

Horn 47

LUTJEBROEK

Vrijstaand wonen met ruimte en aan vaarwater

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
191 m²

Perceeloppervlakte
615 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1875

Energielabel
B





Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan de Horn 47 in Lutjebroek. Een huis met verrassend veel ruimte, een heerlijke ligging aan het water en alle mogelijkheden om hier je thuis van te maken. Met 191 m² woonoppervlak, een grote garage en een eigen aanlegsteiger is dit een plek waar binnen en buiten samenkomen. Stap in je boot en vaar zo door de Streek of richting Enkhuizen. Wat wil je nog meer?

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe, wasruimte en de CV. De keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur. In de keuken is genoeg ruimte om de eettafel ook te plaatsen. De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde. Hier zorgen de vele ramen voor een lichte en sfeervolle ruimte. Aan de zijkant van de woning is de aanbouw met een slaapkamer en badkamer. De badkamer is compleet met ligbad, douche, wastafel en toilet. Ideaal wanneer je gelijkvloers wilt wonen of een logeerkamer beneden nodig hebt.

Buiten

Parkeren kan op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's. De garage is groot genoeg voor hobby's, fietsen, auto's of als extra bergplek. De achtertuin is netjes aangelegd en heeft een gezellige veranda. Dé eyecatcher is natuurlijk de aanlegsteiger. Je legt er je eigen boot aan en vaart direct de omgeving in. Een unieke manier om te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn vier slaapkamers, allemaal van een prettige afmeting. Meerdere kamers hebben vaste kasten en door de dakkapellen aan beide kanten is er verrassend veel ruimte én licht. Een fijne verdieping voor een gezin, werkplek of logees.

Omgeving

Horn 47 ligt op een mooie plek in Lutjebroek. Rustig wonen met winkels, scholen en sportvoorzieningen dichtbij. En met de boot of auto ben je zo in Enkhuizen. Hier heb je het dorpse karakter, maar toch alles binnen handbereik.

Zie jij jezelf al wonen aan het water, met ruimte voor het hele gezin en je eigen boot aan de steiger? Horn 47 wacht op nieuwe bewoners die het huis en de plek gaan waarderen. Dit is jouw kans!

Foto's

















































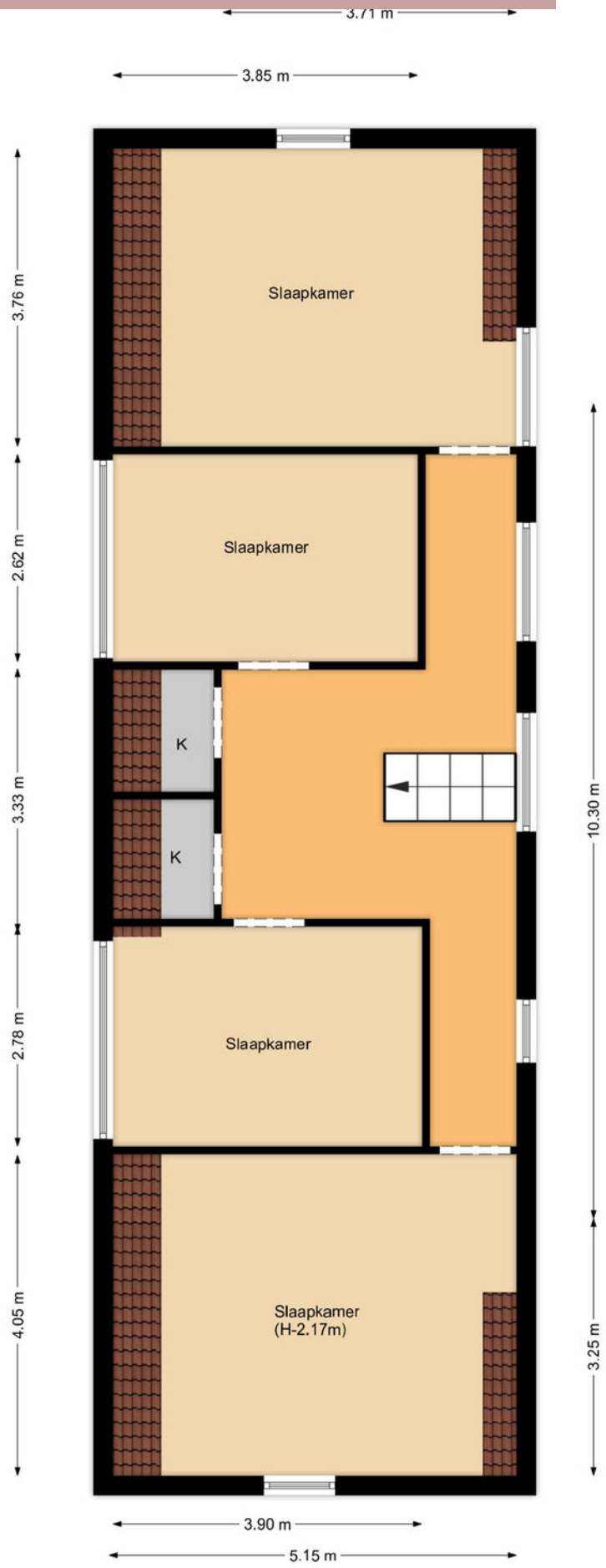




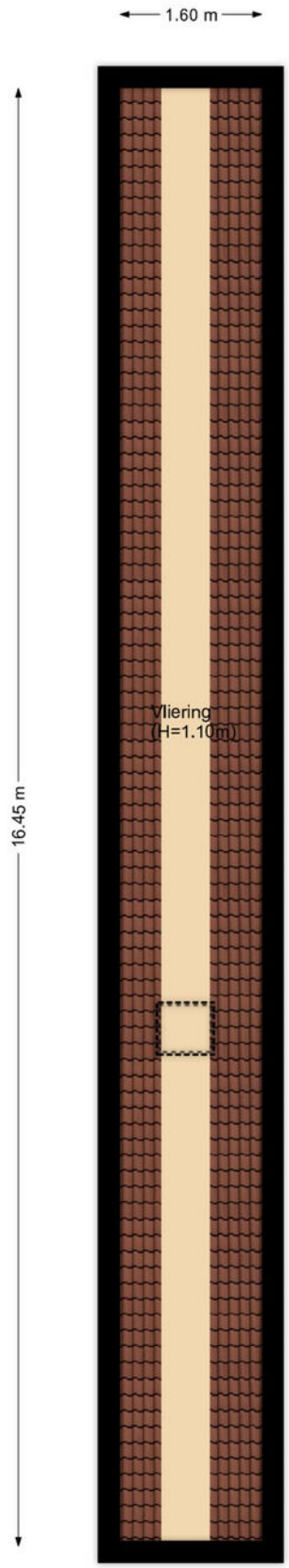
Plattegrond begane grond



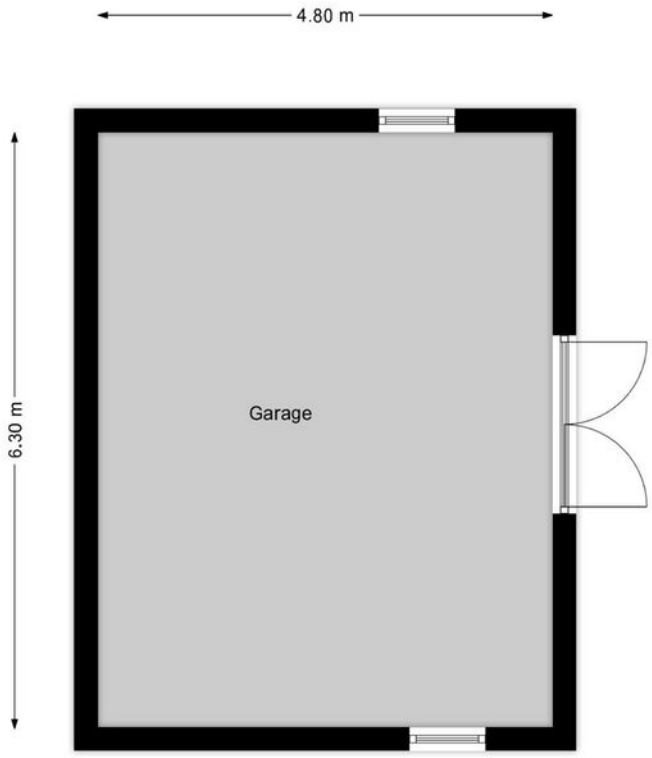
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond vlizo



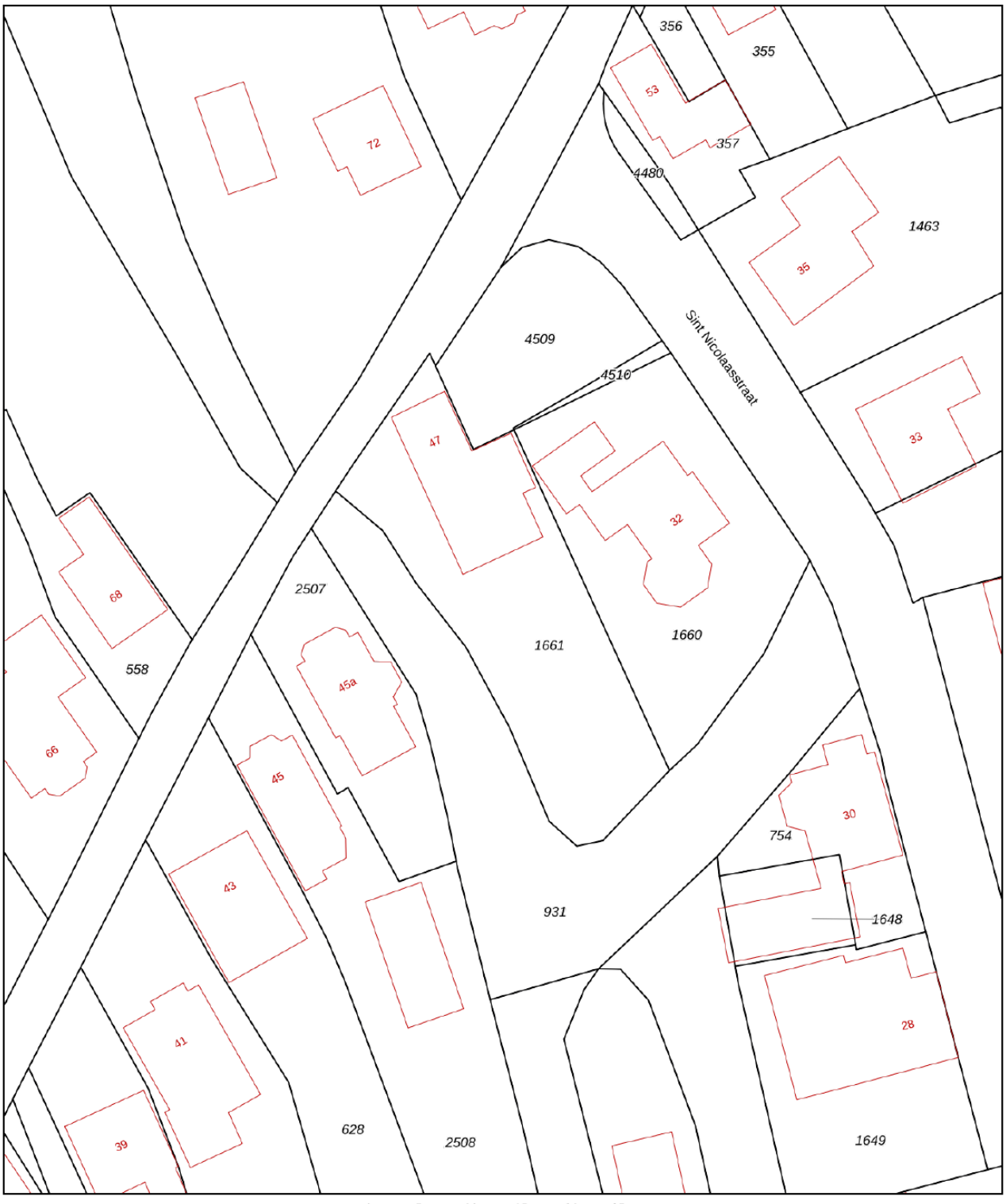
Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Horn 47



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Stede Broec
Sectie	B
Perceel	1661

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl