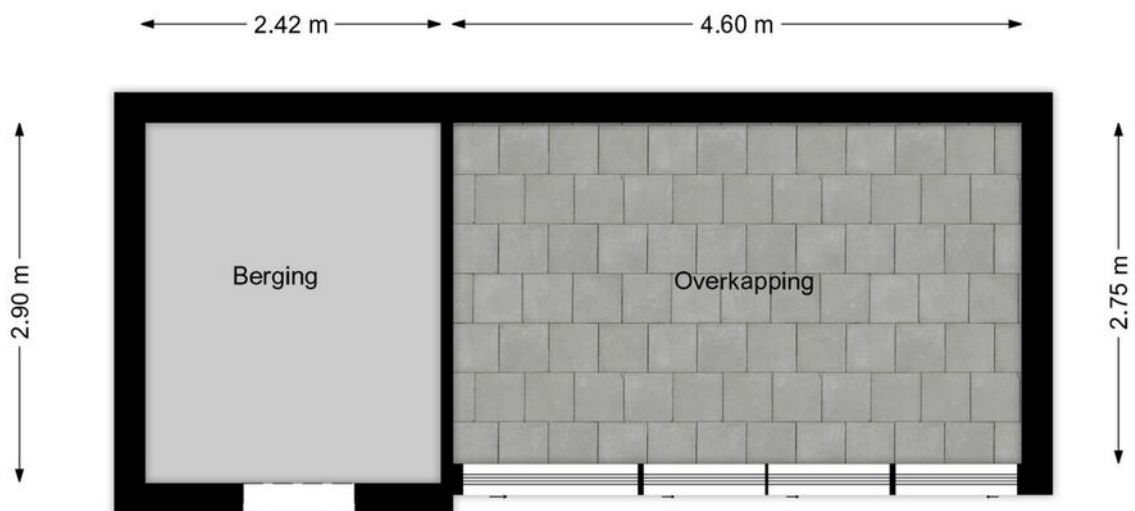
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond veranda



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kopenwiek 45



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 3045

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

