



Kleine Immert 61

HOOGKARSPEL

Ruim wonen aan doorgaand vaarwater!

ZIJ Makelaardij

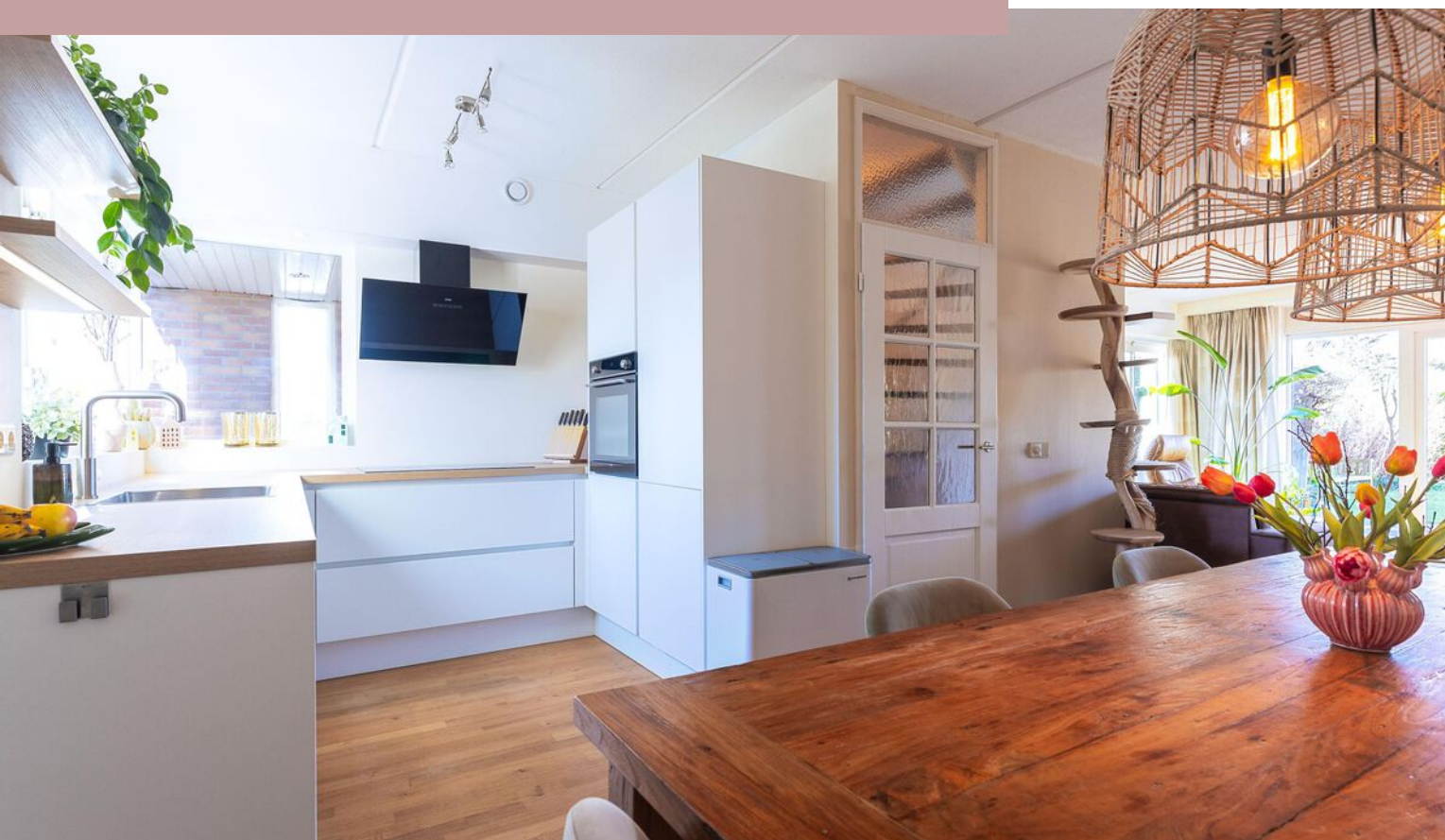
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
158 m²

Perceeloppervlakte
430 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1979

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert: een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, oprit, vijf slaapkamers en een diepe achtertuin aan doorgaand vaarwater, gelegen op een geliefde plek in Hoogkarspel. Hier woon je in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een prachtige ligging!

Deze robuuste gezinswoning staat op een royaal perceel van 430 m² eigen grond en biedt circa 160 m² woonoppervlakte. De woning is de afgelopen periode op diverse punten gemoderniseerd, waardoor je hier kunt genieten van een fijne basis met eigentijds wooncomfort. Zo is er in 2025 een nieuwe keuken geplaatst, zijn er diverse ramen vervangen en is de parketvloer op de begane grond recent geschuurd en opnieuw geolied.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de centrale hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is tuingericht en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De parketvloer op de begane grond is recent geschuurd en geolied en geeft de ruimte een warme en verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de nieuwe keuken (2025). Deze moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-zones inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koel-/vriescombinatie. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met extra bergruimte en toegang tot de garage.

Vanuit de hal bereik je daarnaast een extra kamer met serre aan de achterzijde van de woning. Deze ruimte is ideaal als werkkamer, speelkamer of praktijkruimte aan huis en heeft eveneens toegang tot de tuin.

De garage (ca. 2,80 m x 3,65 m) beschikt over dubbele deuren aan de voorzijde en is bereikbaar via de bijkeuken.

Tuin

De achtertuin is maar liefst circa 27 meter diep en ligt op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon. De tuin grenst aan doorgaand vaarwater, wat zorgt voor een bijzonder vrij gevoel en een heerlijke plek om buiten te zitten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot de loggia aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en tweede toilet. Vanuit de badkamer is tevens de technische ruimte bereikbaar met de aansluitingen voor wasmachine en droger en de in 2024 geplaatste cv-installatie. De badkamer is zowel bereikbaar vanuit de ouderslaapkamer als vanaf de overloop. Op de overloop is daarnaast een praktische vaste (inloop)kast aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een voorzolder met toegang tot nog eens twee slaapkamers en een handige, volledig bevloerde en afgewerkte bergzolder. De zolder is recent voorzien van twee nieuwe Velux dakramen. Met in totaal vijf slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte.

Omgeving

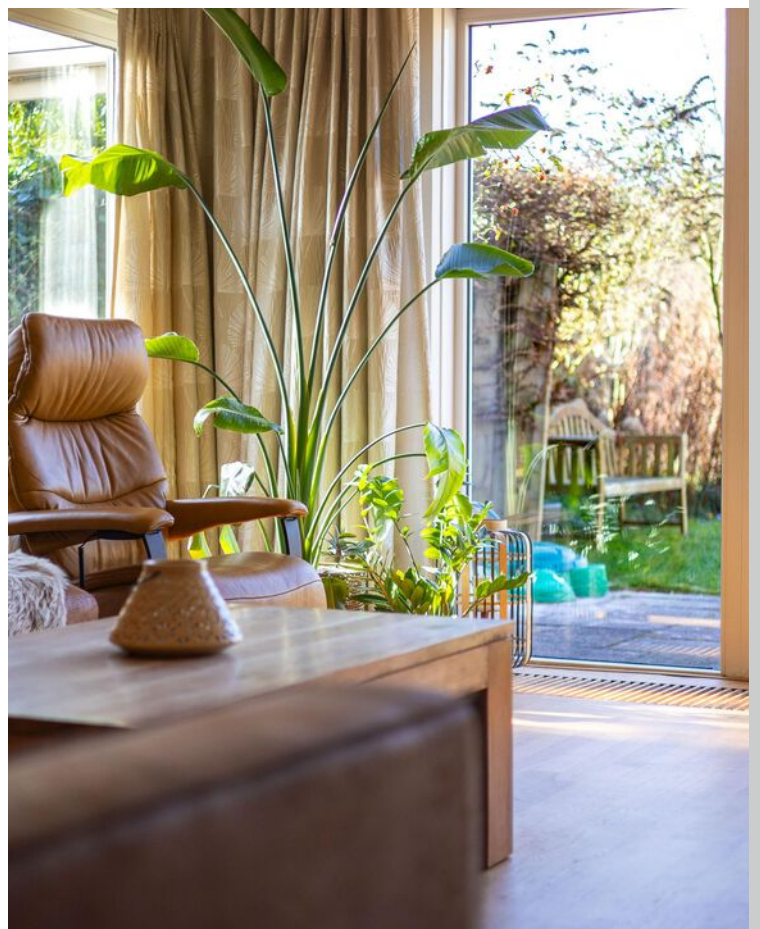
De woning ligt in een fijne woonwijk in Hoogkarspel, een dorp dat bekendstaat om zijn goede voorzieningen, scholen, sportverenigingen en het treinstation met directe verbinding naar onder andere Hoorn en Amsterdam. Ook uitvalswegen richting de A7 zijn snel bereikbaar.

Foto's

































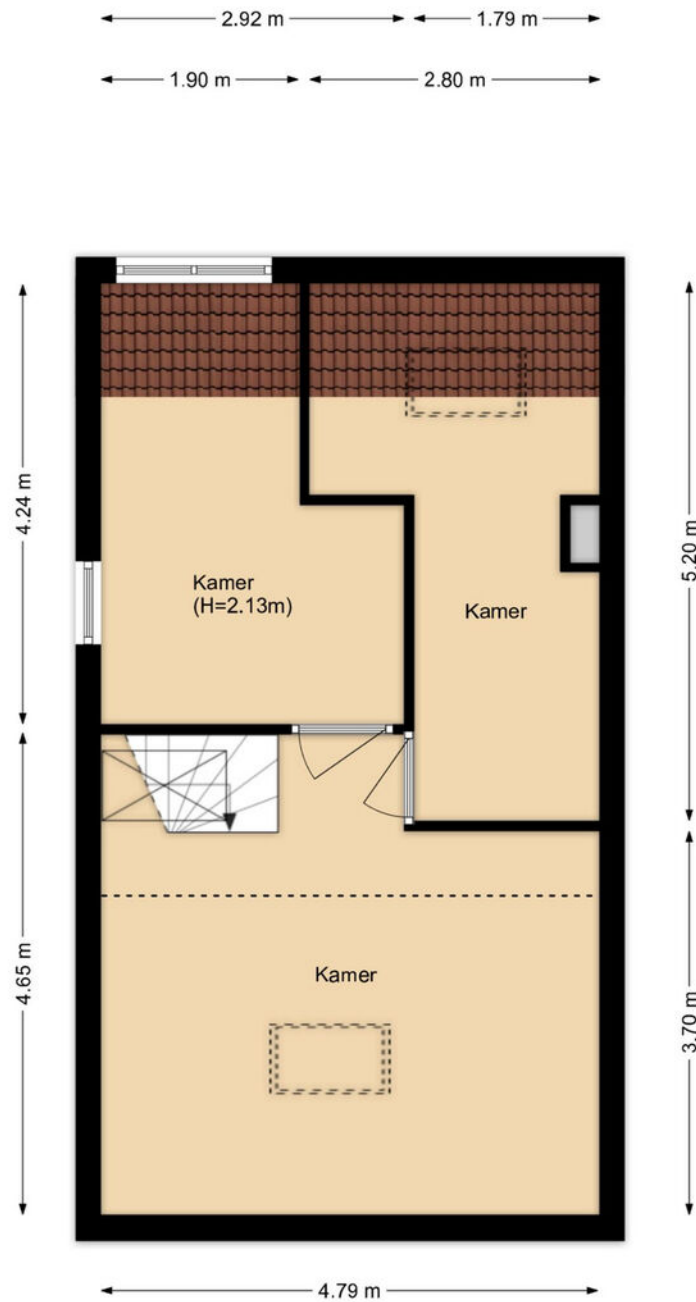
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kleine Immert 61



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechteland

Sectie K

Perceel 1325

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

