



Poolster 24

HOORN

Direct lekker wonen op een ideale locatie!

ZIJ Makelaardij

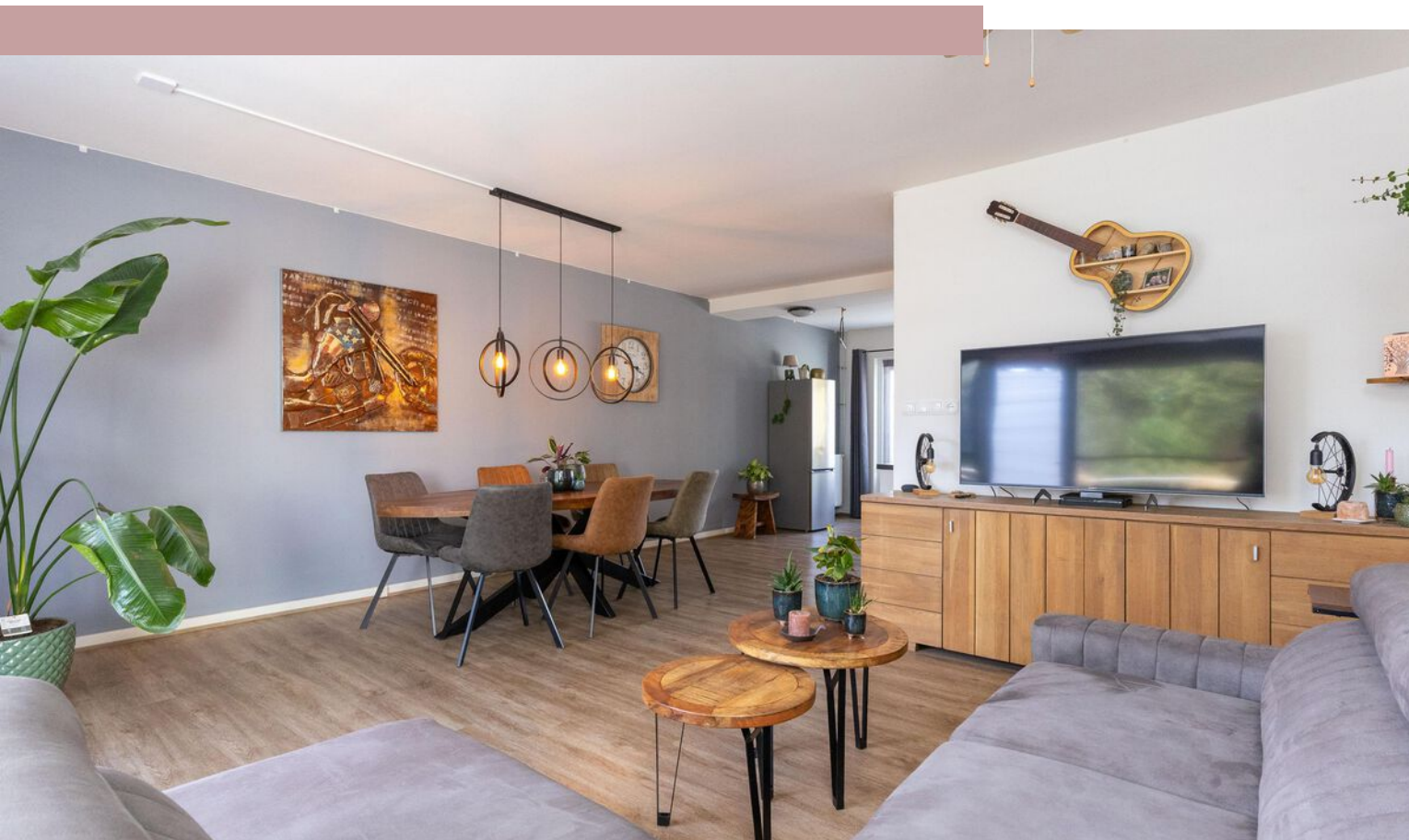
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
102 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert een verrassend lichte en instapklare woning aan de Poolster 24 in Hoorn. Een tussenwoning met appartementsrecht die in 2021 volledig is gerenoveerd en lekker instap-klaar is. Met twee eigen parkeerplaatsen onder de carport, twee balkons en een ideale ligging op loopafstand van het stadsstrand, winkelcentrum Grote Beer en het gezellige centrum van Hoorn, is dit een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst parkeer je je auto droog en veilig onder de carport met plek voor twee voertuigen. Achter de carport bevindt zich een praktische berging voorzien van elektra, perfect voor de fietsen en extra opslag. De entree van de woning geeft toegang tot een ruime hal met garderobe, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Buiten

Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning is een balkon aanwezig. Het voorste balkon biedt de ochtend- en middagzon, het achterste balkon juist de middag- en avondzon. Je hebt dus altijd een fijne plek om buiten te genieten.

Eerste verdieping

De woonetage is ingericht met een ruime woonkamer aan de voorzijde, waar plaats is voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, een SMEG oven en een gaskookplaat. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon aan de voorzijde, vanuit de keuken het balkon aan de achterzijde. Op de overloop vind je het toilet en een aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en extra kastruimte.

Tweede verdieping

Hier zijn drie slaapkamers. Een van de kamers heeft een speelse vide, een ideale plek voor kinderen of tieners. De masterbedroom beschikt over toegang tot de vlizozolder, terwijl de derde slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een douche, toilet, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator.

Omgeving

De ligging van deze woning is uitstekend. Op loopafstand vind je het stadsstrand, winkelcentrum Grote Beer, diverse scholen en het levendige centrum van Hoorn. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je in korte tijd de A7 bereikt.

Foto's















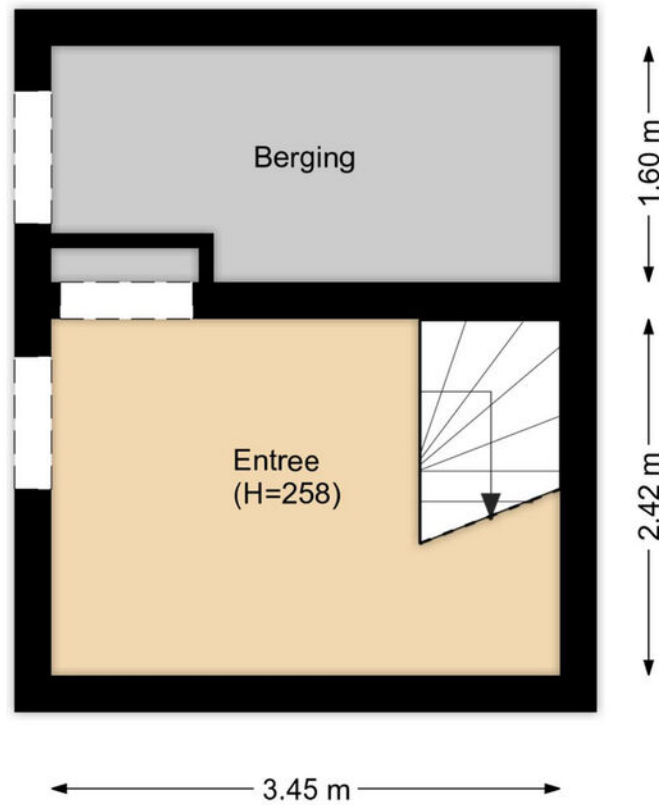




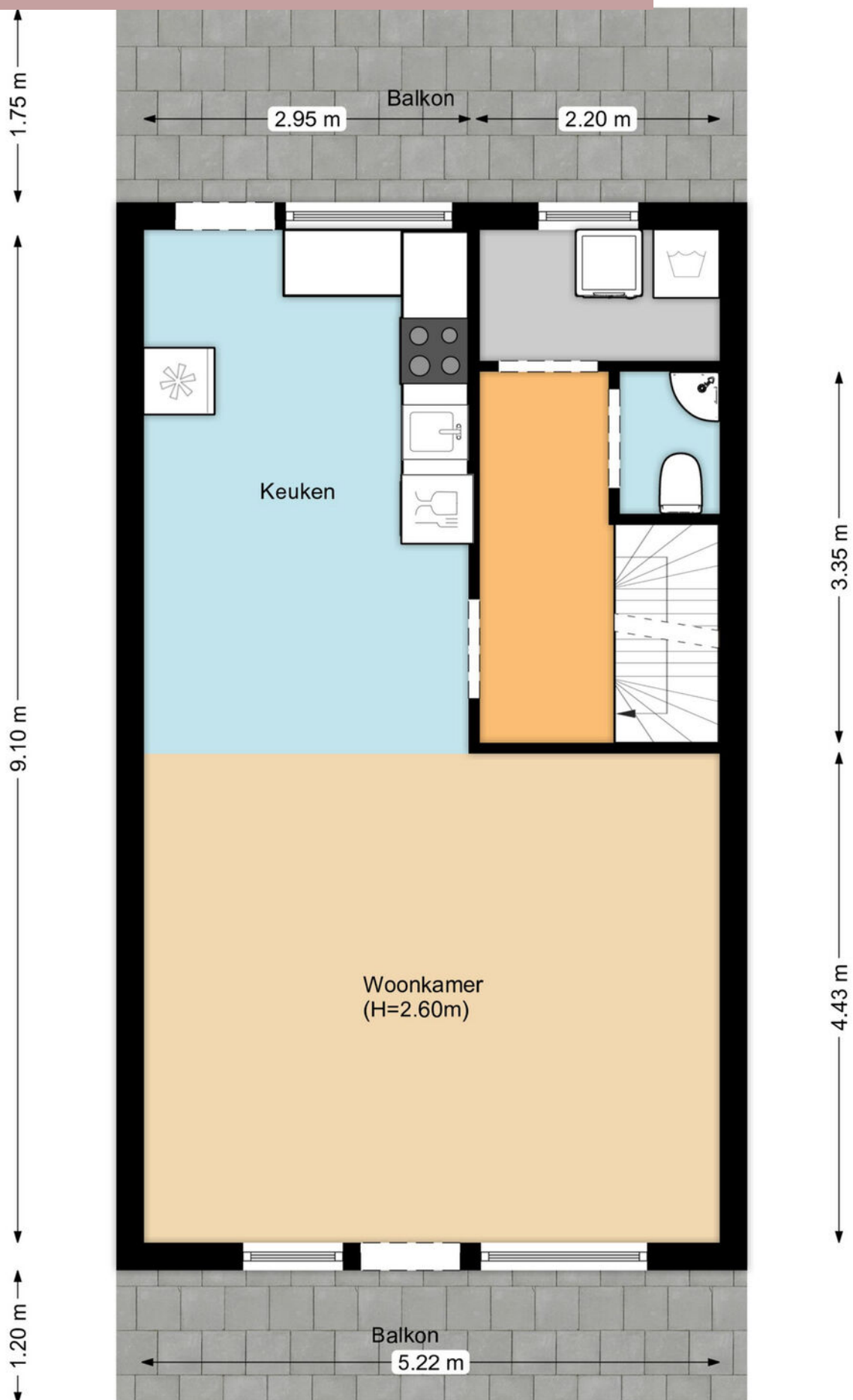




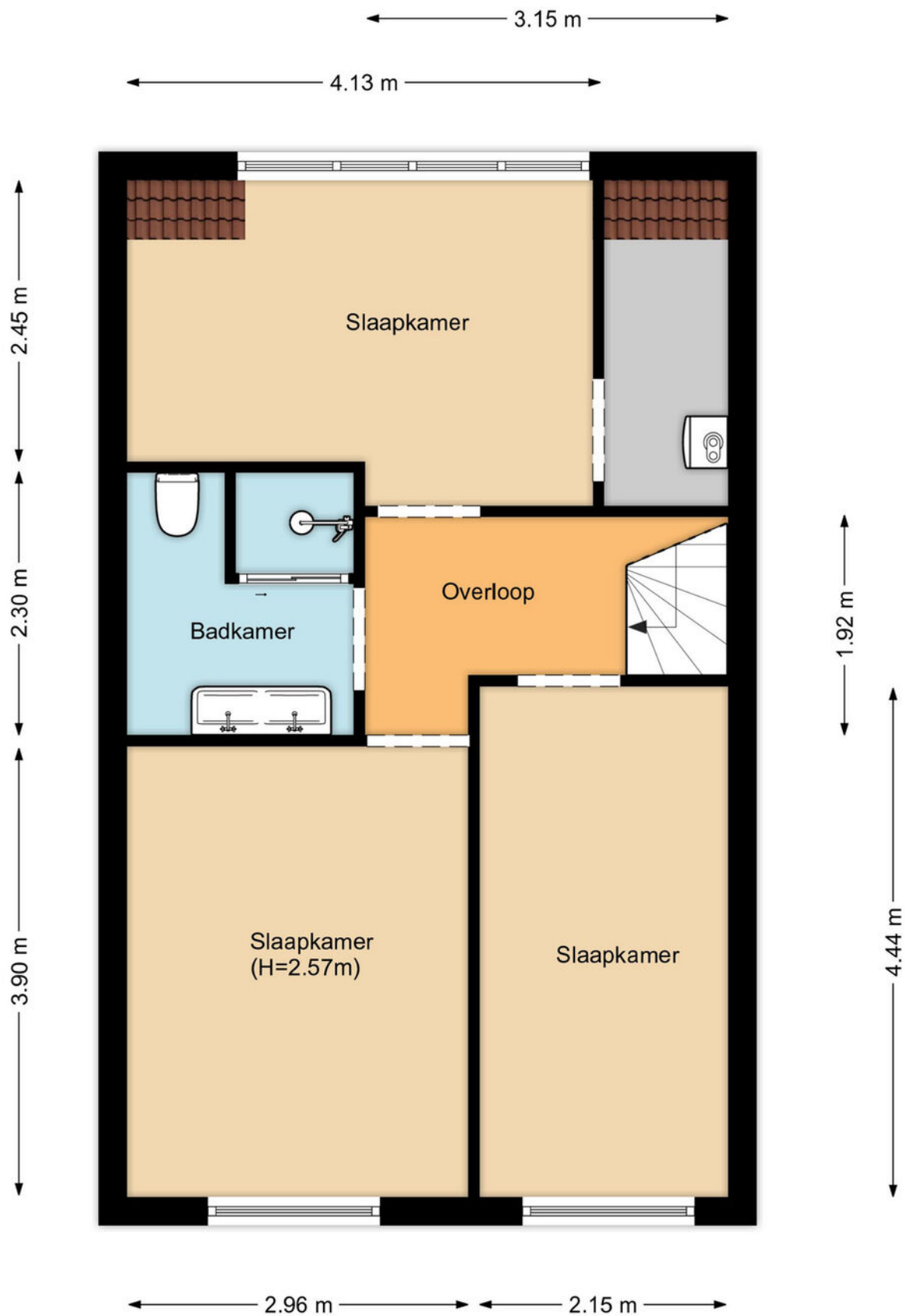
Plattegrond



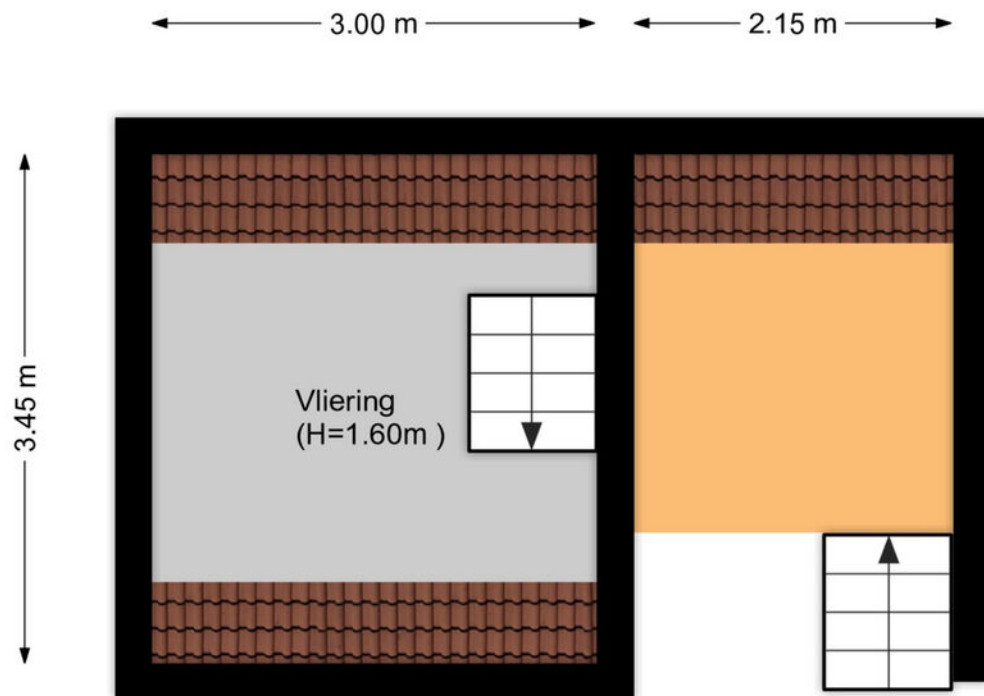
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poolster 24



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie C

Perceel 1884

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

