



Weidemolen 72

HOORN

Prachtige uitgebouwde hoekwoning op toplocatie!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

144 m²

Perceeloppervlakte

300 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1981

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ makelaardij presenteert deze unieke woning aan de Weidemolen 72 in Hoorn. Een instapklare hoekwoning op een top-plek, direct aan het Markermeer en gelegen aan doorgaand vaarwater. Hier woon je met vrij uitzicht aan de achterzijde, in een rustige doodlopende straat, op een verrassend groot perceel van circa 300 m². Voeg daar de uitbouw, het kantoor of praktijk aan huis en de zonnige tuin op het zuidoosten aan toe, en je begrijpt meteen waarom dit zo'n fijne plek is om thuis te komen.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en garderobe. Aan de voorzijde bevindt zich de berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De woonkeuken ligt eveneens aan de voorzijde en is compleet uitgevoerd met onder andere een Boretti inductiefornuis, Quooker met kokend en bruisend water, koelkast, oven, magnetron en vaatwasser. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, ideaal voor lange diners of gezellige borrelavonden.

De woonkamer is gerealiseerd in de aanbouw aan de zijkant van de woning en profiteert van heerlijk veel daglicht en vrij uitzicht. De houtkachel, gekoppeld aan de CV installatie, zorgt hier voor extra sfeer.

Daarnaast is er aan de voorzijde een aparte kantoorruimte, perfect voor thuiswerken of het uitoefenen van een praktijk aan huis.

Buiten:

De tuin ligt op het zuidoosten, dus zonliefhebbers zitten hier helemaal goed. Je geniet van meerdere fijne zitjes, een gezellige veranda met elektra en houtkachel en diverse houten bergingen voor (tuin)gereedschap. Dankzij de hoekligging en het ruime perceel voelt buiten net zo prettig als binnen.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je twee ruime slaapkamers. De recente badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich de derde en vierde slaapkamer. De kamer aan de achterzijde heeft een dakkapel, waardoor je extra kunt genieten van het uitzicht over het water. Momenteel is deze ruimte ingericht als thuisbioscoop. Verder is er extra bergruimte en de opstelplaats van de CV ketel (Intergas 2019).

Omgeving van de woning:

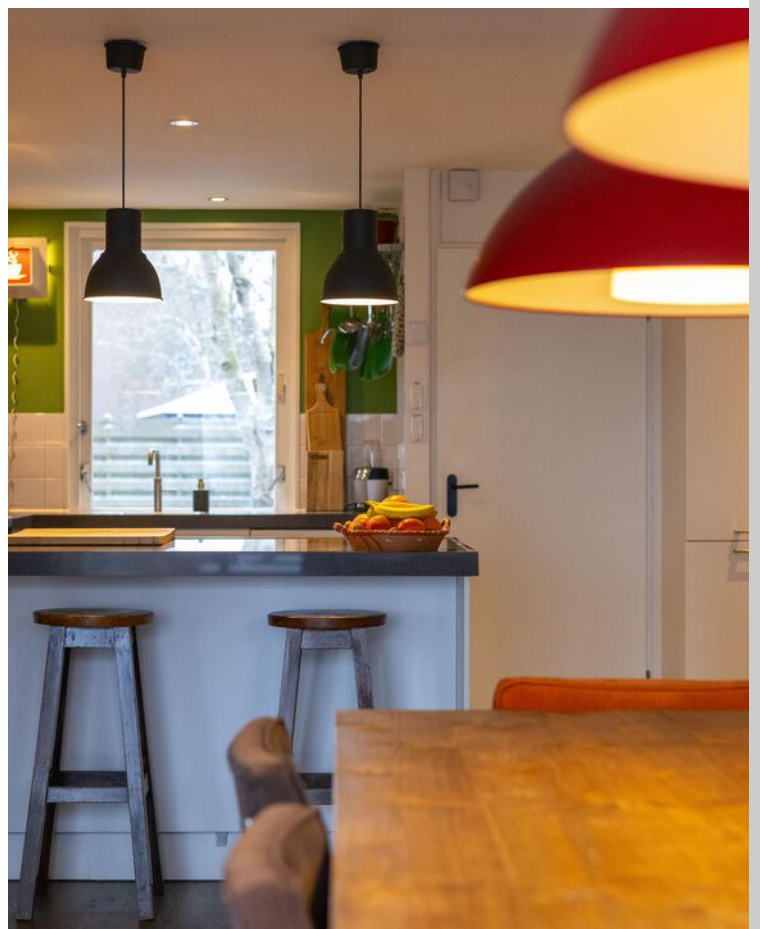
De ligging is echt een groot pluspunt. Je woont op korte afstand van de binnenstad, het stadsstrand van Stadsstrand Hoorn, winkelcentrum Winkelcentrum Grote Beer, het prachtige Dwaalpark, scholen en openbaar vervoer. Of je nu even de stad in wilt, een wandeling langs het water maakt of met de boot op pad gaat, alles ligt binnen handbereik.

Foto's



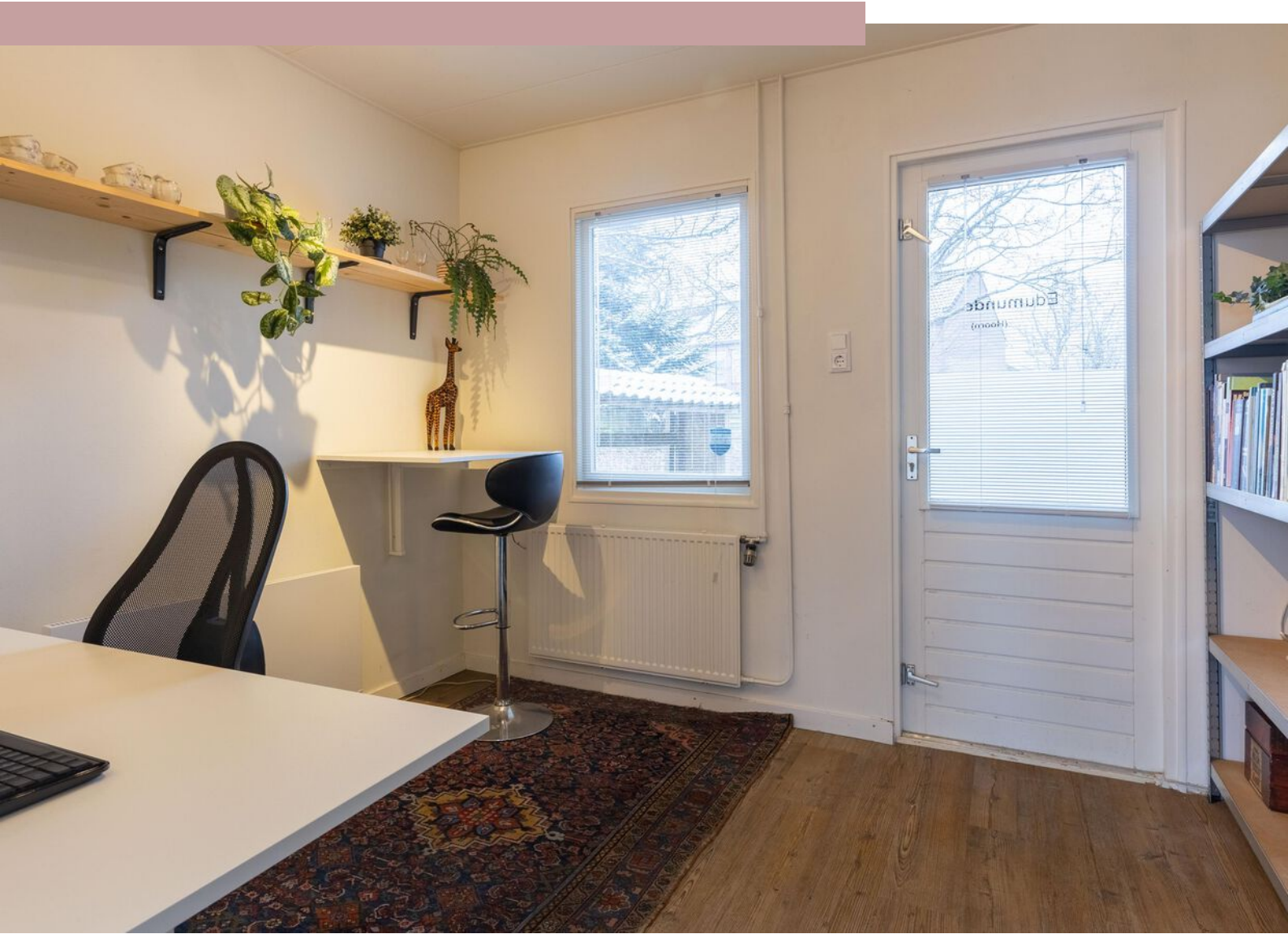








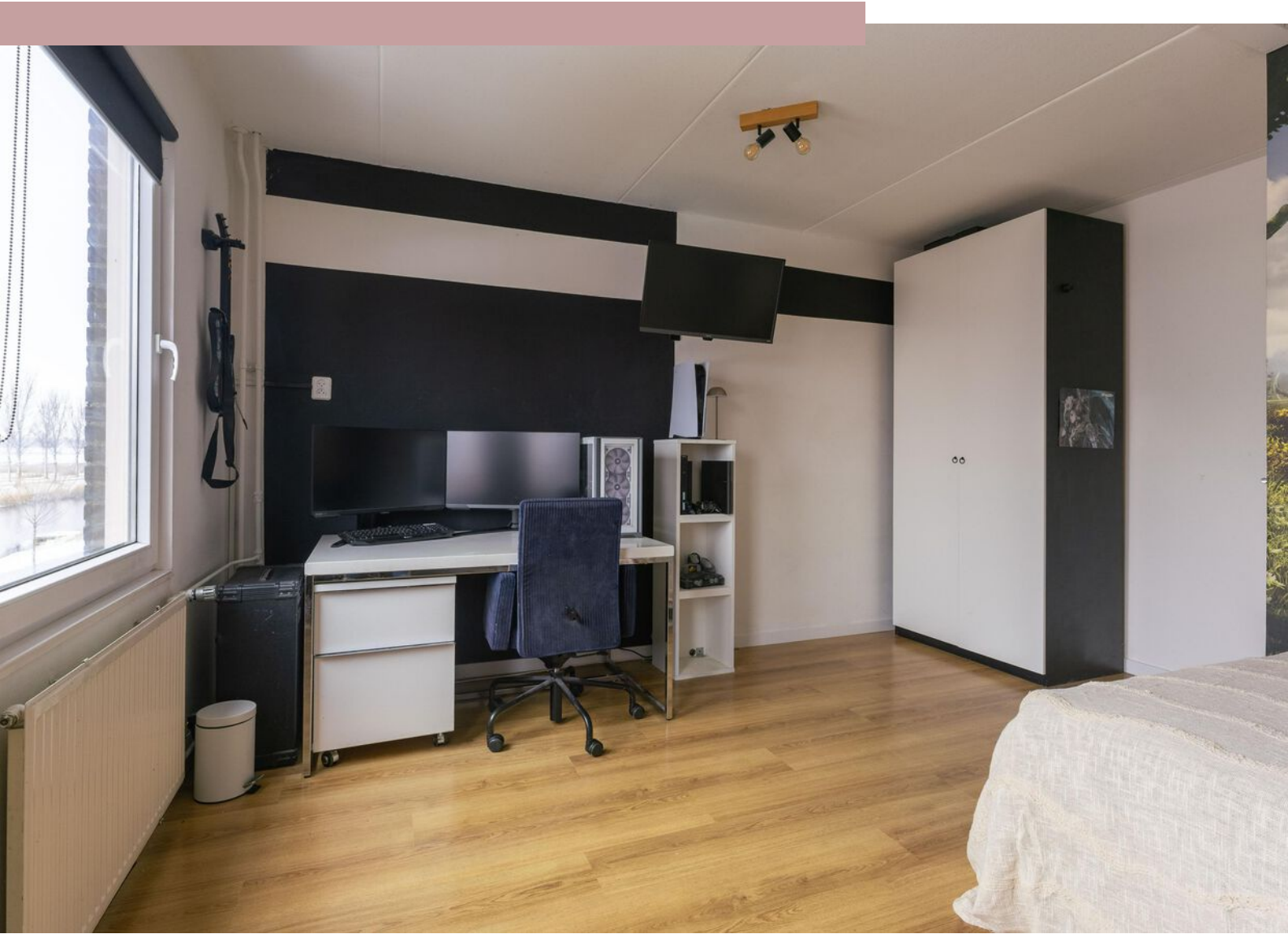


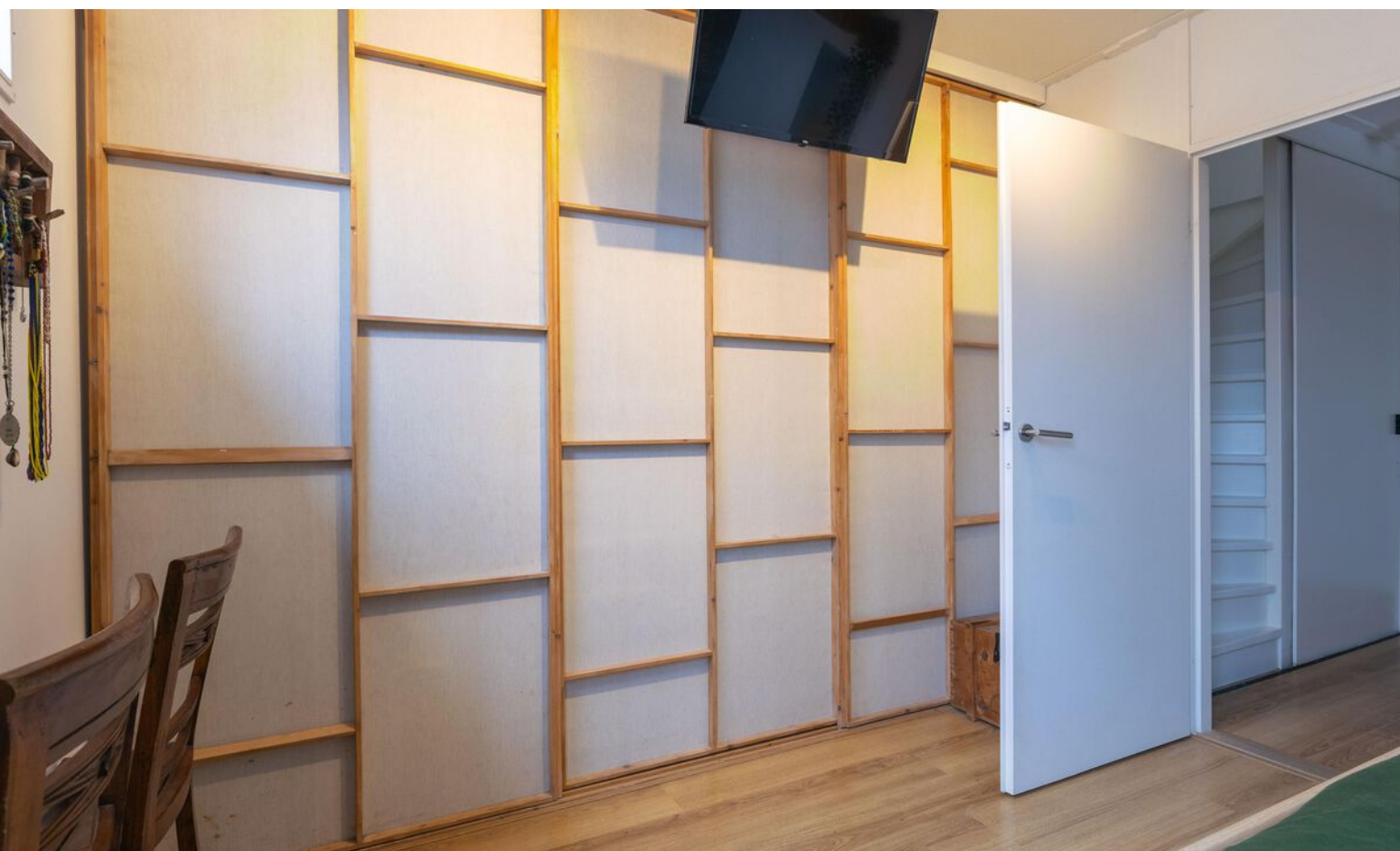






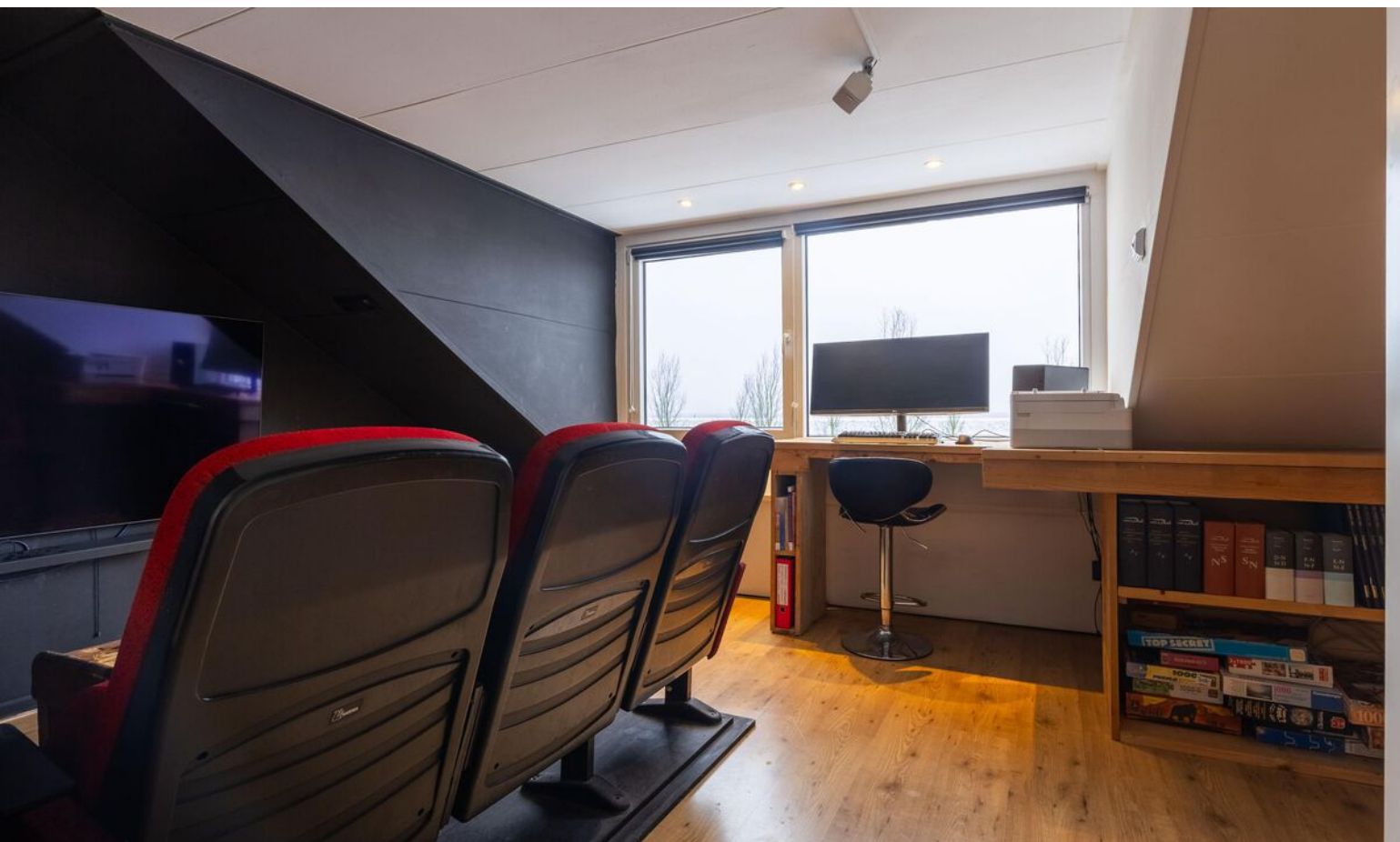










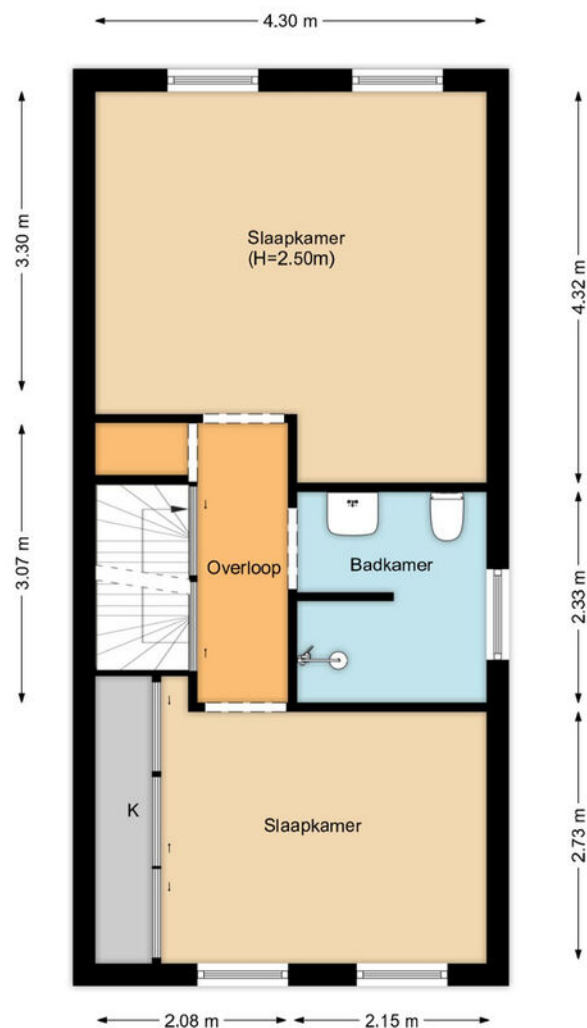




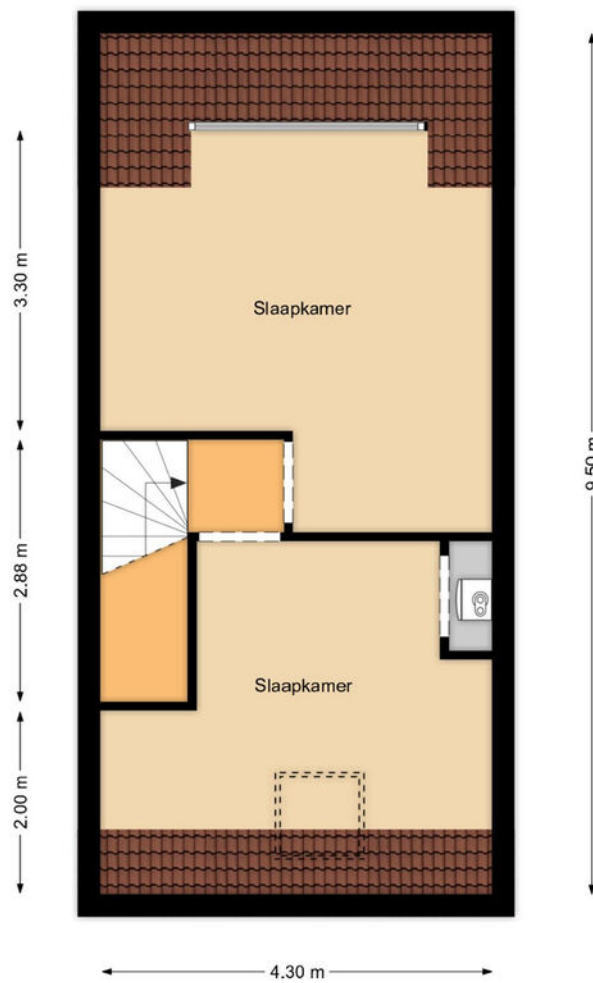
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



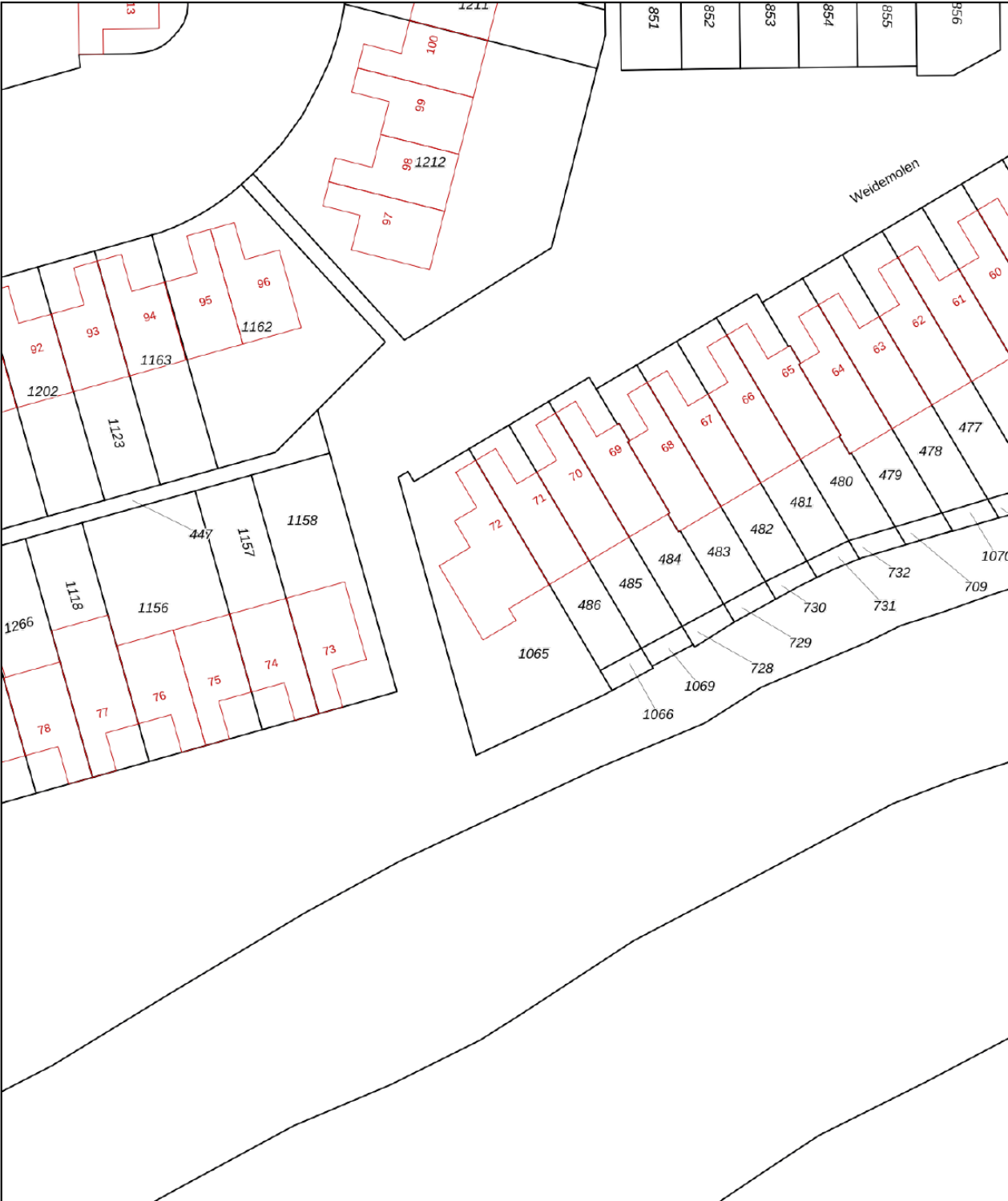
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weidemolen 72



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoorn

M

1065

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

