



Koningsweg 42

WESTERLAND

Nette vrijstaande woning op bijna 1500m2 grond

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
92 m²

Perceeloppervlakte
1490 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1939

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan de Koningsweg 42 in Westerland op een bijzonder perceel van maar liefst 1490 m². Met vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde, een enorme tuin met volwassen fruitbomen en de Waddenzee op loopafstand is dit een plek waar buitenleven en rust samenkomen. Een heerlijke woning voor wie graag ruimte en natuur om zich heen heeft, met de mogelijkheid om deze naar eigen smaak verder in te richten.

Indeling:

Begane grond

De entree bevindt zich aan de voorzijde, met meterkast en de trapopgang naar boven. Aan de linkerkant ligt de woonkamer met erker, waar je uitkijkt over de uitgestrekte landerijen. Aansluitend vind je de eetkamer, met zicht op de grote achtertuin. De keuken is eenvoudig en voorzien van wat inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich het toilet en een slaapkamer die tevens gebruikt kan worden als thuiswerkplek of speelruimte. In deze ruimte is ook plek voor de wasmachine, droger en de cv-installatie (Intergas, 2023).

Buiten

Het perceel rondom de woning is een ware verrassing. Er is ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein en de tuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van de natuur. De volwassen fruitbomen zorgen niet alleen voor schaduw en sfeer, maar ook voor een oogst in het seizoen. Ook is er een zeer ruime schuur met alle ruimte om heerlijk in te hobben, je spullen in op te slaan of om nog naar eigen wens te verbouwen.

Eerste verdieping

Deze verdieping is recent volledig gerenoveerd. Hier bevinden zich twee slaapkamers van goede afmeting. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een vide, een speelse toevoeging die gebruikt kan worden als extra opbergruimte of als knusse plek voor de kinderen. De badkamer is eveneens vernieuwd en uitgevoerd met een inloopdouche, toilet, wastafel en handdoekradiator.

Vlizo

Via een vlizotrap bereik je de zolder met voldoende opbergruimte.

Omgeving

De woning ligt op korte loopafstand van de Waddenzee, een uniek natuurgebied dat nooit hetzelfde is. De omgeving van Westerland is geliefd vanwege de rust, de ruimte en het karakteristieke landschap. Hier woon je buiten, maar met voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.

Foto's















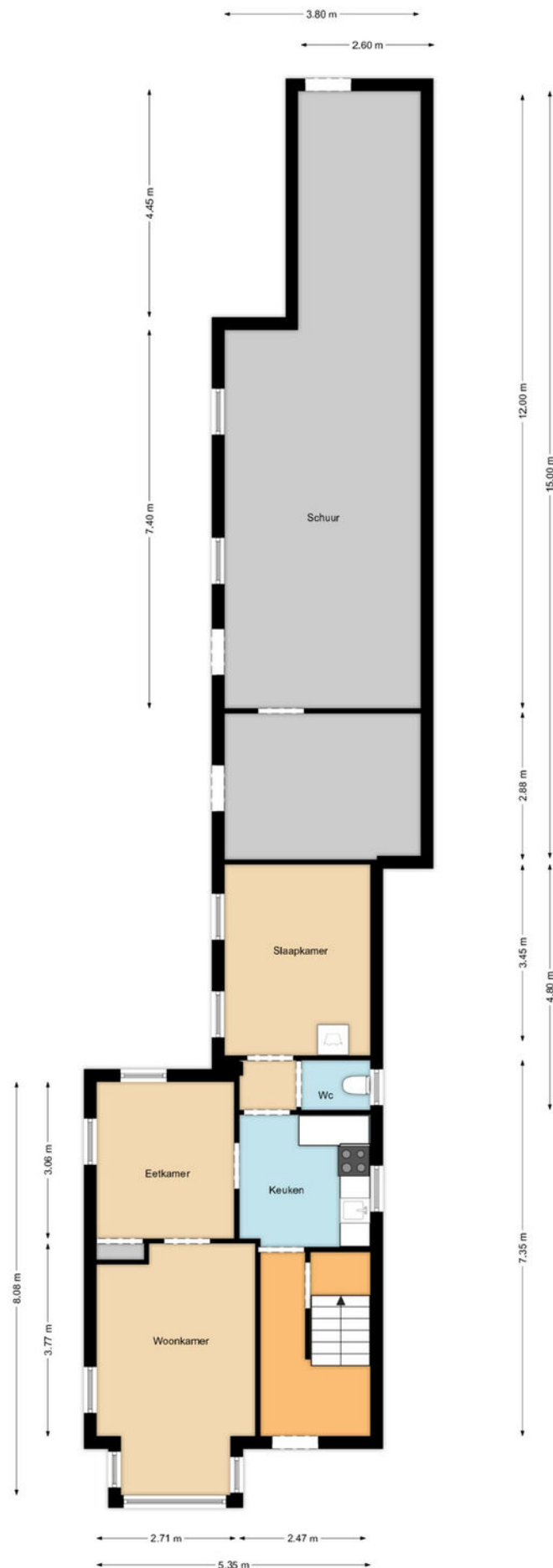




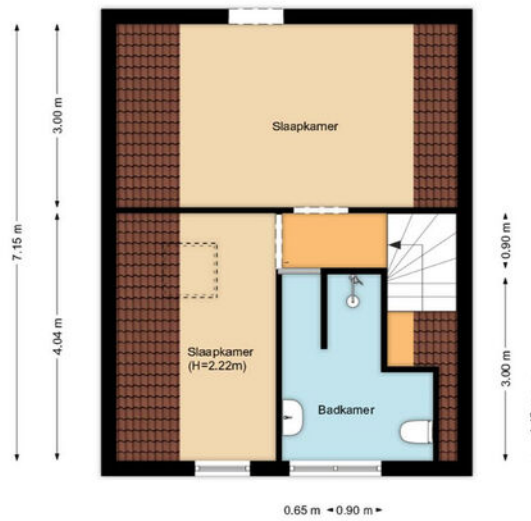




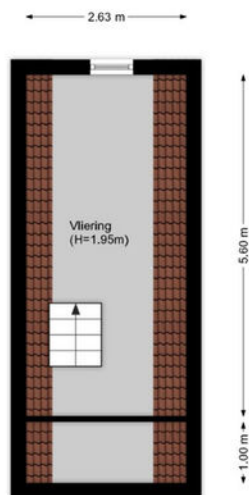
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond vlizo



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsweg 42



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Wieringen

Sectie I

Perceel 186

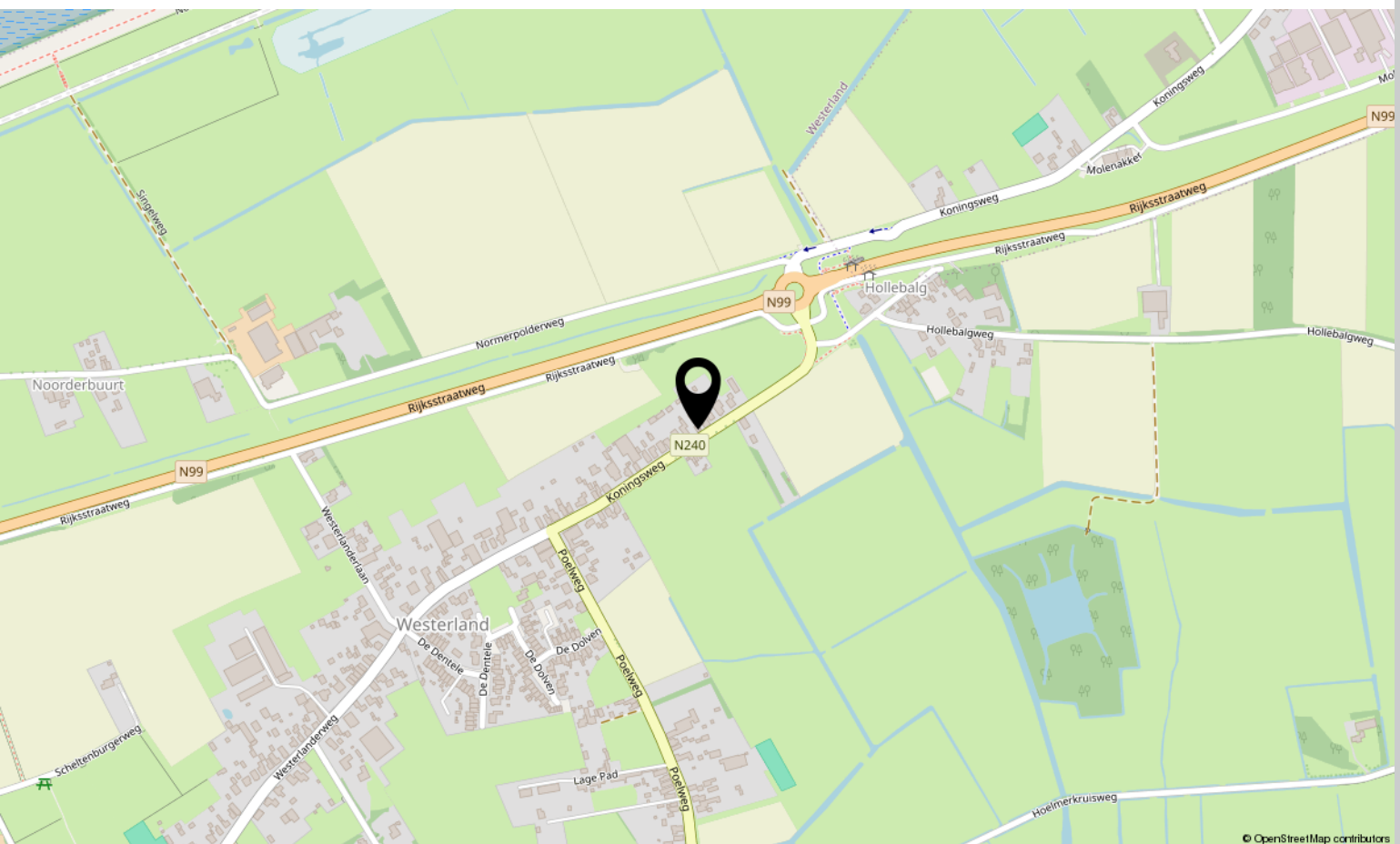
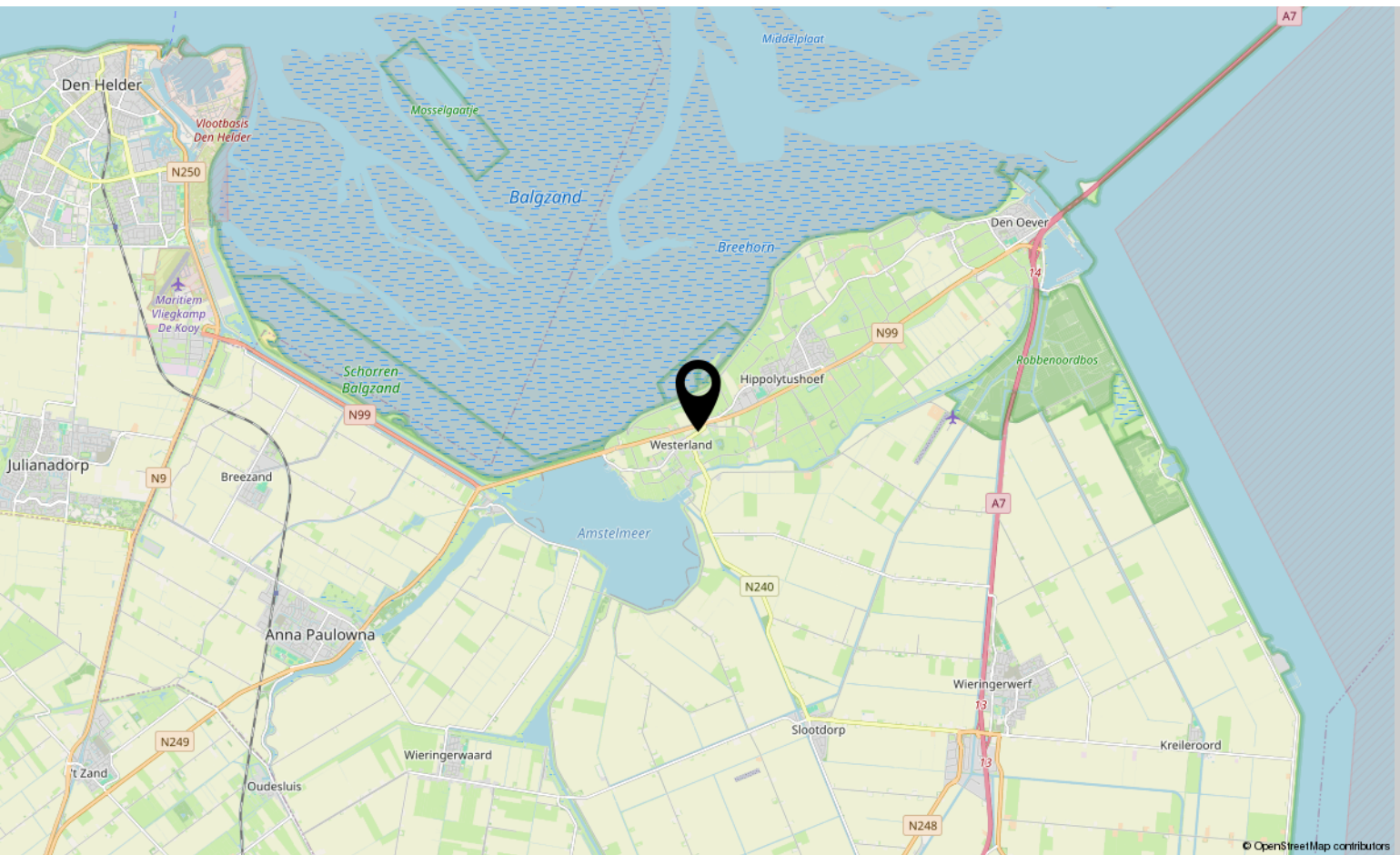
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

