



Lijsterbesweg 14

SINT MAARTEN

Nette tussenwoning met 4 slaapkamers

ZIJ Makelaardij

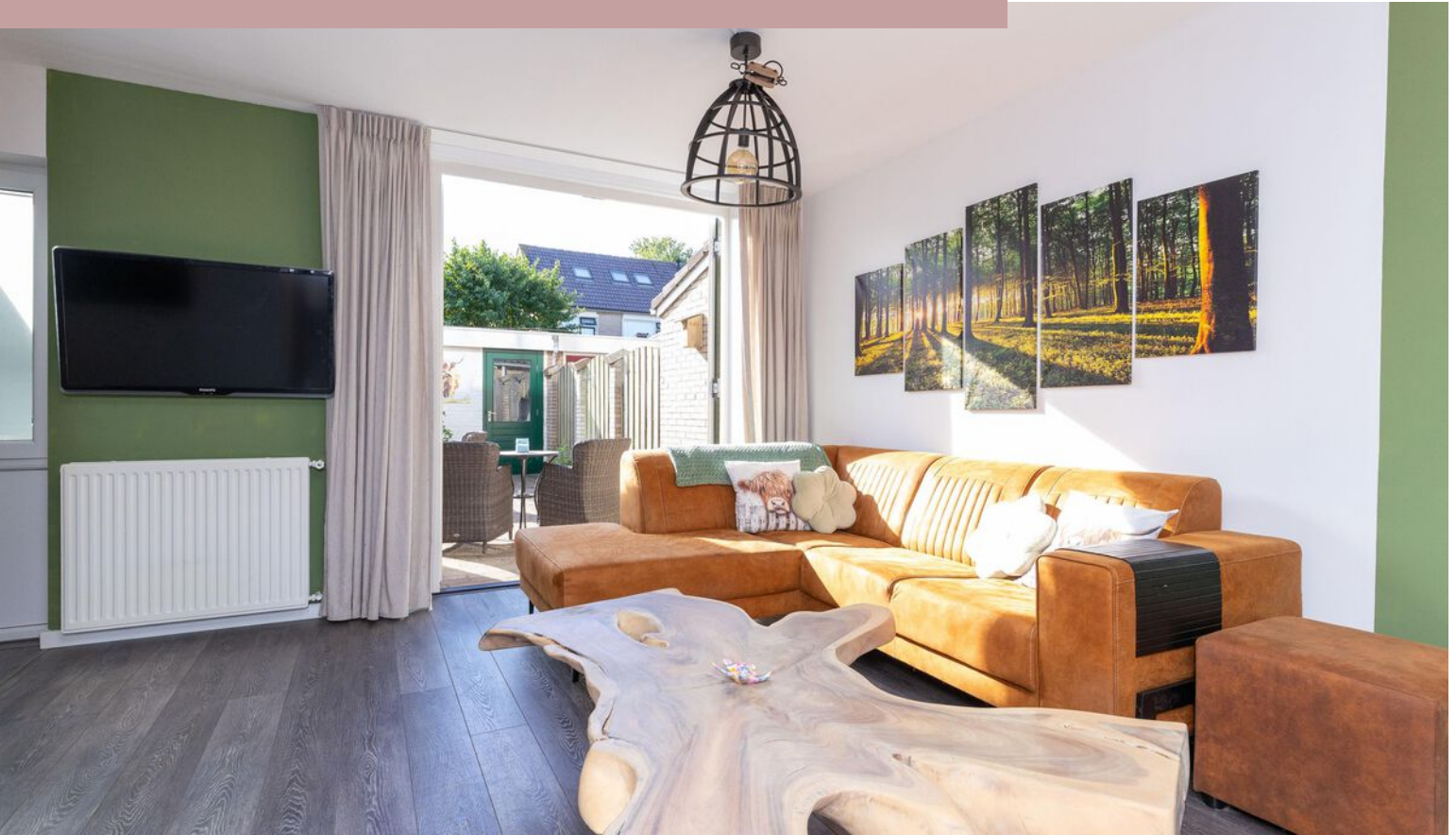
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

122 m²

Perceeloppervlakte

164 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1971

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze ruime tussenwoning aan de Lijsterbesweg 14 in Sint Maarten. Een fijne woning waar licht, ruimte en sfeer mooi samenkomen. Hier woon je in een rustige straat, met je auto voor de deur, een zonnige tuin achter én het dorpsleven van Sint Maarten binnen handbereik. Nog fijner is dat je hier niet meer hoeft te klussen, maar meteen lekker kan wonen.

Indeling:

Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal met meterkast, garderobe en toilet. Aan de voorzijde ligt de eetkamer met grote ramen waardoor het daglicht volop binnenvalt. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Je kunt de indeling eenvoudig spiegelen en de eetkamer juist achter plaatsen. De keuken is recent vernieuwd en uitgevoerd in een moderne U-opstelling met inbouwapparatuur. Vanuit hier bereik je de bijkeuken met plek voor wasmachine en droger.

Buiten

De achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier vanaf de ochtend tot in de middag heerlijk in de zon zit. Achterin staat een stenen berging met ruimte voor fietsen en opslag. Aan de voorzijde van de woning is plek om de auto te parkeren op eigen oprit.

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is nieuw en strak afgewerkt met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Dankzij de dakkapel is de zolderverdieping omgetoverd tot een ruime vierde slaapkamer. Daarnaast vind je hier extra bergruimte en de cv-installatie (2015).

Omgeving

De Lijsterbesweg ligt in een buurt waar mensen elkaar kennen. Buren zwaaien, kinderen spelen op straat en de sfeer van het dorp maakt dat je je snel thuis voelt. Sint Maarten biedt alles wat je dagelijks nodig hebt: een basisschool, sportverenigingen, speeltuinen en een dorpshuis. Voor boodschappen kun je in de directe omgeving terecht en Schagen ligt op minder dan tien minuten rijden. Ook Alkmaar en Den Helder zijn goed bereikbaar. De landelijke omgeving is prachtig in elk seizoen. Denk aan de bloeiende bollenvelden in het voorjaar, de geur van vers gras in de zomer en de kleurrijke luchten in de herfst en winter. En voor strandliefhebbers: binnen een paar minuten fietsen sta je al bij de Noordzee.

