

Katschip 59

ENKHUIZEN

Twee onder een kapwoning aan vaarwater

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
170 m²

Perceeloppervlakte
250 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
2012

Energielabel
A++





Omschrijving

ZIJ presenteert deze zeer ruime 2/1 kapwoning in Enkhuizen, gelegen aan doorgaand vaarwater en met alle opties die je maar kan wensen! Wat dacht je van de aanwezige 5 (!) slaapkamers, nette keuken, ruime badkamer, zonnepanelen, A++ energielabel en een tuinkamer met vele mogelijkheden? Deze woning heeft het allemaal! Je bent van harte welkom voor een bezichtiging.

Gelegen in de woonwijk "Kadijken" te Enkhuizen staat deze ruime 2/1 kapwoning. Er is veel openbaar groen en diverse speeltuintjes voor de kinderen. Ook zijn er een aantal basisscholen en een middelbare school in de omgeving. Er zijn diverse sportverenigingen en er is een goed aanbod in winkels, horeca en musea. De uitvalswegen in de richting van Hoorn, Lelystad, Alkmaar en Amsterdam zijn goed met de auto te bereiken. Via de nieuwe weg de N307 is de ring A10 in ca. 45 minuten bereikbaar.

Indeling:
Via het eigen oprijpad met plek voor 2 auto's kom je aan bij de voordeur. In de hal bevinden zich de garderobe, meterkast, de trapopgang en het toilet. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is een heerlijke woonkeuken met een kookeiland. Voorzien van divers inbouwapparatuur waaronder een extra grote inductiekookplaat (2022), vaatwasser (2020), koffiemachine (2021) koel/vriescombinatie en een combi-oven.
In de keuken is plek voor een grote eettafel voor jou en je gezin of om gezellig met vrienden te dineren.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft hierdoor veel privacy. De gehele begane grond wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Voor extra warmte en/of sfeer kan je in de koudere maanden uiteraard ook gebruik maken van de houtkachel (ter overname). Door de vele ramen en openslaande deuren naar de tuin is er lekker veel daglicht.

De garage is inpandig bereikbaar en ook voorzien van vloerverwarming. Ook bevinden hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De garage biedt genoeg plek aan voor meerdere fietsen of een hobby.

Wat een superfijne toevoeging is de tuinkamer! Momenteel in gebruik als extra woonkamer en wellnessruimte. De jacuzzi (ter overname) komt hier helemaal tot zijn recht. Een glas bubbels erbij en genieten maar! De glaswanden kan je helemaal dicht doen, maar bij mooi weer kunnen ze ook helemaal geopend zijn. Deze ruimte wordt verwarmd door middel van een elektrische kachel.

Tuin:
Een van de pluspunten van wonen in Enkhuizen is dat deze leuke plaats doorgaand vaarwater heeft. Je kan je eigen boot, sloep of schuit aanleggen aan je eigen aanlegsteiger aan de achterzijde. De achtertuin is lekker groot en vooral ook erg zonnig door de ligging op het zuiden.

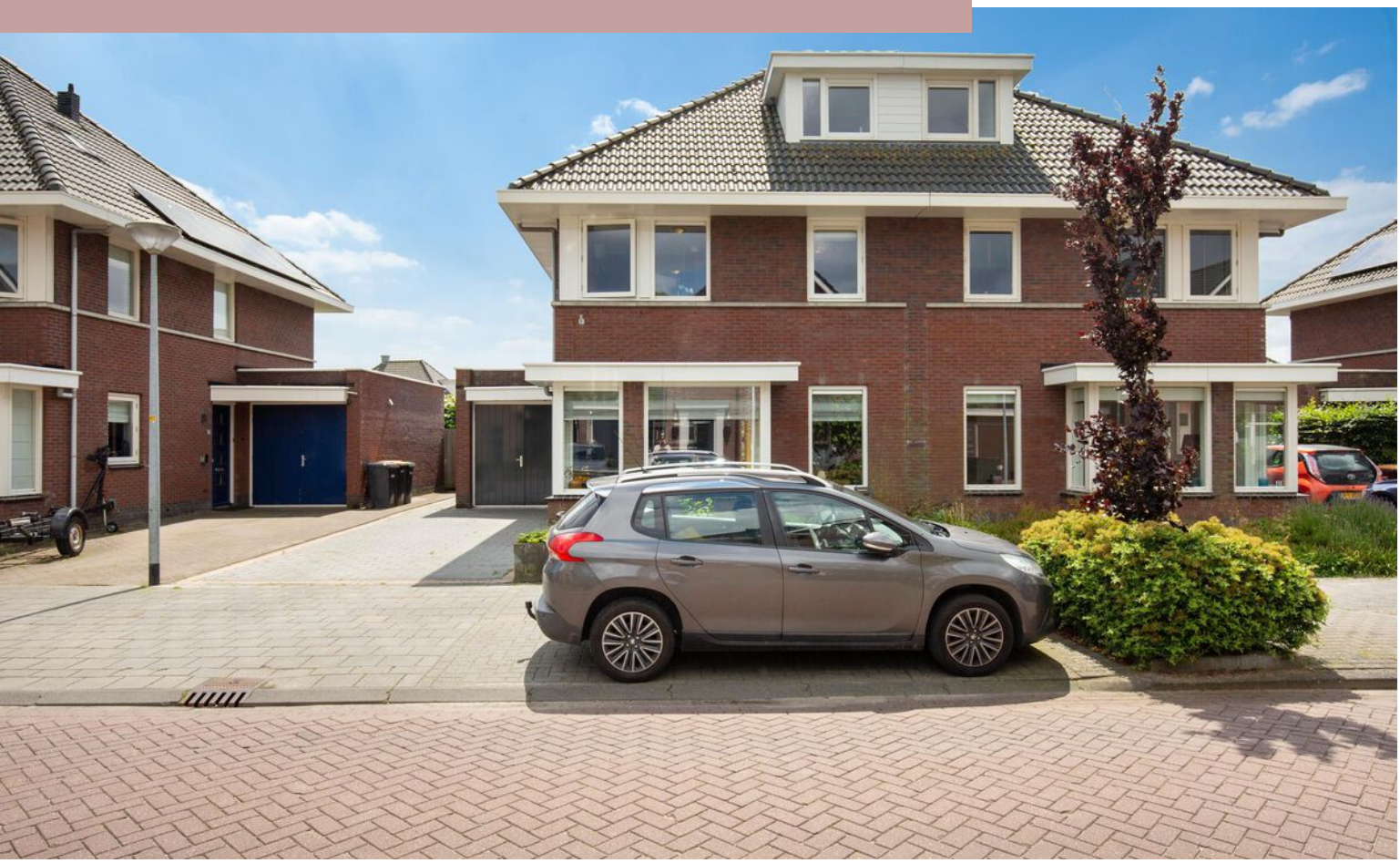
Eerste verdieping:
Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping waarvan de kleine slaapkamer momenteel in gebruik is als kantoorruimte. Ook is de badkamer op deze verdieping te vinden. Deze beschikt over vloerverwarming, een ligbad met streamjets, een inloopdouche en een dubbele wastafel.

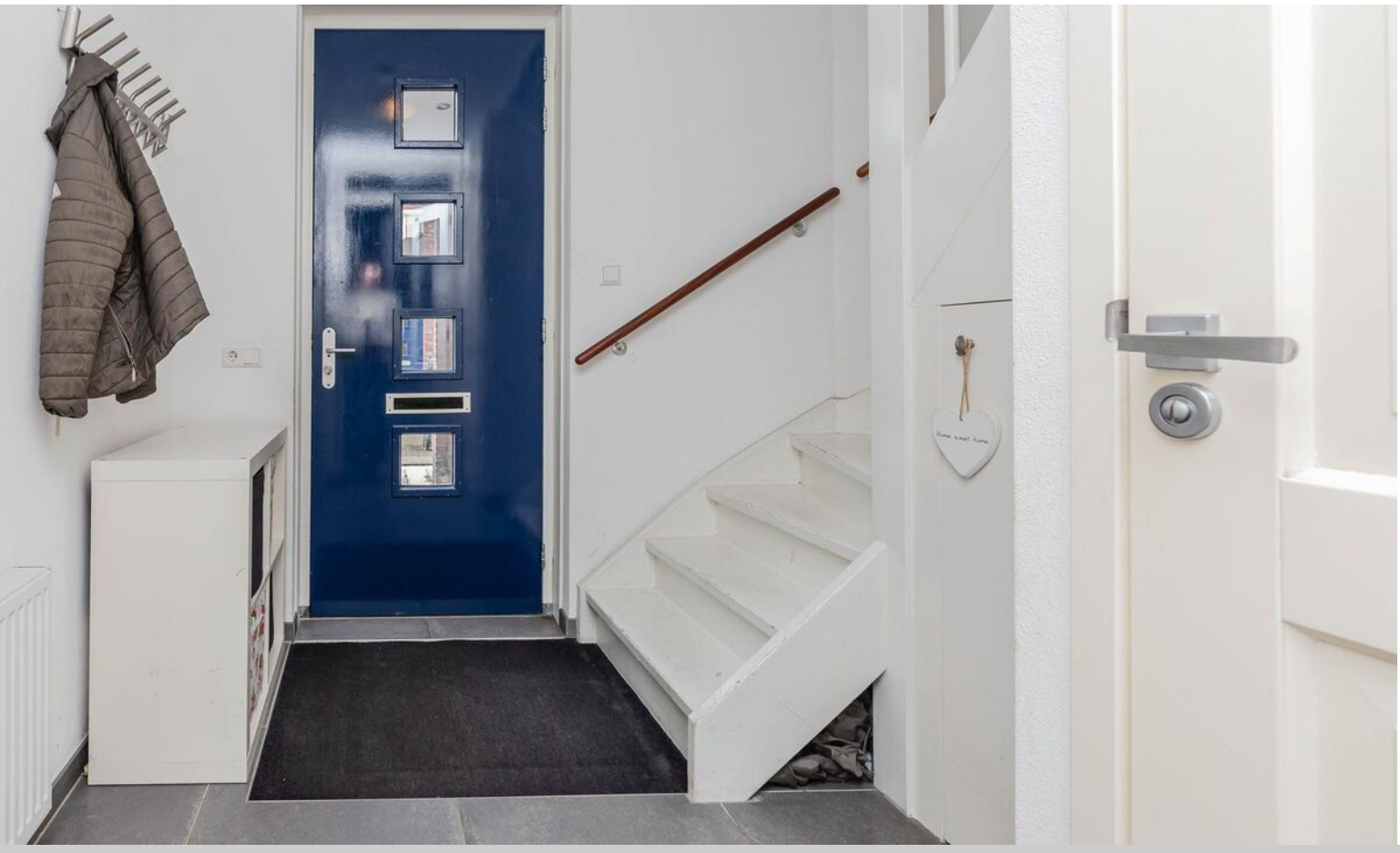
Tweede verdieping:
Nog eens twee slaapkamers op de tweede verdieping! Ook de CV installatie uit 2021 staat op de zolder.

Duurzaam:
Goed geïsoleerd vanuit de bouw (vloer, gevel en dak) en daarnaast nog eens voorzien van 24 zonnepanelen! Hierdoor is het ook mogelijk om in de toekomst zelfs volledig gasloos te gaan verwarmen.

Wij snappen helemaal dat je deze woning graag in het echt wil komen bekijken. Neem contact op met ZIJ Makelaardij voor het inplannen van een bezichtiging.

Foto's











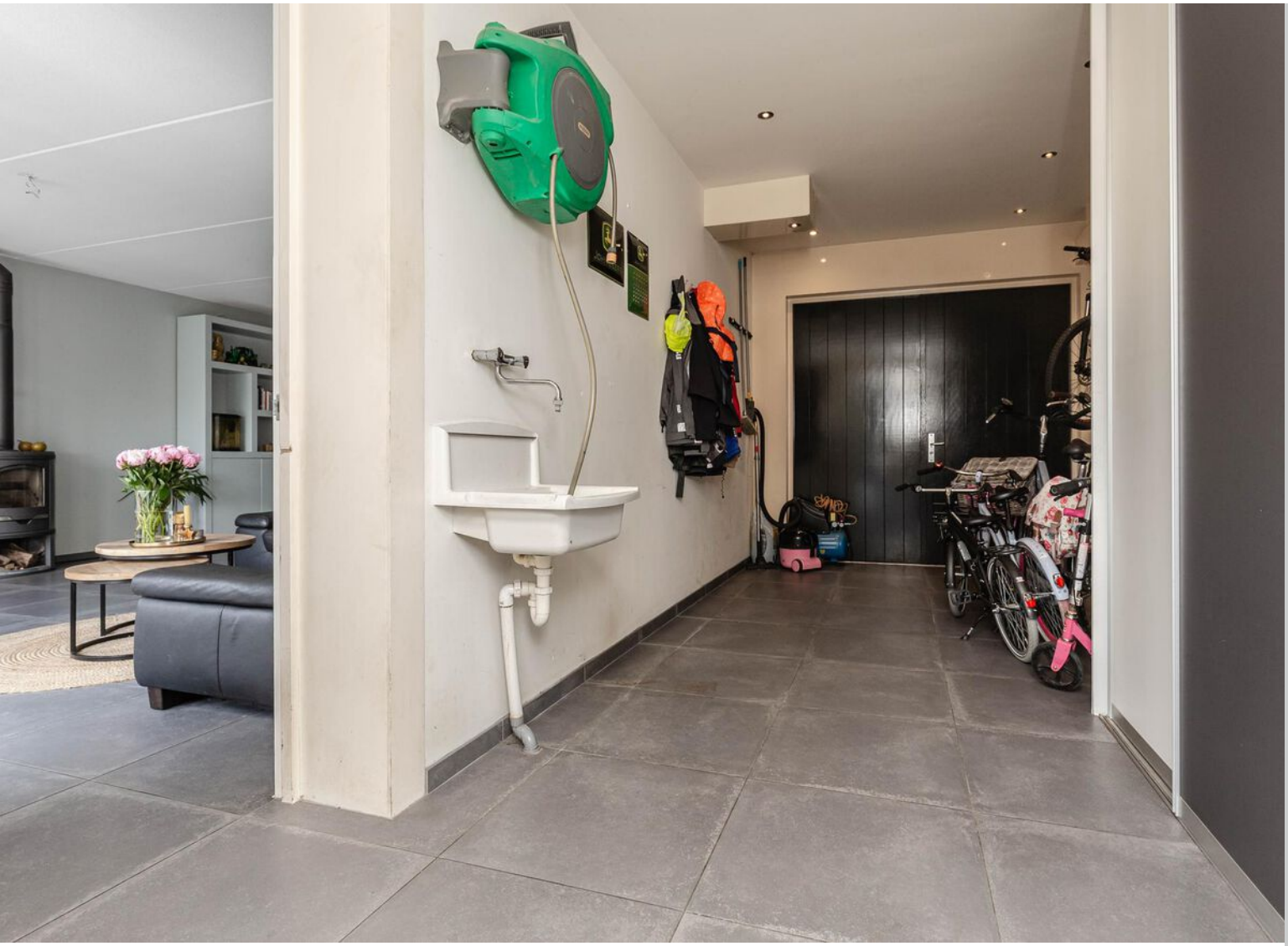






















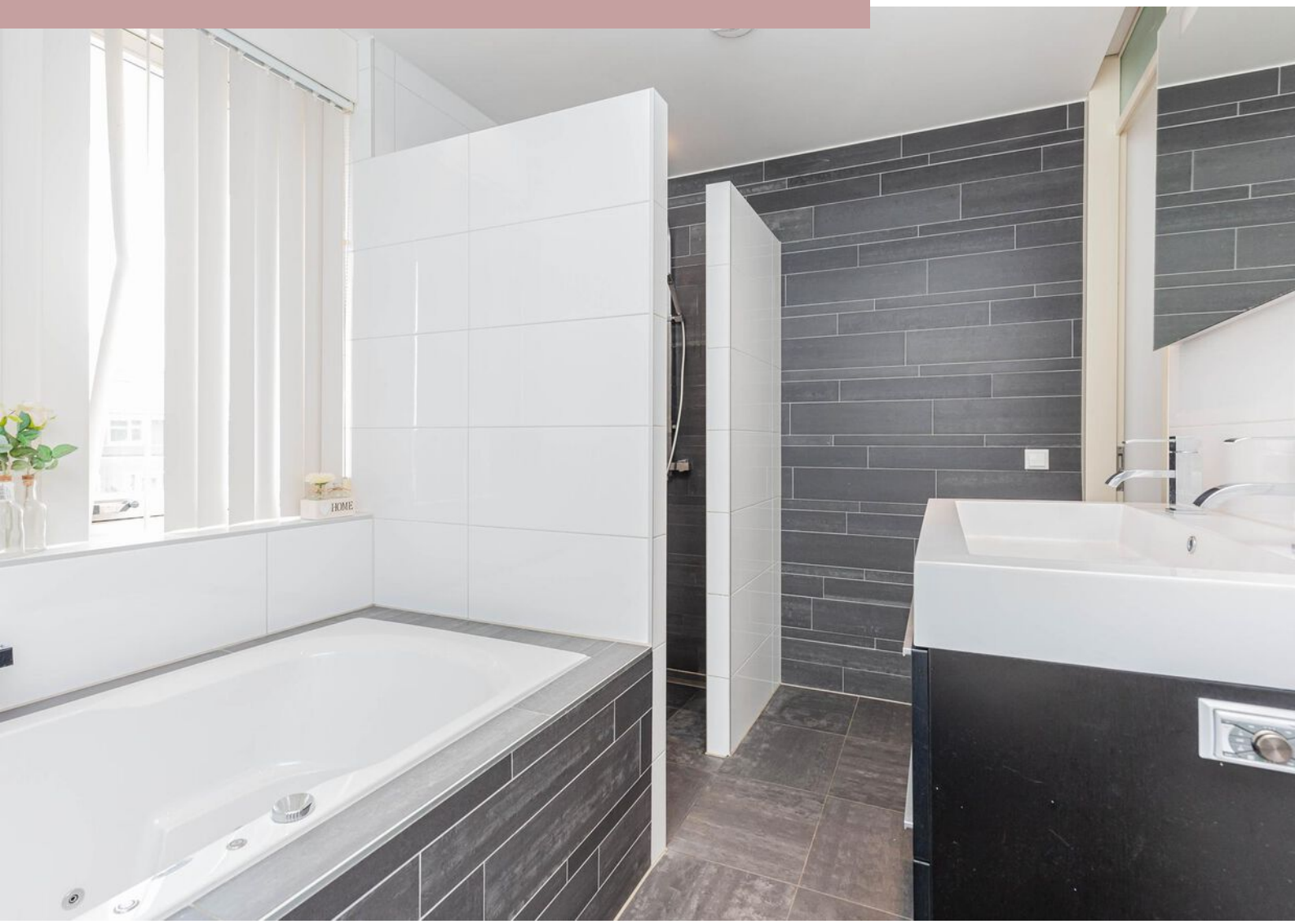





Dreams
Sweet
Love


ART. NO
248
DREAMS



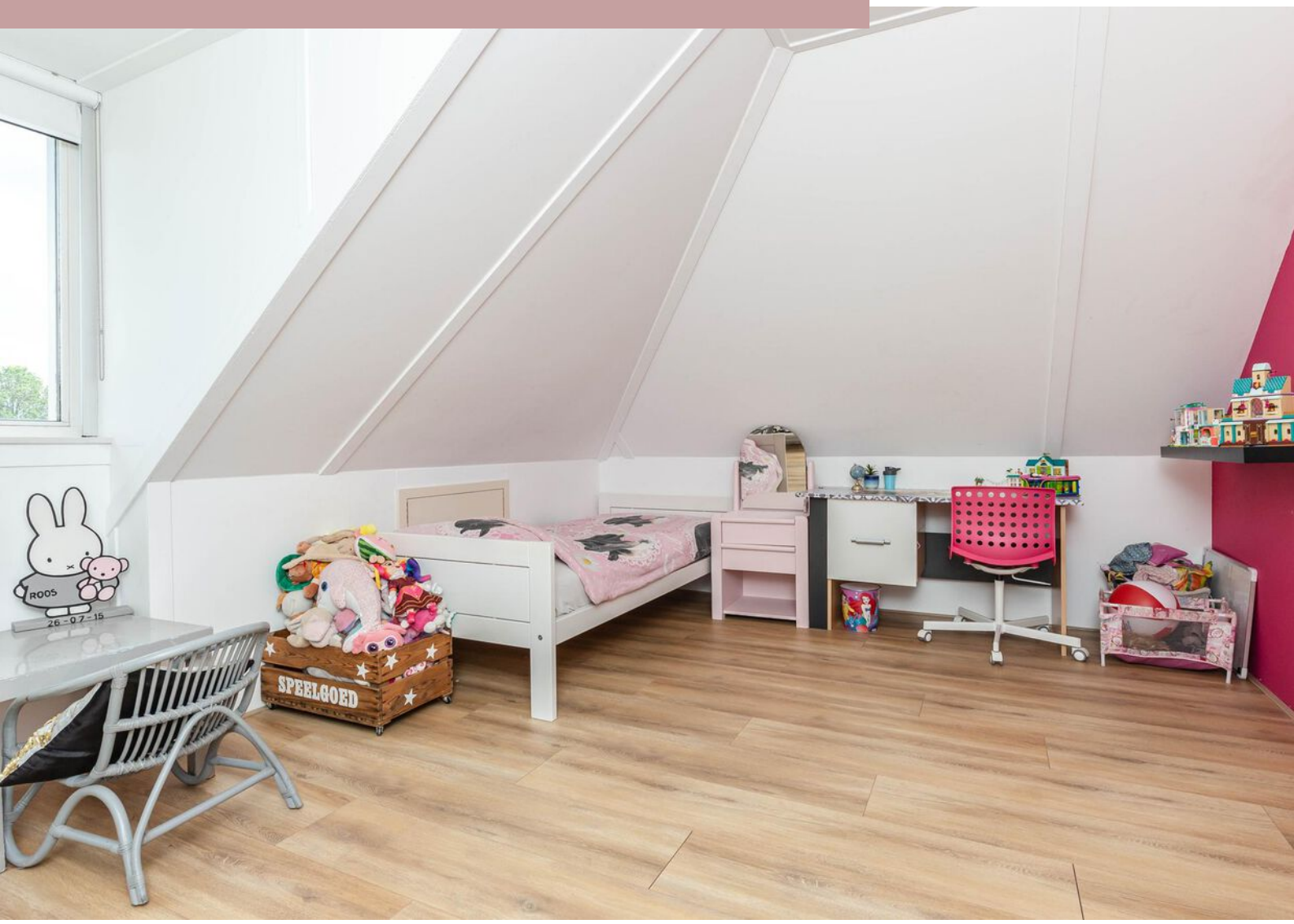

HOME










ROOS
26-07-15
SPEELGOED



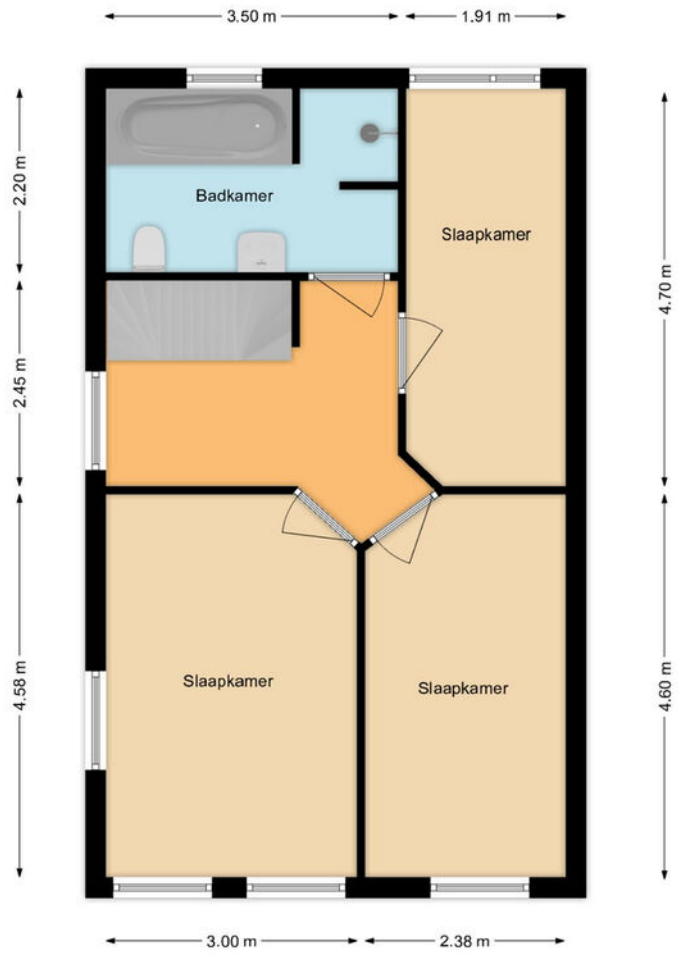




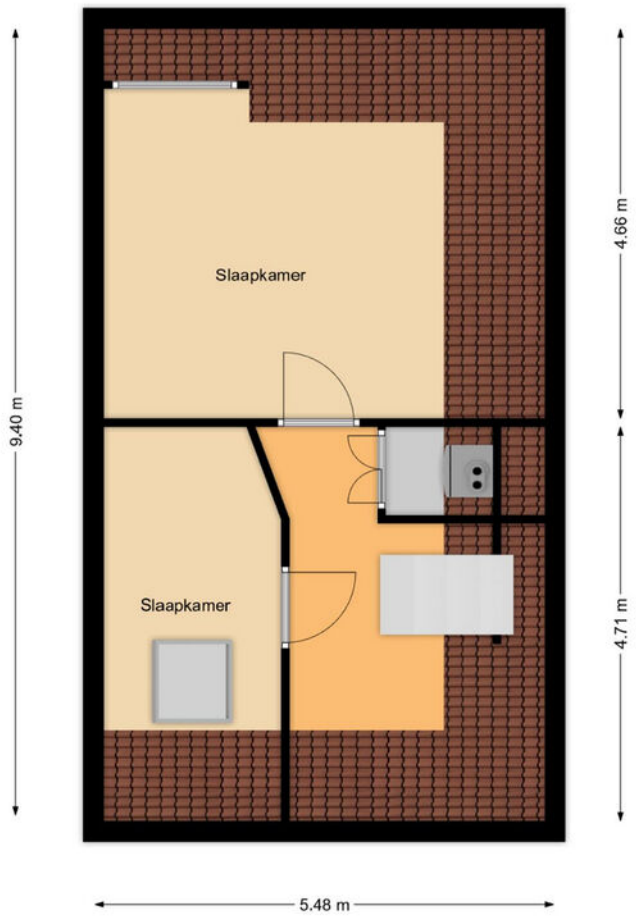
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Katschip 59



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Enkhuizen
Sectie	H
Perceel	2468

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl