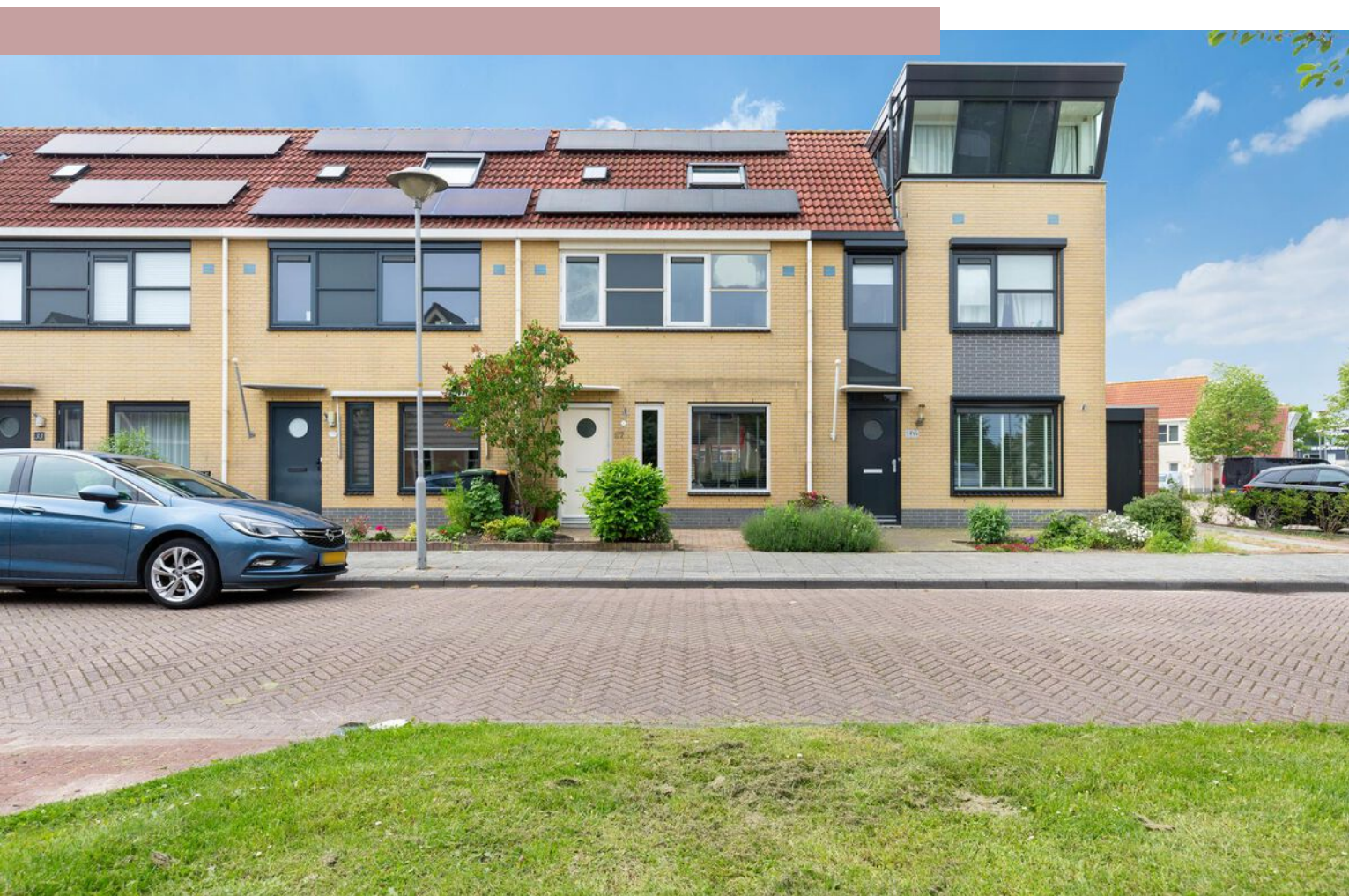




Pampus 37

MEDEMBLIK

Duurzame tussenwoning in kindvriendelijke wijk

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
107 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energie label
A+



Omschrijving

ZIJ presenteert deze leuke tussenwoning! Een woning met vier slaapkamers, een goede ligging in een kindvriendelijke buurt en energielabel A+!

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met een leuke speelweide aan de achterzijde. Het centrum van Medemblik en alle voorzieningen zoals scholen, sportcentrum, tennisbanen, voetbalvereniging zijn op loop c.q. fiets afstand. De woning is gebouwd in 1996, voorzien van energielabel A+ en heeft 13 zonnepanelen! Er is openbare parkeergelegenheid voor het huis aan een rustige weg.

Indeling van de woning:

Verzorgde voortuin en gelegen in een leuke straat. Via de entree met garderobe en meterkast kom je uit in de woonkamer. Deze ligt aan de voorzijde van de woning en heeft veel daglicht. Op de begane grond ligt een nette laminaatvloer en zijn er glad gestuukte wanden. Er is een trapkast aanwezig met veel opbergruimte. Het is een heerlijke open ruimte naar de keuken. Deze moderne keuken ligt aan de achterzijde van de woning en heeft een L-vorm. Er is veel kastruimte en divers inbouwapparatuur. Via de openslaande tuindeuren loopt u zo de tuin in! Het toilet is gesitueerd in de hal waar ook de trapopgang naar boven is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping/zolder:

Overloop met de was-en droogmachine en opstelling van de C.V. (2021). Op de zolder is ook de vierde slaapkamer aanwezig met opbergruimte in de knieschotten.

Buiten:

Heerlijke plek met genoeg zon- en schaduwuren door de ligging op het westen. Er is een houten berging aanwezig voor de fietsen en de tuin is via het achterom bereikbaar. Achter de tuin ligt direct een leuk speeltuintje voor de kinderen. In deze buurt wonen veel jonge gezinnen doordat alle voorzieningen lekker dichtbij zijn.

Foto's





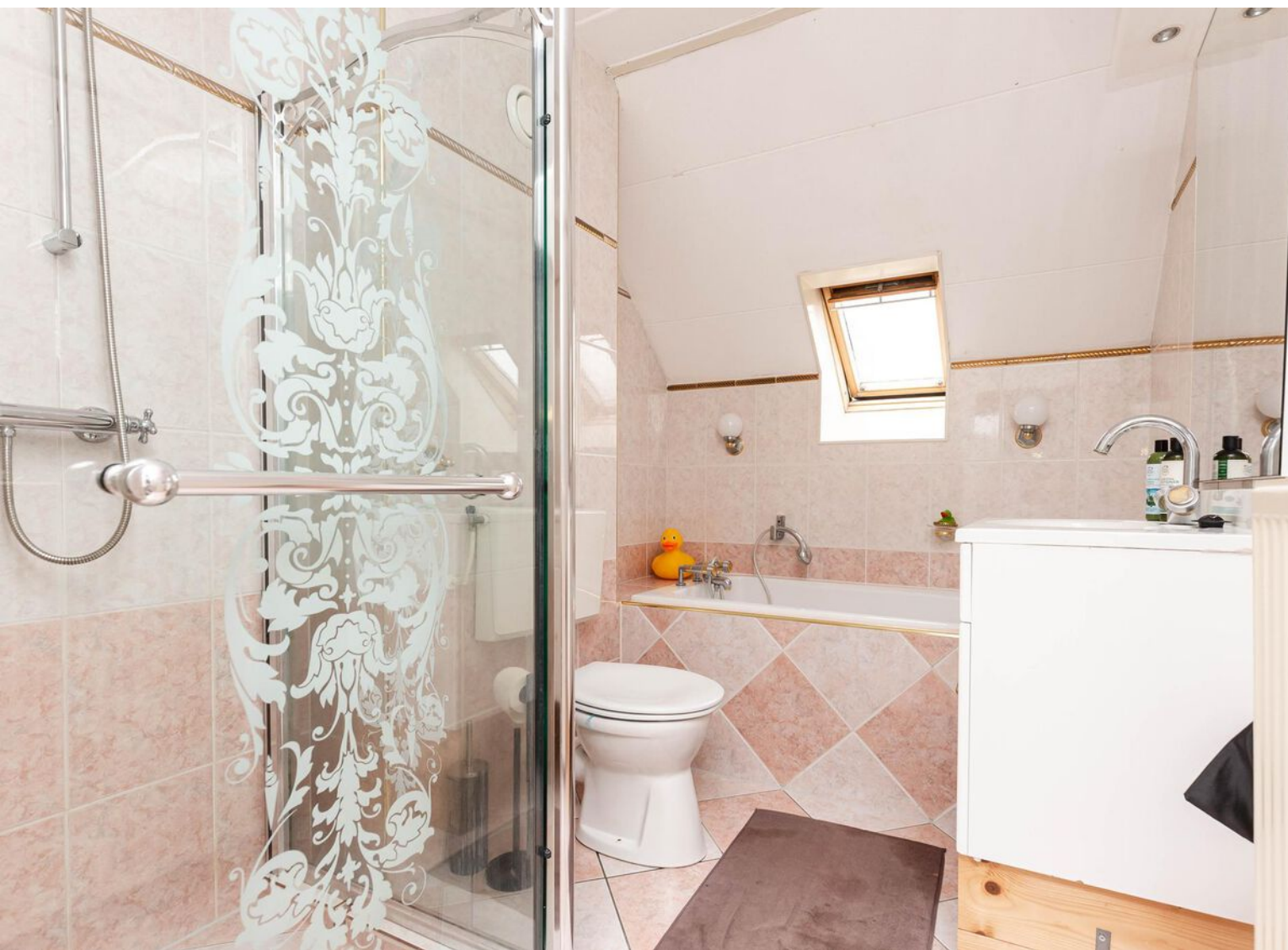










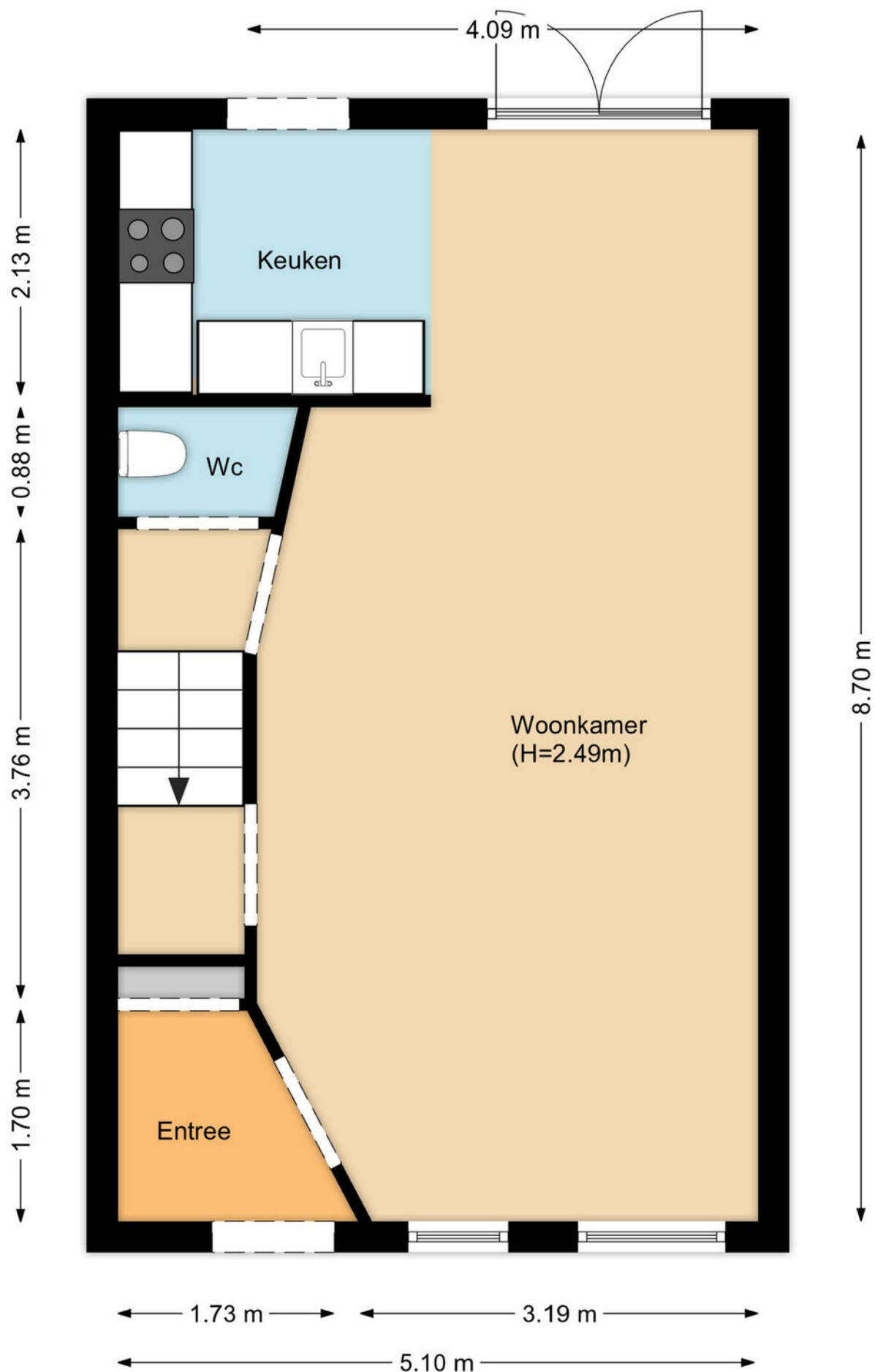




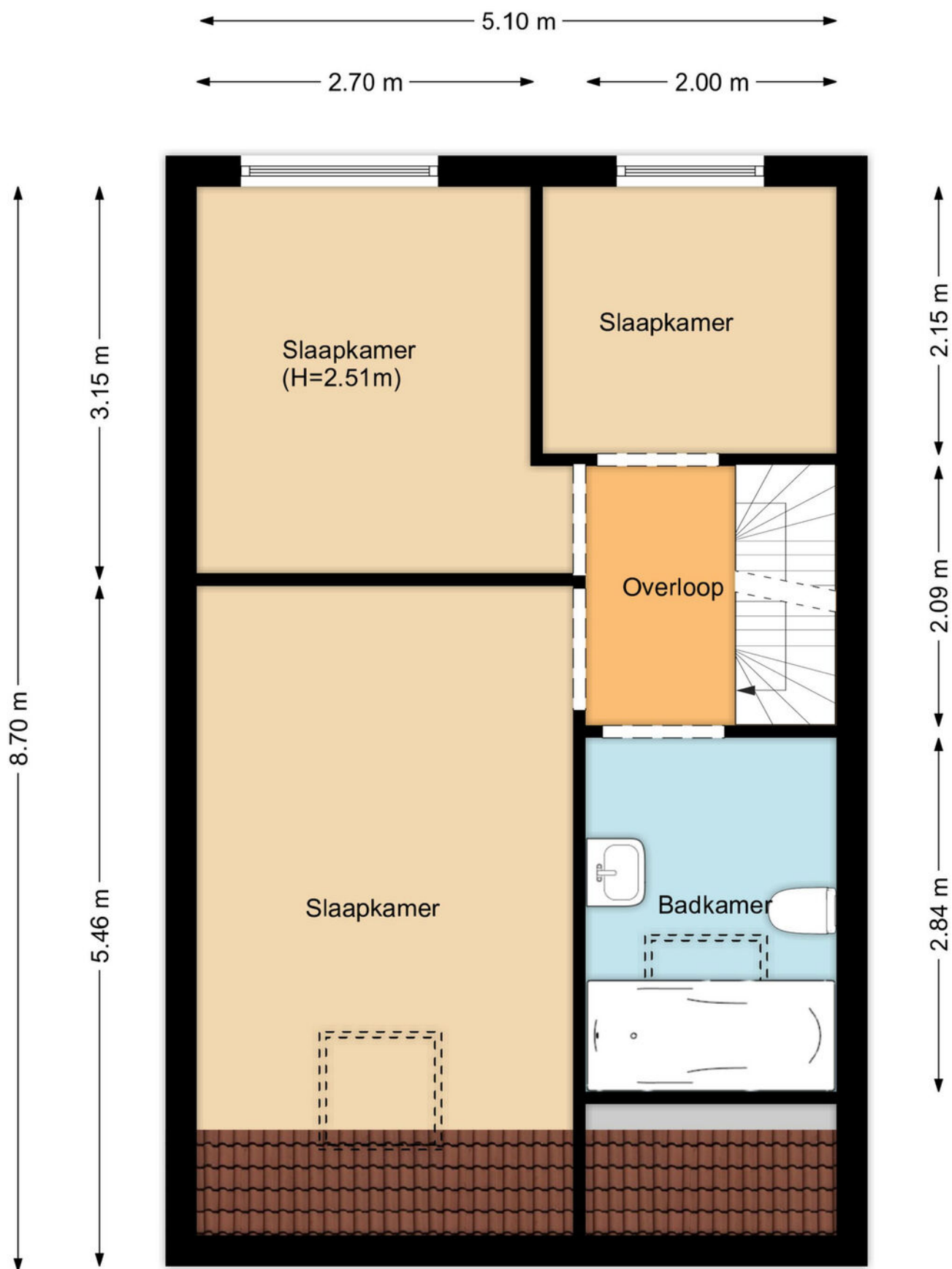




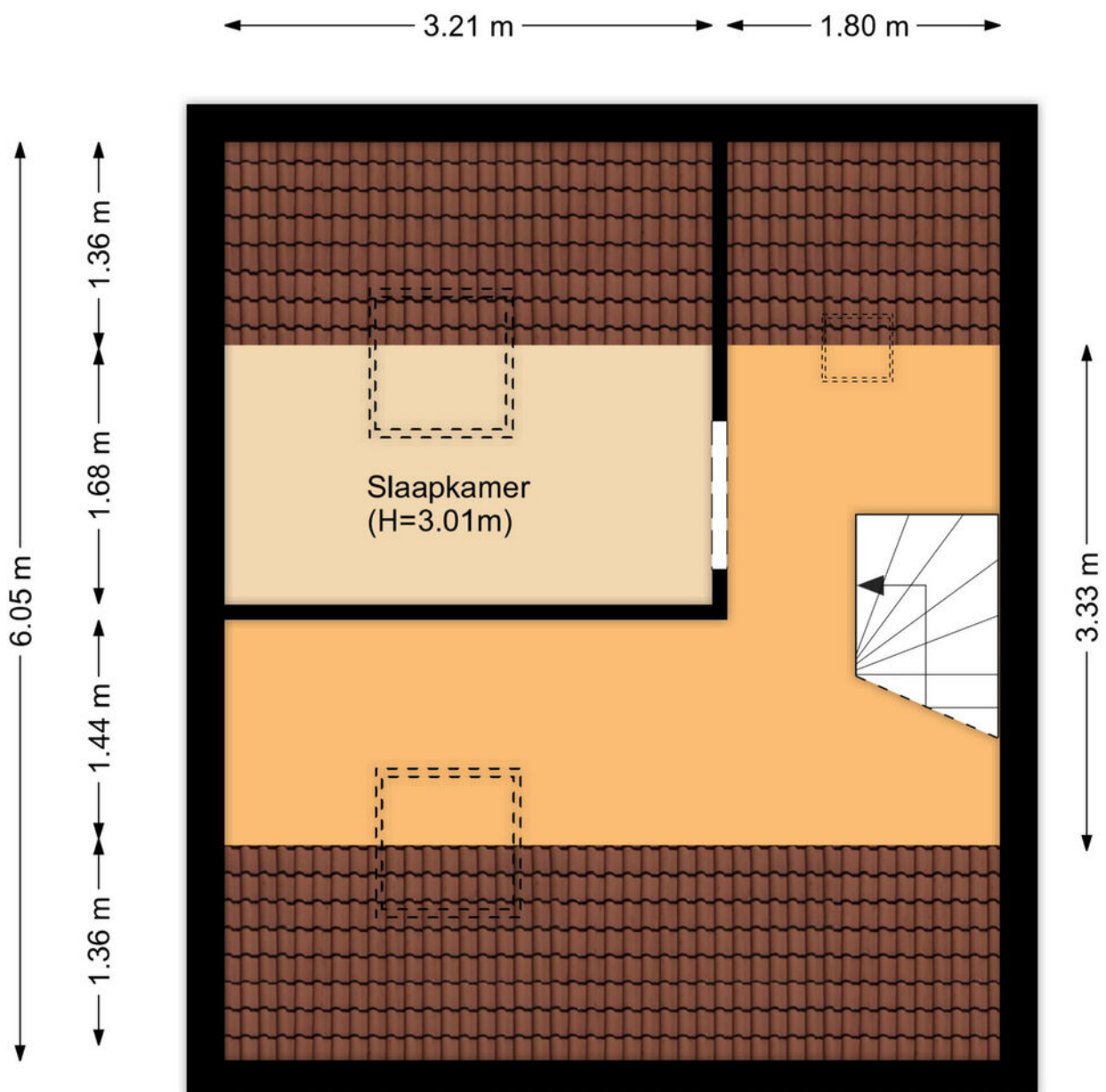
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pampus 37



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Medemblik
C
3175

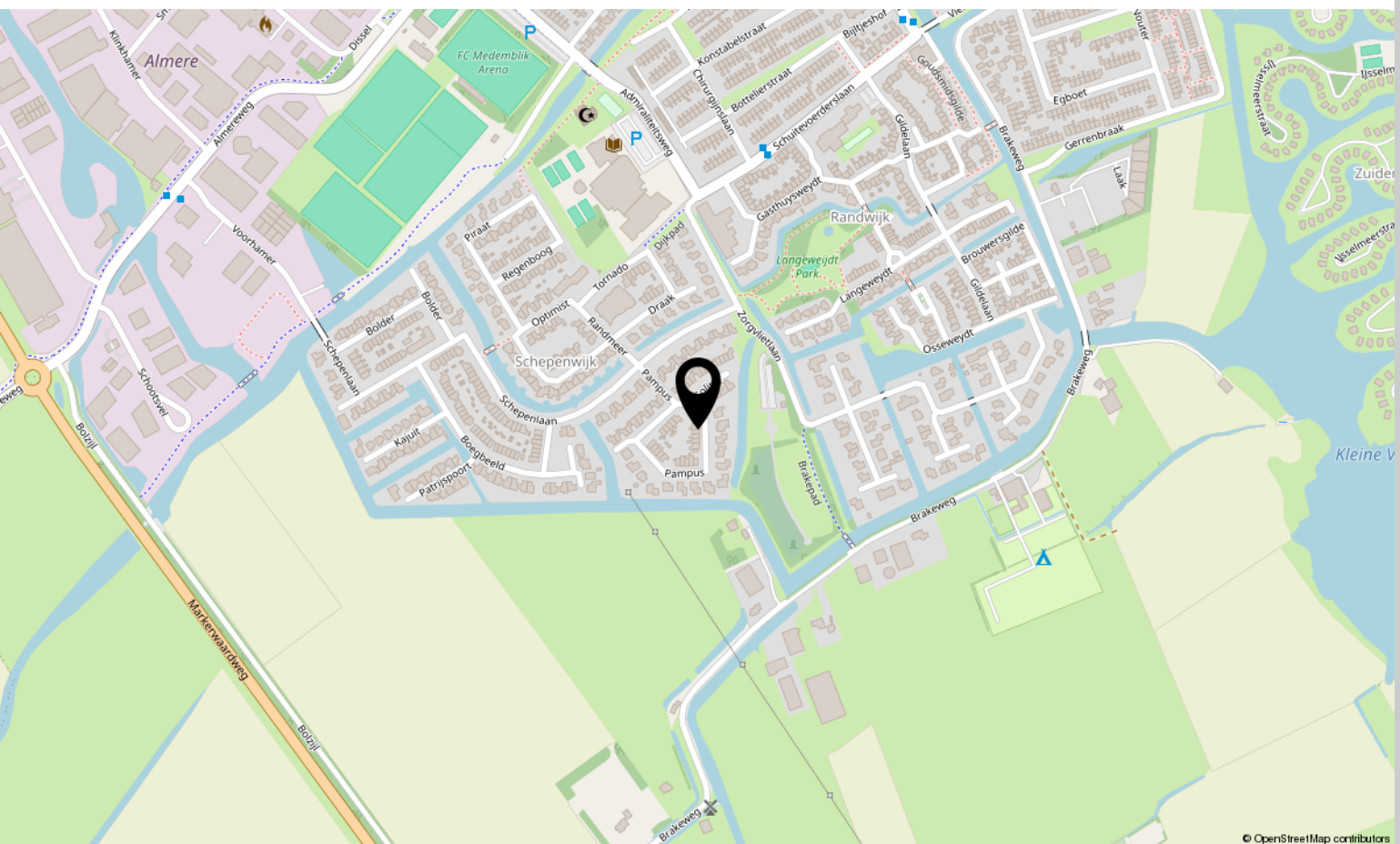
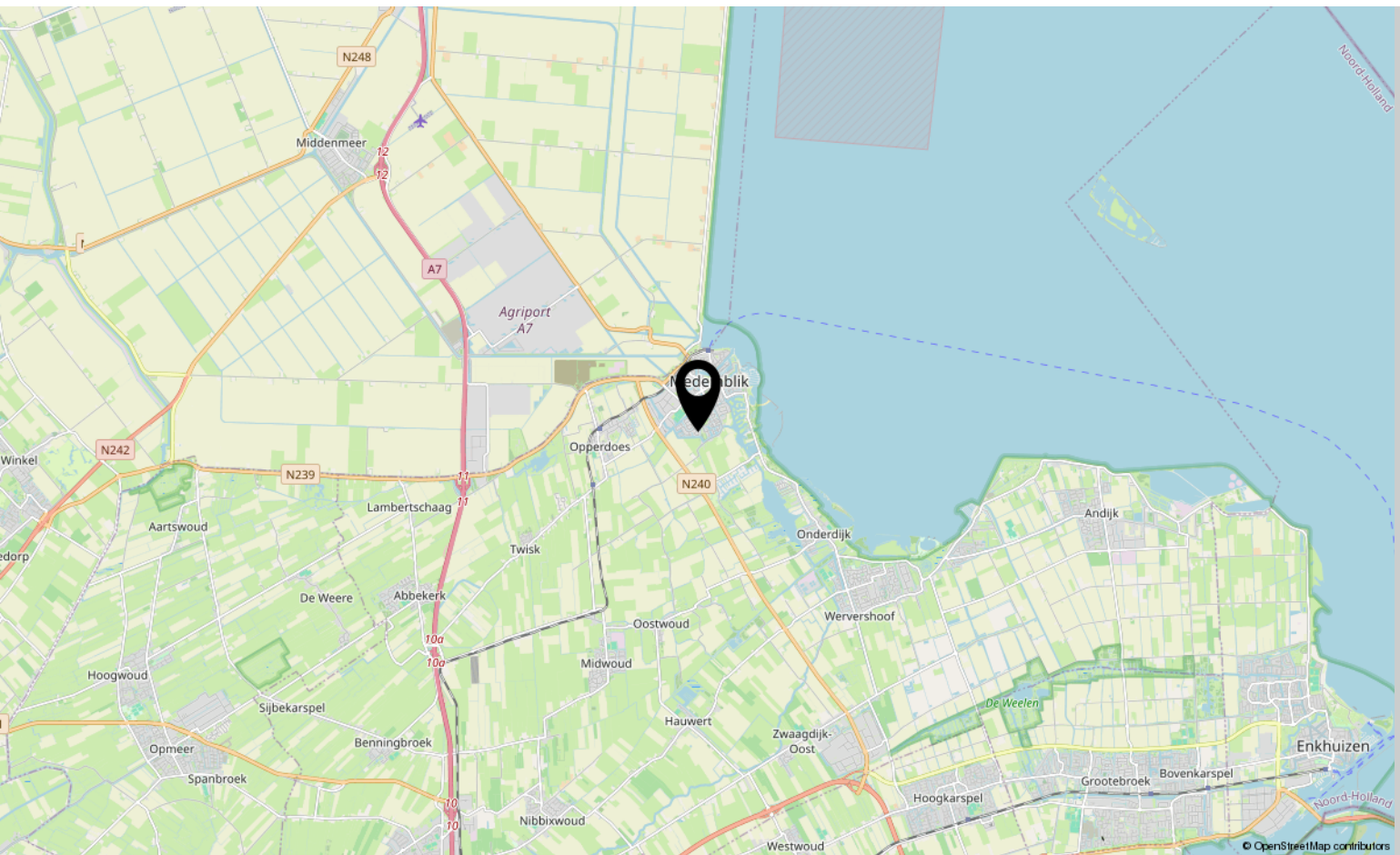
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

