



Dr.Nuijensstraat 45

WESTWOUD

Zeer veel ruimte in deze energiezuinige villa

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

244 m²

Perceeloppervlakte

1205 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

2005

Energie label

-



Omschrijving

ZIJ presenteert deze prachtige vrijstaande woning in Westwoud!

Welkom thuis in deze schitterende vrijstaande woning gelegen in het pittoreske Westwoud. Met een royaal perceel van 1205m² biedt deze woning u alle ruimte en privacy die u zich maar kunt wensen.

De woning is ontworpen met oog voor duurzaamheid en energiezuinigheid, wat blijkt uit het indrukwekkende energielabel A+++ . Hierdoor geniet u niet alleen van een comfortabel binnenklimaat, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst. Door de warmtepomp en maar liefst 27 zonnepanelen is deze woning van een A label naar een A+++ label gegaan.

De praktische indeling maakt deze woning bijzonder geschikt voor gelijkvloers wonen. Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een zeer grote badkamer, voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel.

Deze woning is echt gemaakt voor grote gezinnen. Wat dacht u van de grootste eettafel die u maar kunt bedenken? Het past makkelijk! Er is zelfs nog genoeg ruimte over voor de kinderen om te spelen. De gezellige zithoek met open haard is aan de voorzijde gelegen en via het eetgedeelte komt u in de U-vormige keuken, welke ook van alle gemakken is voorzien. Er is een koelkast, vaatwasser, twee combi-magnetrons en inductiekookplaat.

Voor de heren en dames is er een apart toilet aanwezig in de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor wasmachine, droger en extra koelkast. De garage met elektrische roldeur bieden de mogelijkheid de auto binnen te kunnen zetten, maar ook om hier te kunnen hobby-en. De vloerverwarming ligt namelijk op de gehele begane grond, inclusief de garage!

De tuin is een ware oase van rust en biedt een speciale overkapping voor uw camper, zodat u altijd klaar bent voor het volgende avontuur. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van het buitenleven. Onder de veranda kunnen ook nog auto's worden geparkeerd en is er de mogelijkheid om een laadpunt voor een elektrische auto aan te sluiten. Er is namelijk al krachtstroom aanwezig bij de camperplaats.

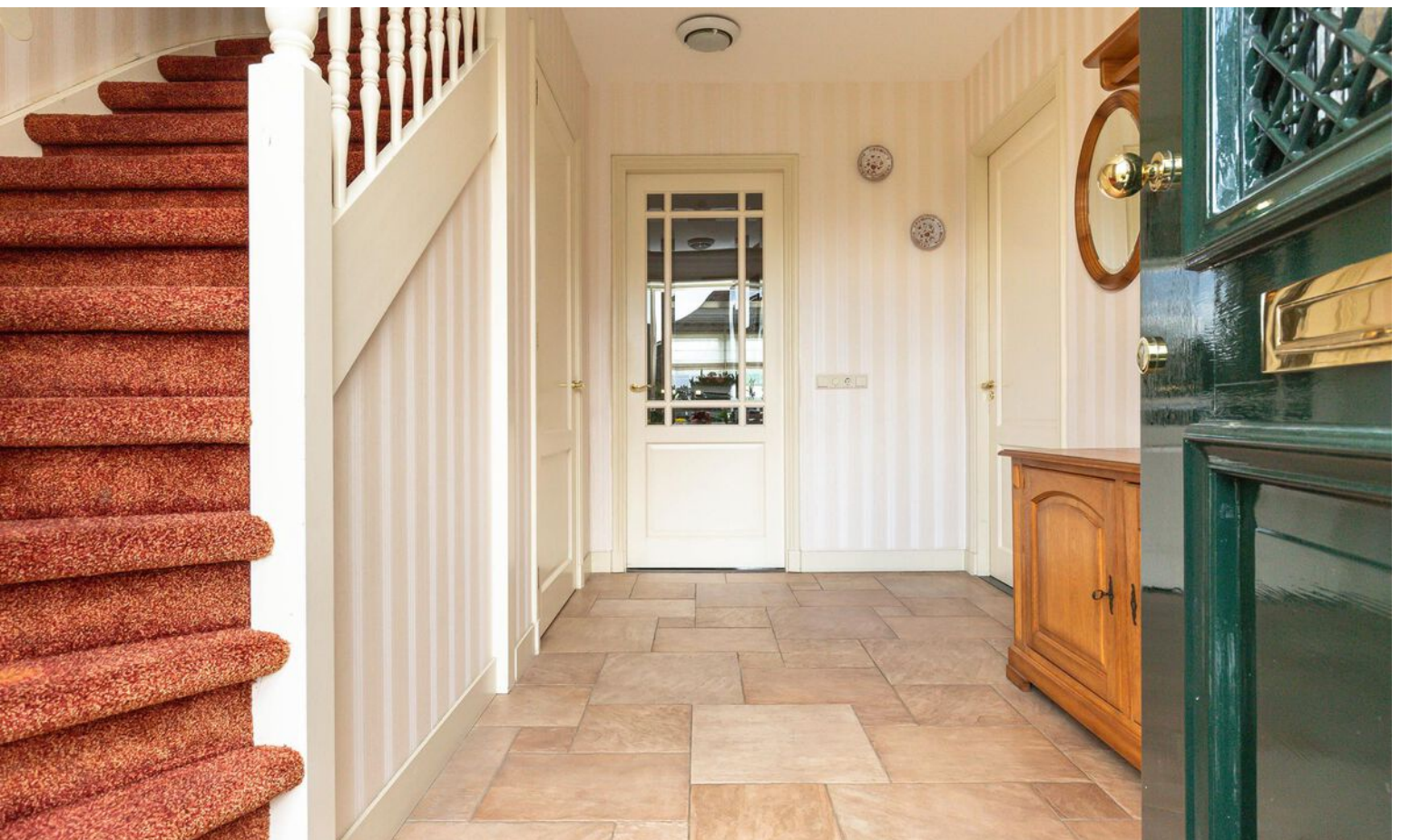
Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor deze woning ideaal is voor grote gezinnen. De tweede verdieping beschikt over een vlizo zolder die dienst doet als praktische opbergruimte.

Kortom, deze woning biedt alles wat u zich maar kunt wensen. Ruimte, comfort, duurzaamheid en een prachtige ligging in het charmante Westwoud. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het unieke karakter van deze woning!

Highlights:

- Vrijstaande woning
- A+++ energielabel
- Voorzien van een hybride warmtepomp
- 27 zonnepanelen
- Zeer energiezuinig
- Centraal stofzuigsysteem
- 5 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- 2 badkamers
- Heel veel woonruimte (244m²)
- Perceel van 1205m²

Foto's



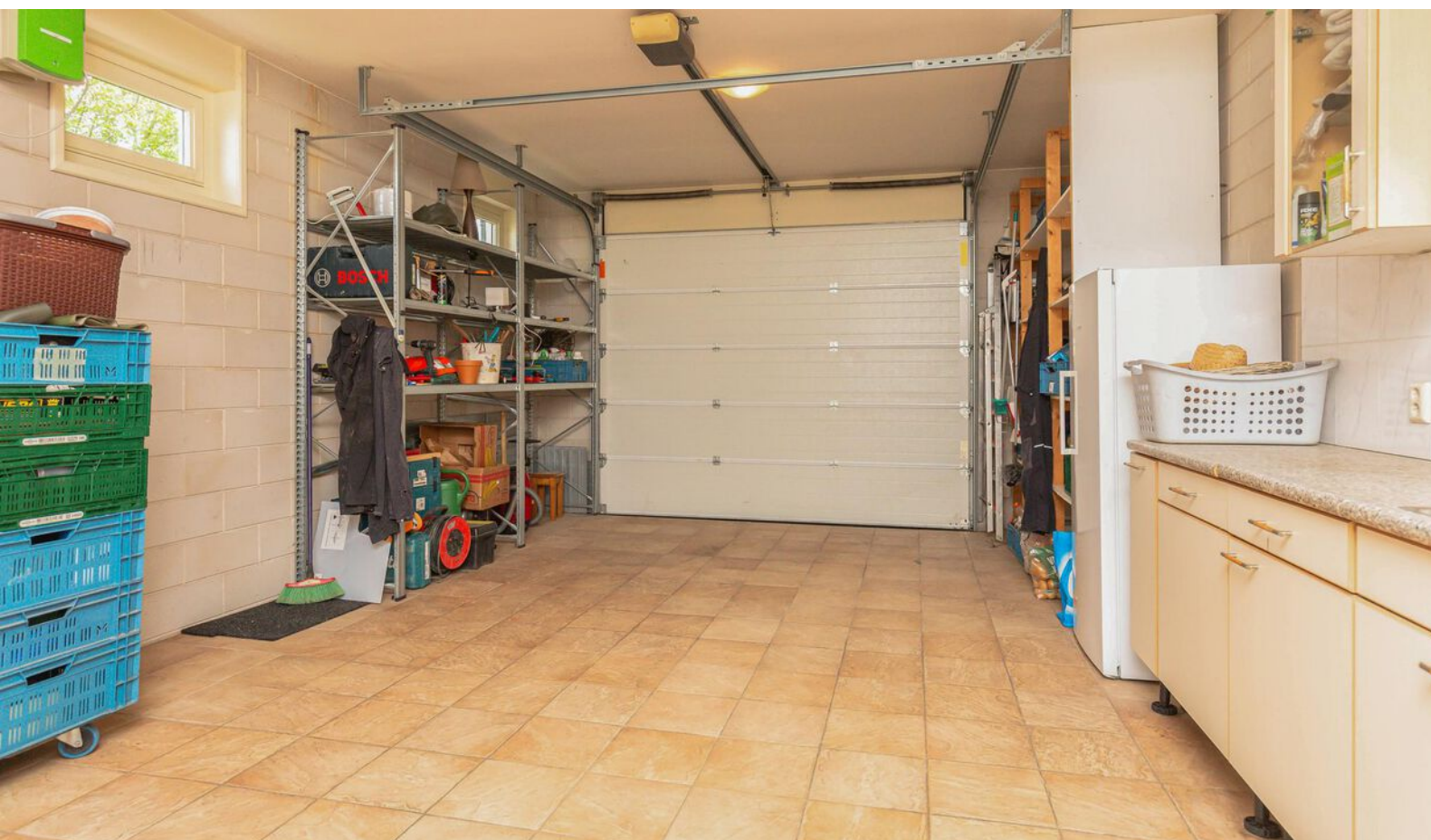


































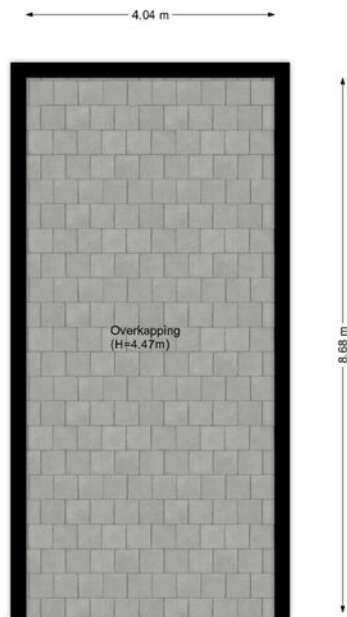
Plattegrond begane grond



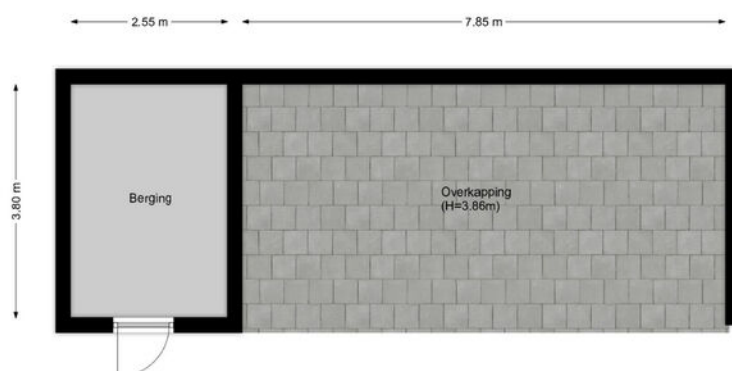
Plattegrond verdieping



Plattegrond campershuur



Plattegrond veranda



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dr. Nuijenstr 45



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechteland

L

1474

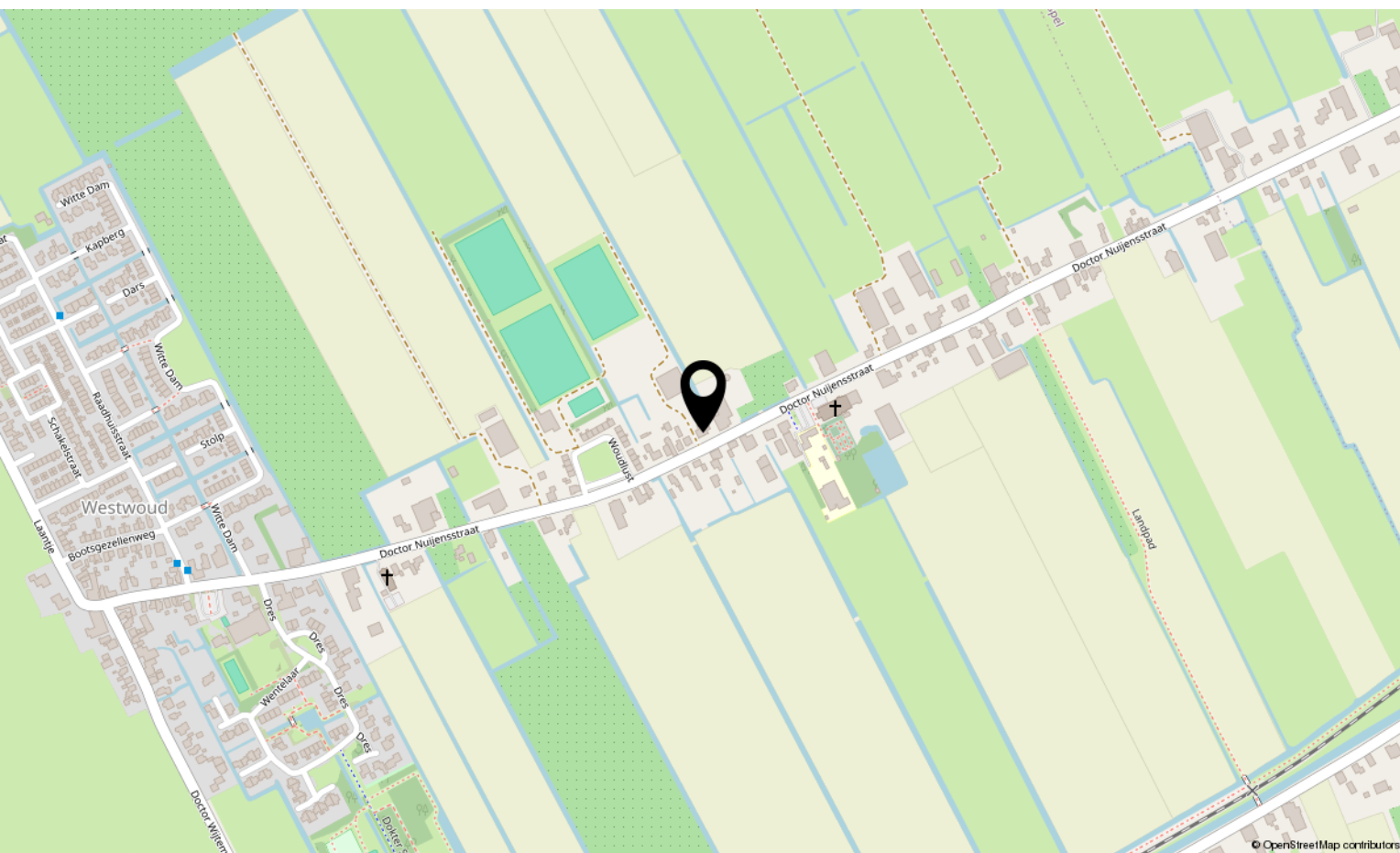
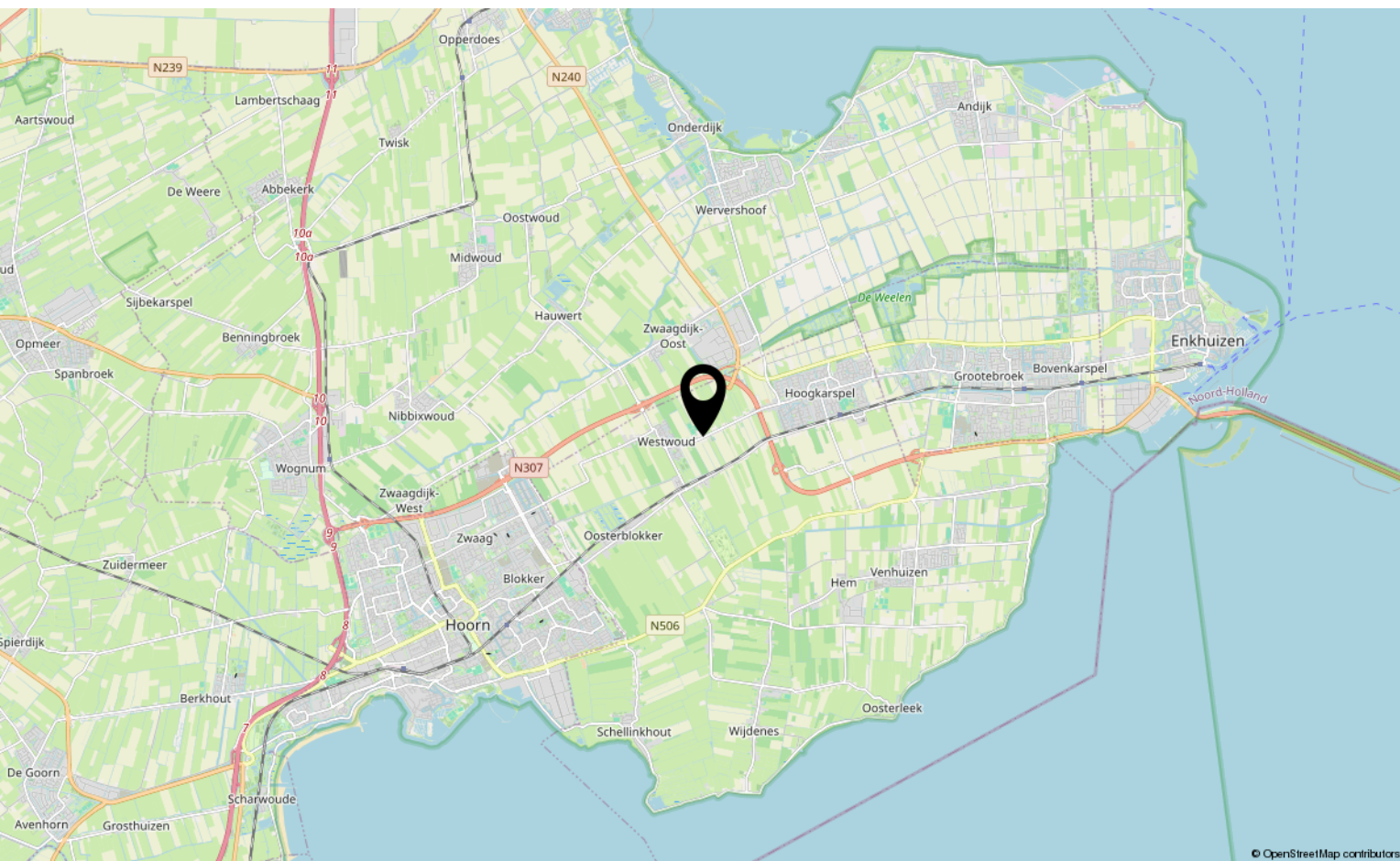
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