Foto's







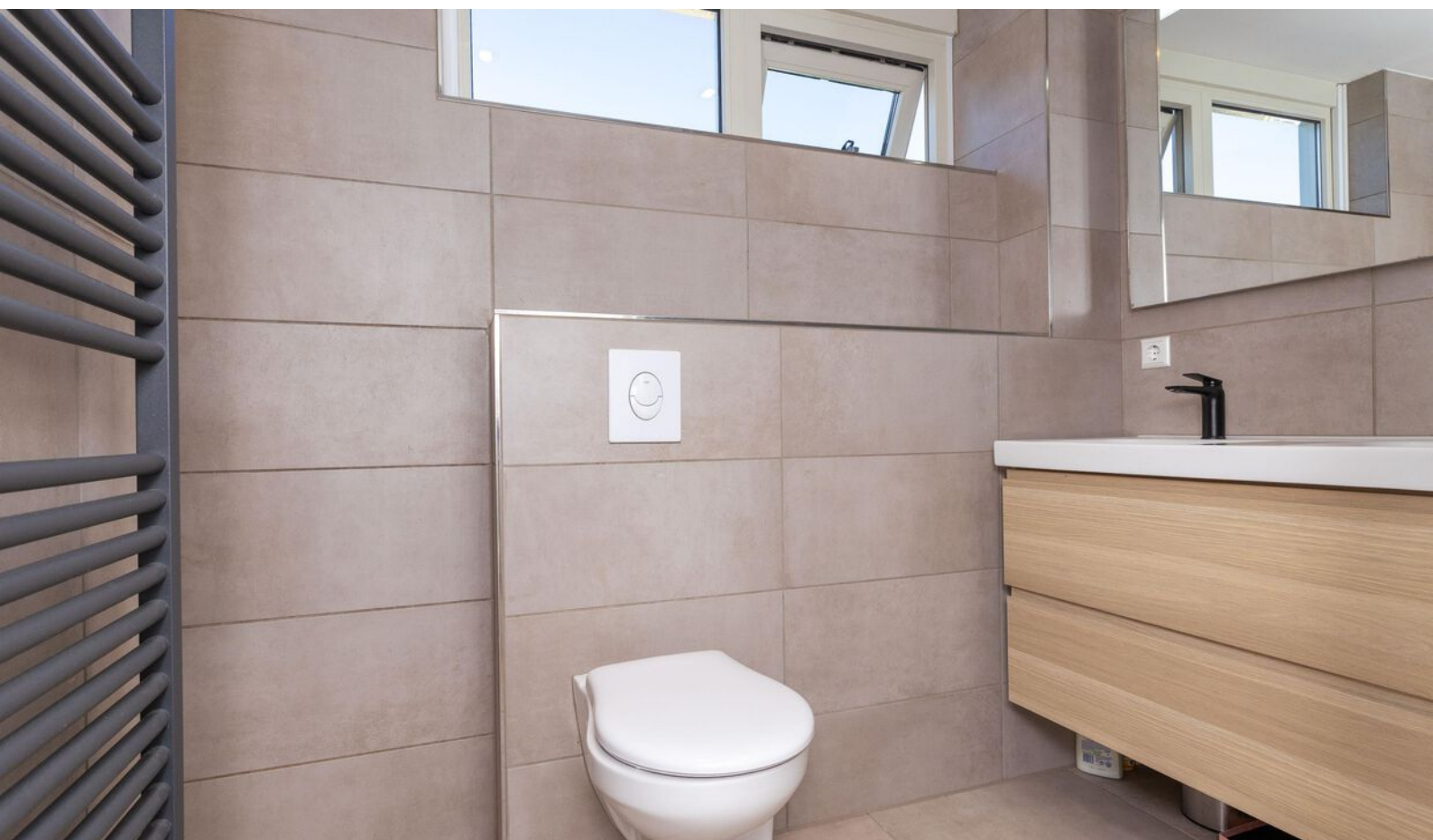
