

De Buurt 73

VENHUIZEN

Ruime vrijstaande woning met grote schuur

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
145 m²

Perceeloppervlakte
605 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1975

Energielabel
B





Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan de geliefde Buurt in Venhuizen met grote schuur en eindeloze mogelijkheden!

Er is veel ruimte in en om de woning om jarenlang van te kunnen genieten. Het woonhuis heeft ruim 143m2 woonoppervlak, 4 slaapkamers en heeft een recent energielabel B gekregen. De schuur is met zijn oppervlak van ruim 270m2 geschikt voor vele doeleinden. Voorzien van wel 27 zonnepanelen, een eigen toilet en kantoorruimte.

Indeling:

Entree via de voordeur aan de zijkant van de woning. Hal met meterkast en garderobe. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een houten vloer en vele ramen. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van divers inbouwapparatuur.
Aan de achterzijde bevindt zich de bijkeuken met toilet, opbergruimte en aansluitingen voor de wasmachine / droger.
De achtertuin is bereikbaar via de bijkeuken of via de schuur en ligt op het zonnige zuiden.
Momenteel staat er nog een extra schuurtje in de tuin, maar deze ruimte kan ook bij de tuin worden getrokken of worden gebruikt voor het plaatsen van een gezellige veranda.

De slaapkamers en badkamer bevinden zich op de eerste verdieping. De badkamer heeft een douche, wastafel en een toilet. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde, beide voorzien van inbouwkasten. Aan de achterzijde is de grootste slaapkamer te vinden die beschikt over een balkon (ligt op het zuiden).
De vierde slaapkamer ligt aan de zijkant van de woning.

Middels de vlizotrap(pen) is de ruime zolder bereikbaar. Deze ruimte kan gebruikt worden als opslagruimte, maar met het plaatsen van een vaste trap naar de tweede verdieping is het ook goed mogelijk om hier nog extra (slaap)kamers te creëren.

Schuur:

Met een totale lengte tot wel 25 meter lang en een hoogte tot wel 3.80m hoog heb je hier een ontzettend grote ruimte! Heb jij een hobby, werk je graag vanuit huis of wil je deze ruimte gebruiken als stalling? De mogelijkheden zijn eindeloos!
Er zijn 3 koelcellen aanwezig (koelelementen buiten werking), het dak is al volledig vernieuwd en voorzien van zonnepanelen. Middels de overheaddeur aan de voorzijde is het mogelijk om voertuigen de schuur in te rijden.

Venhuizen is een fijne plaats om te wonen, De Buurt is een van de mooiste straten van het dorp. Zowel het centrum van Venhuizen met dagelijkse voorzieningen als het uitgebreidere centrum van Bovenkarspel zijn op fietsafstand te vinden. Het prachtige Markermeer is op loopafstand van de woning.

Foto's

































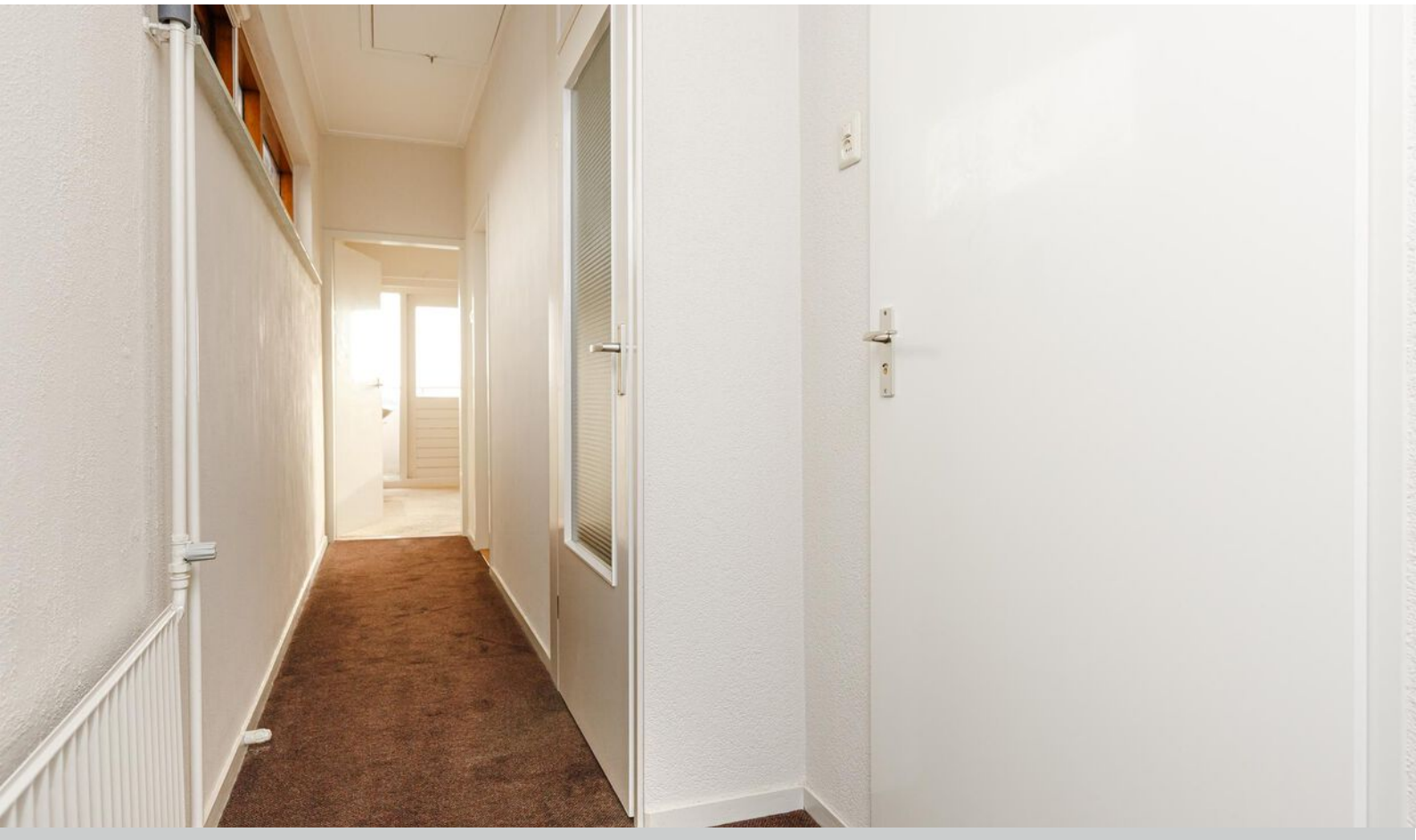














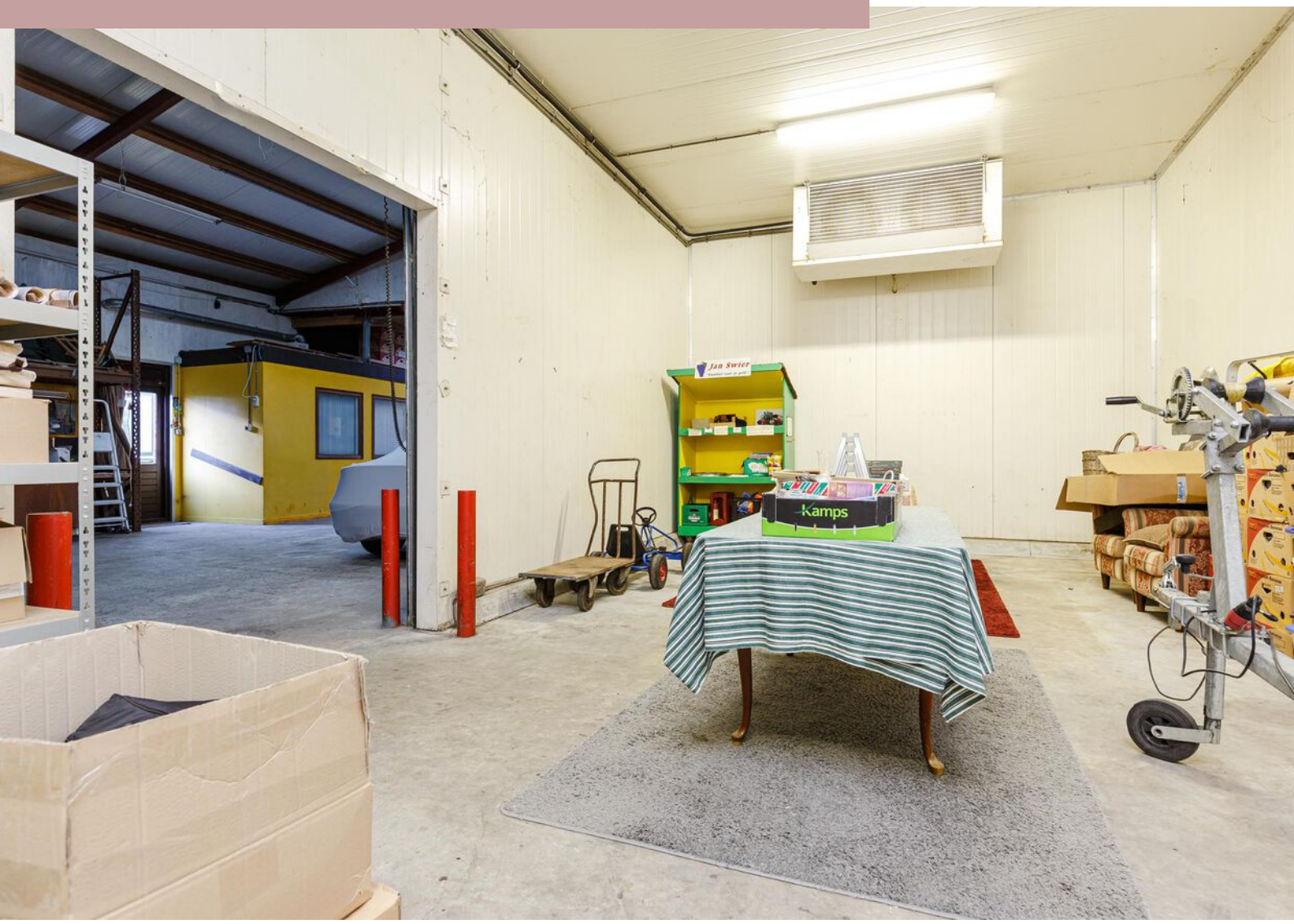











Jan Swier
Kamps












Jan Swier
Tel.0228-541219







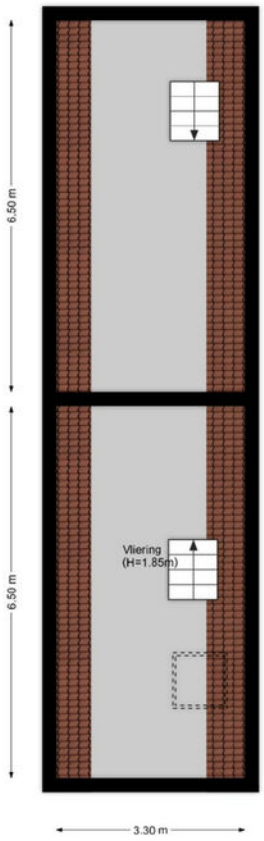
Plattegrond



Plattegrond



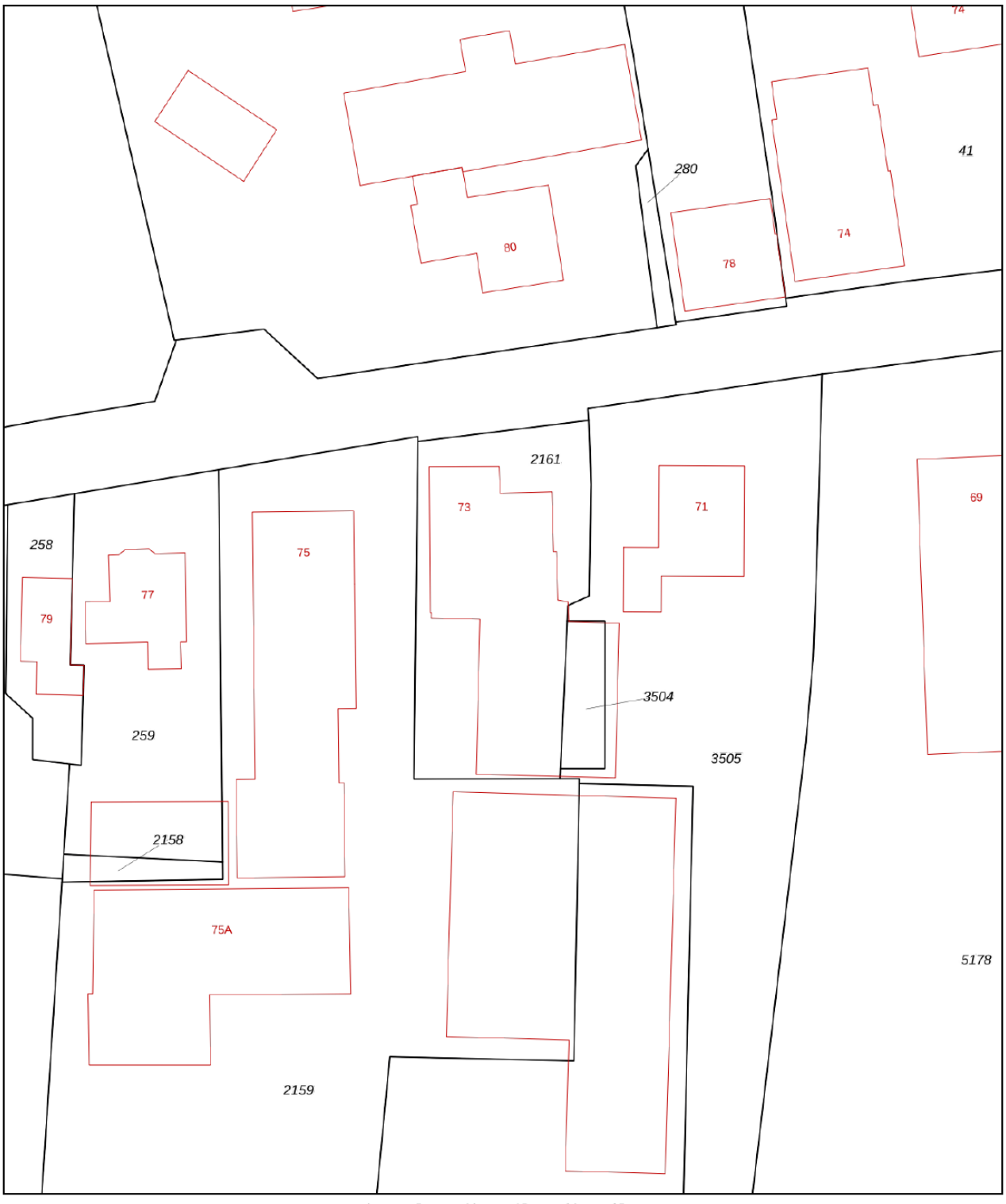
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Buurt 73



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Venhuizen
Sectie	G
Perceel	2161

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- keukenplankjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wandradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
palletstelling en koelmotoren	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- overkapping	X		
- regenton	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl