



Huigendijk 4

URSEM

Gelijkvloers wonen op een unieke plek aan water

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

94 m²

Perceeloppervlakte

380 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2014

Energielabel

A



Omschrijving

ZIJ presenteert idyllisch wonen aan het water met uitzicht op de drie molens van Rustenburg aan de Huigendijk 4, Ursem

Wonen op Huigendijk 4 is een droom voor wie houdt van rust, ruimte en water. Deze unieke woning, gelegen in een kleinschalige groep woningen direct aan de Hoornsevaart, biedt alles wat je zoekt en meer. Met een royaal perceel van maar liefst 380 m² én de luxe van extra gehuurde grond als tuin, leef je hier in het groen, met het water letterlijk aan je voeten. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is gelijkvloers wonen en luxe die erbij komt.

Genieten aan het water

Stel je voor: 's ochtends wakker worden met een kop koffie en het uitzicht op de iconische drie molens van Rustenburg. Of op een zonnige middag even de Hoornsevaart inspringen voor een verfrissende duik, suppen of een kanotocht. Dankzij het handige trappetje aan het water begint jouw wateravontuur direct vanuit je eigen achtertuin.

Gelijkvloers wonen met ruimte voor gasten

De woning is ontworpen met comfort in gedachten. Alles wat je nodig hebt bevindt zich op de begane grond: een lichte woonkamer met uitzicht op de tuin en het water, een fijne slaapkamer en een complete badkamer. Dat maakt dit huis niet alleen ideaal voor nu, maar ook voor later. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming. De goed geïsoleerde woning is energiezuinig met energielabel A.

Ruimte voor werk en ontspanning

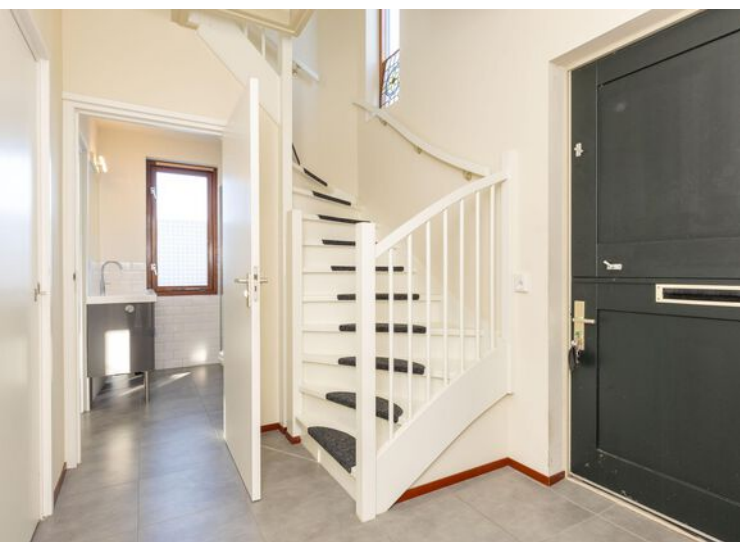
De eerste verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Hier vind je een tweede slaapkamer, een tweede badkamer én een lichte kantoorruimte. Of je nu thuiswerkt of gewoon wilt genieten van een plek met prachtig uitzicht op het water, hier vind je de rust en inspiratie die je zoekt.

Een unieke locatie

Huigendijk 4 is gelegen in een rustige en kleinschalige woonomgeving, omringd door natuur. De combinatie van het royale perceel, de directe ligging aan vaarwater en het schilderachtige uitzicht op de molens maakt dit huis écht bijzonder. Bovendien woon je hier met alle voorzieningen van De Goorn, Heerhugowaard, Hoorn en Alkmaar binnen handbereik.

Foto's

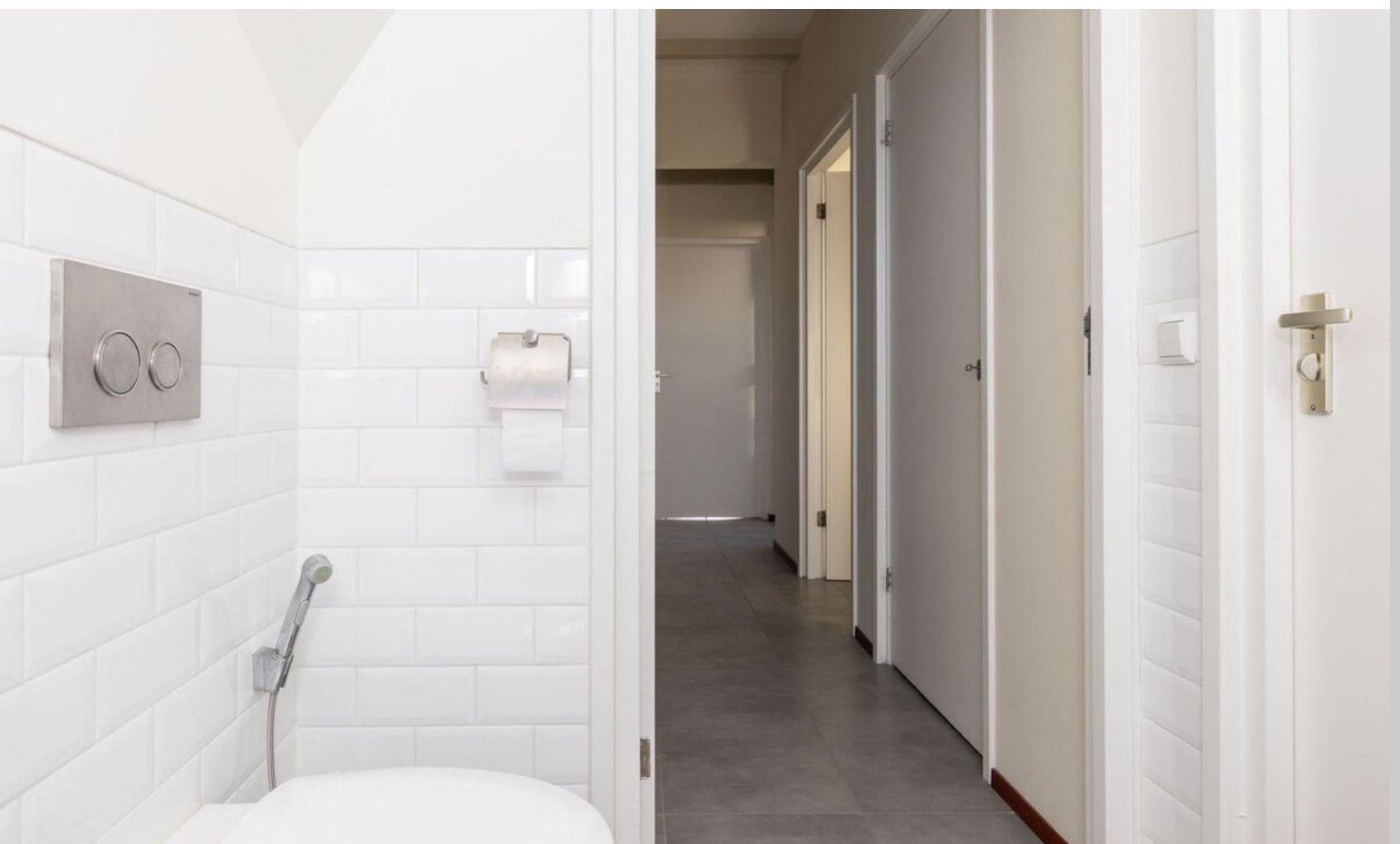


















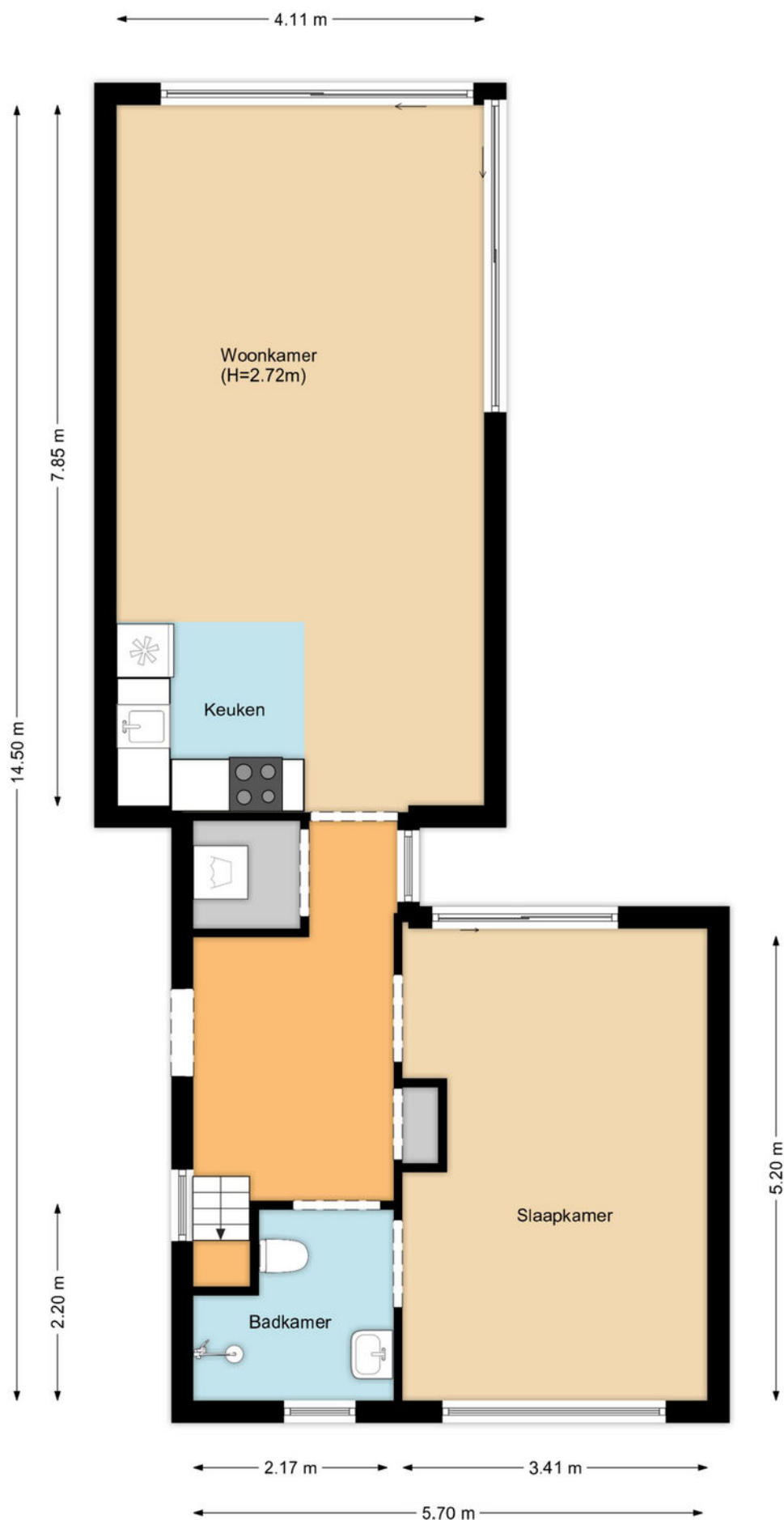




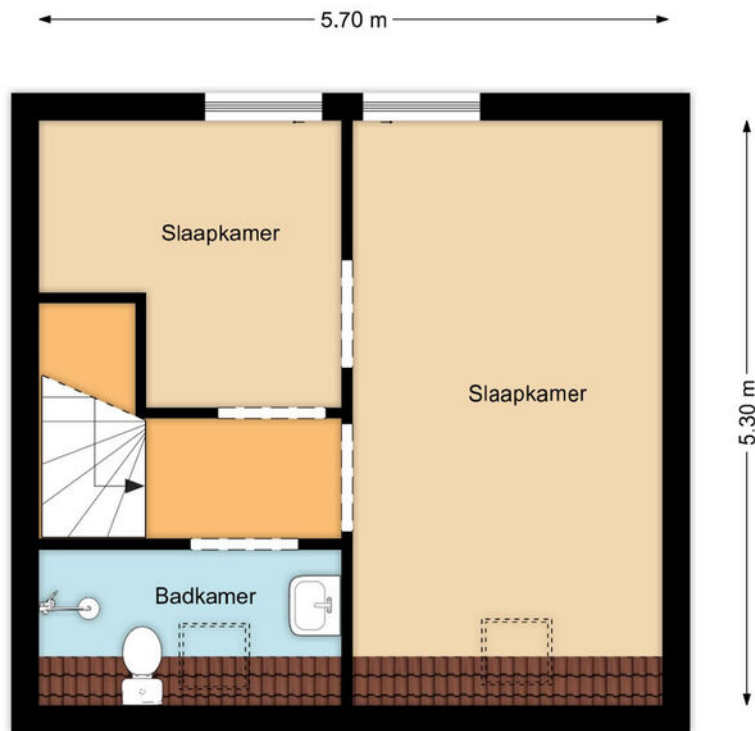




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huigendijk 4



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wester-Koggenland

Sectie R

Perceel 304

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

