



Platanenlaan 146

GROOTEBROEK

Ruime hoekwoning met uitbouw en dakopbouw

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

130 m²

Perceeloppervlakte

193 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1972

Energie label

A



Omschrijving

Heb jij geen zin om te klussen en wil je meteen lekker wonen? Kom dan een kijkje nemen bij deze uitgebouwde hoekwoning aan de Platanenlaan. Door de uitbouw aan de zijkant en de dakopbouw heb je veel extra woonruimte. Aan duurzaamheid is ook al gedacht! De woning is nageïsoleerd en is voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen. Door deze aanpassingen is de woning klaar voor de toekomst en heeft een energielabel A.

Gelegen in Grootebroek en met een eigen aanlegsteiger aan doorgaand vaarwater staat deze fraai afgewerkte woning. Op loopafstand vind je het winkelcentrum Streekhof, diverse (basis) scholen, sportclubs, horeca en het Streekbos. Zeer centraal gelegen met diverse uitvalswegen en een treinstation op loop/fietsafstand.

Indeling

De voorzijde en voortuin van de woning zien er al zeer verzorgd uit. Bij de entree bevinden zich de meterkast, garderobe, trap naar de verdiepingen, het ruime toilet en de toegang naar de woonkamer.

De woonkamer is zeer ruim, lekker licht en voorzien van een mooie houten vloer. De woning is aan de zijkant uitgebouwd, waardoor de woonkamer ruim 5.5 meter breed is. Deze extra ruimte kan gebruikt worden voor een mooie grote kast, leeshoekje, kantoorruimte of voor de speelhoek van de kinderen. Hier vind je de mooie pelletkachel voor de koude wintermaanden.

De keuken, in een L-opstelling, is voorzien van divers inbouwapparatuur en geeft je de mogelijkheid een heerlijke maaltijd te bereiden. Deze is voorzien van een koelkast, vriezer, oven en een gasfornuis. Direct naast de keuken vind je de bijkeuken. Dit is een prima plek voor alle schoenen, een eventuele kindwagen, hobbyruimte of gewoon als extra opbergruimte.

Eerste verdieping

Via de overloop op de 1e verdieping zijn 2 grote slaapkamers, de badkamer en de aparte wasruimte bereikbaar. De twee slaapkamers zijn zeer ruim en bieden beide de mogelijkheid voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De badkamer is recent vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, wastafelmeubel, 2e toilet en mechanische ventilatie.

De aparte wasruimte is volledig betegeld en heeft genoeg ruimte om de machines naast elkaar te zetten. Ook is er dan nog plek over voor de wasmanden.

Tweede verdieping

Door de dakopbouw (nokverhoging) is er extra hoogte en woonoppervlak gecreëerd. Hierdoor is er op de ruime overloop zelfs nog een kantoorruimte aanwezig en een vlizo-zolder voor extra opbergruimte. De CV is recent vernieuwd (2021). Op de tweede verdieping bevindt zich de derde grote slaapkamer.

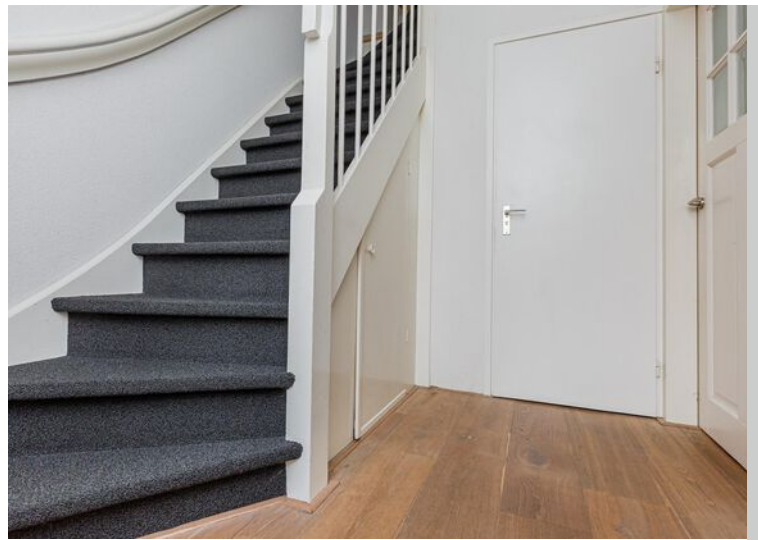
De achtertuin is netjes aangelegd, voorzien van bestrating, plantenbakken, diverse plekjes om lekker te zitten en heeft een vrijstaande stenen berging. De berging wordt gebruikt als fietsenstalling, maar ook een prima plek voor al je gereedschap of om je hobby uit te kunnen voeren. De achtertuin is achterom bereikbaar via de steeg.

Bijzonderheden:

- maar liefst 130m2 woongenot
- uitgebouwd aan de zijkant
- met dakopbouw
- kunststof kozijnen
- energielabel A
- nageïsoleerd
- voorzien van 12 zonnepanelen
- centrale maar rustige ligging
- veel parkeergelegenheid in de straat
- CV ketel 2021
- aanvaarding in overleg

Foto's







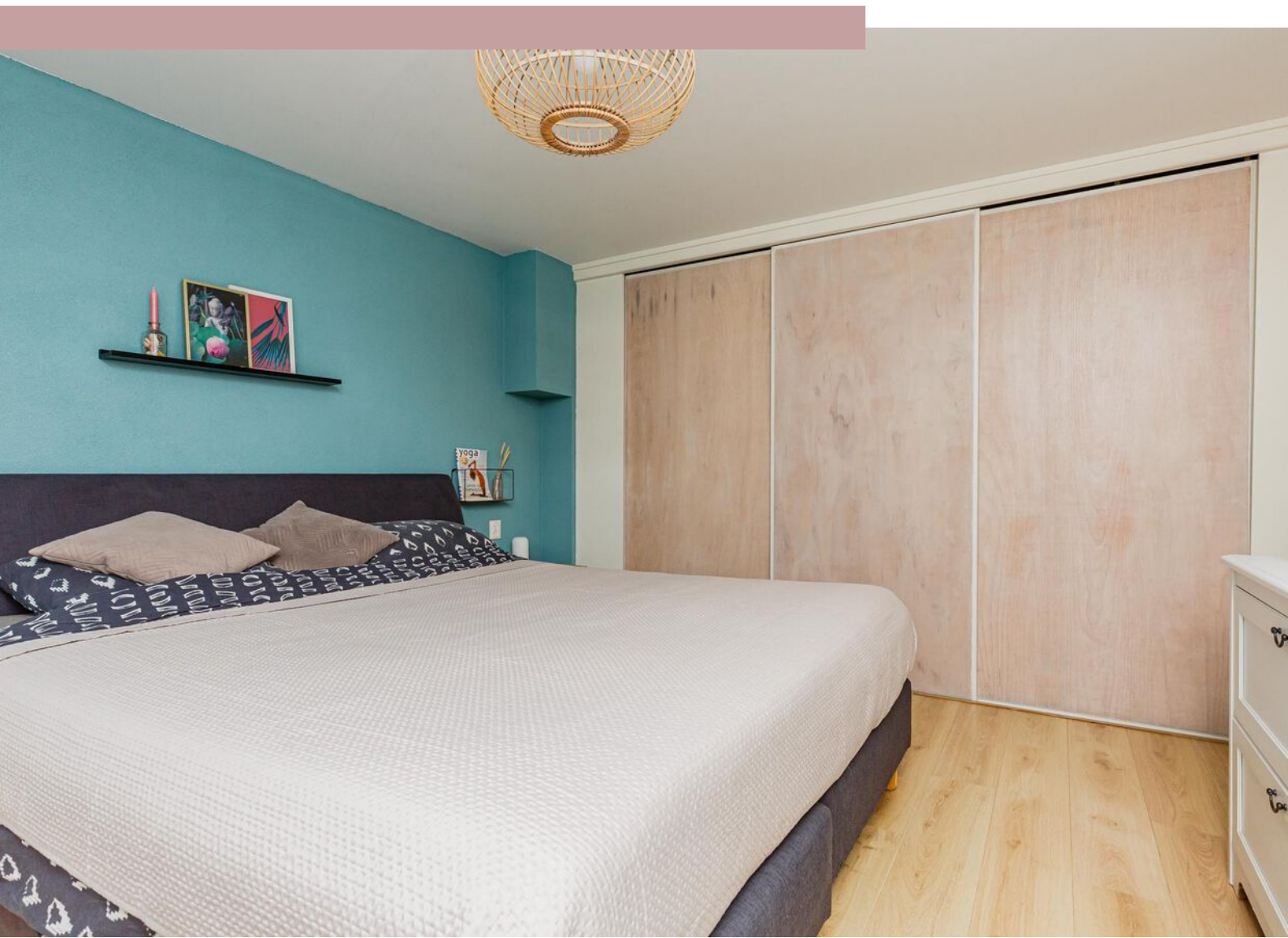






















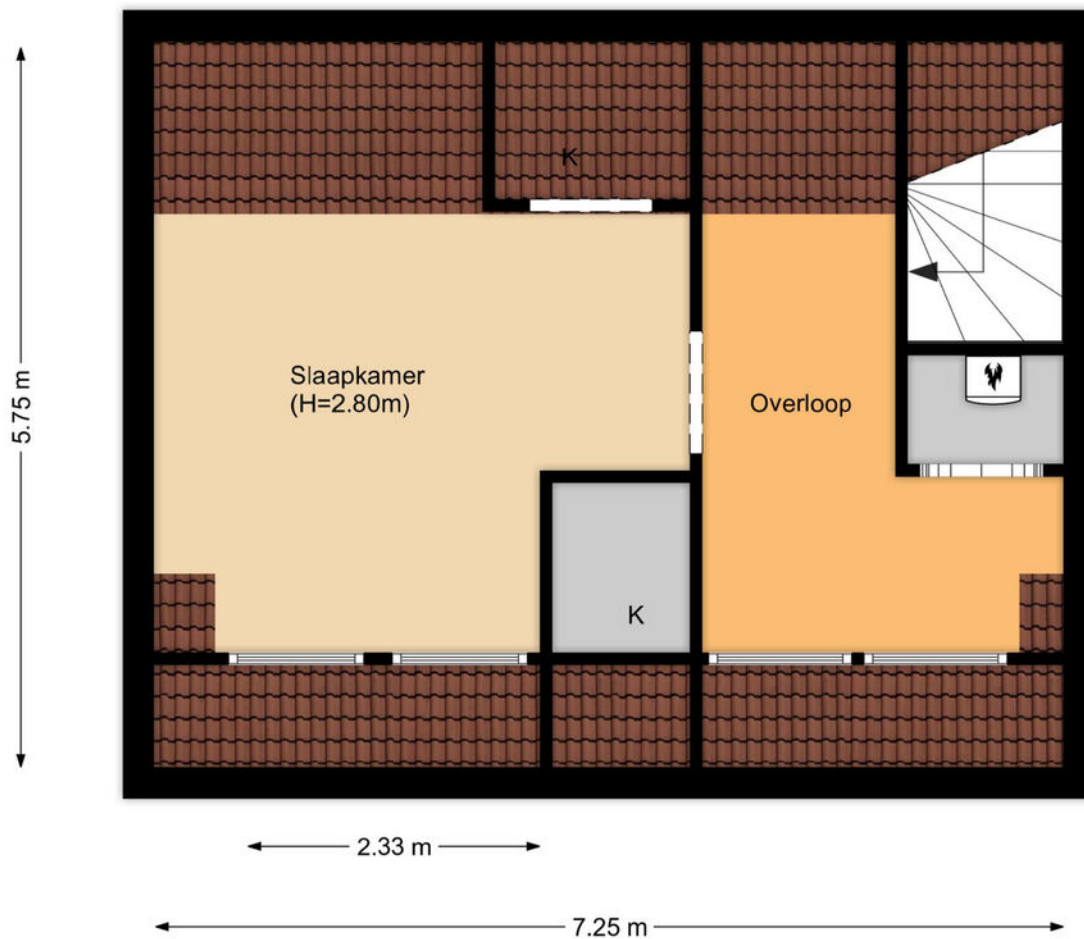
Plattegrond



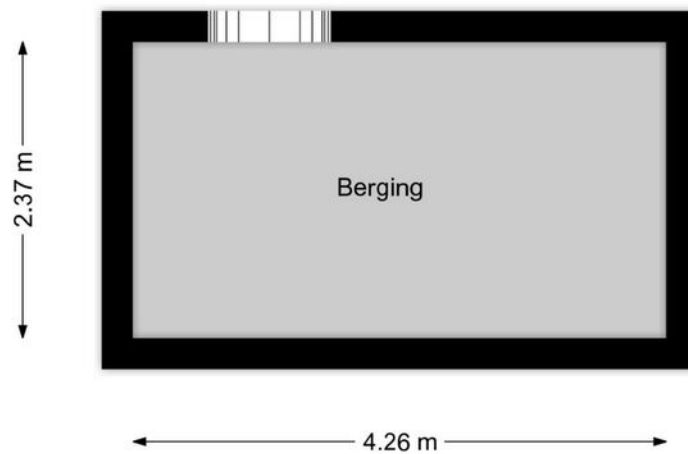
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Platanenlaan 146



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

Perceel 1851

kadaster

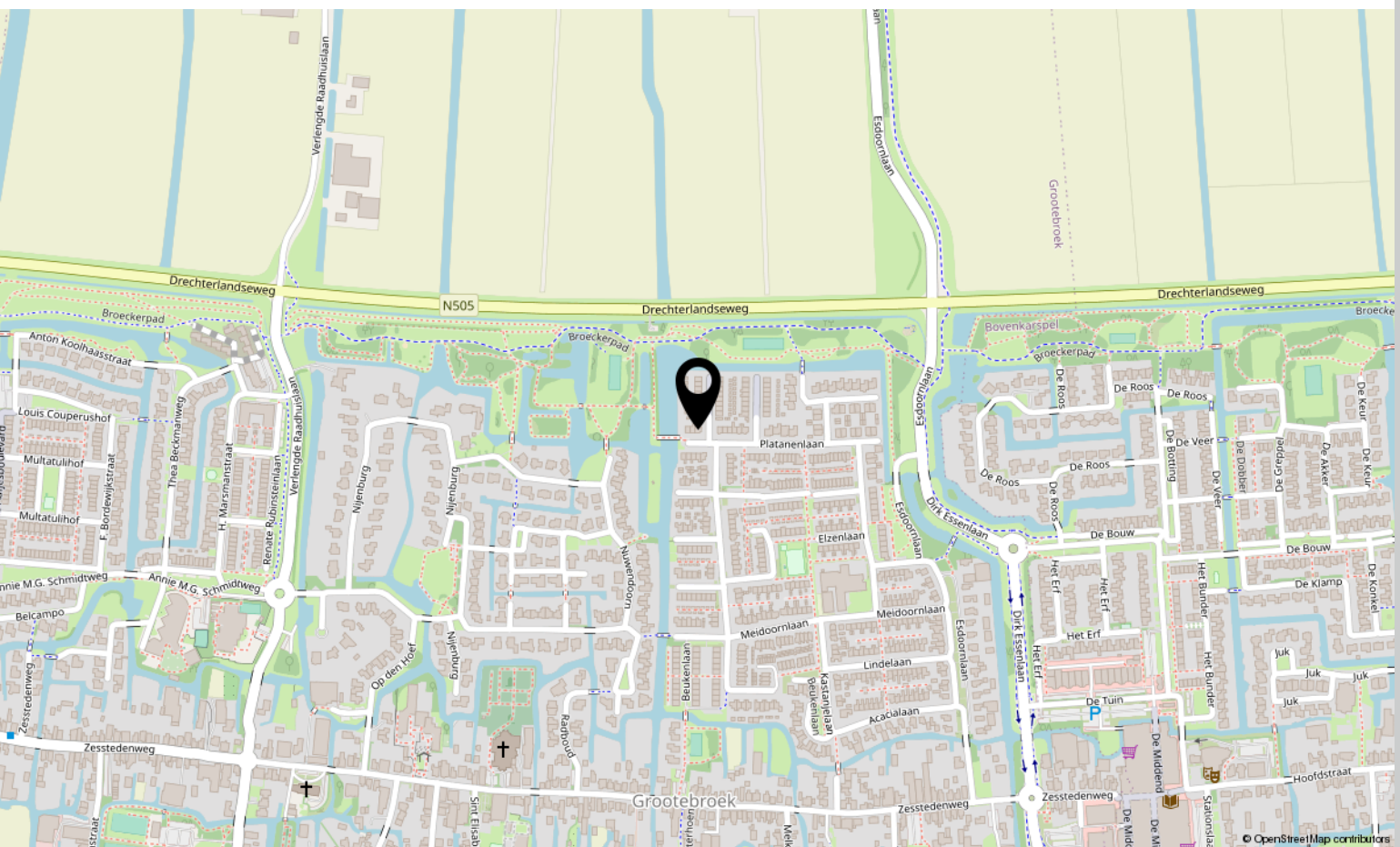
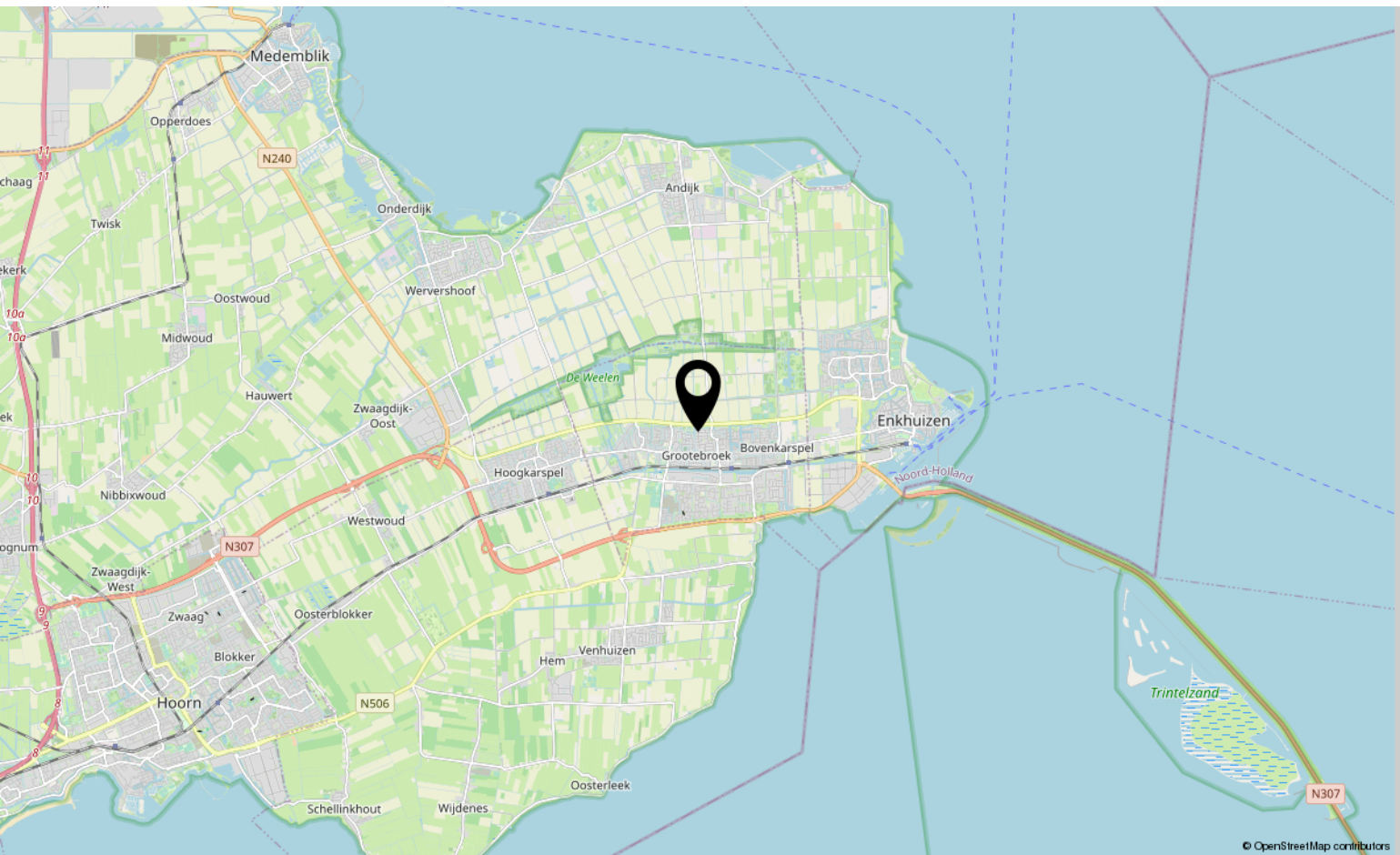
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

