

Tuinfluiter 19

HOOGKARSPEL

Uitgebouwde tussenwoning in kindvriendelijke wijk

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2006

Energielabel
A





Omschrijving

ZIJ presenteert deze instapklare tussenwoning in een zeer kindvriendelijke wijk! Gelegen in een doodlopende straat en met parkeerplaatsen voor de deur. Deze leuke woning heeft een geheel vernieuwde keuken, nette badkamer, is keurig onderhouden en heeft drie slaapkamers (4e mogelijk).

Deze leuke woning ligt in de geliefde woonwijk "Reigersborg Noord". Een mooie brede groenstrook en speelveldjes liggen naast de woning. Het dorpscentrum, de school, kinderopvang en sociale voorzieningen liggen allen op loop- & fietsafstand. Voor starters of jonge gezinnen in dit een prachtige woning om de toekomst in de gaan!

Indeling van de woning:

De woning is gebouwd in 2006 en voorzien van energielabel A. Door de aanbouw heeft deze woning ontzettend veel ruimte.

Via de hal bevinden zich de trapopgang, het, in 2022 vernieuwde, toilet, de meterkast en de mooie taatsdeur naar de woonkamer. De straatgerichte keuken is in 2019 vernieuwd en van alle moderne gemakken voorzien! Er is een Quooker, inductiekookplaat, koelkast, een oven en een vaatwasser. Het aanrecht is voorzien van een composiet blad. De gehele beneden verdieping heeft een prachtige pvc vloer. Ook is er een ruime trapkast met genoeg opbergruimte. De tuingerichte woonkamer heeft zeer veel lichtinval door de grote ramenpartijen en aan de achterzijde openslaande tuindeuren.

De mooi verzorgde achtertuin is voorzien van een houten berging, goed voor de fietsen en wat extra opbergruimte, en is voorzien van een mooie veranda. Een goede plek om in de mooie maanden te genieten van een heerlijke BBQ of een avondje met vrienden. De achtertuin is ook achterom bereikbaar middels een steeg.

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Hiervan zijn twee slaapkamers van ruim formaat en de derde slaapkamer is een prima kinderkamer, kantoor of inloopkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, tweede toilet en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Op de zolder bevindt zich de wasruimte, de vriezer en plaats van de CV ketel (Nefit uit 2020). Het is een grote, open en lichte ruimte en zeker ook te gebruiken als 4e slaapkamer. Eventueel ook middels een scheidingswand te scheiden van de wasruimte.

Bijzonderheden:

- maar liefst 119 m² woongenot
- uitgebouwd aan de achterzijde
- met dakraam op zolder
- energielabel A
- centrale maar rustige ligging
- veel parkeergelegenheid in de straat
- CV ketel 2020
- aanvaarding in overleg

Foto's

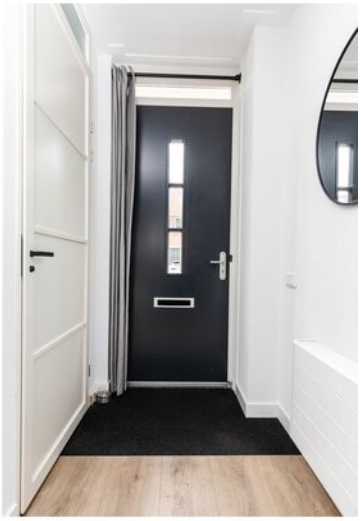










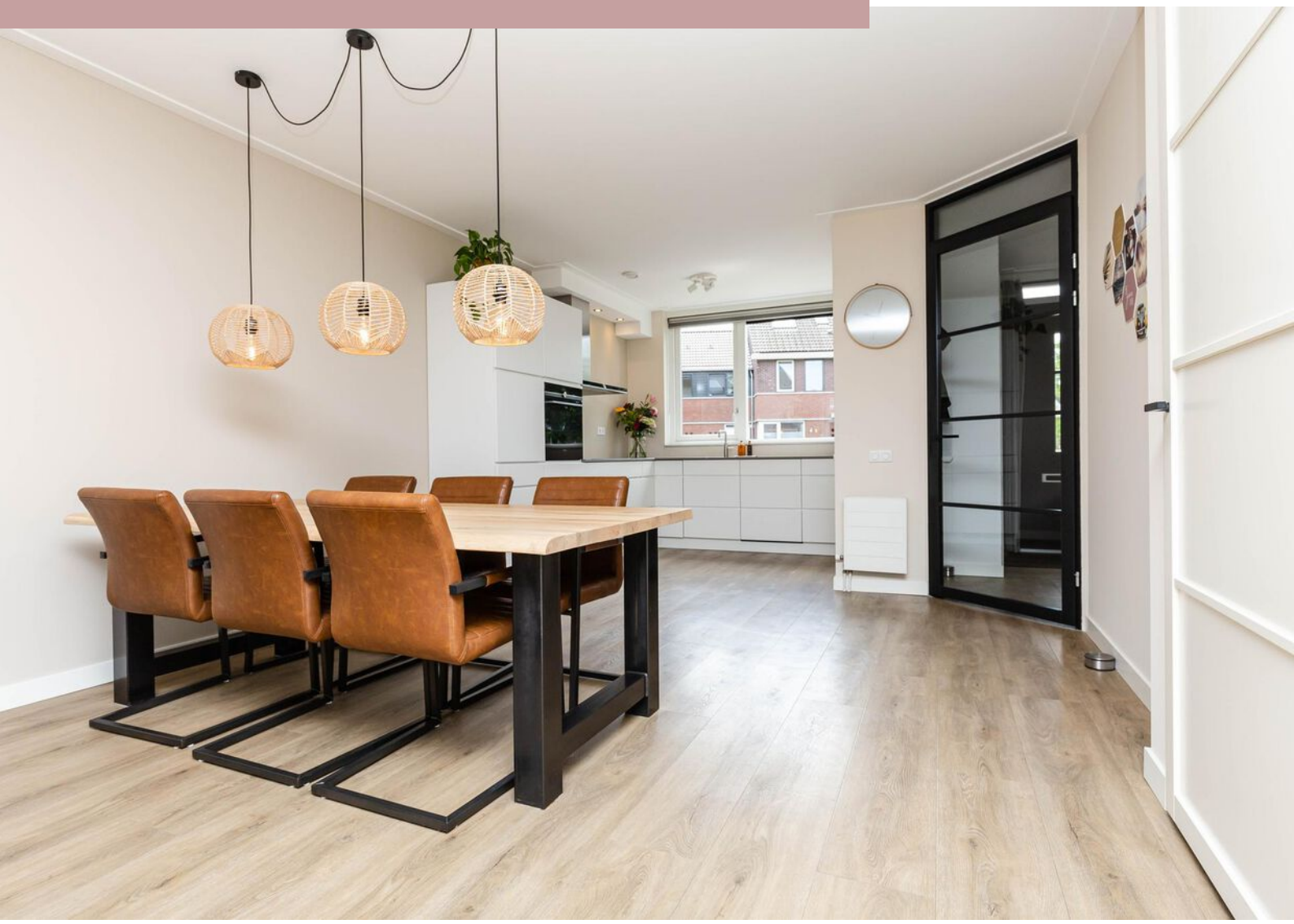












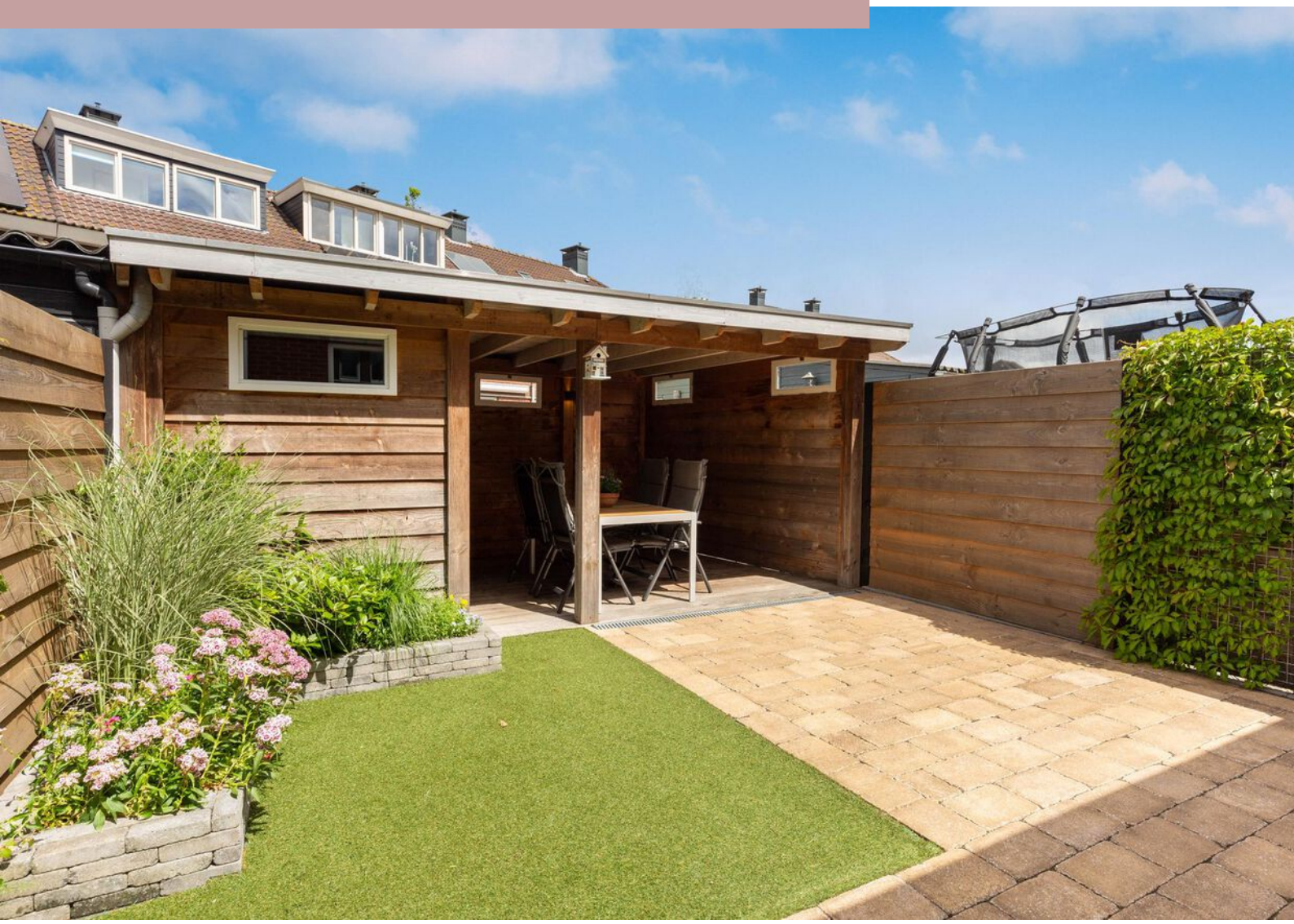

SIEMENS





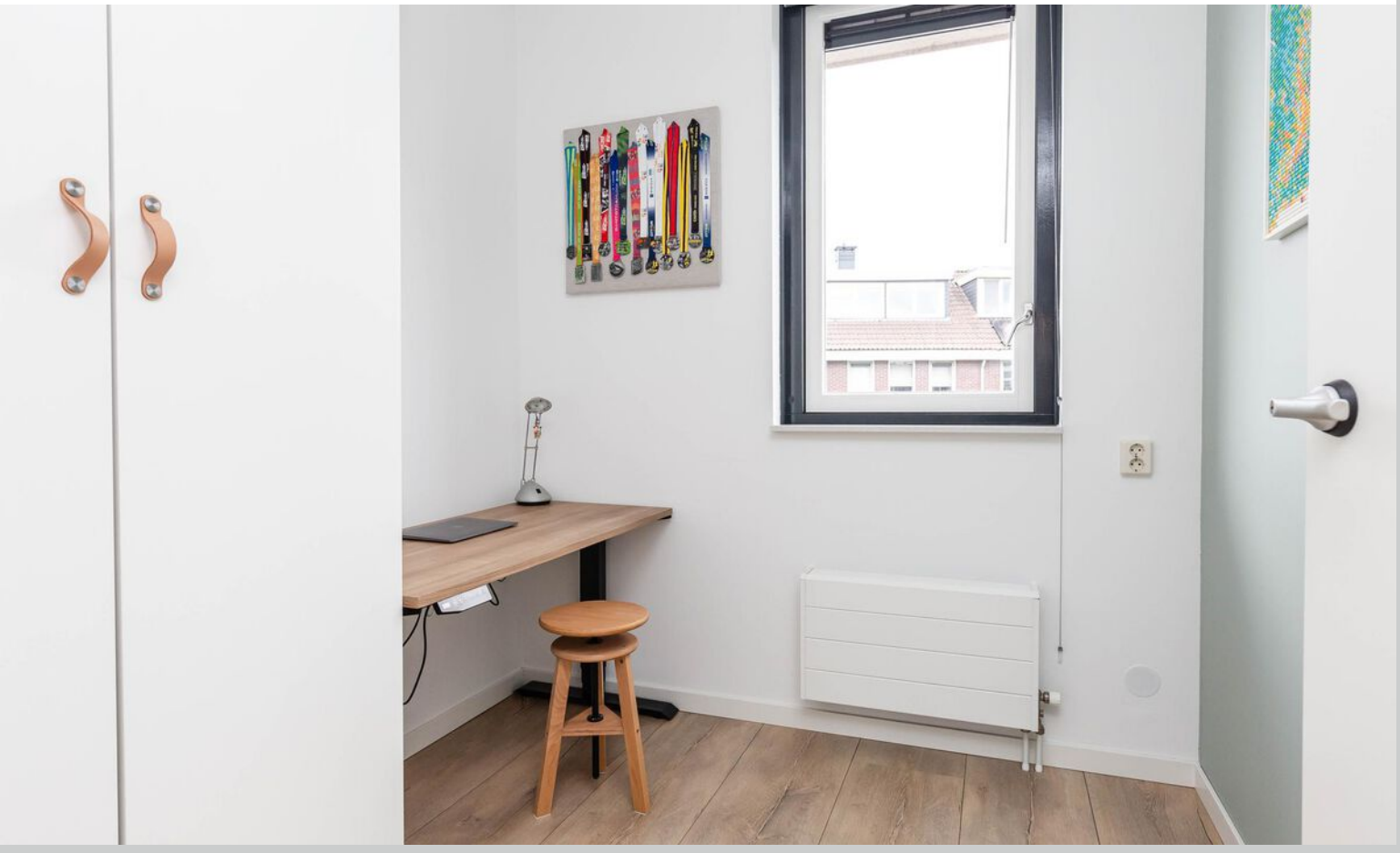










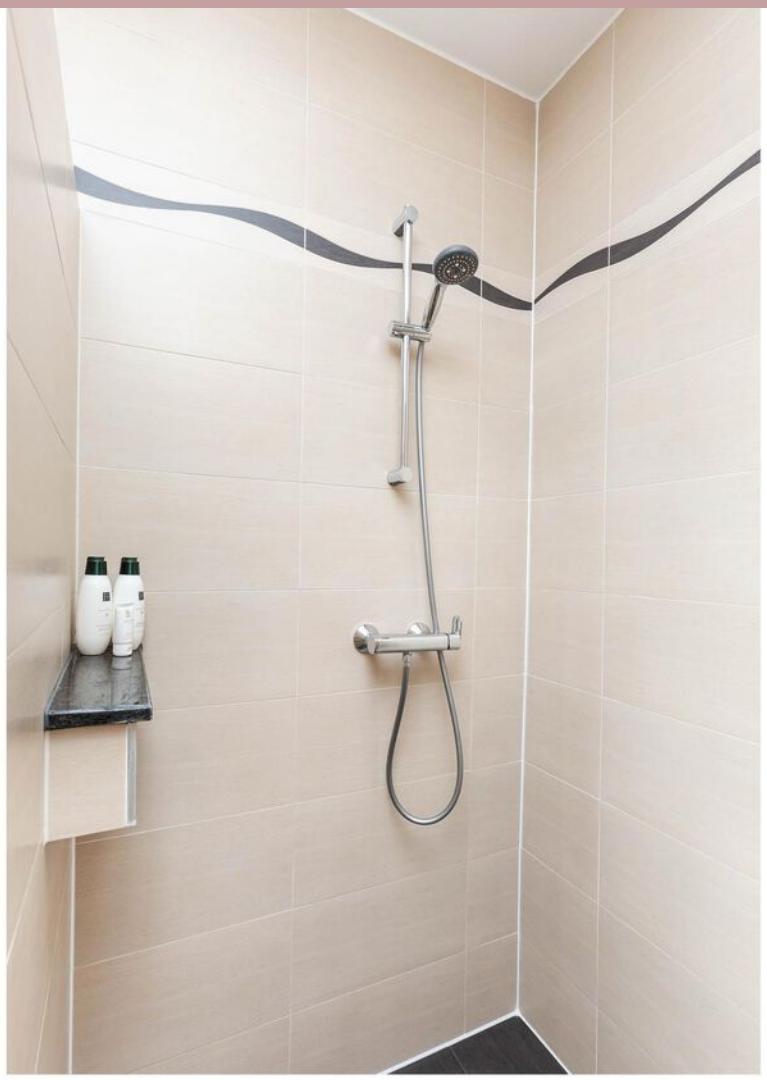




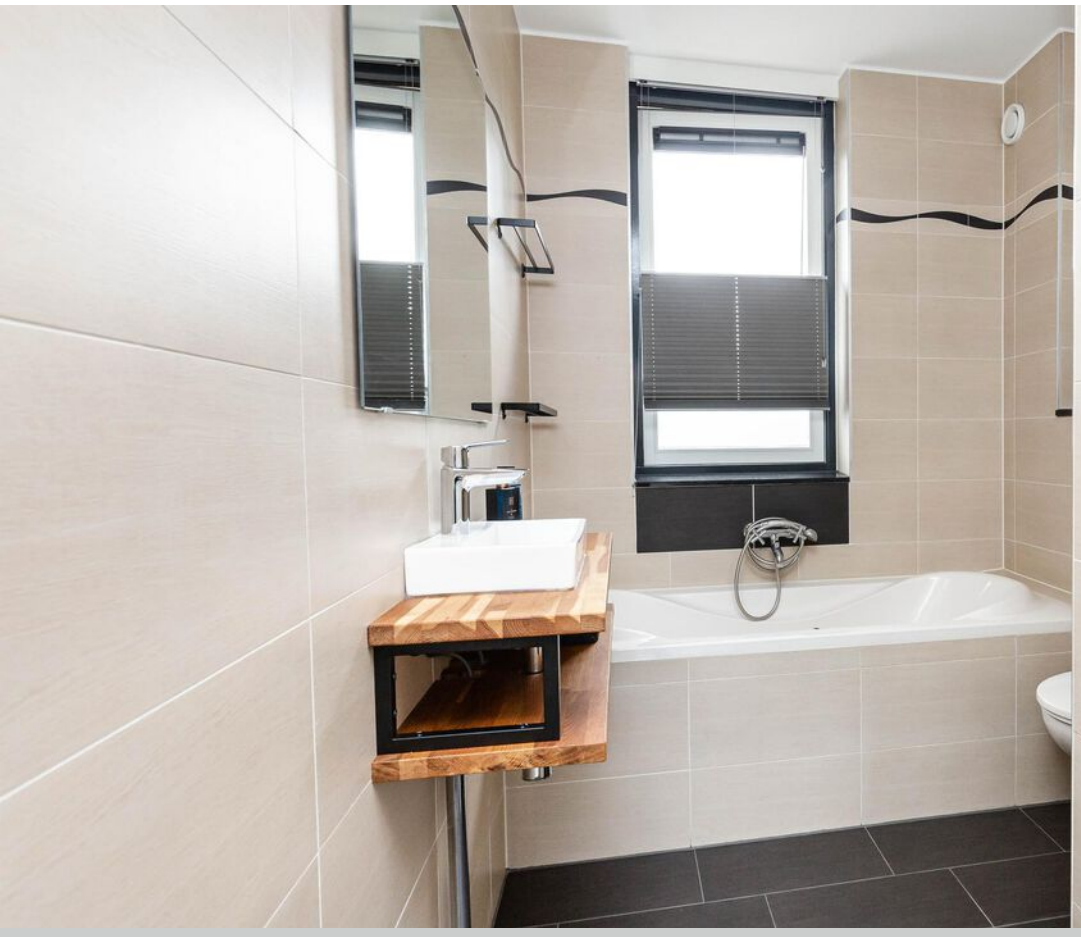


















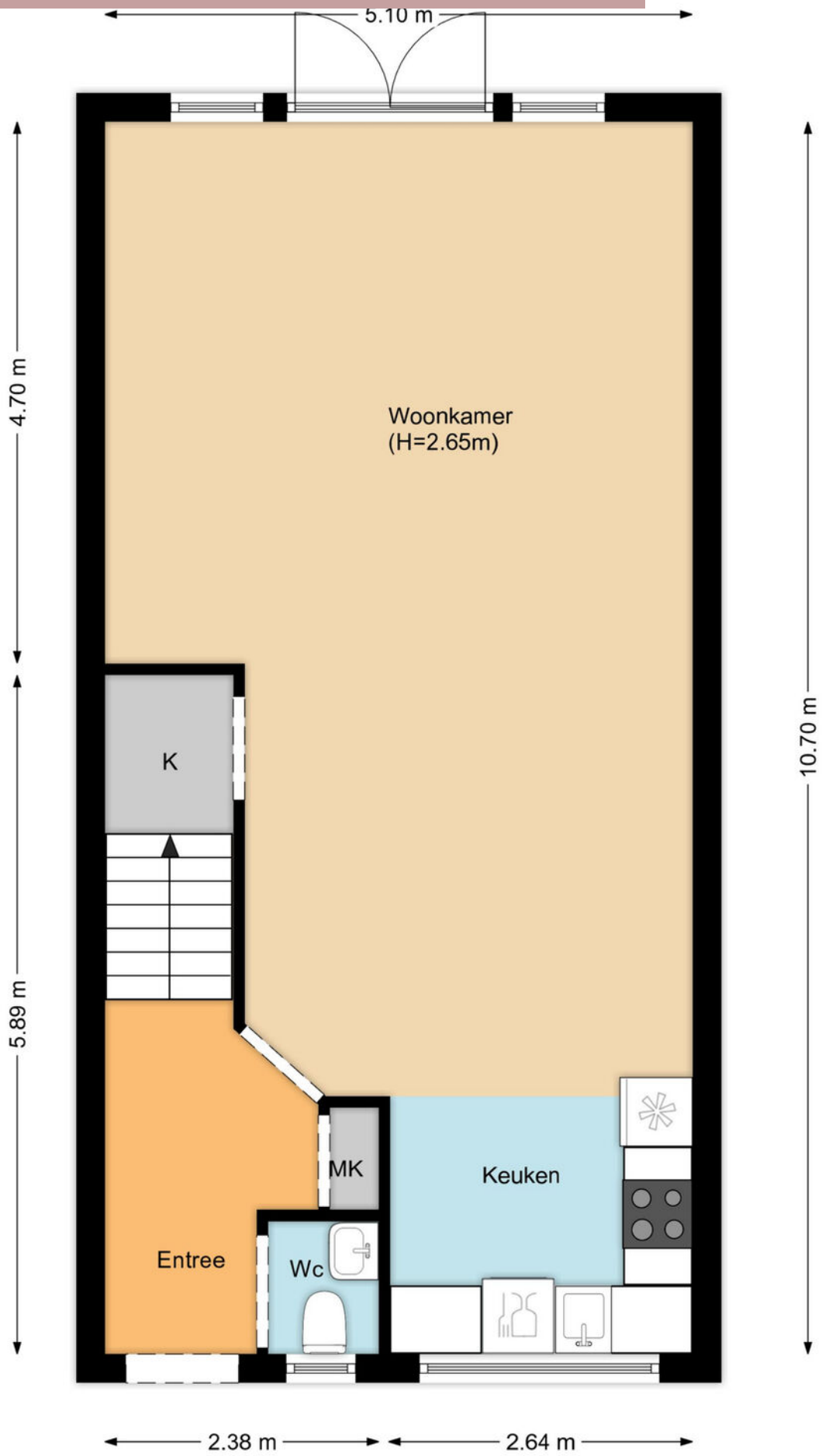




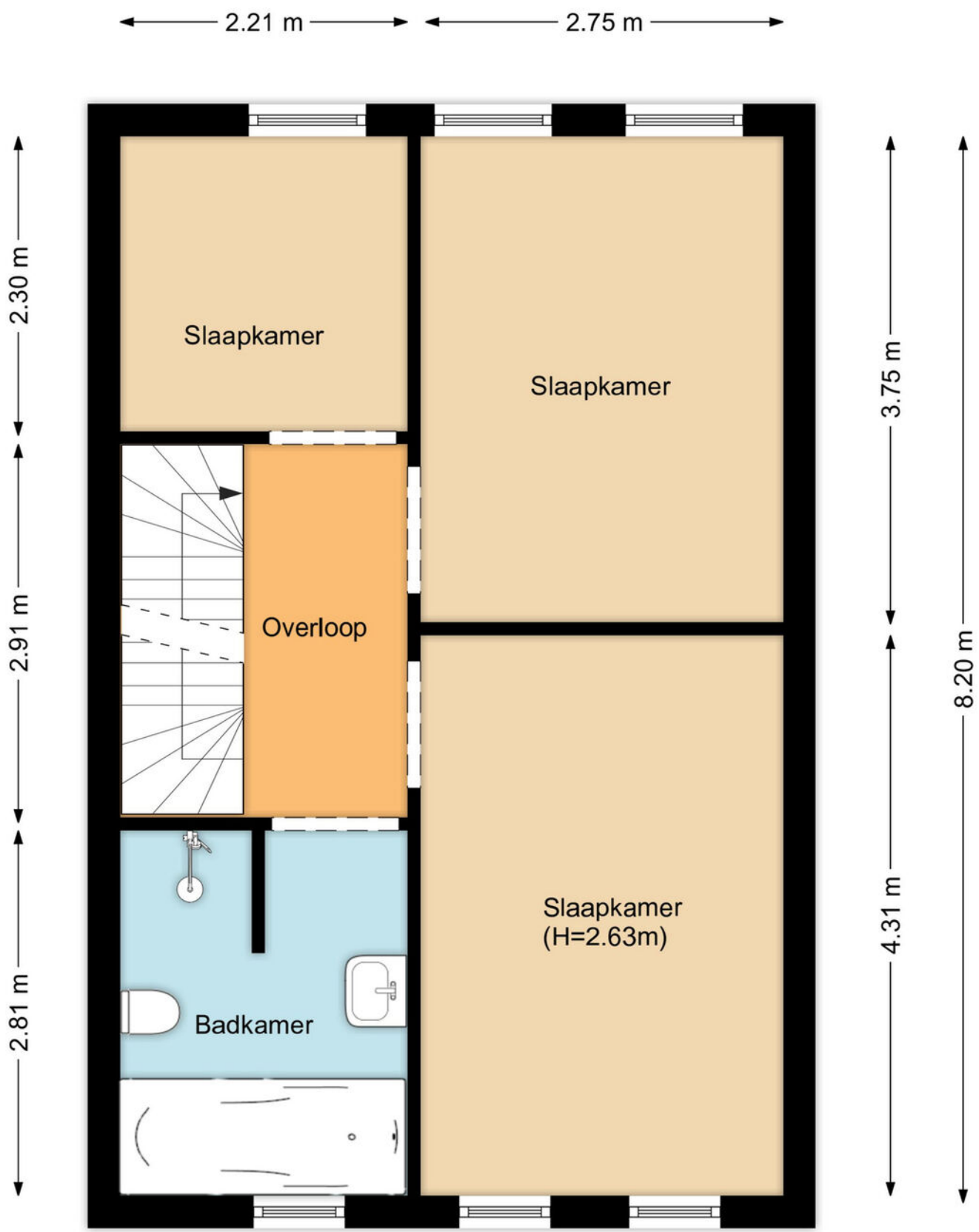




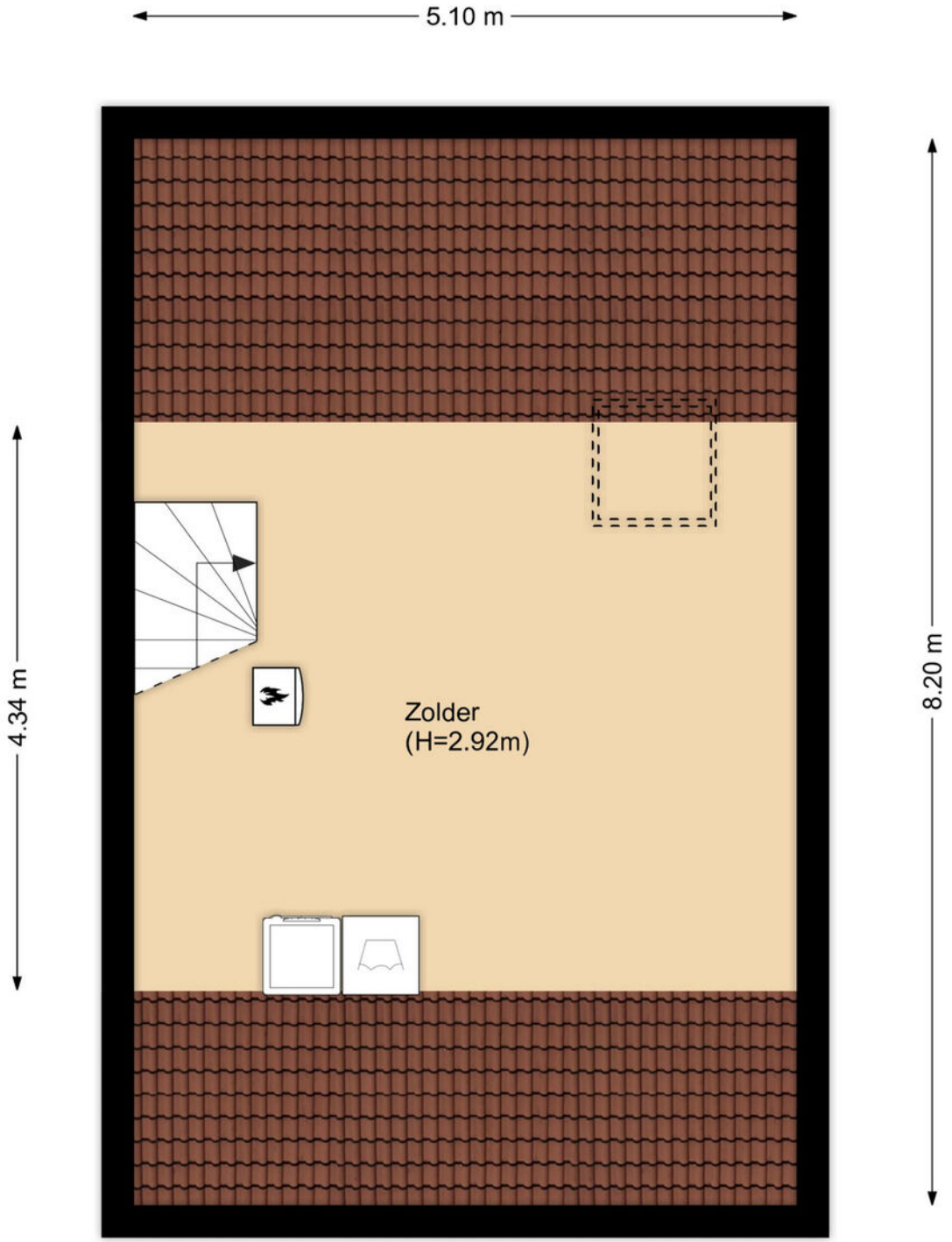
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tuinfluiter 19



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drechterland
Sectie	K
Perceel	2817

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl