

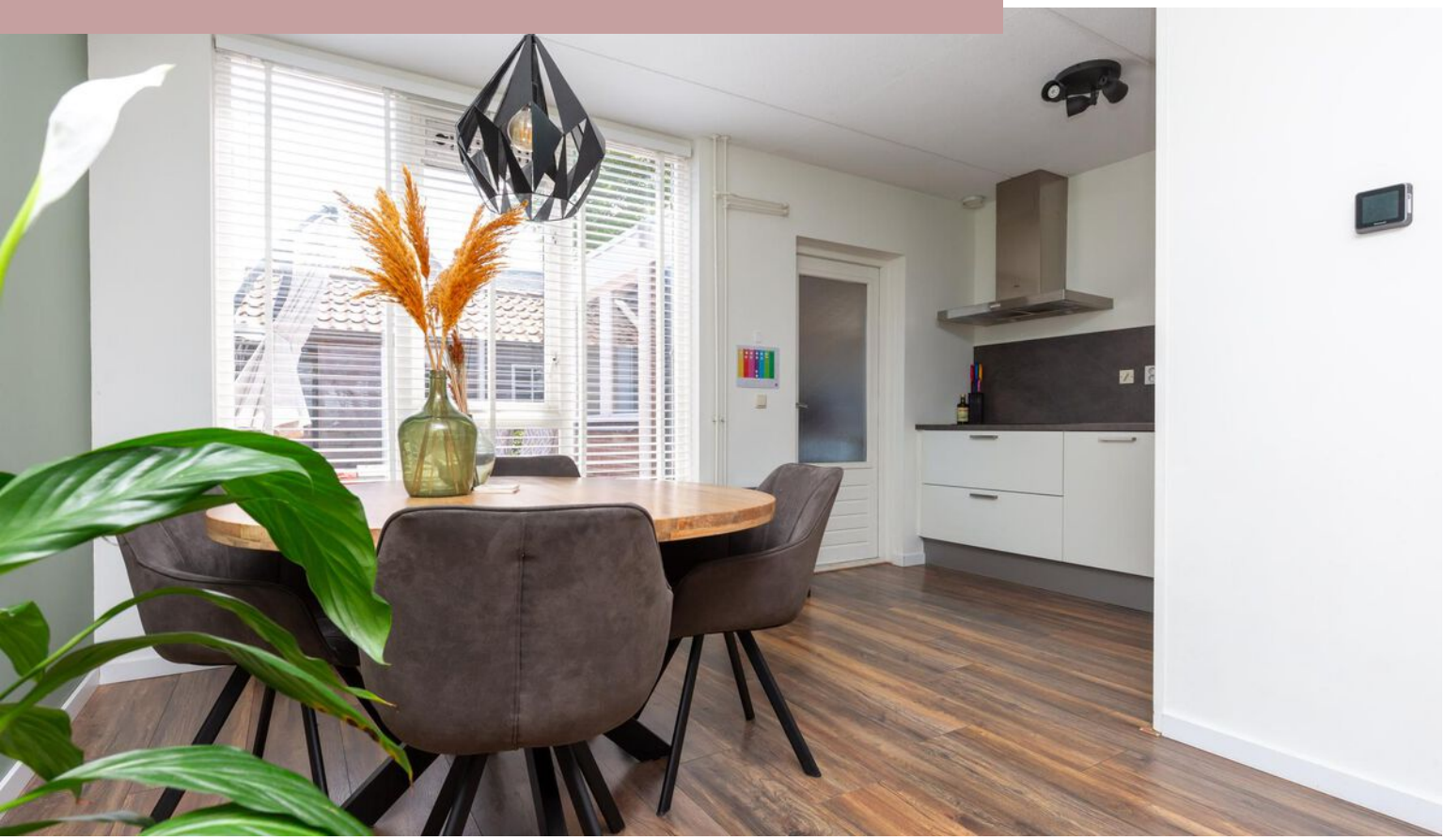
De Eenhoorn 130

OOSTERBLOKKER

Rustig gelegen, instapklare woning!

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
118 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1986

Energielabel
C





Omschrijving

ZIJ presenteert deze ruime eindwoning aan een rustige weg en mooie ligging! Een woning met vier slaapkamers, recent vernieuwde badkamer + keuken en een prachtig uitzicht op de landerijen en groengebied 't Drachterveld.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt en op loopafstand van de woning bevindt zich een speeltuin, school, kinderopvang, medisch centrum, natuurgebied en openbaar vervoer (bus). Uitvalswegen richting Amsterdam en Lelystad zijn bereikbaar op korte afstand. In de straat is meer dan voldoende parkeergelegenheid. Ook komt er binnenkort een laadpaal op het parkeerterrein voor de woning.

Indeling van de woning:

In de hal bevinden zich de meterkast en de deur naar de woonkamer.
Via de hal kom je in de ruime woonkamer met veel daglicht. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer. De recent vernieuwde keuken ligt aan de tuinzijde en is voorzien van divers inbouwapparatuur. Een inductiekookplaat, koelkast, combimagnetron en vaatwasser, alles is aanwezig! De keuken is volledig vernieuwd in 2018!

De bijkeuken biedt ruimte aan de was/droog combinatie en extra opbergruimte.

Via de trapopgang met toilet kom je op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is ook in 2018 geheel vernieuwd en voorzien van een toilet, douche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping/zolder:

De zolder is opgedeeld in 2 ruimtes. Een slaapkamer aan de achterzijde welke door de dakkapel lekker licht en ruim is en in de andere ruimte is de C.V. opstelling.

Buiten:

De tuin is gelegen op het zonnige zuiden en bereikbaar via de steeg aan de achterzijde. De tuin is lekker ruim en rustig gelegen door de ligging op de hoek. Achter in de tuin staat een berging voorzien van elektra. Hier heb je veel ruimte om de fietsen in te stallen.

Foto's
























HVC
HVC
HVC








LOVE
YOU




Bodi















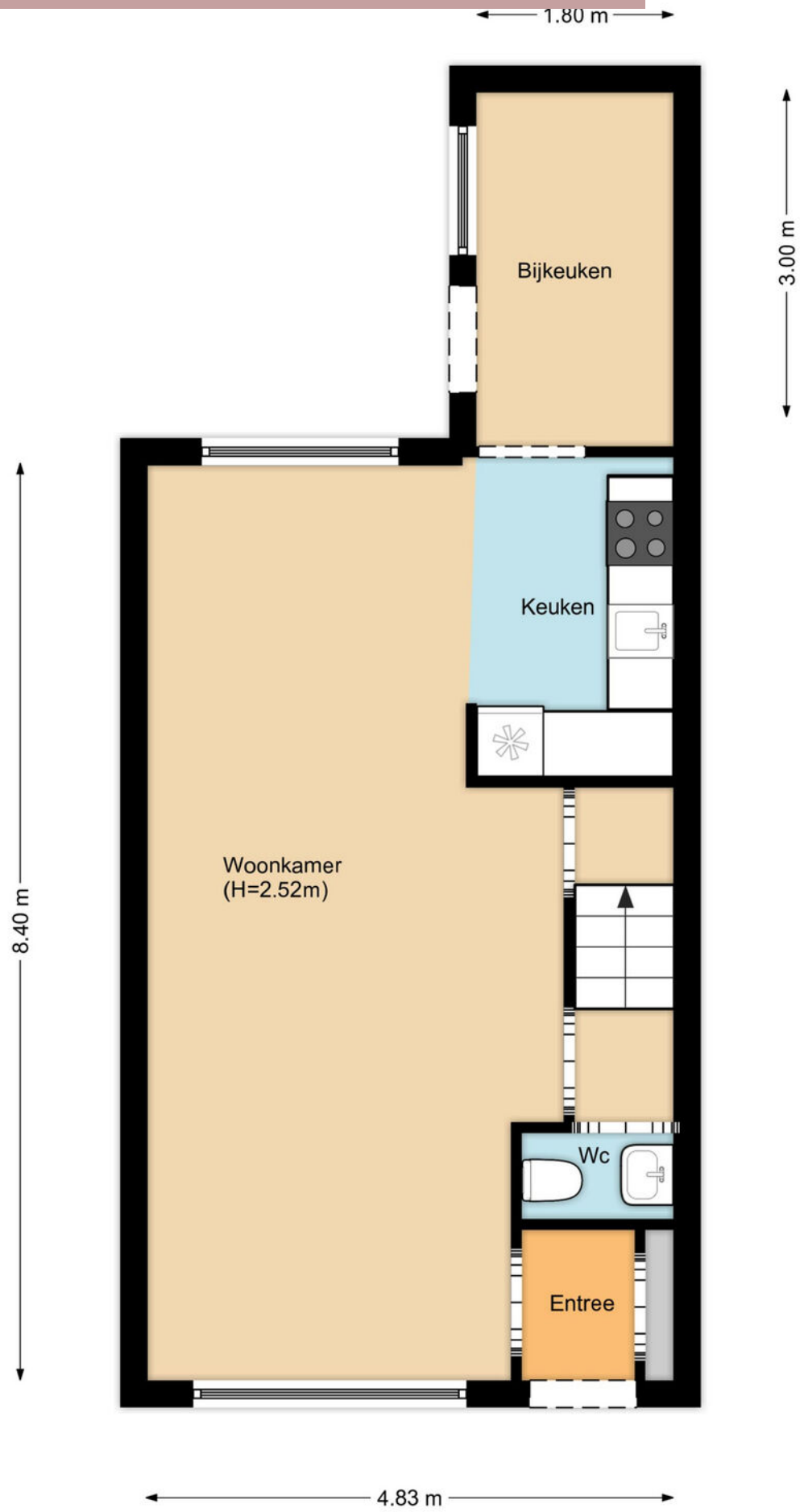




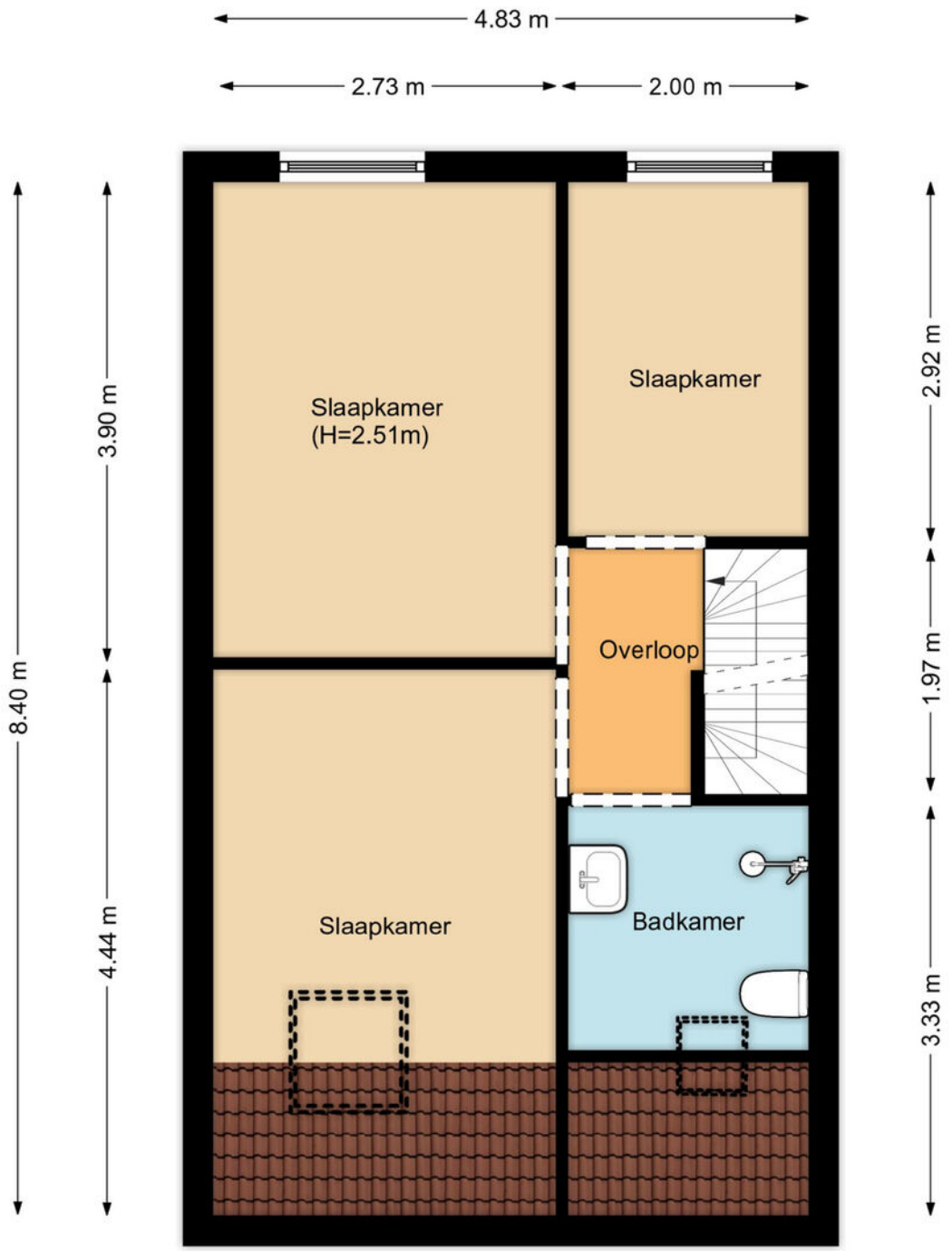




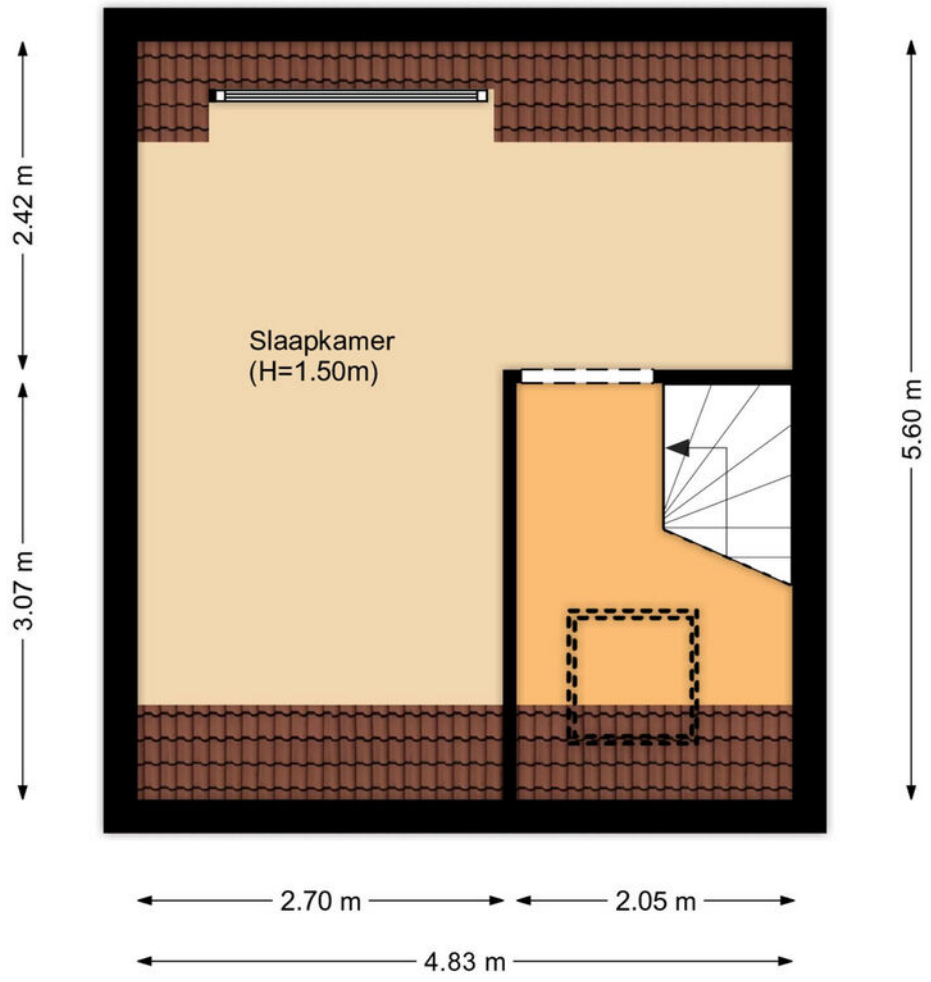
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Eenhoorn 130



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drechterland
Sectie	N
Perceel	411

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl