



# Kievit 33

VENHUIZEN

**Gemoderniseerde 2/1 kapwoning met garage**

**ZIJ Makelaardij**

06-42514078

[info@zijmakelaardij.nl](mailto:info@zijmakelaardij.nl)

[www.zijmakelaardij.nl](http://www.zijmakelaardij.nl)

**ZIJ**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



## Woonoppervlakte

101 m<sup>2</sup>

## Perceeloppervlakte

204 m<sup>2</sup>

## Aantal kamers

5 kamers

## Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

## Bouwjaar

1991

## Energielabel

A



# Omschrijving

ZIJ presenteert deze moderne 2 onder 1 kapwoning met garage in Venhuizen.

Welkom in deze prachtige 2 onder 1 kapwoning met garage, gelegen in het altijd gezellige Venhuizen. Deze woning biedt alles wat u zoekt voor comfortabel en duurzaam wonen. Voorzien van energielabel A door de goede isolatie en zonnepanelen, 3 ruime slaapkamers (4e is mogelijk), nieuwe keuken en badkamer en een fijne garage. Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen in de directe omgeving.

## Indeling:

Entree via het eigen oprijpad met plek voor maximaal 2 auto's. In de hal bevinden zich de meterkast, garderobe, trapopgang en het moderne toilet. De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is recent helemaal vernieuwd. Voorzien van glad stucwerk en een PVC vloer met vloerverwarming. Door de vele ramen is er lekker veel daglicht. De keuken is ook recent vernieuwd en is nu echt een lekkere woonkeuken. Voorzien van al het apparatuur dat je maar wenst om een heerlijke maaltijd op tafel te kunnen zetten. Een inductiekookplaat met kookveldafzuiging, koelkast, oven en een vaatwasser.

De aangebouwde tuinkamer is een hele mooie extra toevoeging aan deze woning. Deze ruimte is flexibel te gebruiken als extra zitruimte, kantoor of speelruimte voor de kinderen.

De garage is inpandig bereikbaar en biedt alle mogelijkheid tot extra opslag of ruimte voor je hobby. Tevens heb je hier de mogelijkheid je wasmachine en droger te plaatsen.

De achtertuin is vooral erg breed en ligt op het oosten. Gedurende een groot gedeelte van de dag heb je hier genoeg zonlicht en lekkere plekjes om te kunnen zitten.

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer. De badkamer is ook recent vernieuwd en is voorzien van een grote inloopdouche met een fijn zitje, toilet, wastafel en een wastafelmeubel.

## Tweede verdieping:

Ruime zolder waar je eventueel nog een extra slaapkamer zou kunnen maken. Momenteel wordt deze ruimte als opbergruimte gebruikt en vind je hier de CV installatie (2004).

# Foto's



















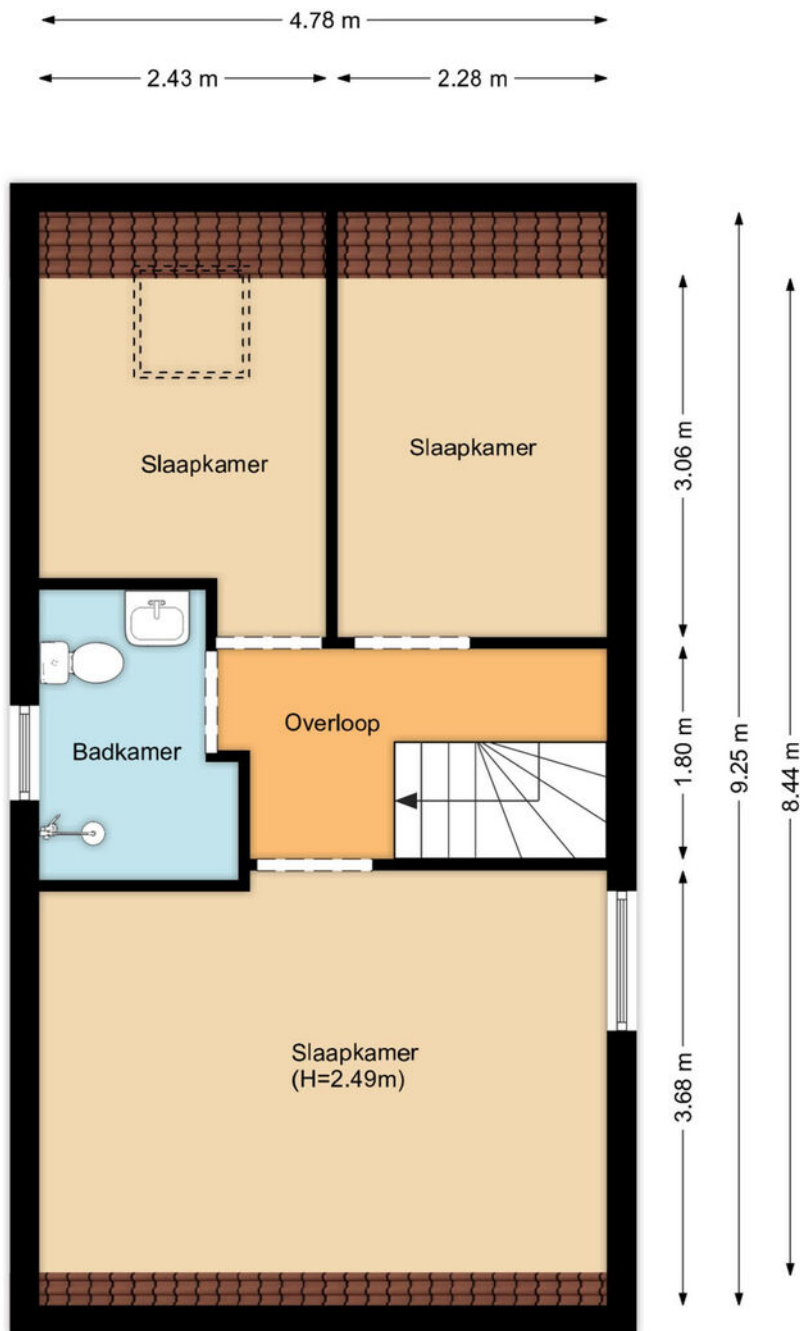




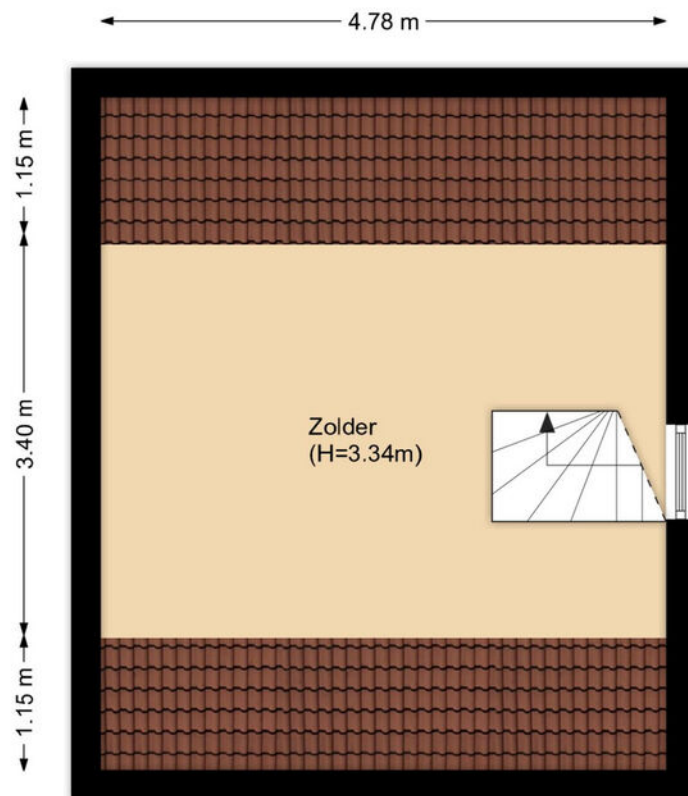
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kievit 33



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 3071

kadaster



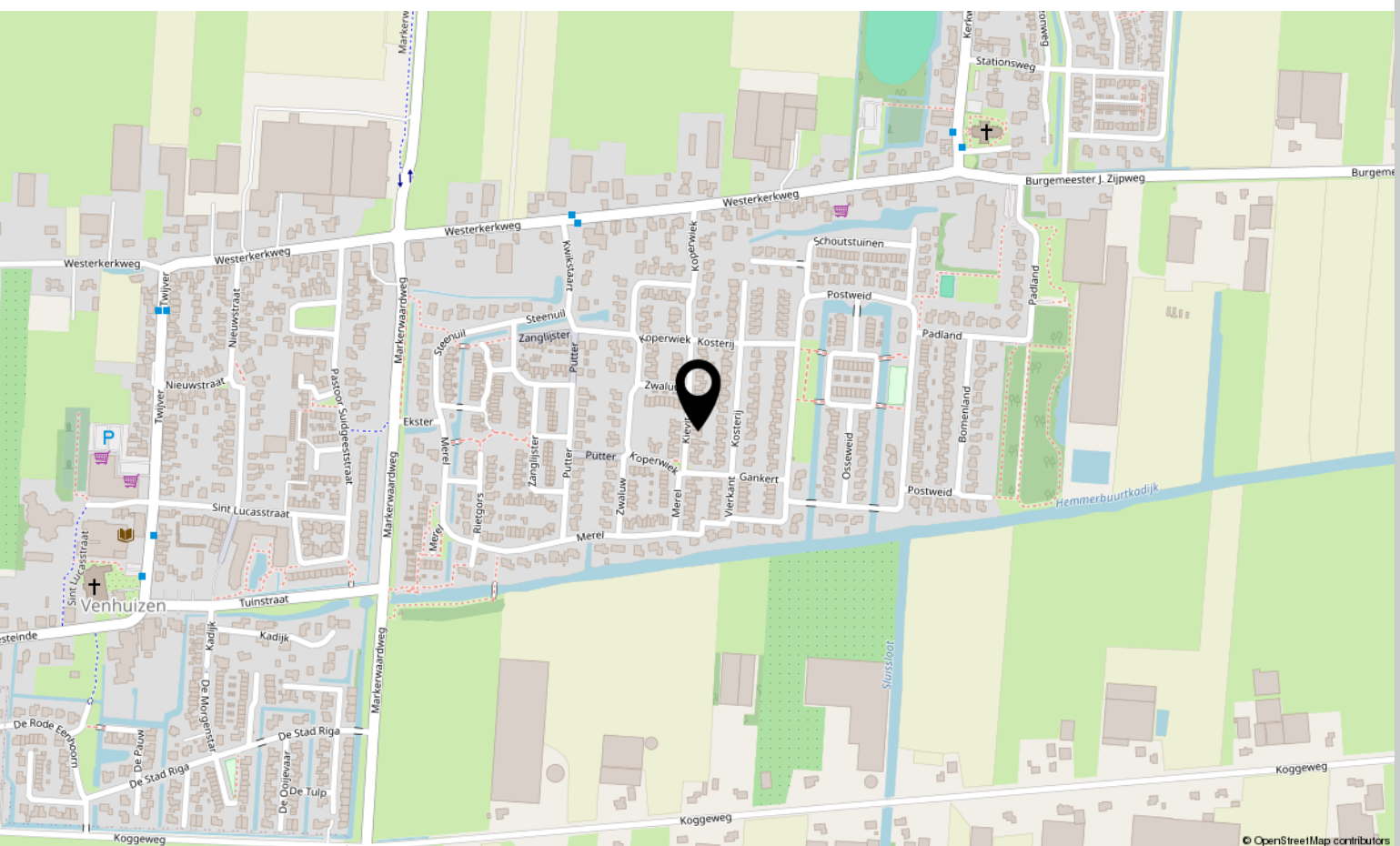
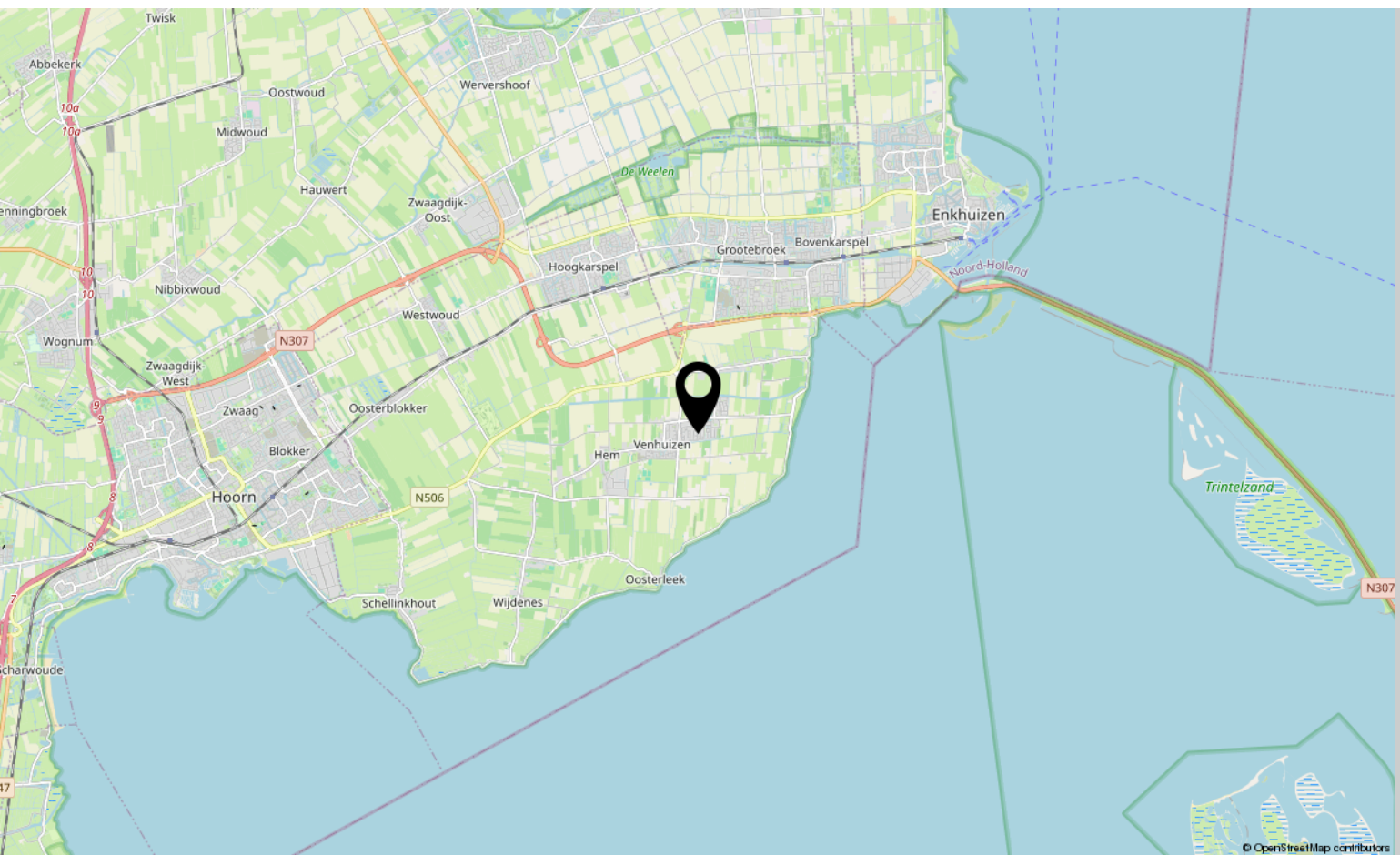
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Locatie op kaart





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **ZIJ Makelaardij**

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

[info@zijmakelaardij.nl](mailto:info@zijmakelaardij.nl)

[www.zijmakelaardij.nl](http://www.zijmakelaardij.nl)

