



Wethouder Grootstraat 12

VENHUIZEN

Ruime tussenwoning met aparte garagebox

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

118 m²

Perceeloppervlakte

182 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1971

Energie label

C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze ruime tussenwoning aan de Wethouder Grootstraat 12 in Venhuizen.

Een woning met veel ruimte, een fijne ligging en volop mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven. Met een zonnige achtertuin, garagebox en vier eigen zonnepanelen ligt hier een solide basis om een toekomstbestendig thuis te creëren.

Bovendien geniet je van de fijne ligging van deze woning.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin stap je de woning binnen. In de hal vind je de meterkast, trapopgang, toilet en een handige trapkast. De keuken ligt aan de rechterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer aan de voorzijde heeft een erker met glas-in-loodramen waardoor het licht prachtig binnenvalt. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met uitzicht op de tuin. Vanuit hier loop je door naar de verschillende aanbouwen: eerst een tuinkamer die ook prima als kantoor kan dienen, daarna een wasruimte en tenslotte een berging voor extra opslag.

Buiten

De achtertuin is diep, gelegen op het zuiden en bereikbaar via een achterom. Achter de woning bevindt zich een garagebox, ideaal voor de auto, fietsen of extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers, waarvan één zich uitstrekt over de volledige lengte van de woning. Deze kamer kan desgewenst worden opgesplitst in twee ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een nieuwe inloopdouche, toilet en wastafel en heeft een vleugje vintage in de uitstraling.

Tweede verdieping

Op de zolderverdieping is een derde slaapkamer met dakraam, extra opbergruimte en plek voor de CV-installatie uit 2012.

De omgeving

De woning ligt aan een straat met een speeltuintje direct aan de voorzijde. Op korte afstand vind je een basisschool en kinderopvang, ideaal voor gezinnen. Venhuizen zelf is een gezellig dorp met diverse voorzieningen, sportclubs en scholen. Daarbij ben je zo op de uitvalswegen richting Hoorn of Enkhuizen.

Zie jij jezelf al wonen in deze woning vol mogelijkheden?

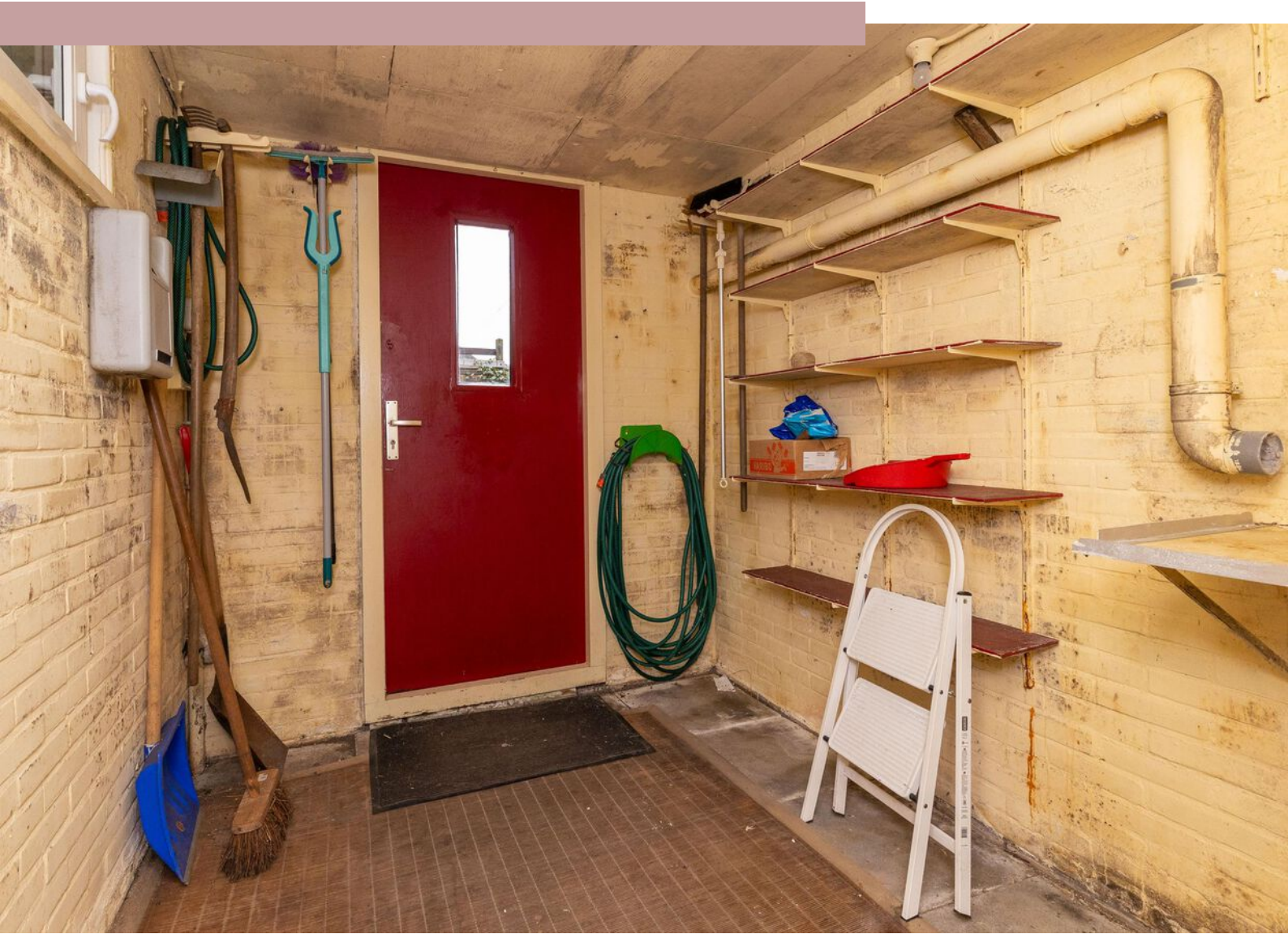
Foto's



















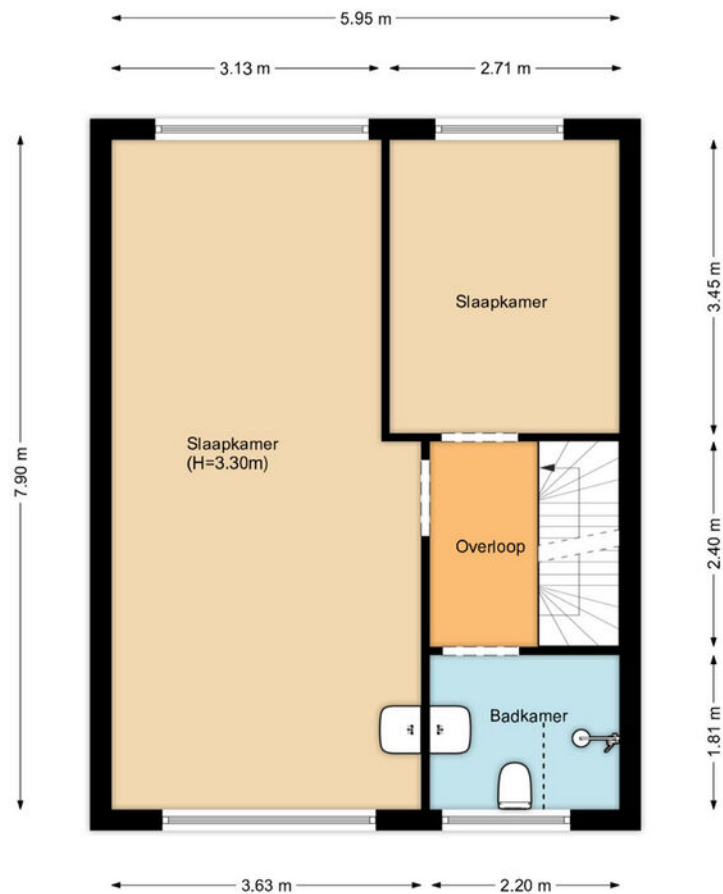




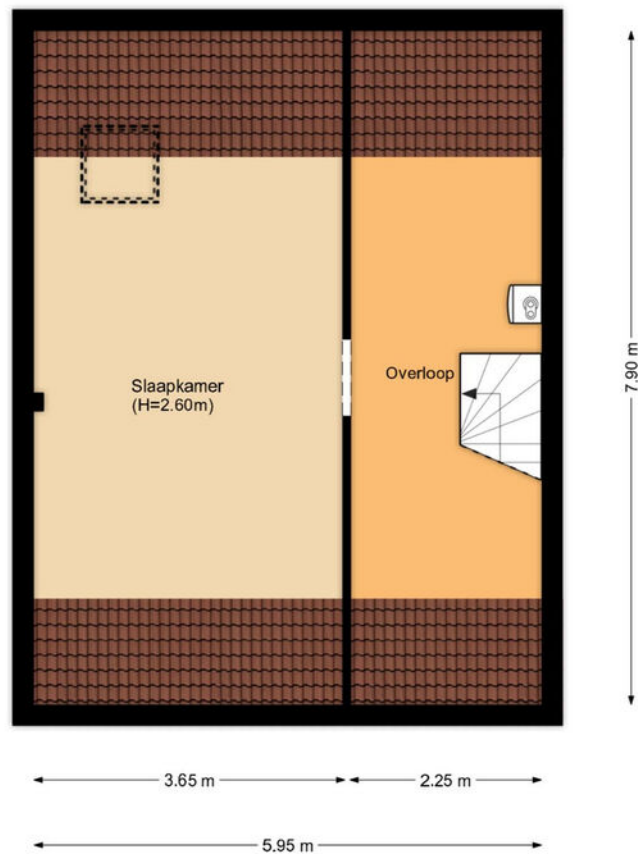
Plattegrond begane grond



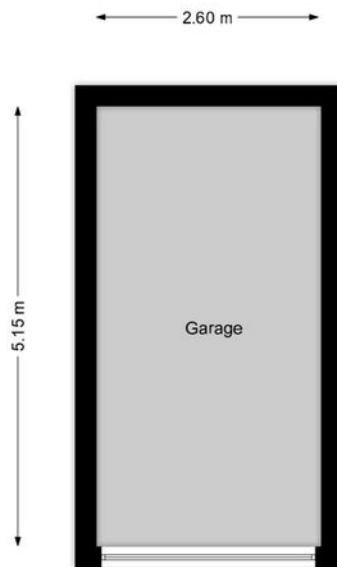
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond garagebox



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weth Groot 12



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie

Perceel	1590
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