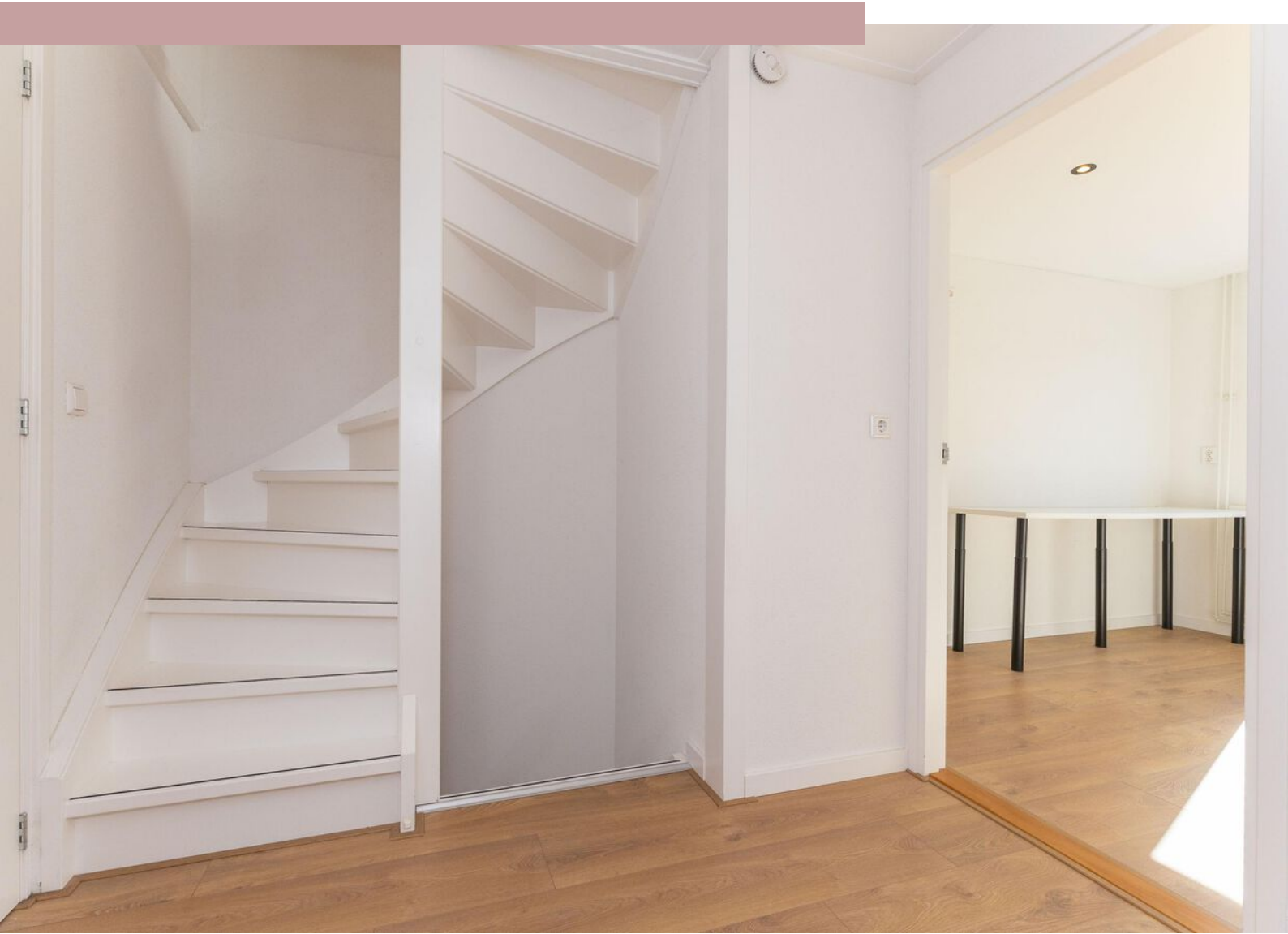


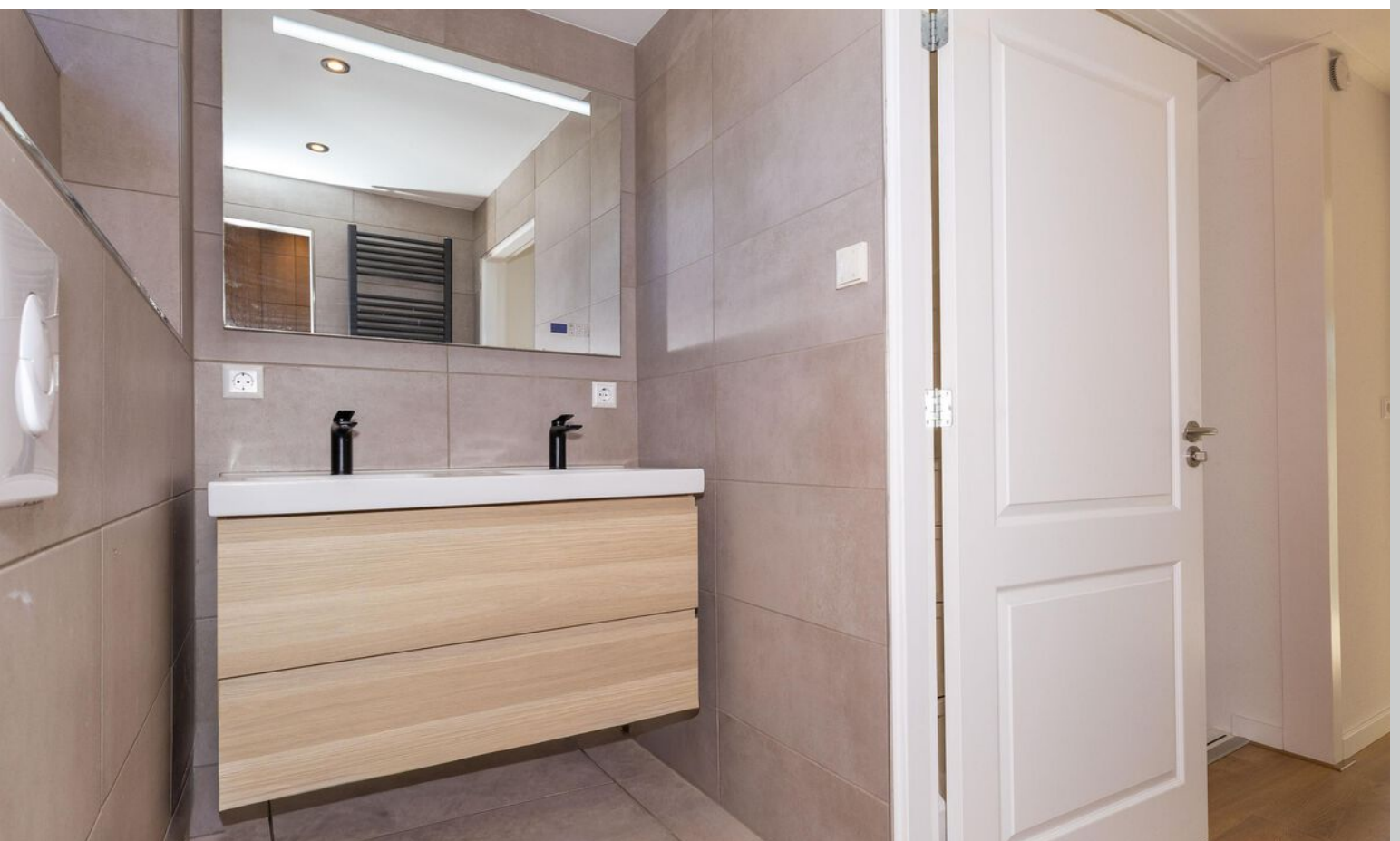
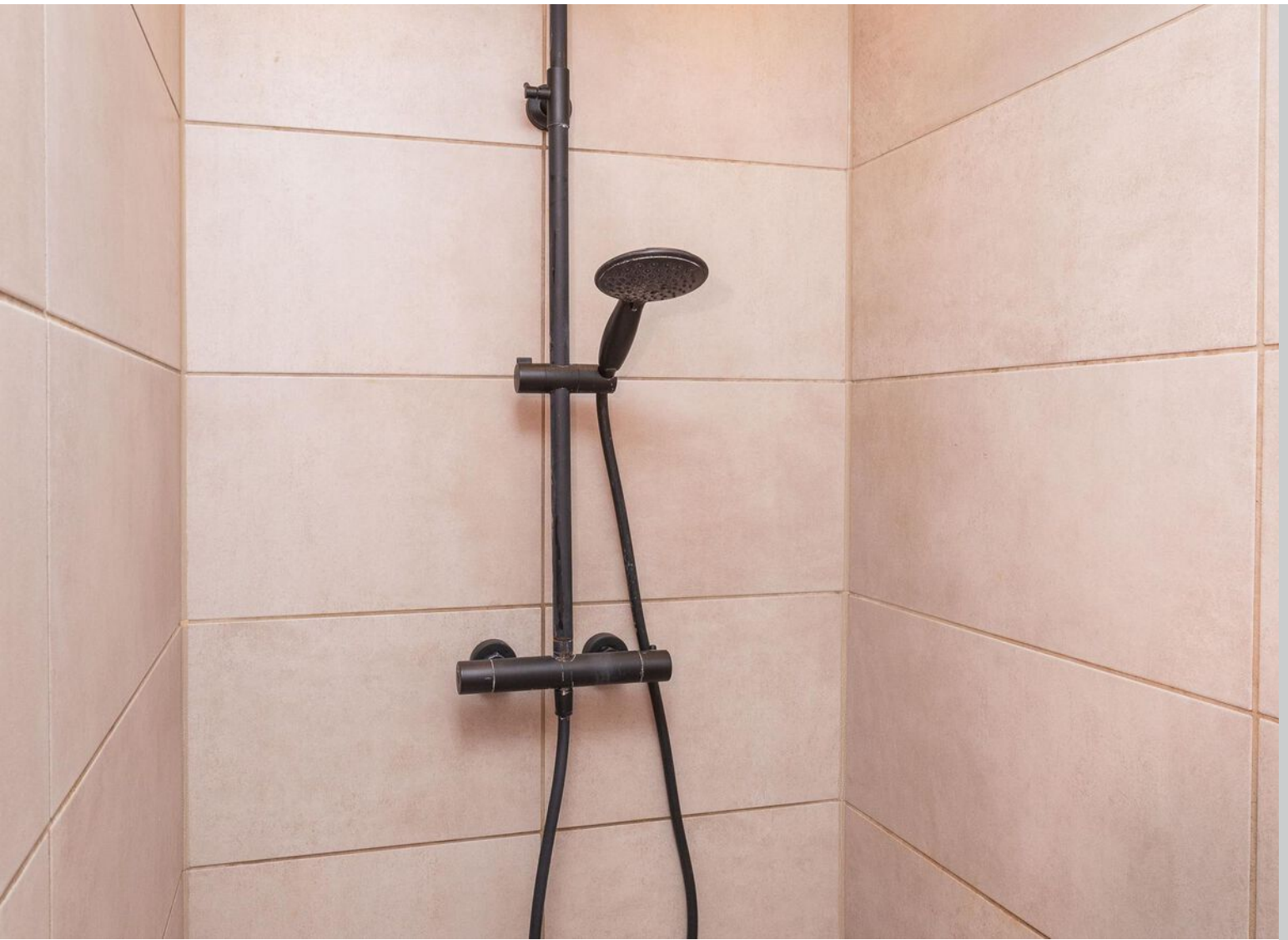






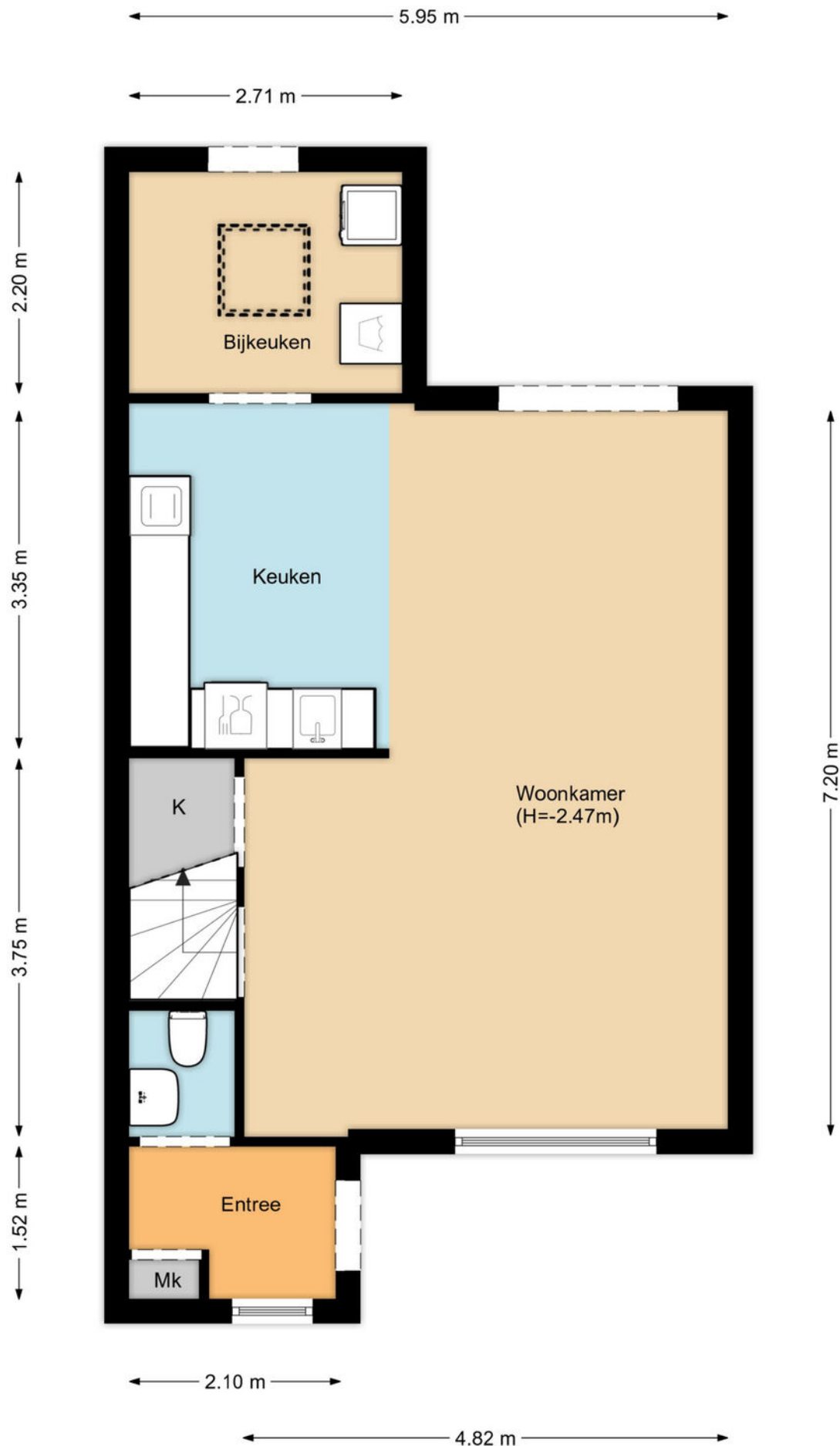








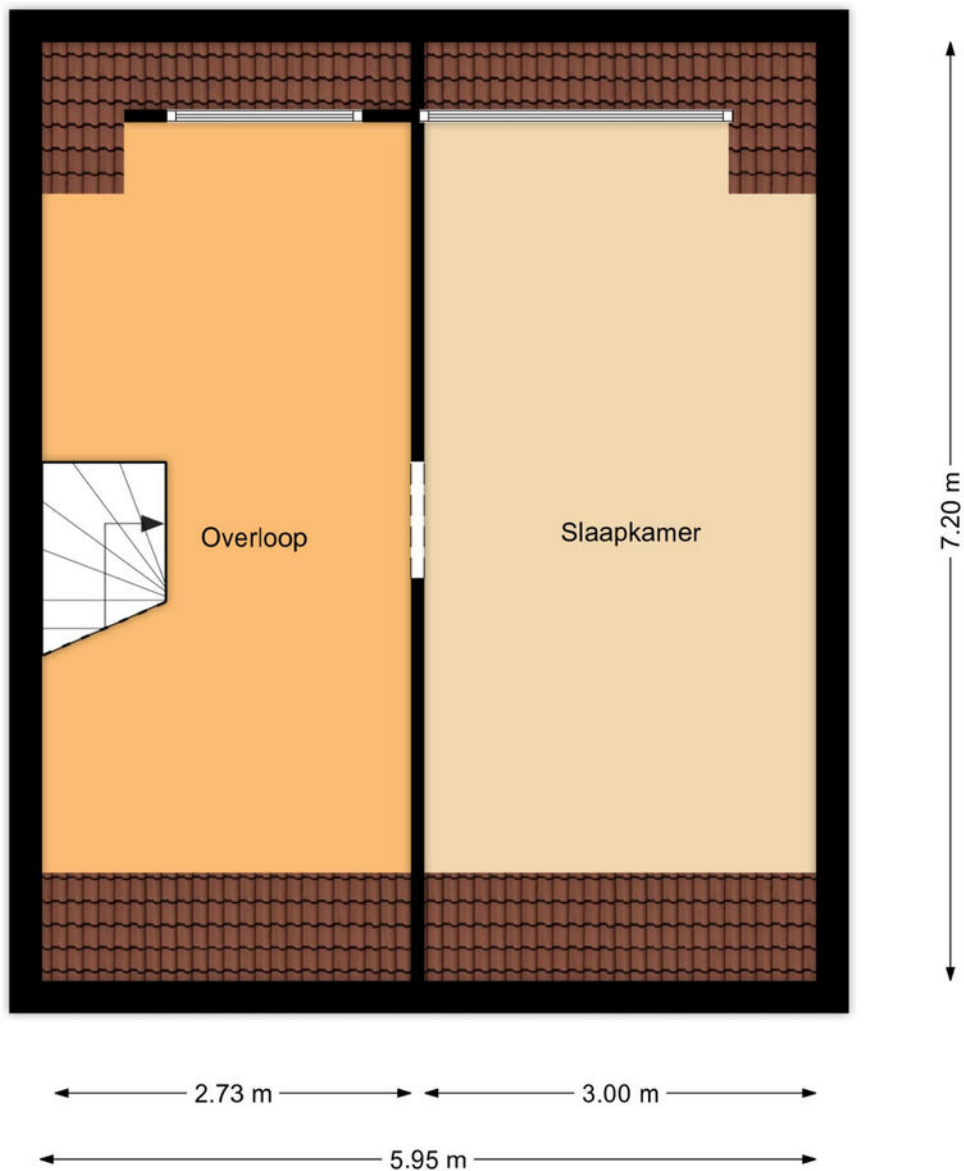
Plattegrond begane grond



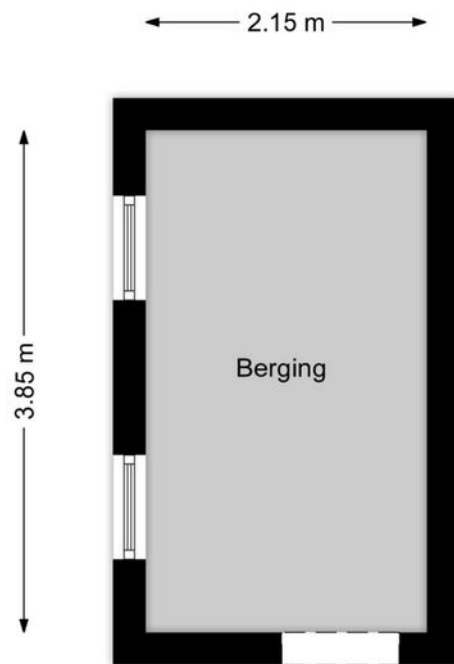
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lijsterbesweg 14



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sint Maarten

Sectie E

Perceel 722

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

