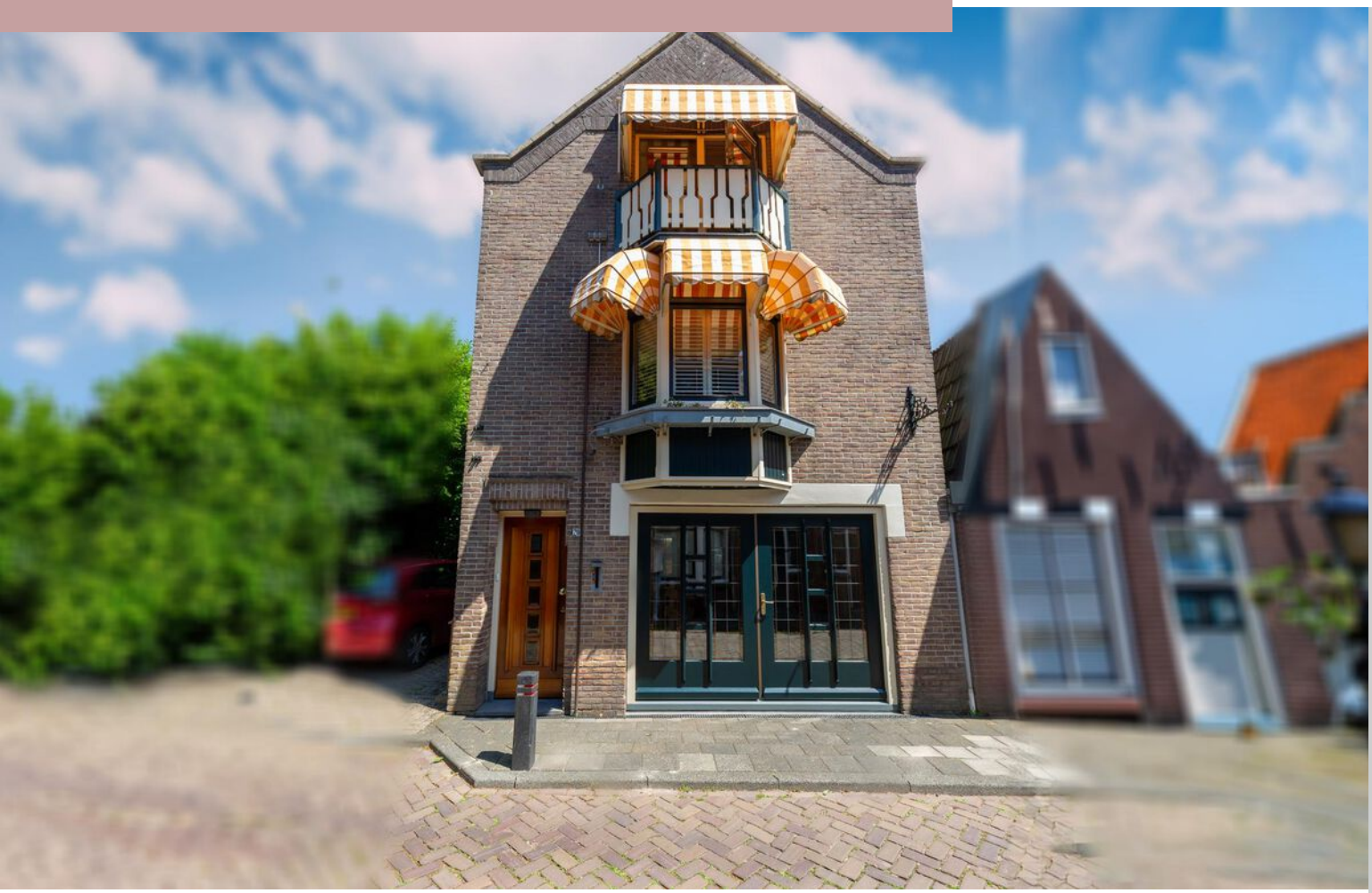


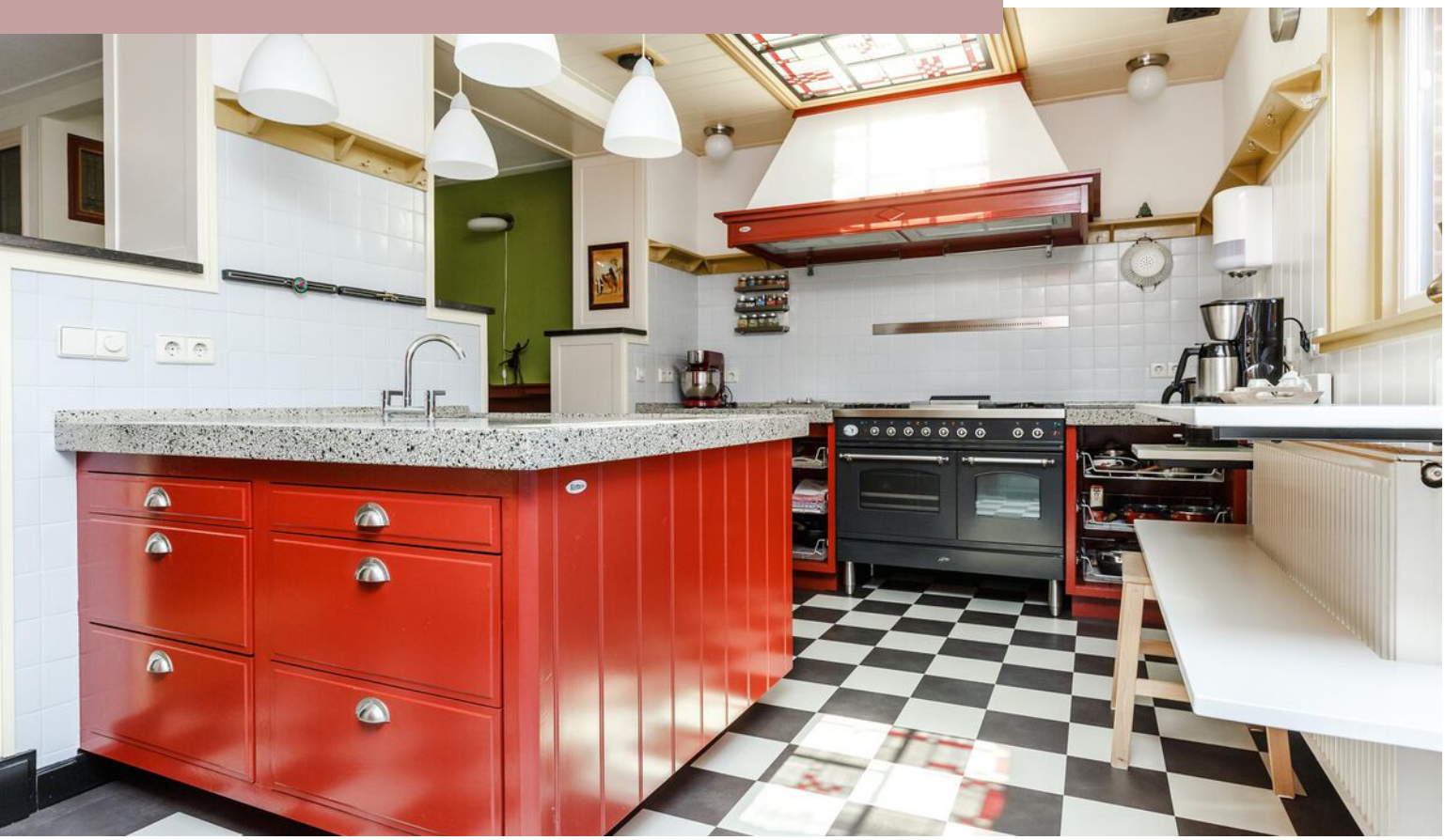
Paulus Potterstraat 20

ENKHUIZEN

Ruim wonen in de binnenstad!

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
173 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1926

Energielabel
D















Omschrijving

Gelegen aan de Paulus Potterstraat, een zijstraat van de Westerstraat (dé winkelstraat van Enkhuizen). Zowel de winkels als horeca, maar ook de mooie haven van Enkhuizen zijn op steenworp afstand van deze mooie woning. Enkhuizen is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer en er valt altijd van alles te beleven in deze mooie stad. Het vakantiegevoel ervaar je al tijdens een wandeling door deze leuke stad.

De woning is gebouwd in 1926 en is in de loop der jaren gemoderniseerd. Er is parkeergelegenheid in de straat of in de straat achter de woning (op parkeervergunning). Via de voordeur kom je uit in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, garderobe en toegang tot de voormalige atelier beneden. Deze is verbouwd naar woonruimte en is afsluitbaar middels een codeslot. Hier bevindt zich een woonkamer, slaapkamer en een luxe badkamer op de begane grond. Ook is het mogelijk om er nog een keuken bij te plaatsen. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor dubbele bewoning of als mantelzorgwoning. Er zijn diverse ingebouwde kasten, genoeg ruimte om je spullen op te bergen en heeft een ingebouwd stofzuigsysteem. De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche, wastafel, vloerverwarming, wasruimte en genoeg opbergruimte. De begane grondruimte beschikt over separate thermostaat.
De achtertuin is een heerlijke plek om te zitten. Voorzien van straatwerk, diverse planten en een gezellig zitje. Ook is er een houten berging aanwezig (met verwarming) voor de fietsen en het tuingereedschap. De woning is achterom bereikbaar via de steeg.

Eerste verdieping:
Via de overloop met apart toilet (met de originele terrazzo vloer) komen we uit op de eerste verdieping. Op de eerste verdieping zijn de woonkamer, keuken en het dakterras gesitueerd. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft genoeg ruimte voor een grote bank of gezellige zithoek. Er is een marmerenschouw met gashaard aanwezig. De (vele) glas in loodramen en de jaren 30 erkers zijn echte eyecatchers. Vanuit de woonkamer kijk je op de mooie grachten van Enkhuizen, waar met mooi weer vele bootjes voorbij varen. Ook op deze verdieping is de aansluiting van het stofzuigersysteem aanwezig. De goed matchende woonkeuken is gelegen aan de achterzijde en heeft naast veel kastruimte divers luxe inbouwapparatuur. Zo is er bijvoorbeeld een groot fornuis van Boretti met dubbele oven, gaskookplaat met fry-top, een ingebouwde friteuse, koel/vriescombinatie, vaatwasser en veel werkruimte op het granieten aanrechtblad. De combinatie van de rode keuken met de aanwezige glas in lood ramen (zelfs in de dakkoepels) en het granieten blad is perfect!
Vanuit de woonkeuken betreed je het grote dakterras via openslaande deuren. Hier kun je heerlijk van de zon genieten. Het dakterras heeft verschillende zitjes en is middels een trap ook bereikbaar vanaf de achtertuin. Het uitzicht over de historische binnenstad is prachtig vanaf het dakterras!

Tweede verdieping:
Op de tweede verdieping zijn twee of drie slaapkamers aanwezig, dit komt doordat de slaapkamers aan de voorzijde door middel van openslaande deuren gemakkelijk te combineren zijn. De slaapkamers zijn opgesplitst geschikt als kinderkamer, maar kan ook dienen als kantoorruimte of (inloop)kastenkamer. Bij elkaar vormen zij een grote slaapkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is groot genoeg voor een tweepersoonsbed en heeft toegang tot het dakterras van de tweede verdieping. In de kast is de CV ketel te vinden, welke vorig jaar is vernieuwd (2022). Ook deze verdieping heeft een eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, derde toilet, wastafel en de tweede wasruimte. De badkamer heeft vloerverwarming.

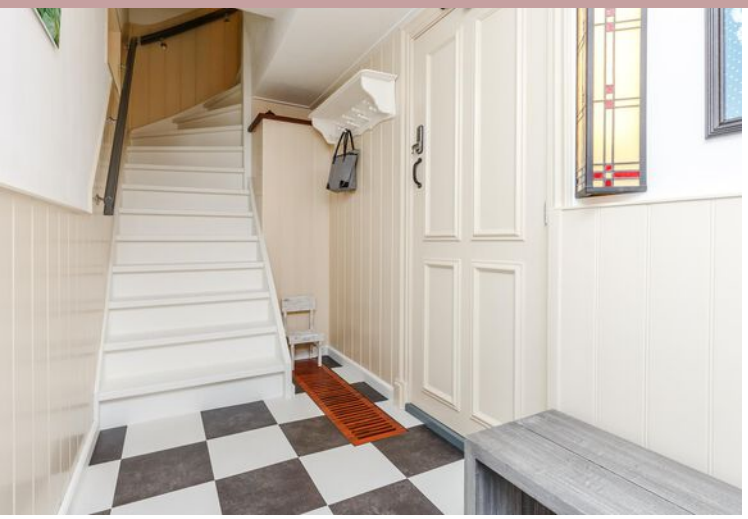
Opbergruimte:
Vanaf de tweede verdieping is de ruime vlizozolder bereikbaar via de vlizotrap. Het fijne aan deze woning is dat iedere ruimte is voorzien van ingebouwde kasten.

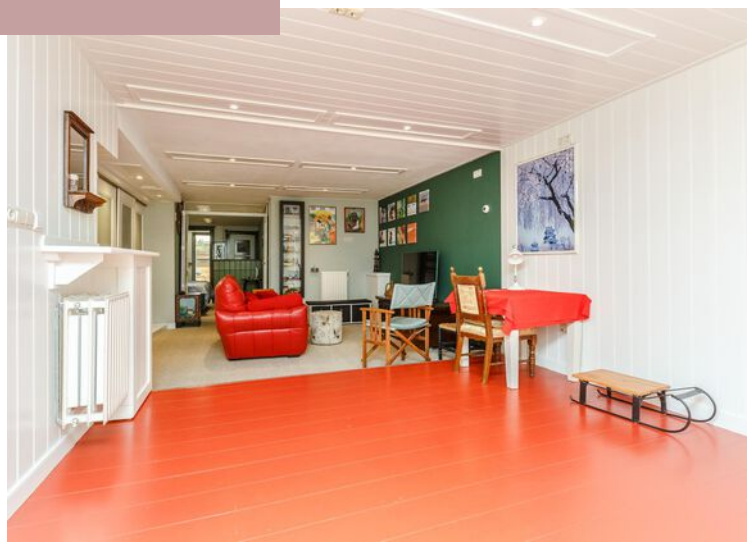
Foto's





















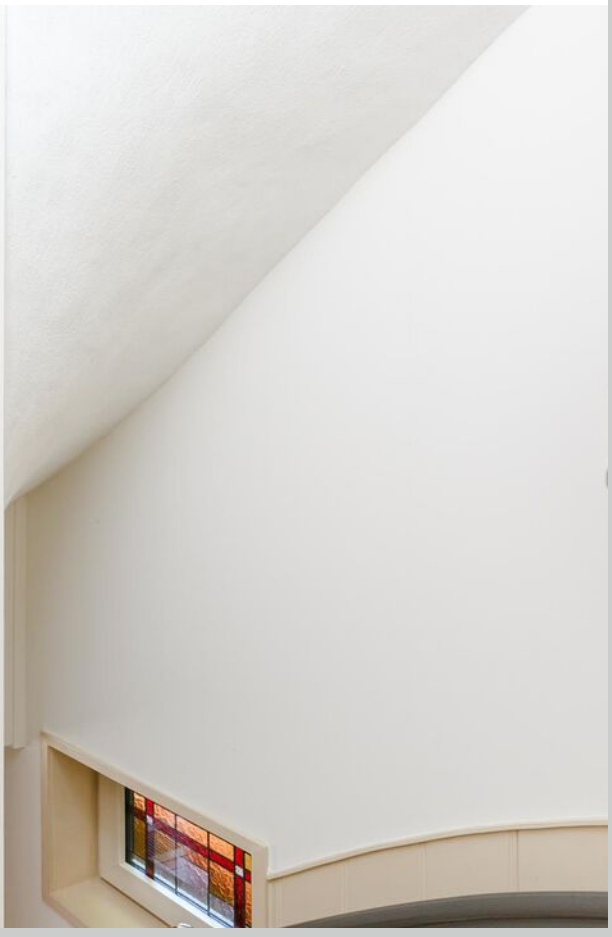


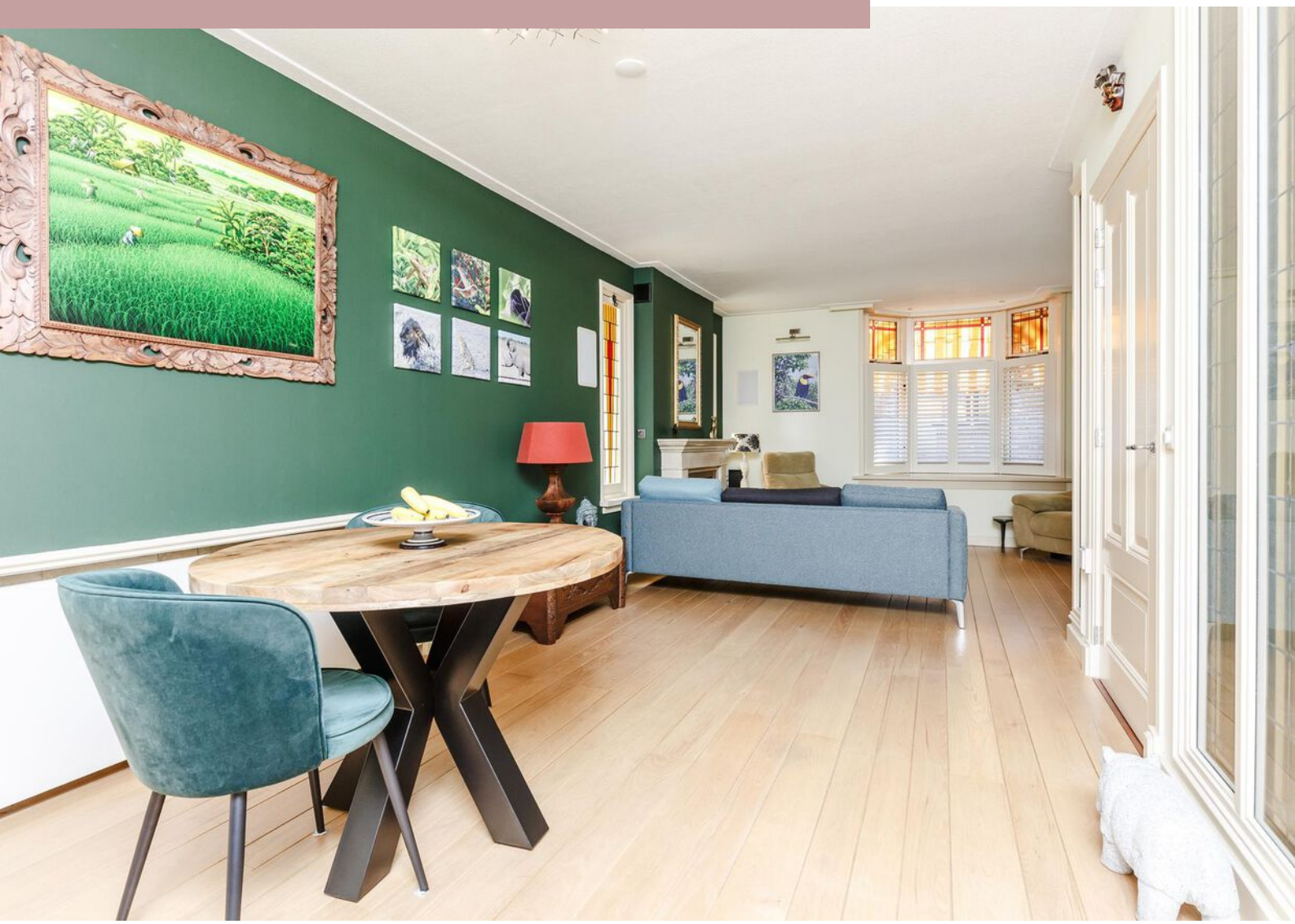


















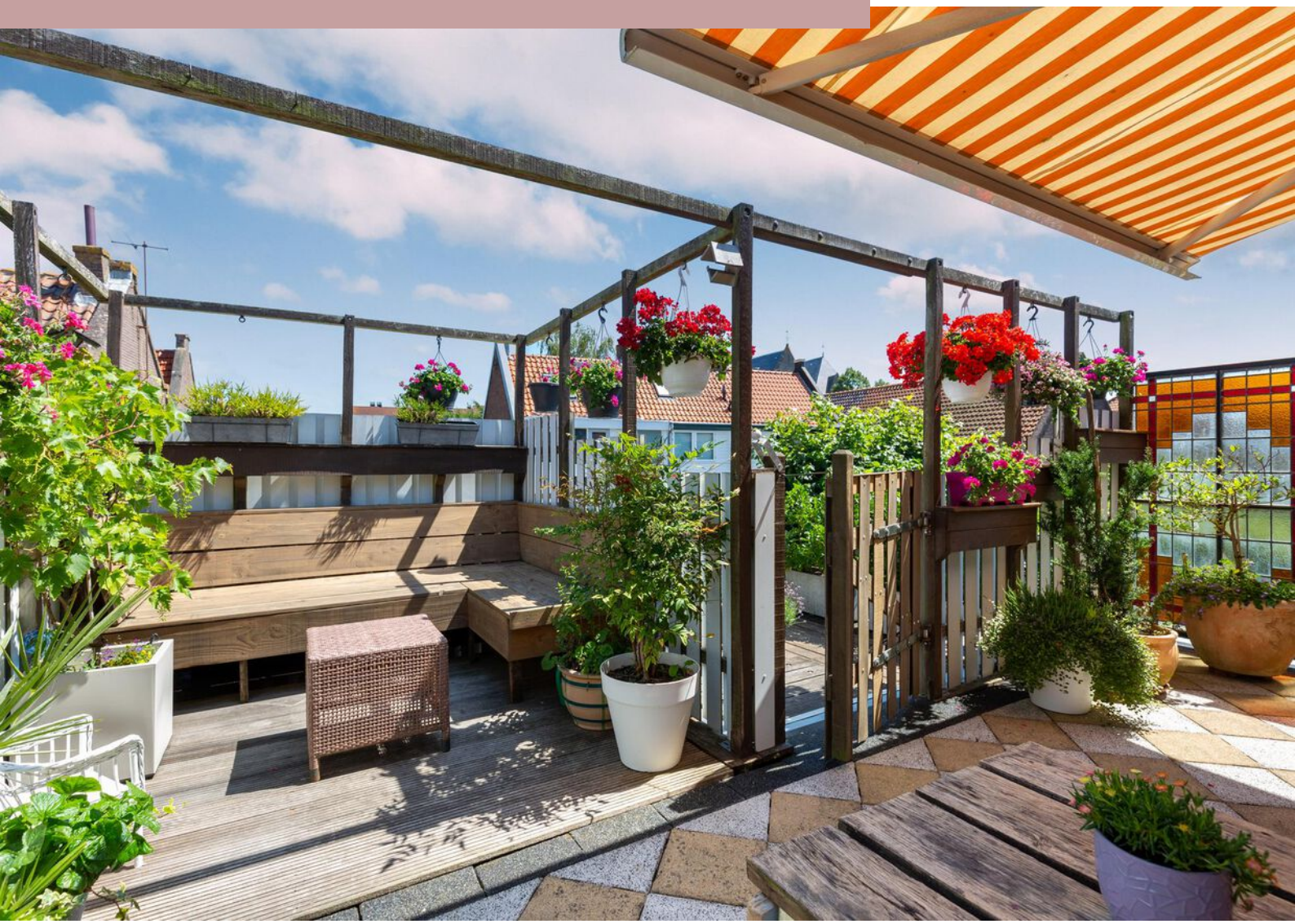


























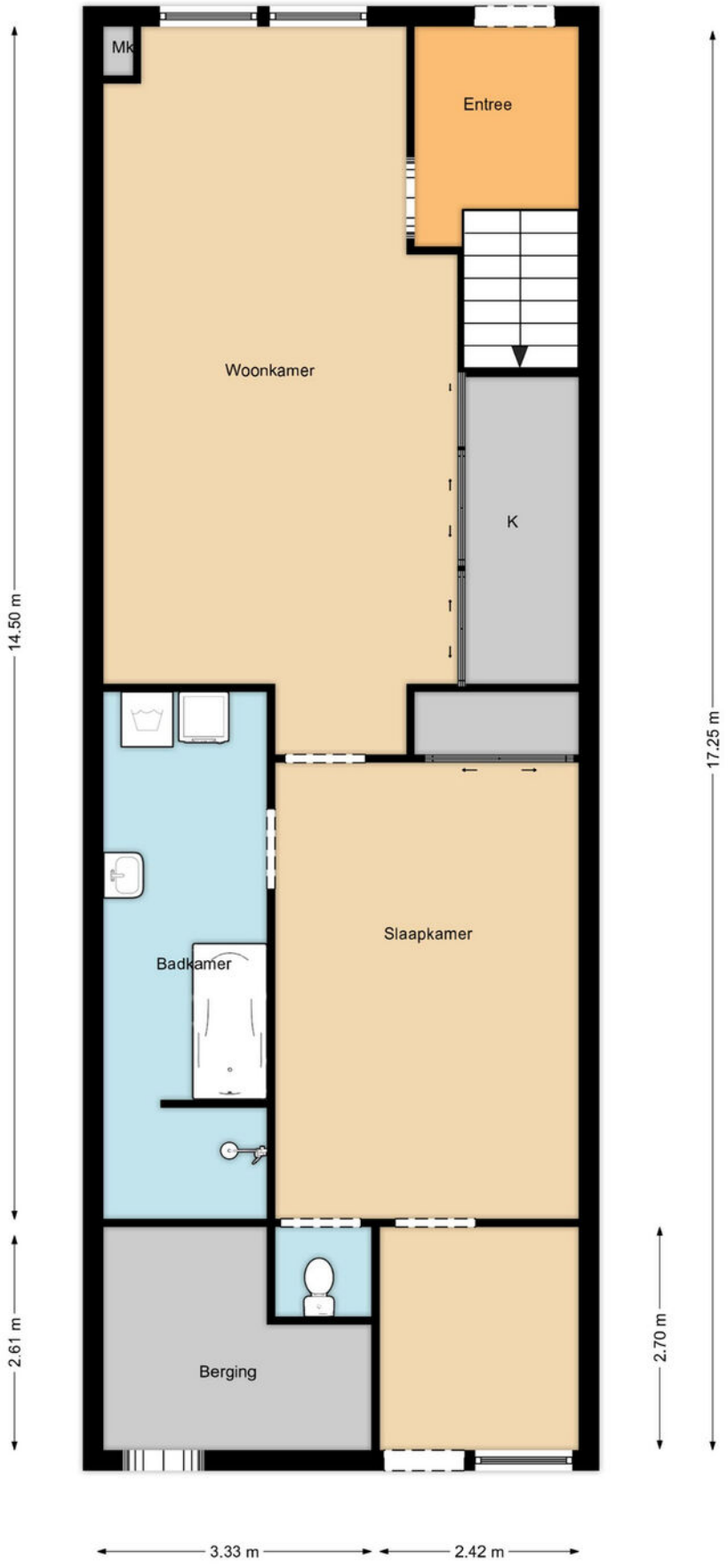



APOTHICAIRE

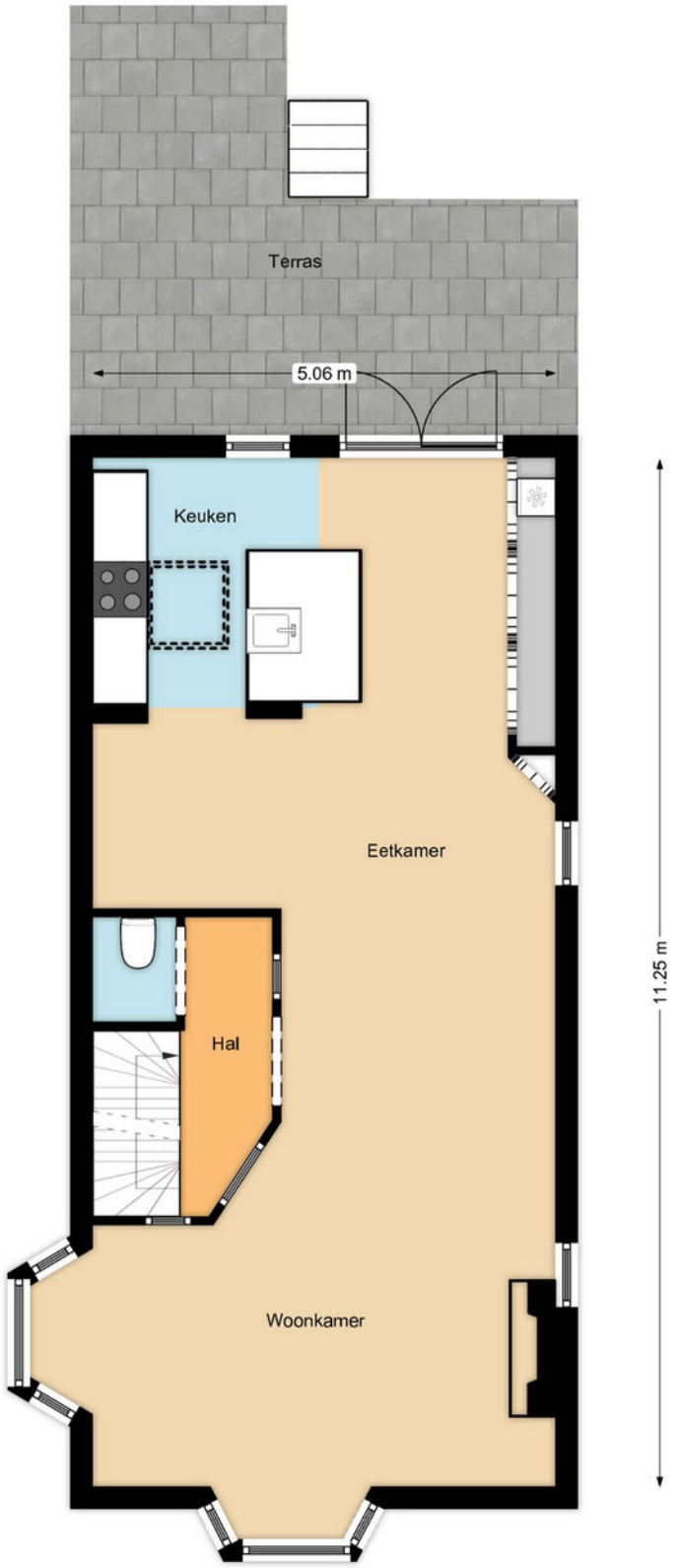




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herderstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

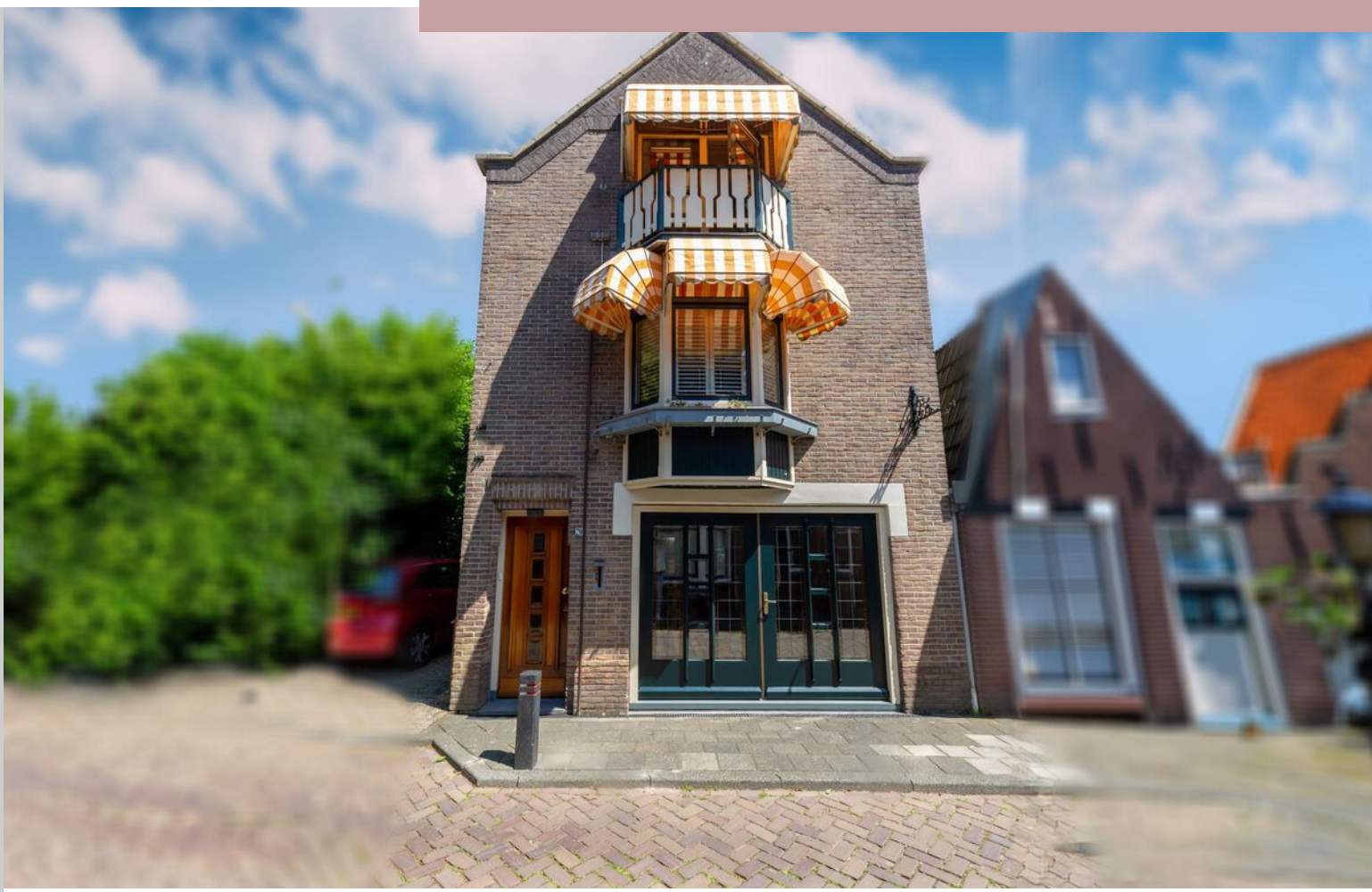
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Enkhuizen
Sectie	E
Perceel	3353

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl