



Sibogastraat 32

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 600.000 k.k.

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1998

Energie label
C



Omschrijving

Zeer ruim 4-kamerappartement van maar liefst 89m² woonoppervlak en geheel instap-klaar. Er zijn 3 zeer ruime slaapkamers aanwezig, wat dit appartement prima tot gezinswoning maakt. Het appartement beschikt over een eigen balkon, maar ook over de mogelijkheid gebruik te maken van het gezamenlijke dakterras en binnentuin.

Het appartement is gelegen in stadsdeel Oost, de Indische buurt, met om de hoek een ruim aanbod aan hippe winkels, gezellige cafés en restaurants. Op loopafstand vind je onder andere de Javastraat, de Dappermarkt en het nieuwe winkelgebied Oostpoort. Voor ontspanning of een rondje hardlopen zijn er maar liefst drie parken in de omgeving: het Flevopark, het Oosterpark en Park Frankendaal. Het appartement is zowel met het openbaar vervoer als met de auto uitstekend bereikbaar. Op loopafstand van de woning vind je NS-station Muiderpoort en verschillende tram- en buslijnen. Ook het station Amsterdam Science Park ligt op korte afstand van de woning. Met de auto ben je binnen no time op de ringweg A-10 en met de fiets ben je zo in hartje Amsterdam!

Indeling:

Entree op de begane grond met intercom, brievenbus en toegang tot de eigen berging van ruim 8m². Met de trap of via de lift bereik je de tweede etage. De galerij biedt uitzicht over de goed onderhouden gezamenlijke binnentuin. Entree via de voordeur, hal met meterkast en deuren naar alle vertrekken. De eerste twee slaapkamers liggen aan de galerijkant. Beide slaapkamers hebben een goed formaat en bieden de mogelijkheid om een tweepersoonsbed en grote kast te plaatsen. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over douche en wastafelmeubel. Er is een apart toilet aanwezig. De derde slaapkamer grenst aan het balkon en heeft ook een groot oppervlak. Door deze drie zeer ruime slaapkamers is het appartement ook geschikt om met oudere kinderen in te wonen.

De woonkamer is licht door de vele raampartijen en geeft toegang tot het ruime terras met vrij uitzicht. De keuken is fraai van opzet, neutraal in kleur en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Zo is er een koelkast, vriezer, gaskookplaat, oven en een vaatwasser.

Het appartement is recent voorzien van een professionele schilderbeurt en heeft een nieuwe laminaatvloer door het gehele appartement.

Bijzonderheden:

Woonoppervlak: 89m²

Terras van 6m²

Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Service kosten: € 229,55 per maand

Berging in de onderbouw

Recente keuken en badkamer

Gemeenschappelijke dakterras en binnentuin

Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Aanvaarding z.s.m.

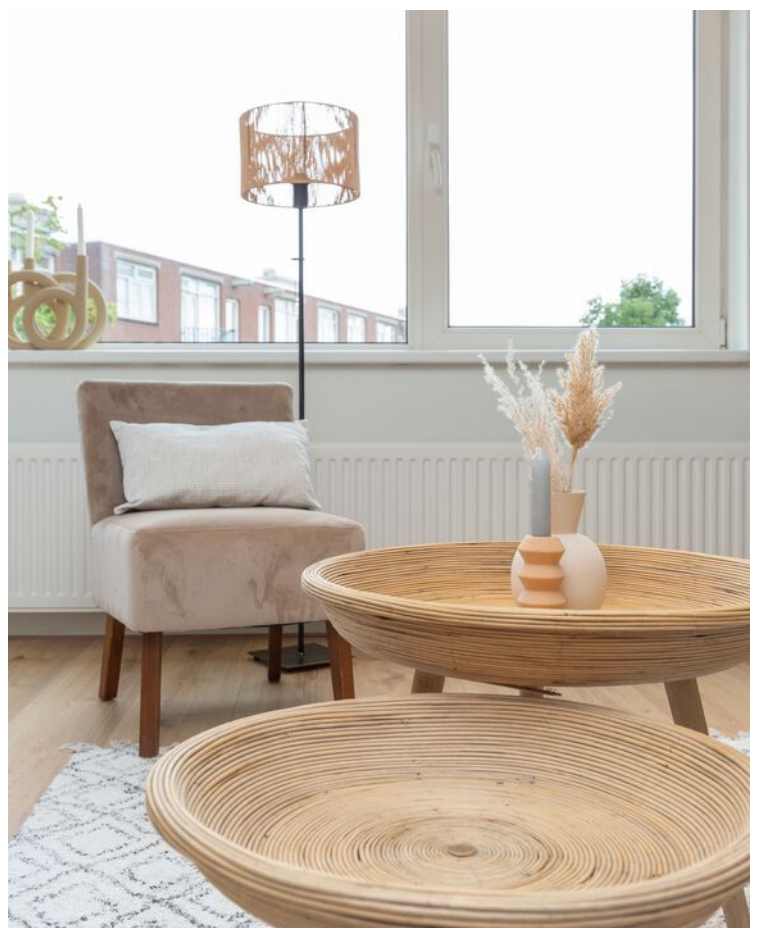
Foto's









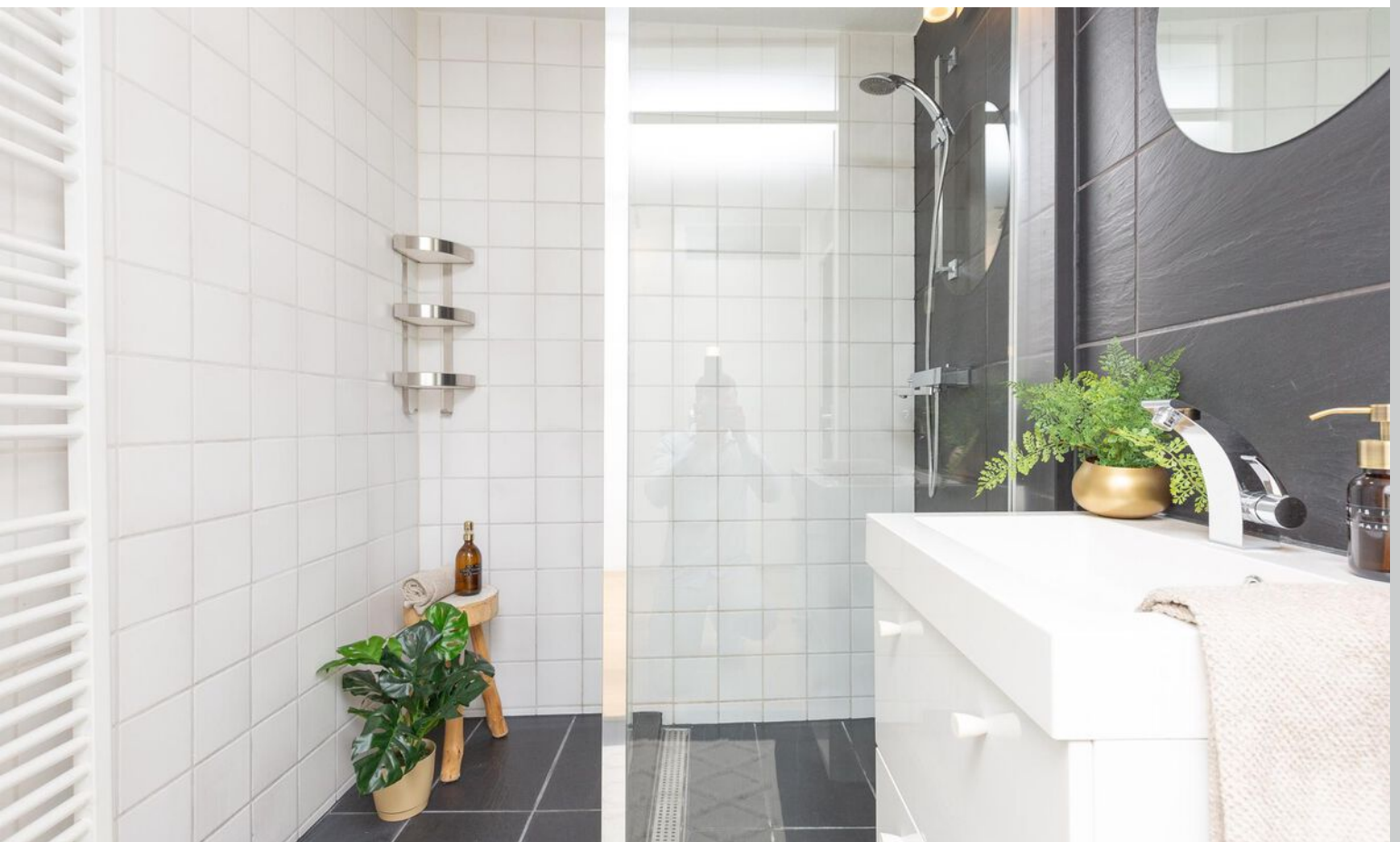
















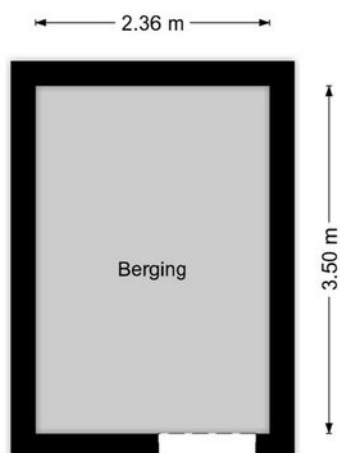




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sibogastraat 32



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie W

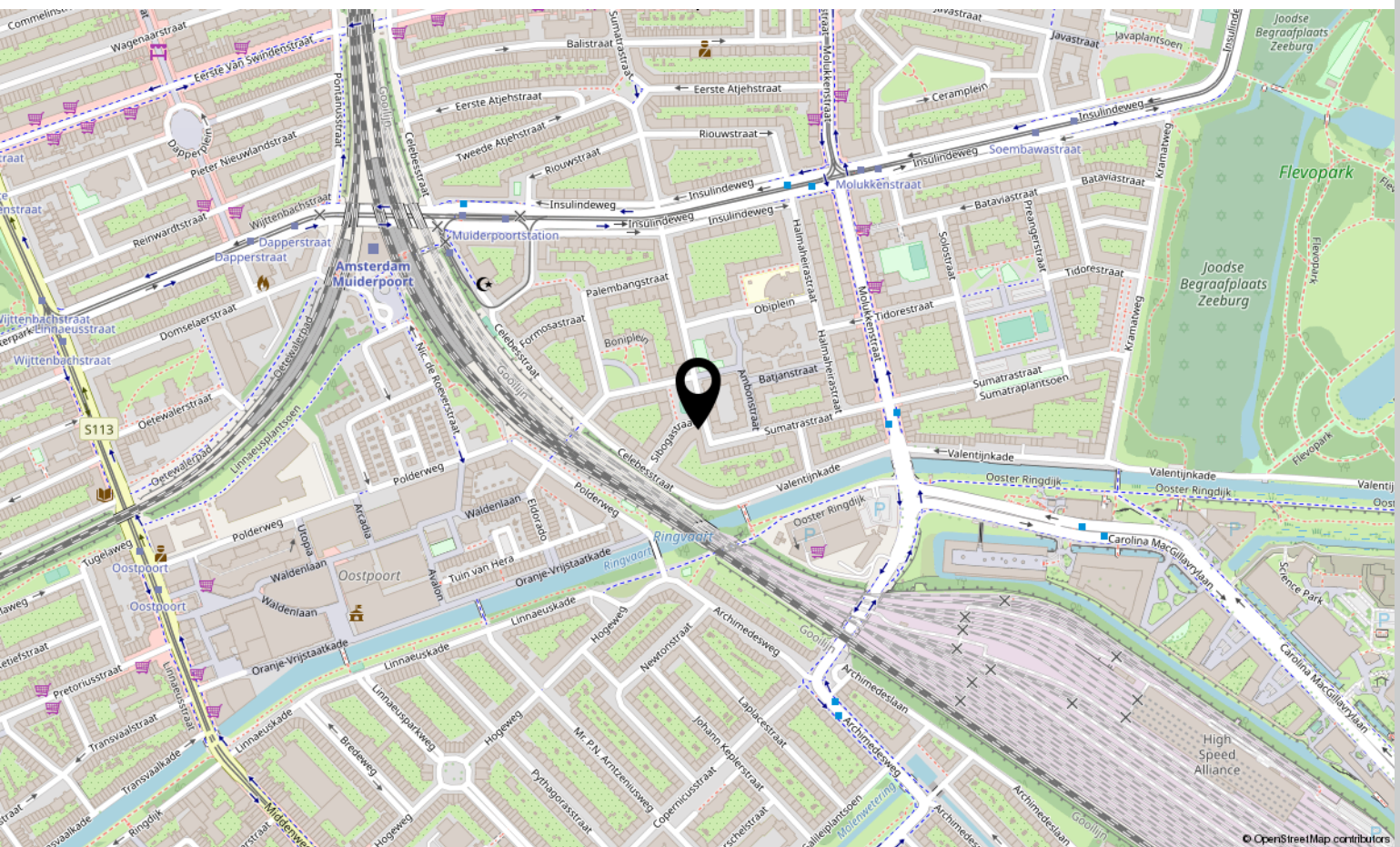
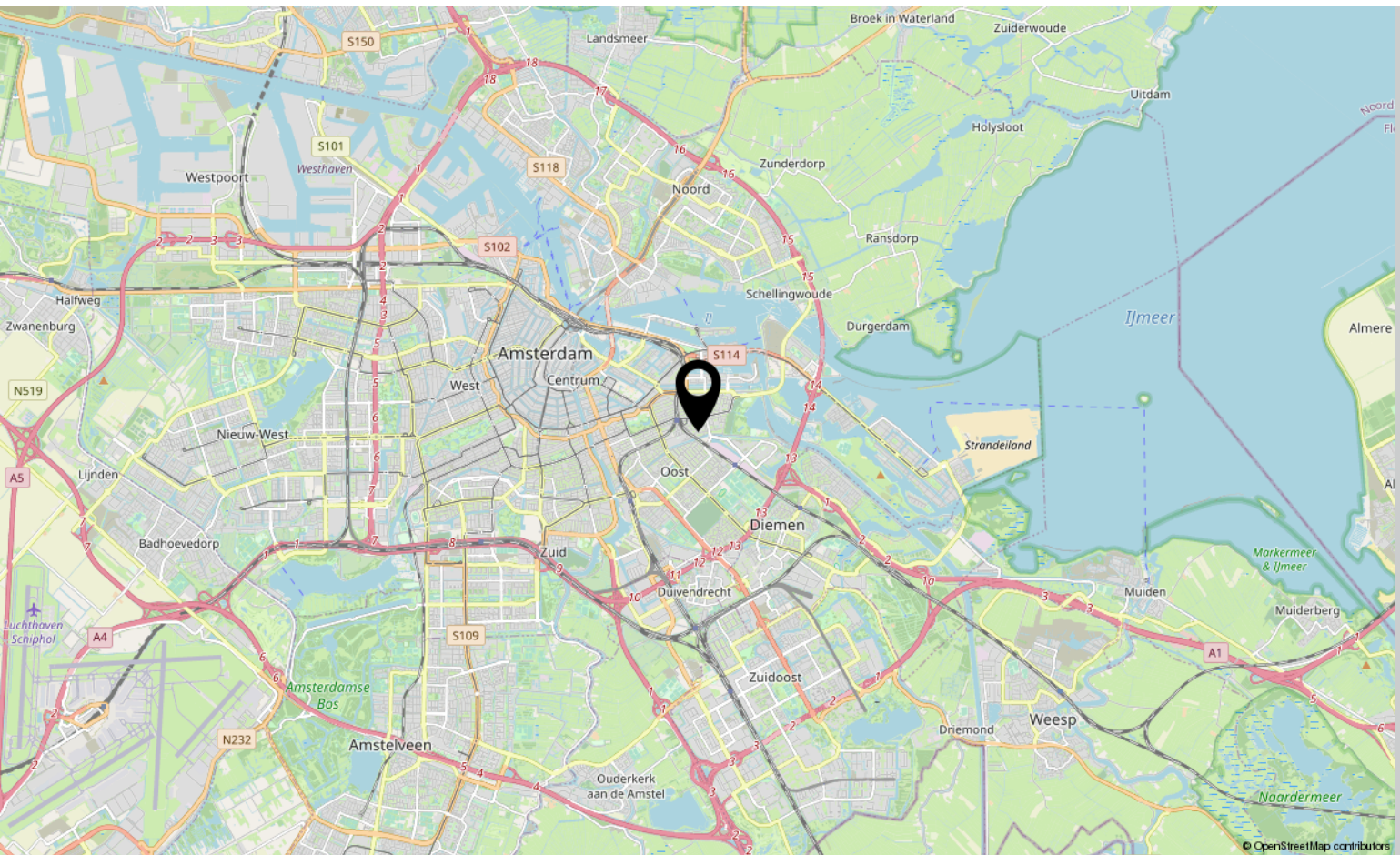
Perceel 7782

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/sibogastraat32



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

