



Rietzanger 38

HOOGKARSPEL

Uitgebouwde tussenwoning met zonnige tuin

ZIJ Makelaardij

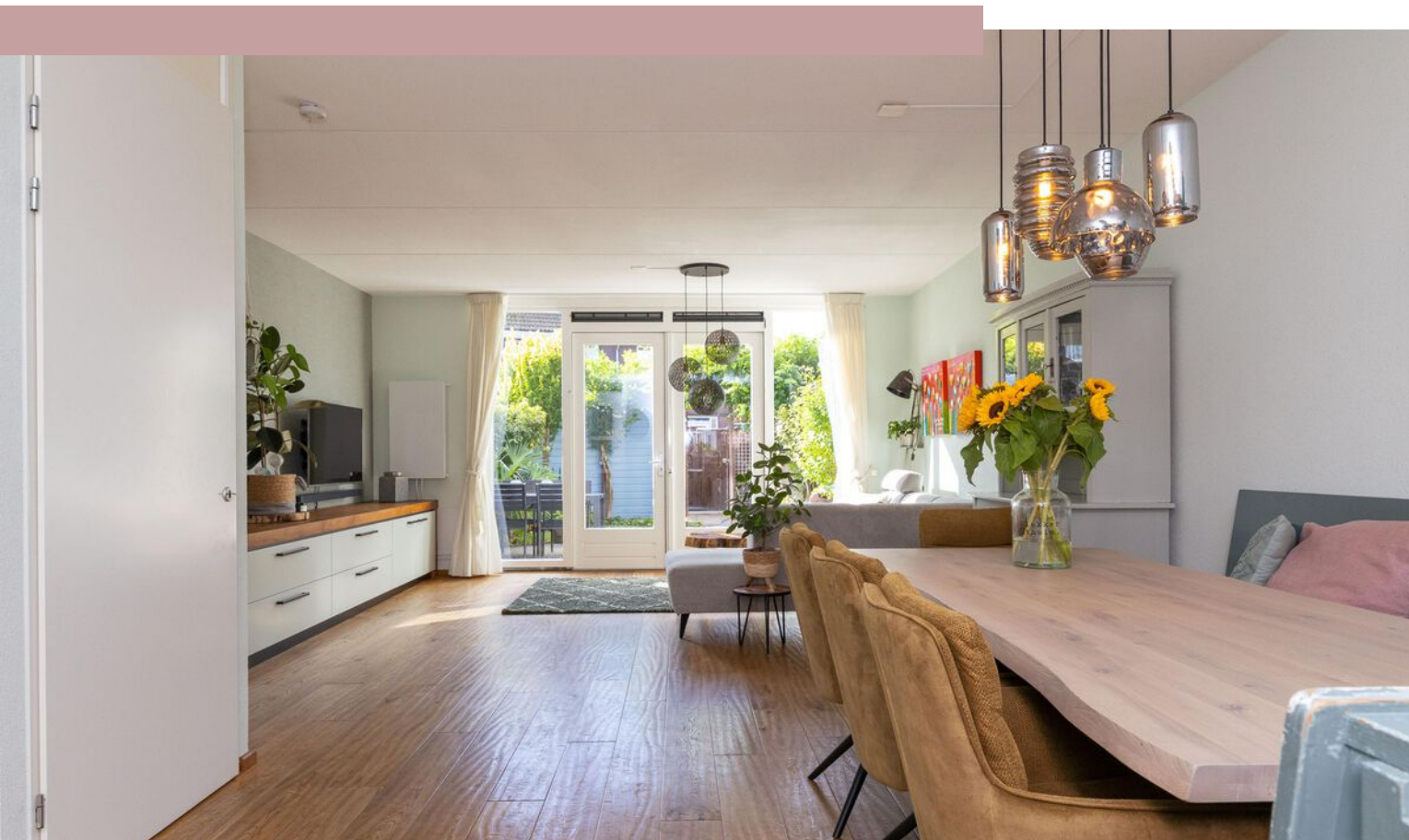
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

135 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energie label

A+



Omschrijving

ZIJ presenteert deze fijne tussenwoning aan de Rietzanger 38 in Hoogkarspel. Een moderne woning uit 2006 met energielabel A+, zonnepanelen en een uitbouw aan de achterzijde. Dankzij de dakkapel op zolder en de zonnige tuin op het zuiden is dit een plek waar ruimte en licht samenkomen. De woning is tot in de puntjes verzorgd en ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk.

Indeling:

Begane grond

Via de entree met meterkast, toilet, trapopgang en garderobe stap je binnen. Aan de voorzijde ligt de keuken, compleet met inbouwapparatuur waaronder een grote inductiekookplaat met oven, koelkast en vaatwasser. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer die extra ruimte biedt door de aanbouw. De dubbele tuindeuren verbinden de woonkamer met de tuin en zorgen voor een prettige lichtinval.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuiden, ideaal voor wie graag geniet van de zon. Hier vind je een berging voor de fietsen en een achterom. Voor de woning en in de straat zijn volop parkeerplaatsen beschikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van goede afmetingen. De grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kast. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, toilet, wastafel met meubel en een handdoekradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer met dakkapel waardoor de ruimte hier optimaal benut wordt. Aan de voorzijde is de wasruimte met dakraam en vind je de opstelplaats voor de CV ketel uit 2023.

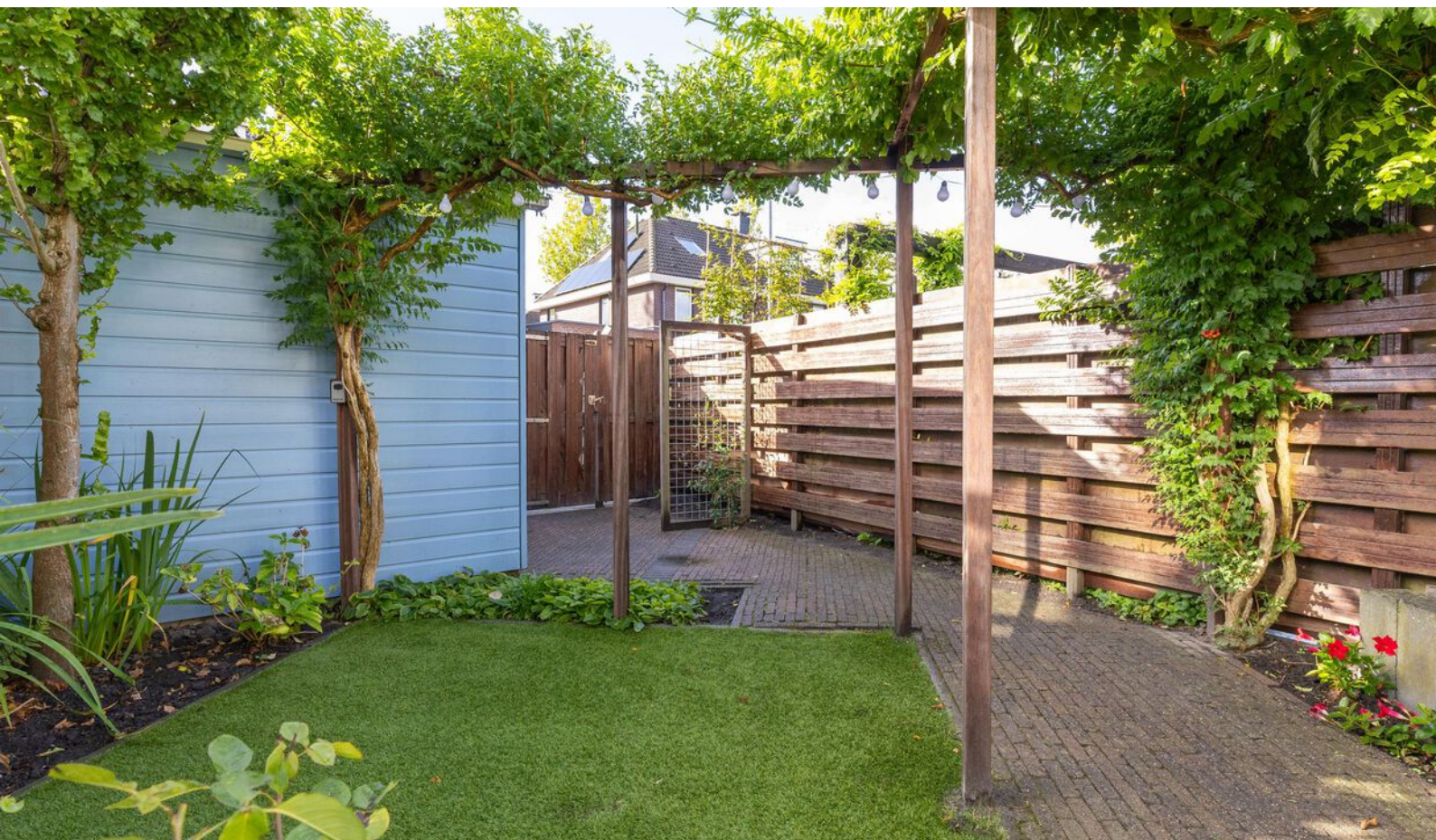
Omgeving

De woning staat in een doodlopende straat met speeltuintjes en groenstroken door de hele wijk. De buurt is rustig, veilig en zeer geschikt voor gezinnen. Hier kunnen kinderen volop buitenspelen terwijl je zelf geniet van de fijne woonomgeving.

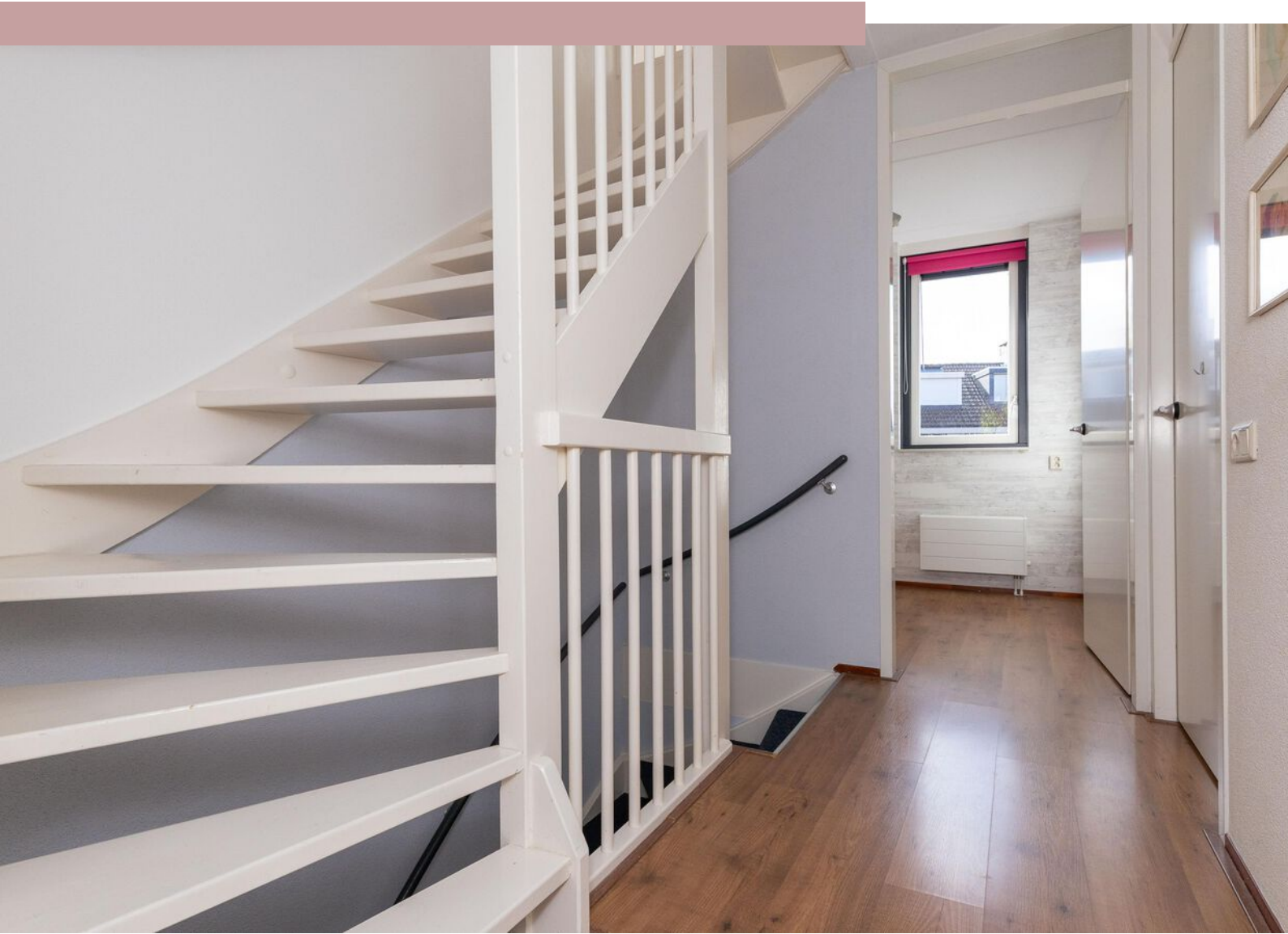
Foto's

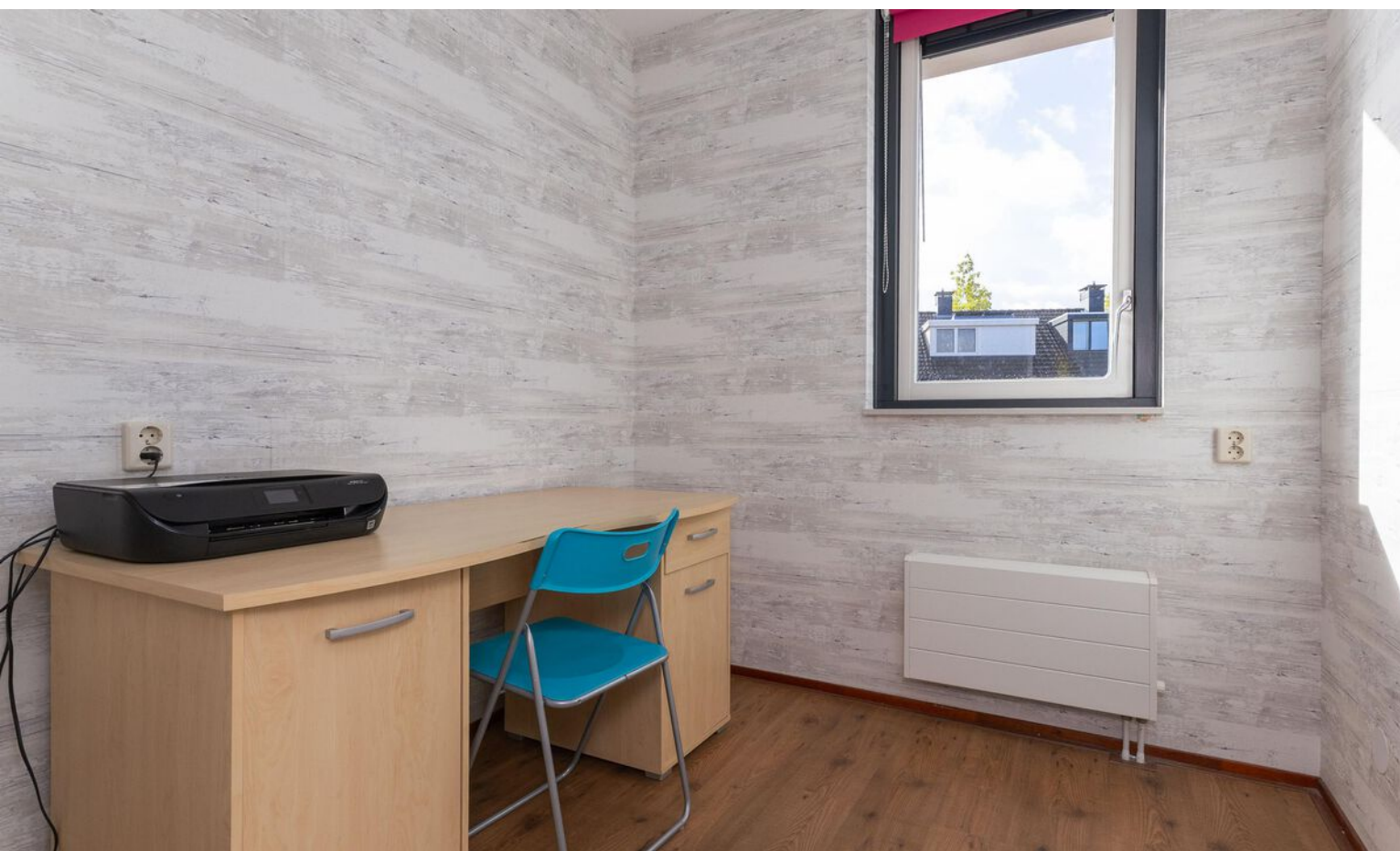
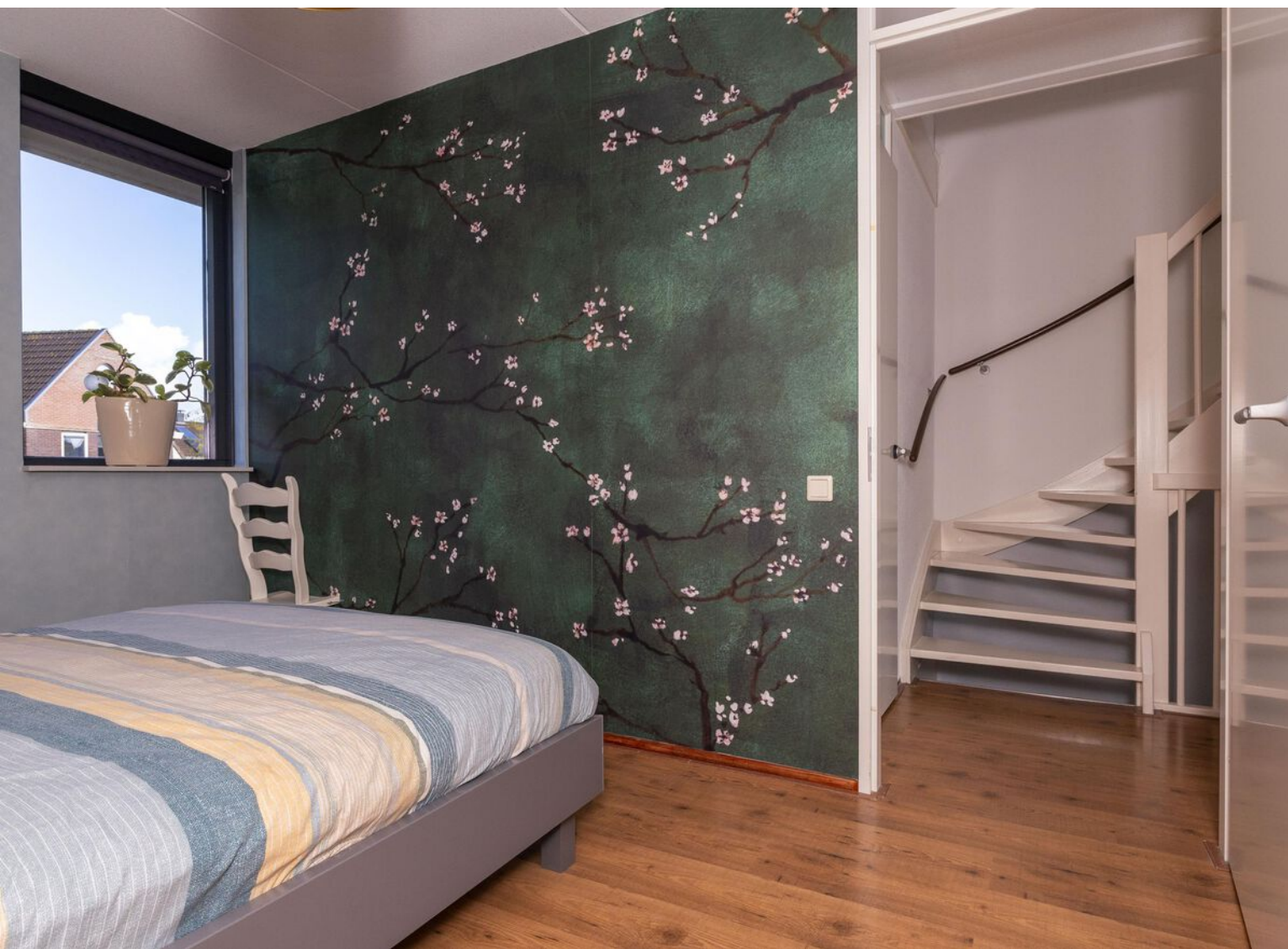














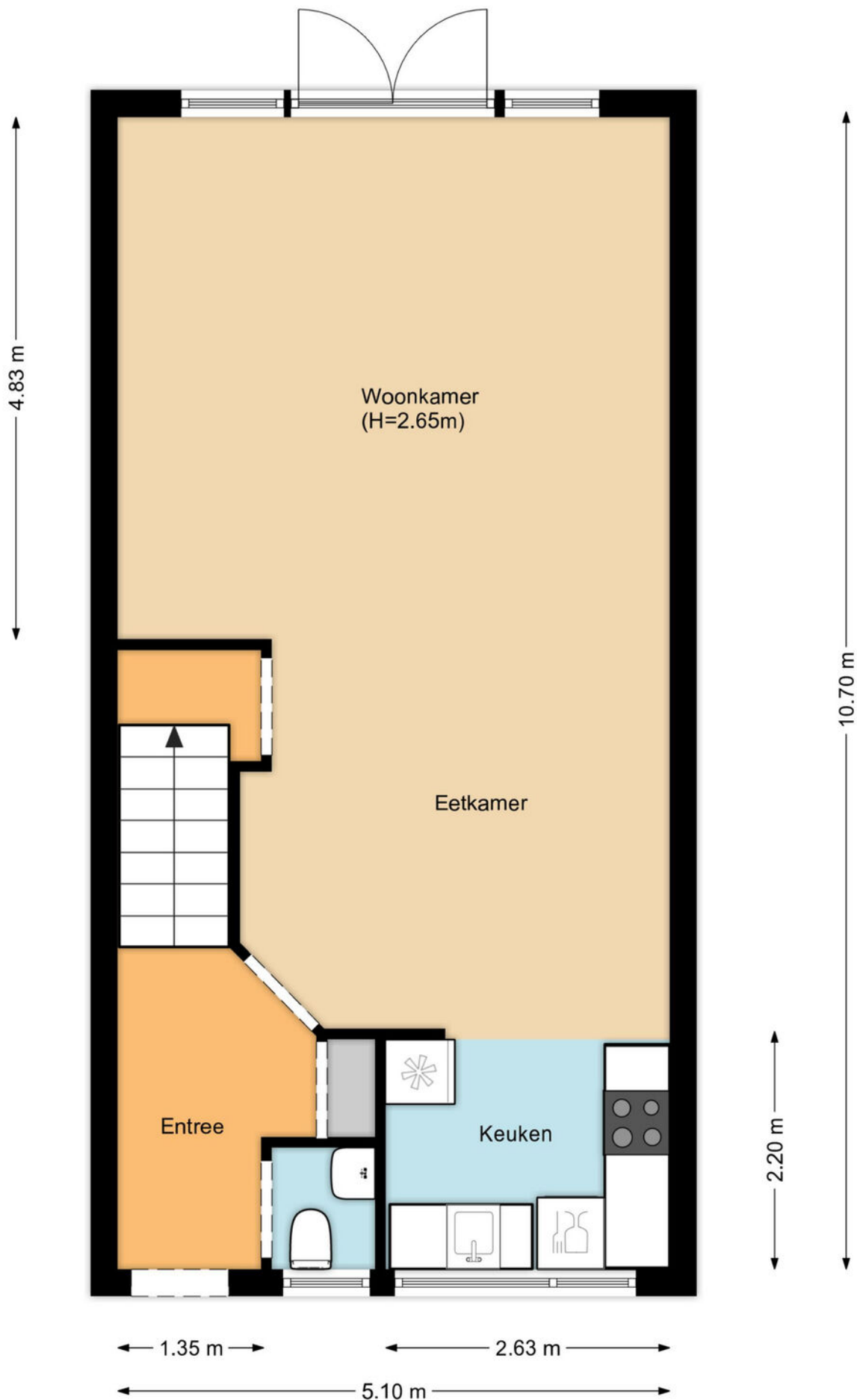




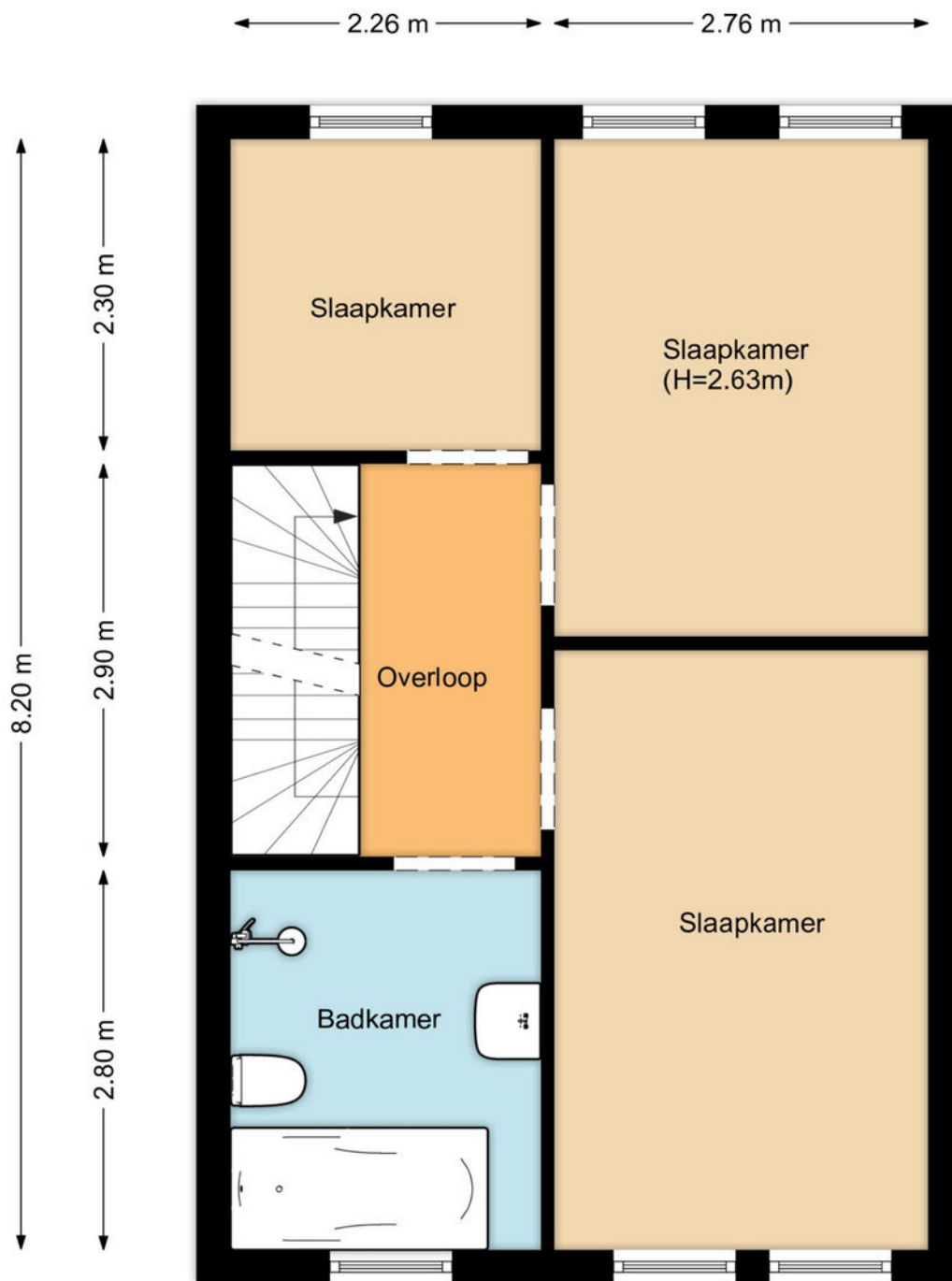




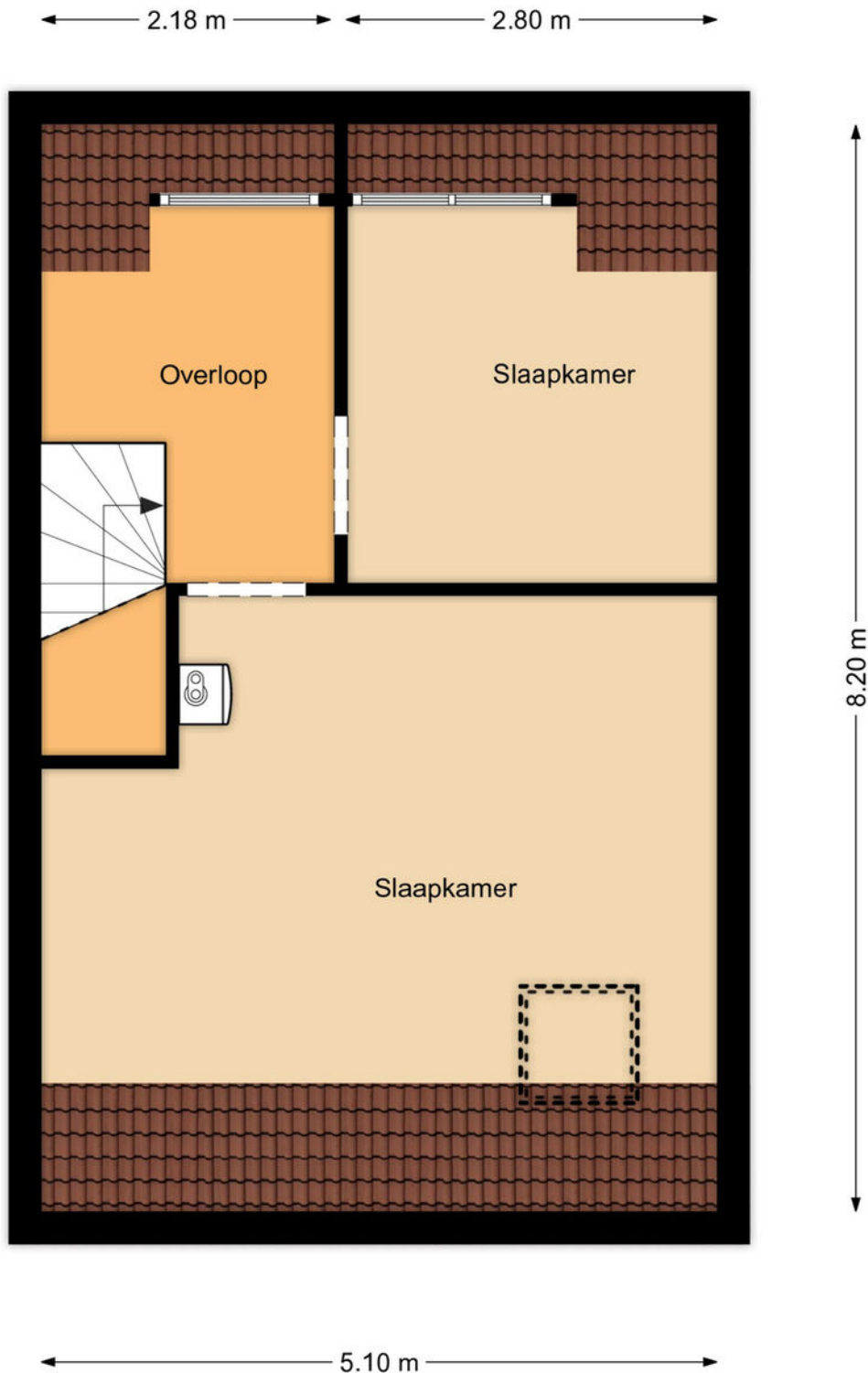
Plattegrond begane grond



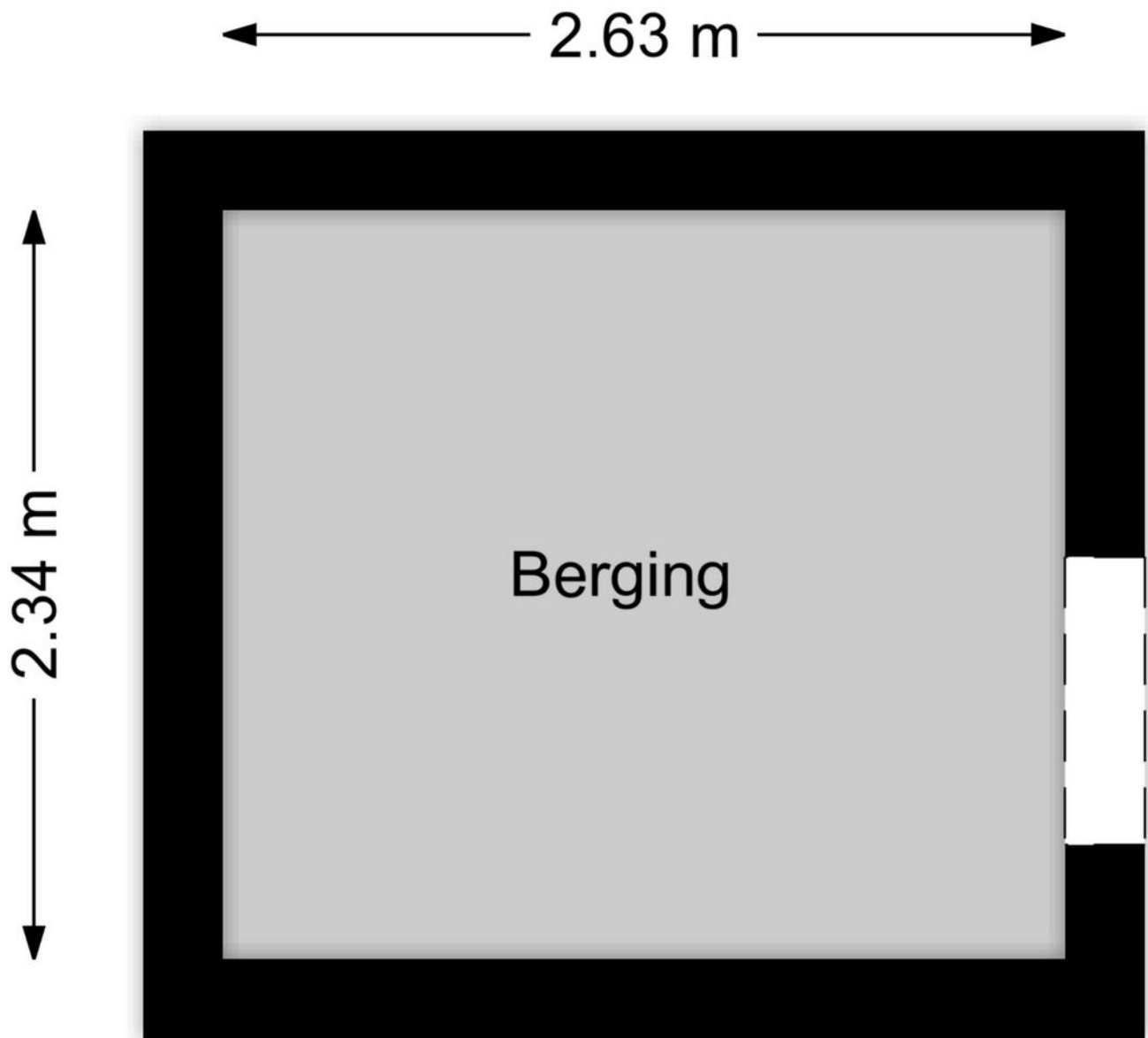
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietzanger 38



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechteland

Sectie K

Perceel 2788

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

