



Stolp 10

WESTWOUD

Moderne 2/1 kapwoning aan water gelegen

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

161 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

2011

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze charmante 2/1 kapwoning aan het water in Westwoud!

Bent u op zoek naar uw droomhuis? Zoek niet verder! Aan de Stolp 10 in Westwoud staat deze prachtige 2/1 kapwoning te koop, perfect voor starters en gezinnen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt deze woning een heerlijke combinatie van rust, ruimte en comfort.

Welkom aan de Stolp 10, waar deze charmante 2/1 kapwoning zich bevindt in een kindvriendelijke omgeving met een zonnige ligging. De woning biedt een perfecte balans tussen modern comfort en landelijke charme. Met een riante tuin die direct aan het water grenst, kunt u hier genieten van lange zomerse avonden en ontspannen momenten aan het water.

Indeling:

Entree met meterkast en toilet. Bij binnenkomst in de woning ervaart u direct een gevoel van ruimte en licht. Er ligt een mooie houten vloer en de wanden zijn licht. De woonkamer is ruim en voorzien van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Vanuit de woonkamer heb je zicht op de mooie diepe achtertuin. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt voldoende ruimte om heerlijke maaltijden te bereiden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De grootste slaapkamer kan ook met gemak worden opgesplitst in twee slaapkamers waardoor er in totaal drie slaapkamers op de eerste verdieping mogelijk zijn. De eerste verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is prima geschikt om nog een grote slaapkamer van te kunnen maken. Momenteel is dit nog een lege ruimte en de plek voor de technische installaties.

Buiten:

De diepe tuin is een waar paradijs voor tuinliefhebbers en biedt volop privacy. Dankzij de zonnige ligging kunt u hier de hele dag genieten van de zon. Het is de ideale plek voor kinderen om te spelen, of voor een gezellige barbecue met vrienden en familie. En laten we het uitzicht op het water niet vergeten; perfect voor een paar uurtjes vissen of gewoon om van de leuke omgeving te genieten.

Ligging:

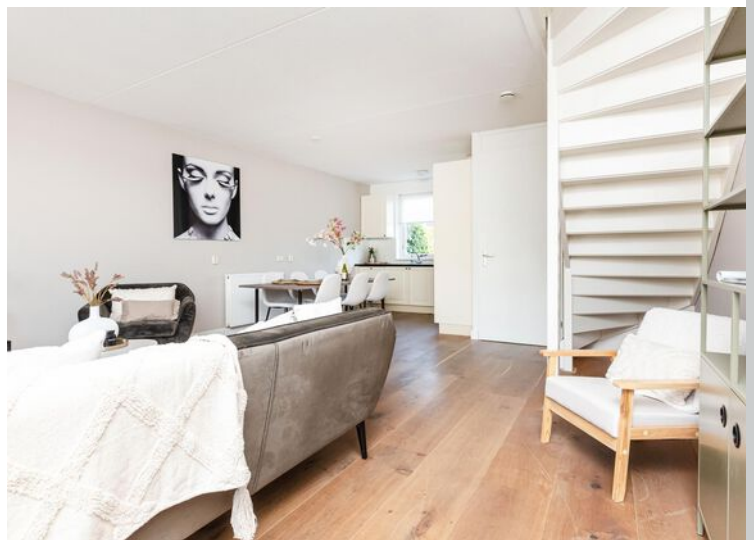
De woning is gelegen in een doodlopende straat, wat zorgt voor een rustige en veilige omgeving. Westwoud zelf biedt een fijne, dorpse sfeer met alle nodige voorzieningen in de buurt, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn steden als Hoorn en Enkhuizen gemakkelijk bereikbaar, waardoor u geniet van de rust van het platteland met alle gemakken van de stad op korte afstand.

Kortom:

Deze woning aan de Stolp 10 is een unieke kans om te wonen op een van de mooiste plekjes van Westwoud. Met zijn perfecte ligging, nette afwerking en vele mogelijkheden is dit huis een droom die uitkomt voor starters en gezinnen.

Foto's





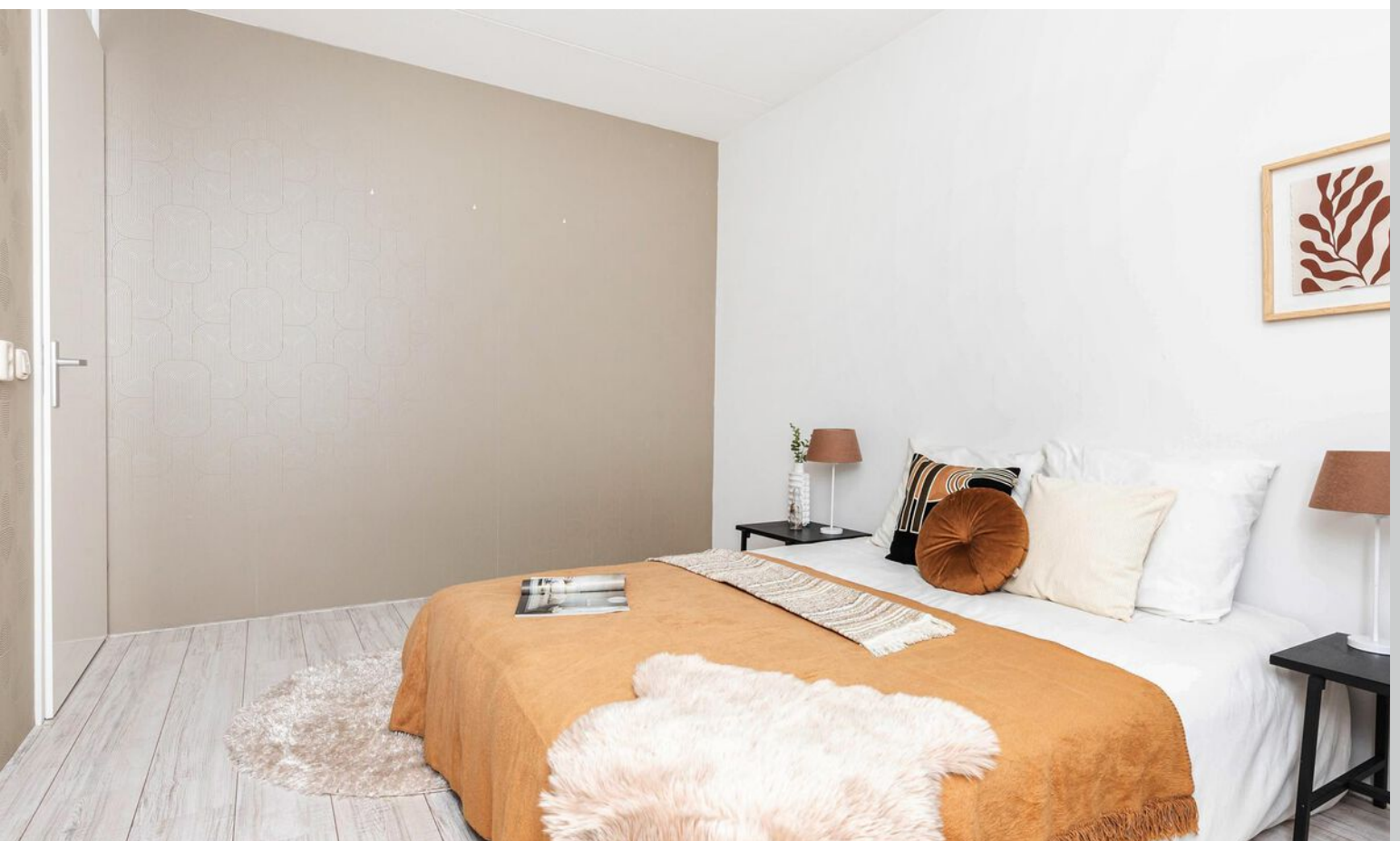


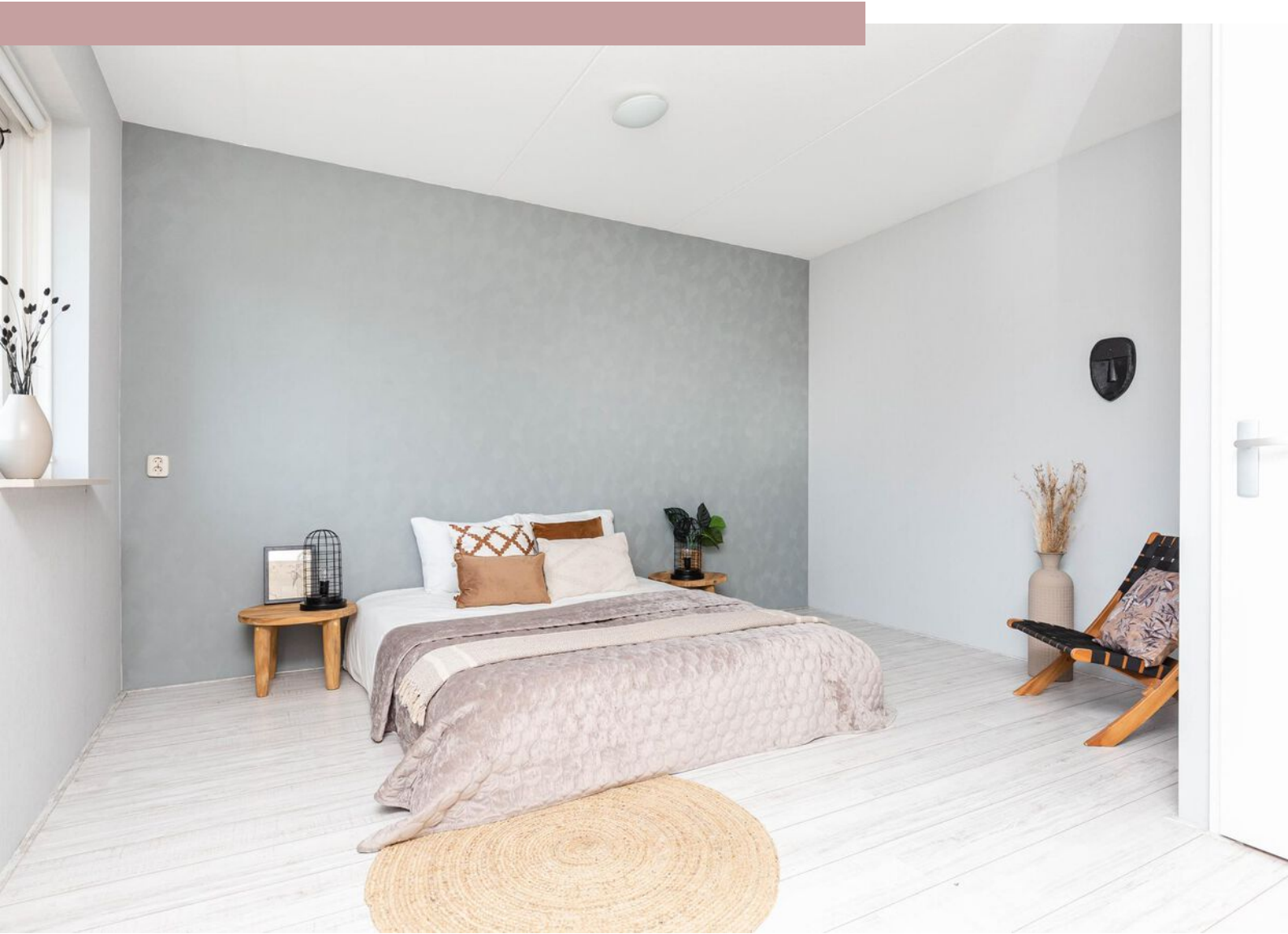




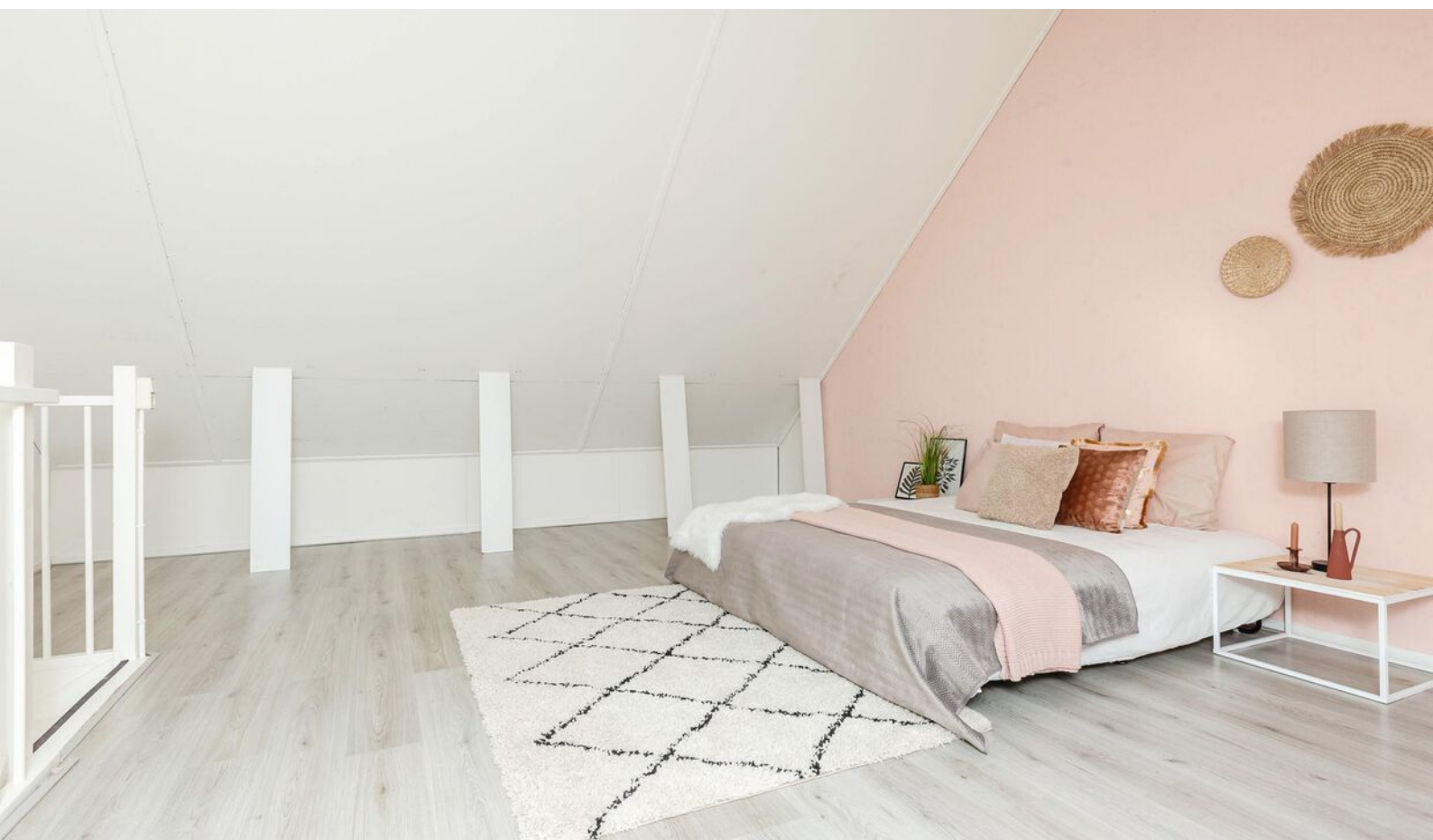






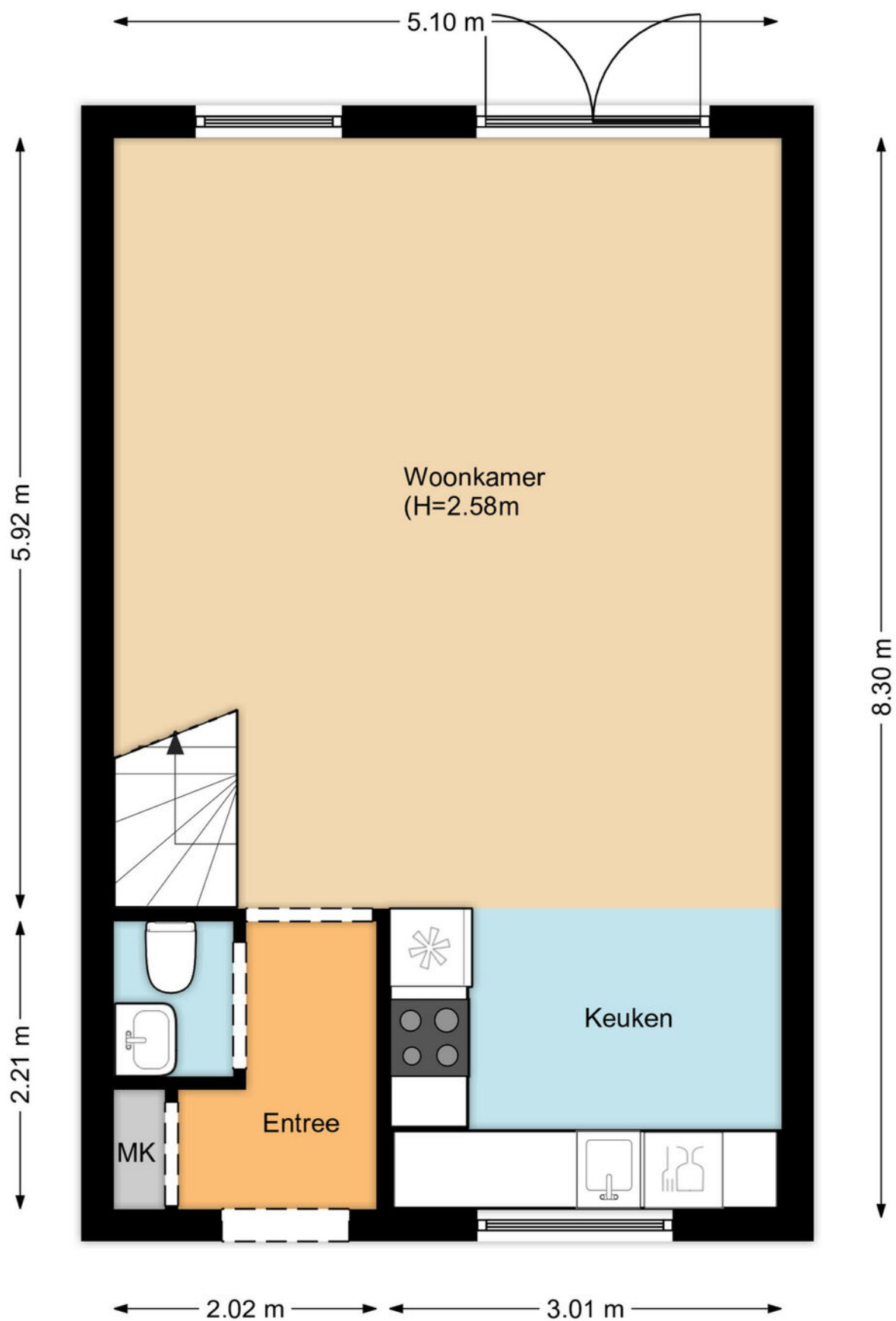




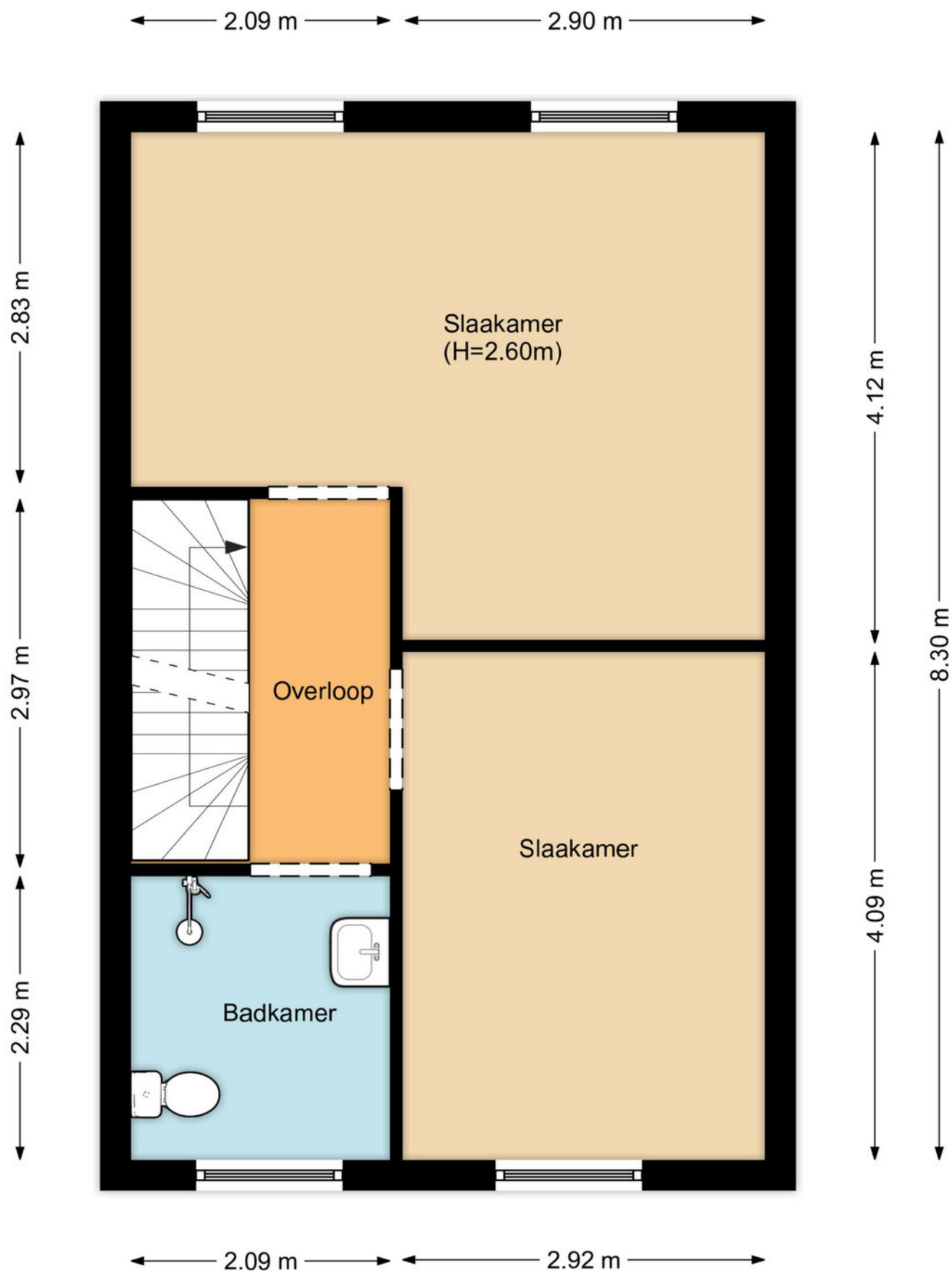




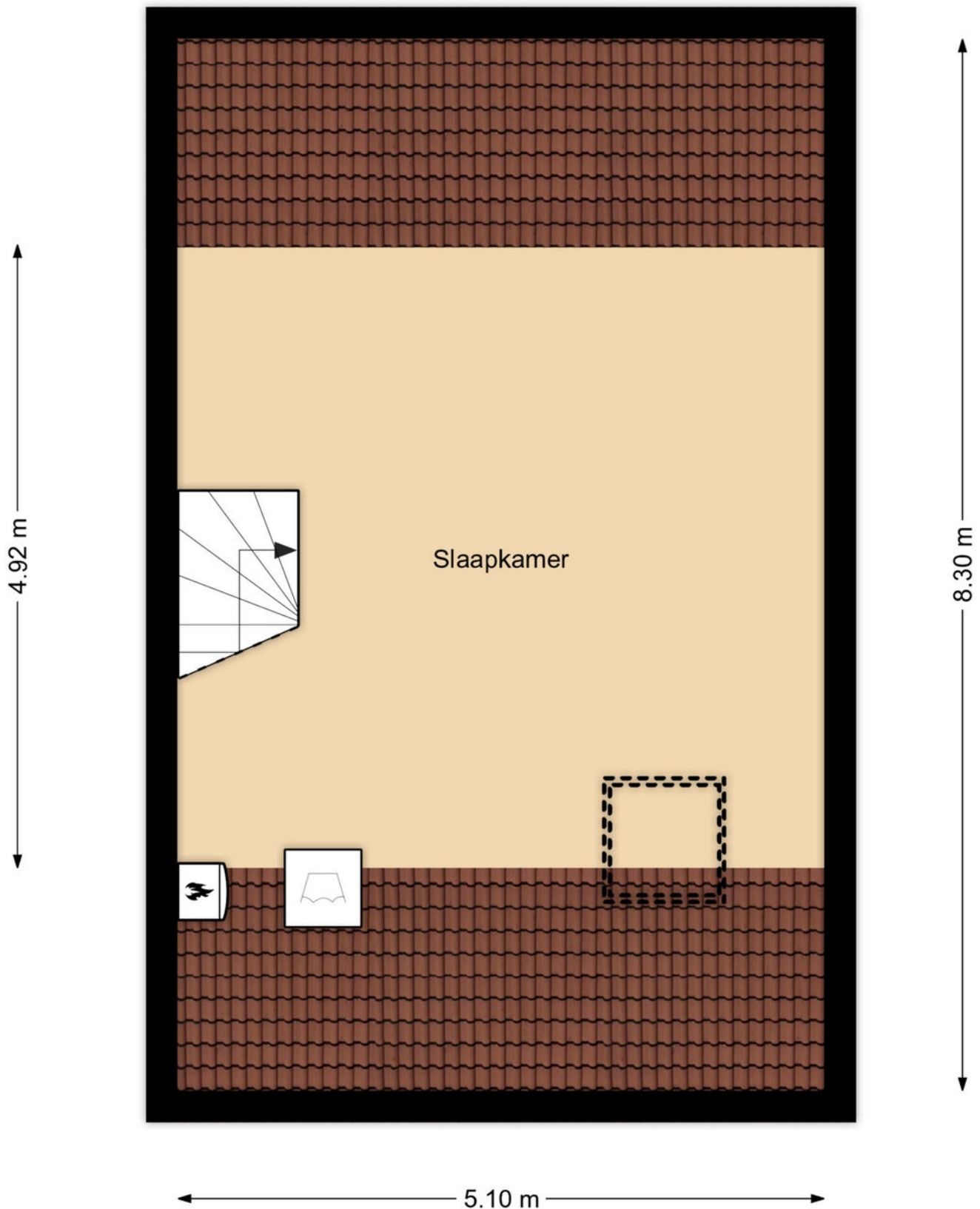
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stulp 10



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drechterland

L

1292

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

