



Westerstraat 41 a

ENKHUIZEN

Ruim appartement met groot dakterras

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
114 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1630

Bijzonderheden
Rijksmonument
Groot dakterras
Volop potentie



Omschrijving

ZIJ presenteert dit unieke appartement in een Rijksmonumentaal pand in de binnenstad van Enkhuizen!

Ben je op zoek naar een uniek en karaktervol appartement in het hart van Enkhuizen? Dit bijzondere appartement, gelegen in een monumentaal pand uit 1630, biedt de kans om te wonen in een stukje geschiedenis, met alle voorzieningen binnen handbereik. Er is wel iemand met twee rechterhanden voor nodig om dit appartement weer helemaal in topconditie te brengen. Zie jij jezelf al zitten op dit enorme dakterras van 75m²? En zie jij hoeveel potentie deze mooie plek heeft? Kom dan snel langs voor een bezichtiging.

Ruimtelijk en veel potentie:

Dit appartement biedt een zee van ruimte en heeft een enorme potentie om omgevormd te worden tot jouw droomwoning. De huidige indeling voorziet in twee ruime slaapkamers en een groot dakterras, maar biedt tevens de mogelijkheid om op de extra verdieping nog meer slaapkamers of een hobbyruimte te creëren.

Monumentaal en karaktervol: Dit prachtige pand ademt geschiedenis. Met bouwjaar 1630 is het een van de pareltjes van Enkhuizen. De authentieke details zoals de prachtige gevel geven het appartement een unieke sfeer die u nergens anders zult vinden.

Riant dakterras:

Het royale dakterras van 75 m² biedt een ongekend uitzicht over de stad. Hier kunt u in alle rust genieten van een kopje koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue met vrienden.

Klusser gezocht:

Het appartement is al voorzien van de basis, maar er zijn nog voldoende mogelijkheden voor iemand met twee rechterhanden om hier echt een parel van te maken. Jouw eigen stempel drukken op dit bijzondere stukje erfgoed is hier absoluut mogelijk.

Historische binnenstad:

Gelegen in het historische hart van Enkhuizen, ben je slechts enkele stappen verwijderd van pittoreske straatjes, gezellige restaurants, boetiekjes en het IJsselmeer. Alles wat deze charmante stad te bieden heeft, ligt binnen handbereik.

* In de koopovereenkomst zal een as-is-where-is en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

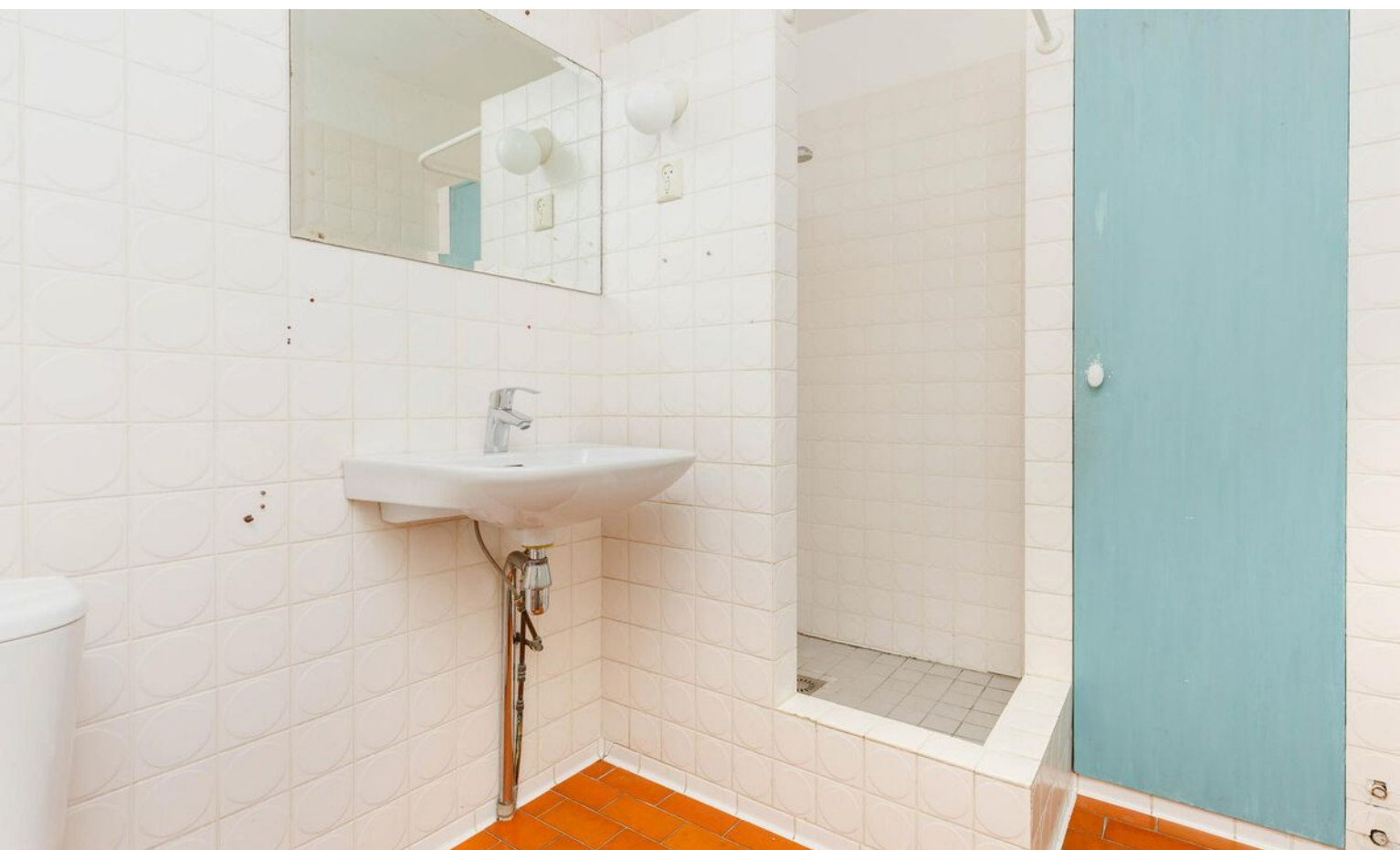
** De VVE is net opgericht, er zijn nog geen andere stukken dan een inschrijving KvK aanwezig. De VVE dient verder te worden opgezet door de nieuwe eigenaar.

Foto's





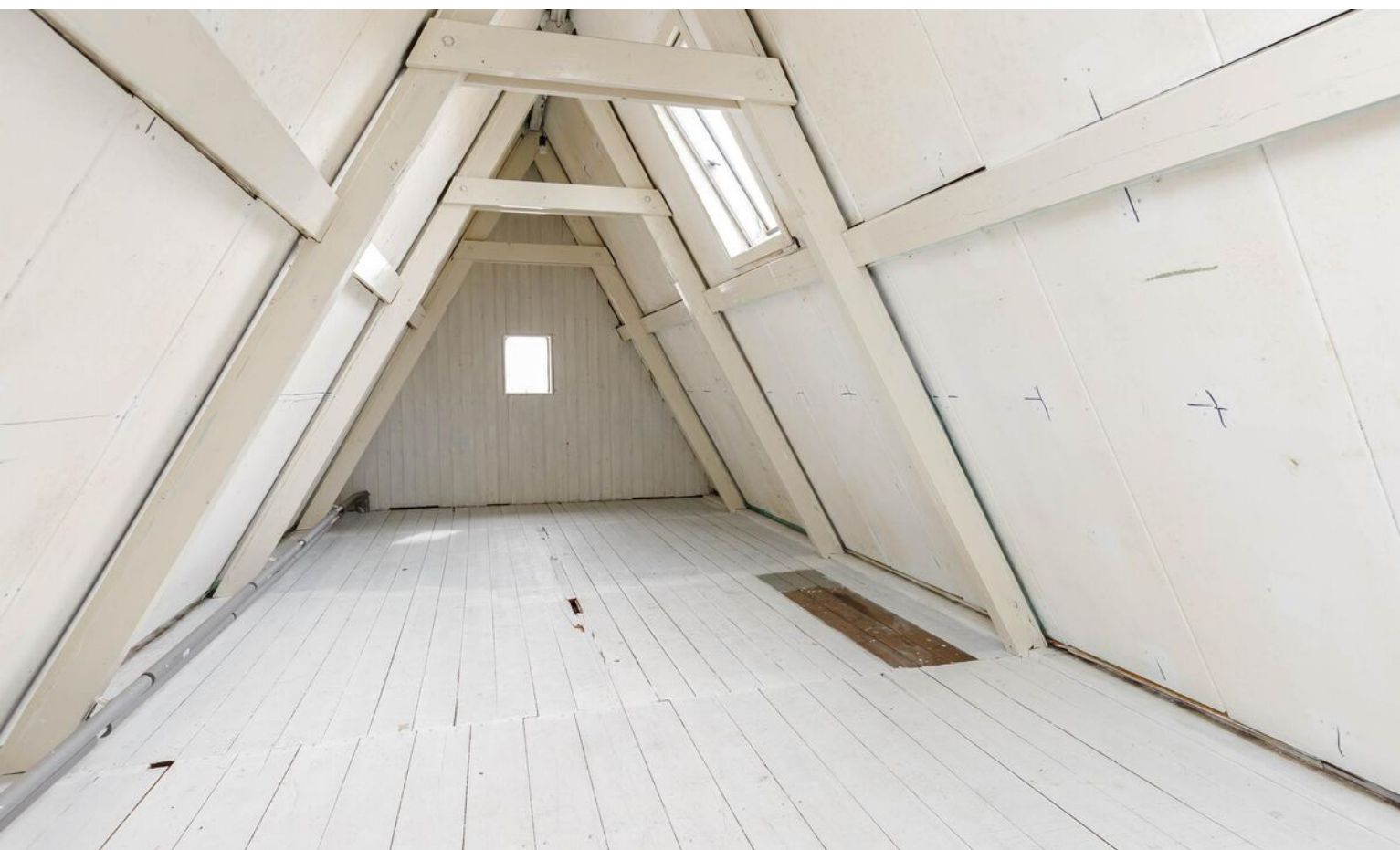


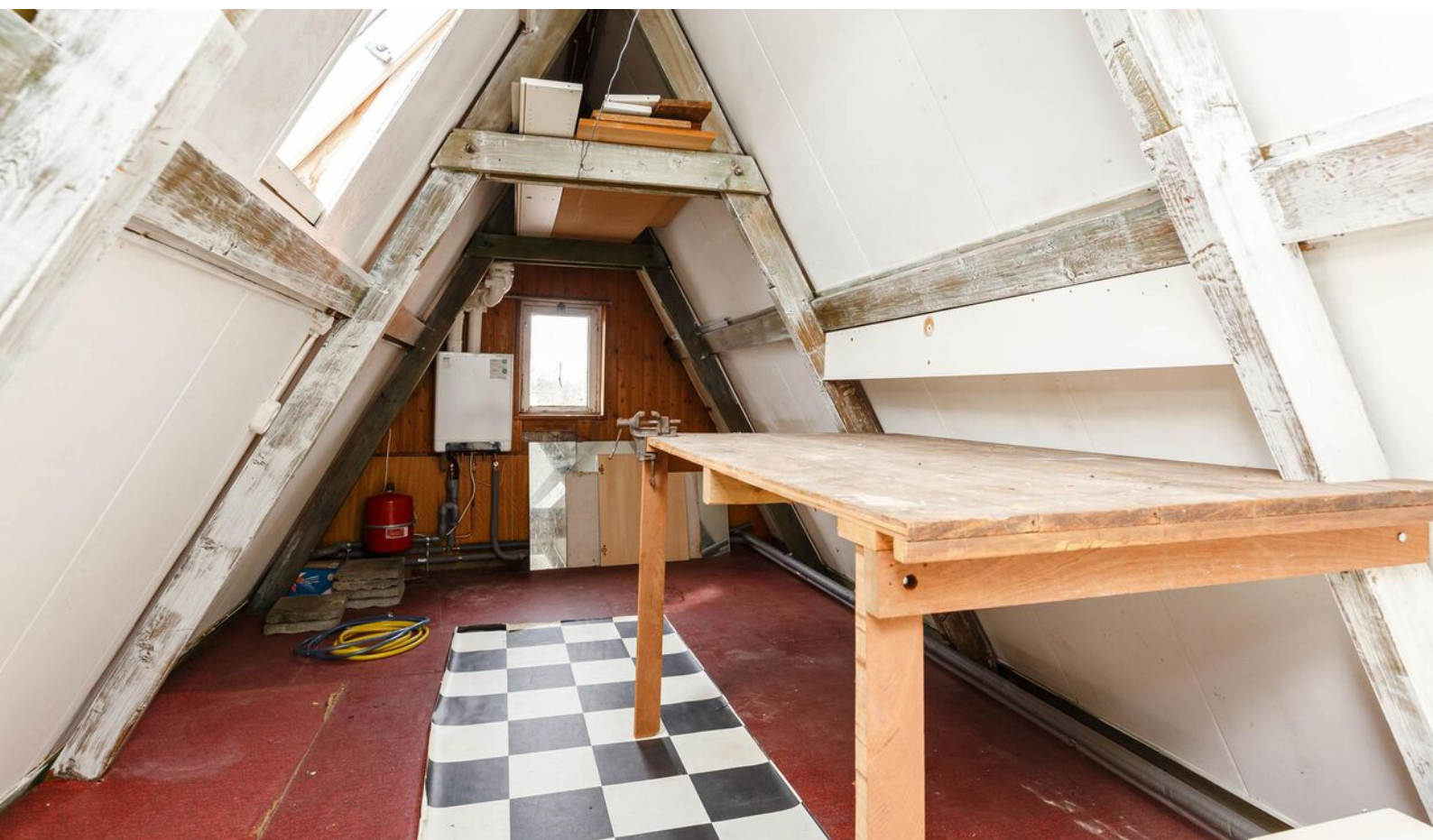
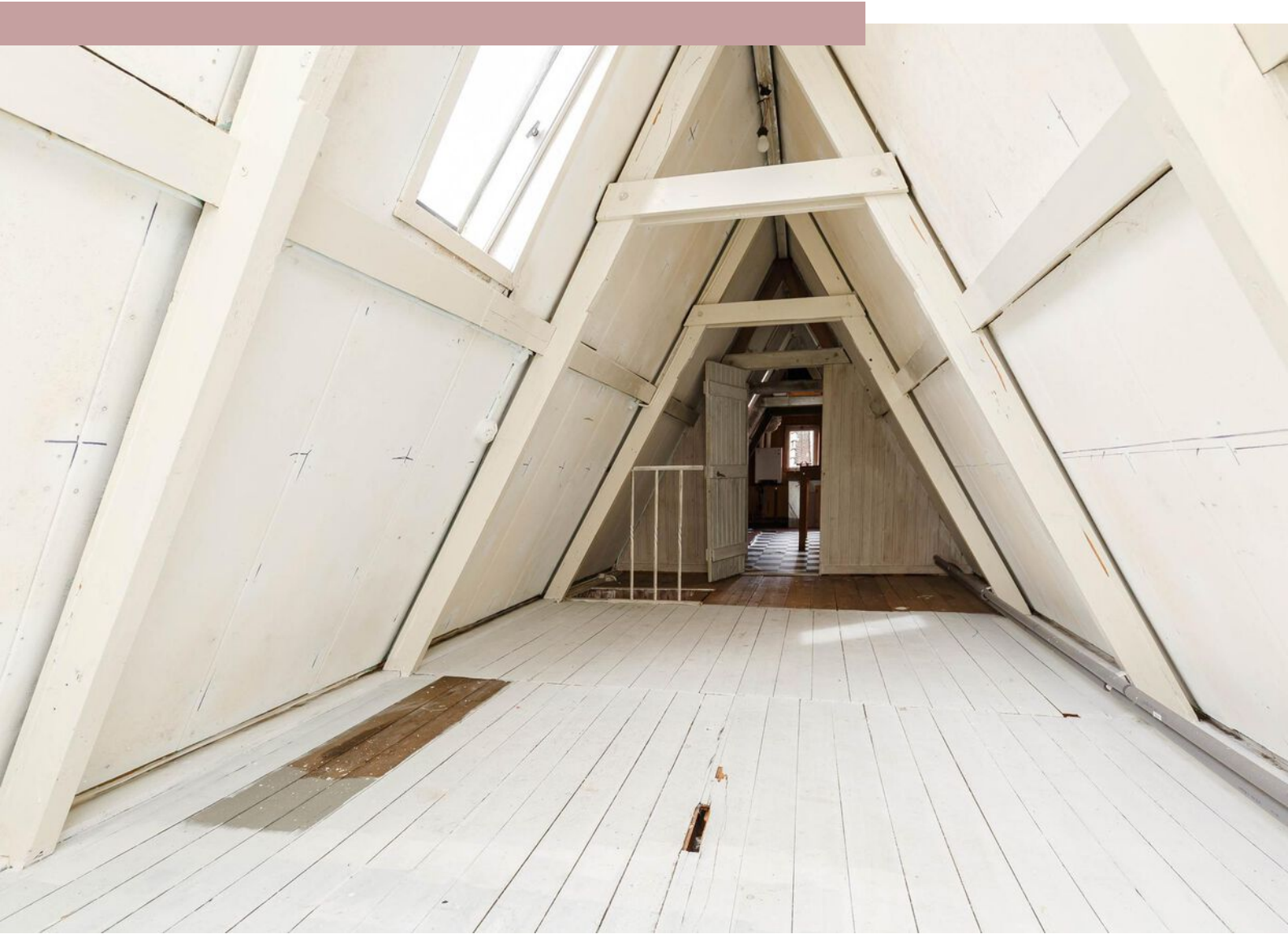




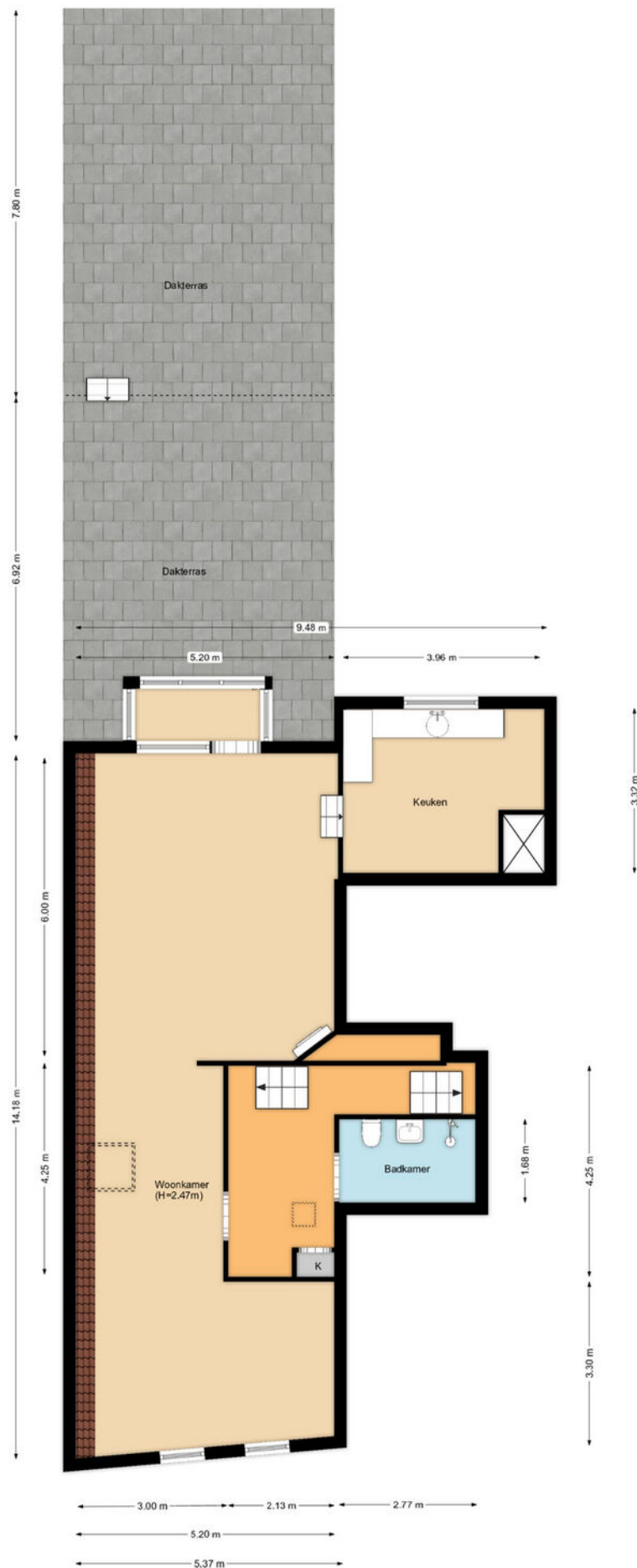




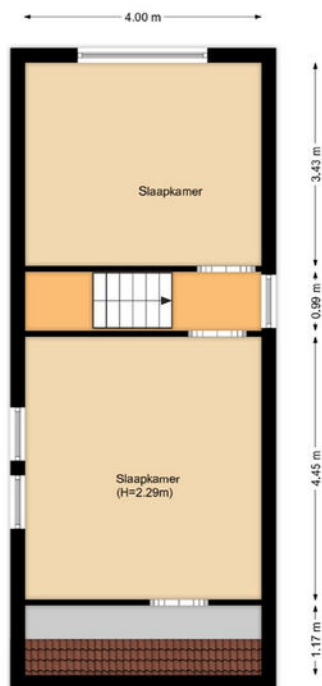




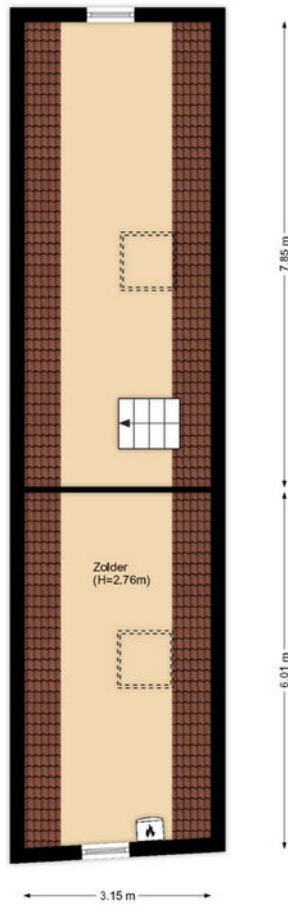
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Nog vragen?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

