



Rietzanger 26

HOOGKARSPEL

Nette en ruime hoekwoning met garage

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

240 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energie label

A





Omschrijving

ZIJ presenteert deze nette en ruime hoekwoning aan de Rietzanger 26 in Hoogkarspel. Met vier slaapkamers, een inpandig bereikbare garage, een royale tuin en een energielabel A is dit vast en zeker jouw droomhuis. Daarbij woon je in een rustige en kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond

Via de oprit met plek voor twee auto's kom je aan bij de voordeur. Je komt binnen in de hal met toegang tot de inpandige garage, het toilet en de trapopgang. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer in aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote ramen komt er veel daglicht naar binnen en de nette houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Aan de achterzijde vind je de eetkamer met aangrenzend de keuken in U-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt meer dan genoeg werk- en kastruimte om uitgebreid te koken.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is opvallend breed en diep. Hierdoor is er altijd een plek te vinden in de zon of juist in de schaduw. De achtertuin is voorzien van een mooi groen gazon en een terras tegen de woning aan.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. Alle slaapkamers hebben rechte wanden waardoor je goed de kasten in de kamers kwijt kunt. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet, vloerverwarming en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim door de dwarskap en de twee dakkapellen. Hier vind je de vierde slaapkamer en de ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie. Deze verdieping biedt bovendien extra bergruimte.

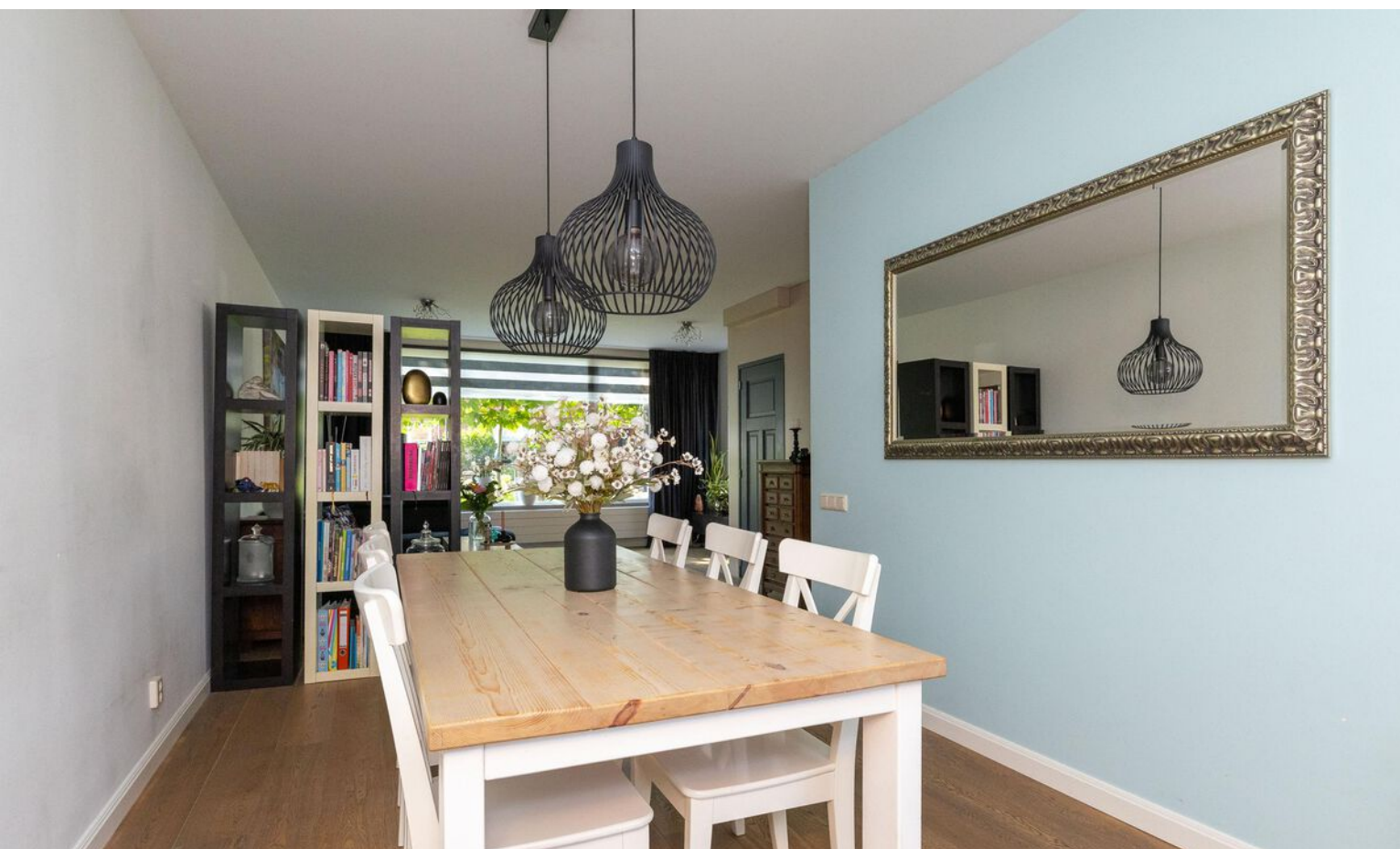
Omgeving

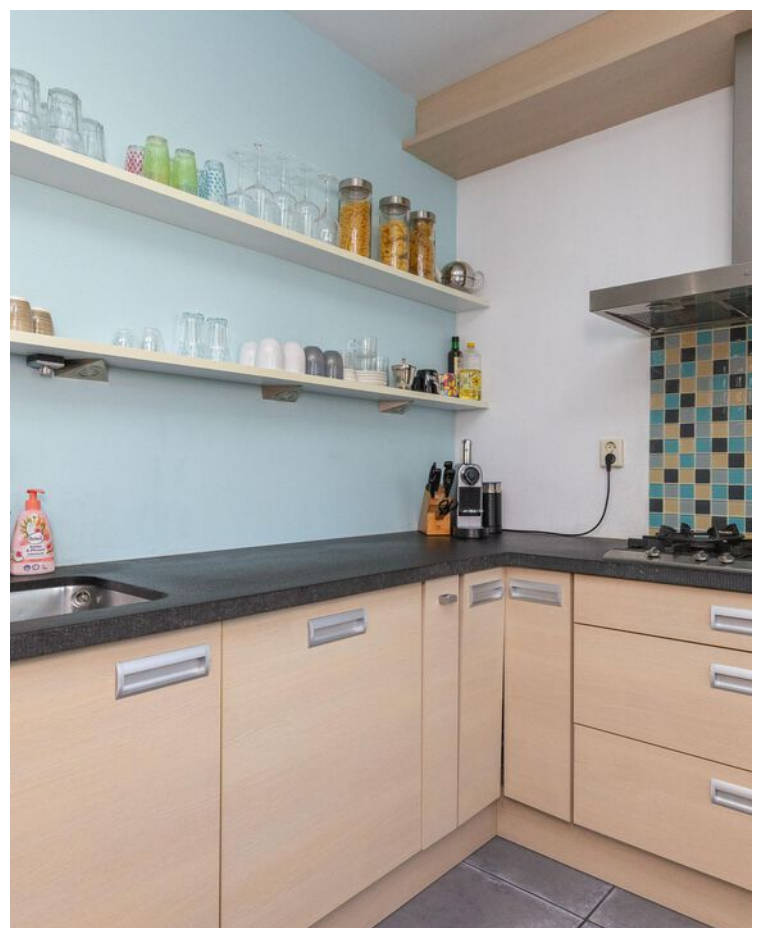
De woning ligt in een rustige woonwijk langs een groenstrook die direct richting de basisscholen loopt. Ideaal voor jonge gezinnen. Hoogkarspel zelf biedt alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer. De ligging maakt dat je binnen korte tijd zowel de dorpskern als de uitvalswegen bereikt.

Foto's



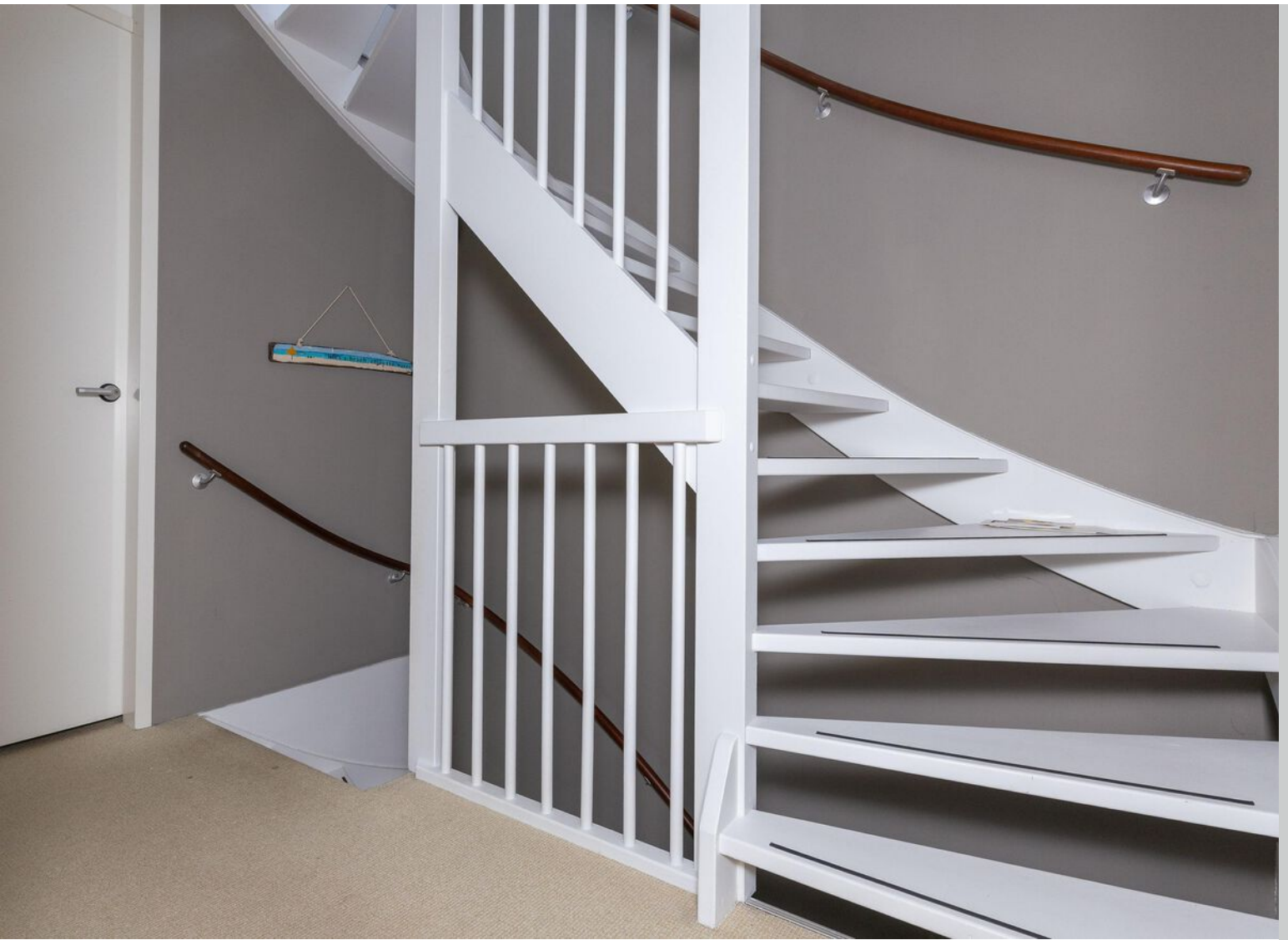


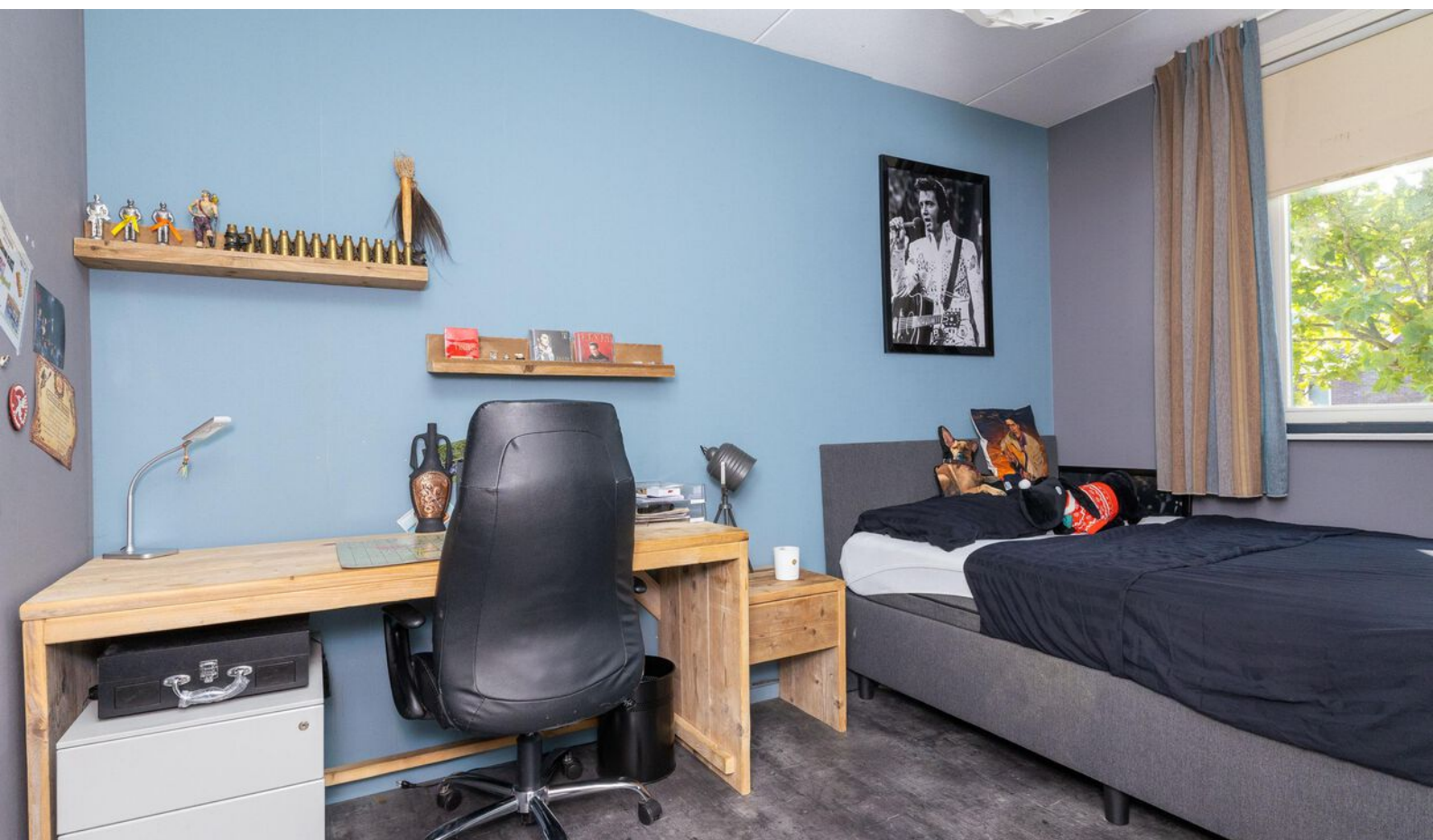




















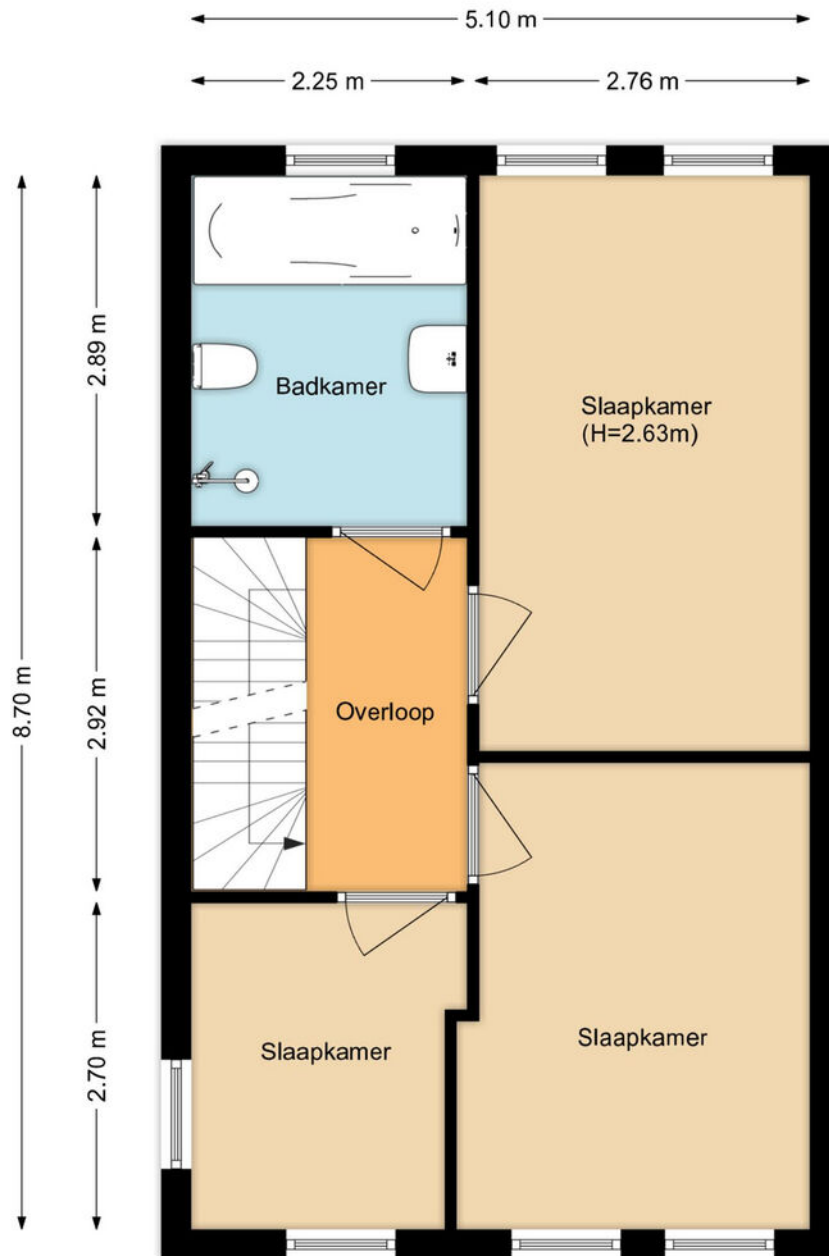




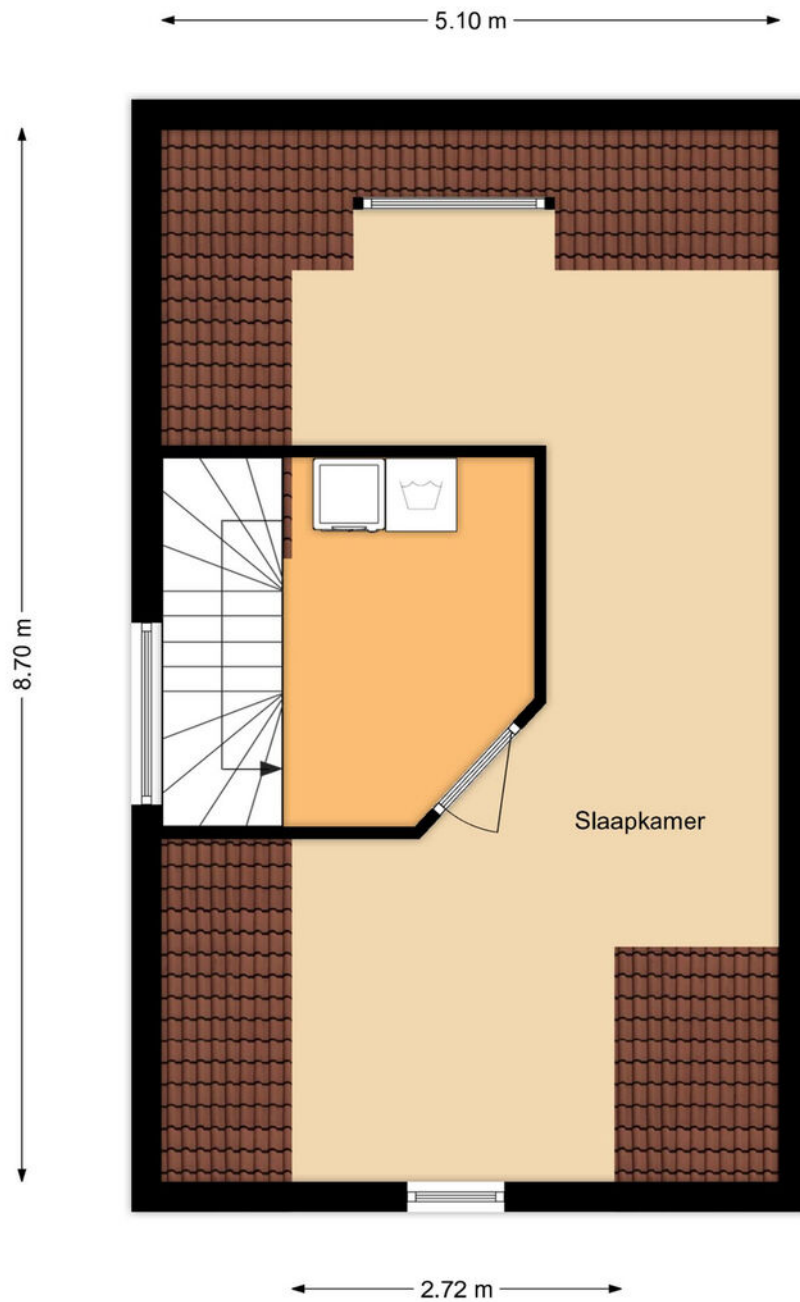
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietzanger 26



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechterland

Sectie

Perceel

Drechterland

K

2794

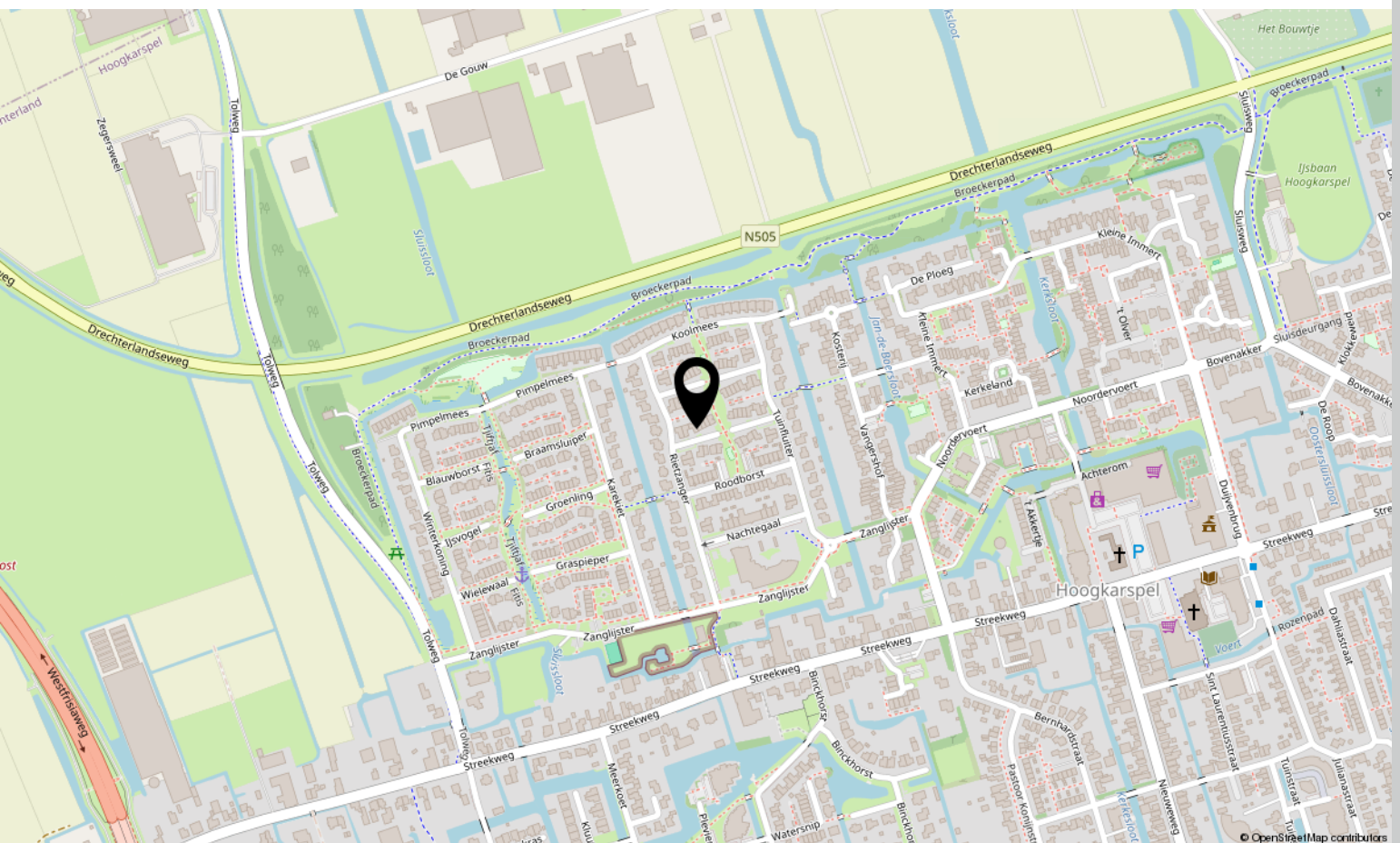
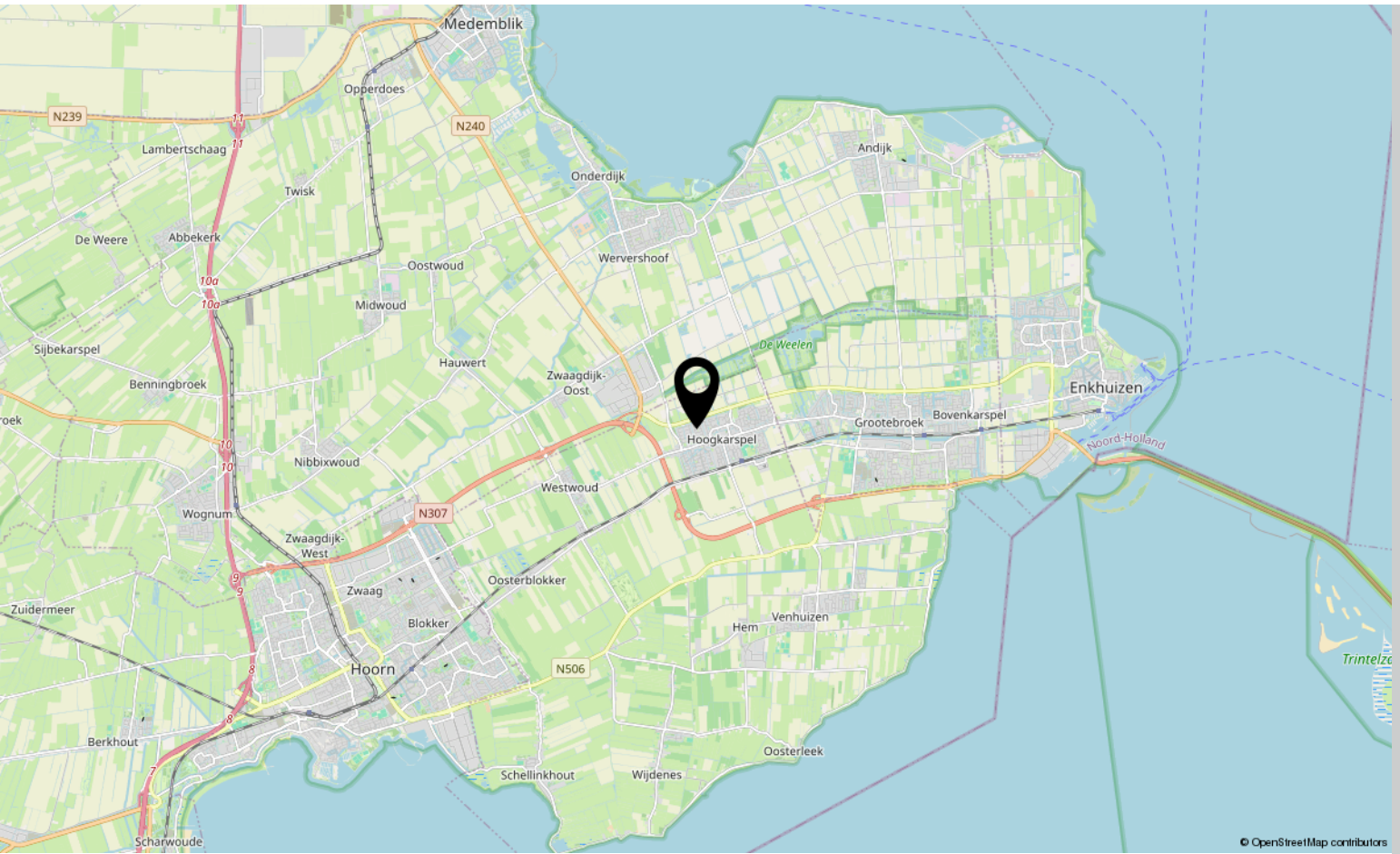
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

