

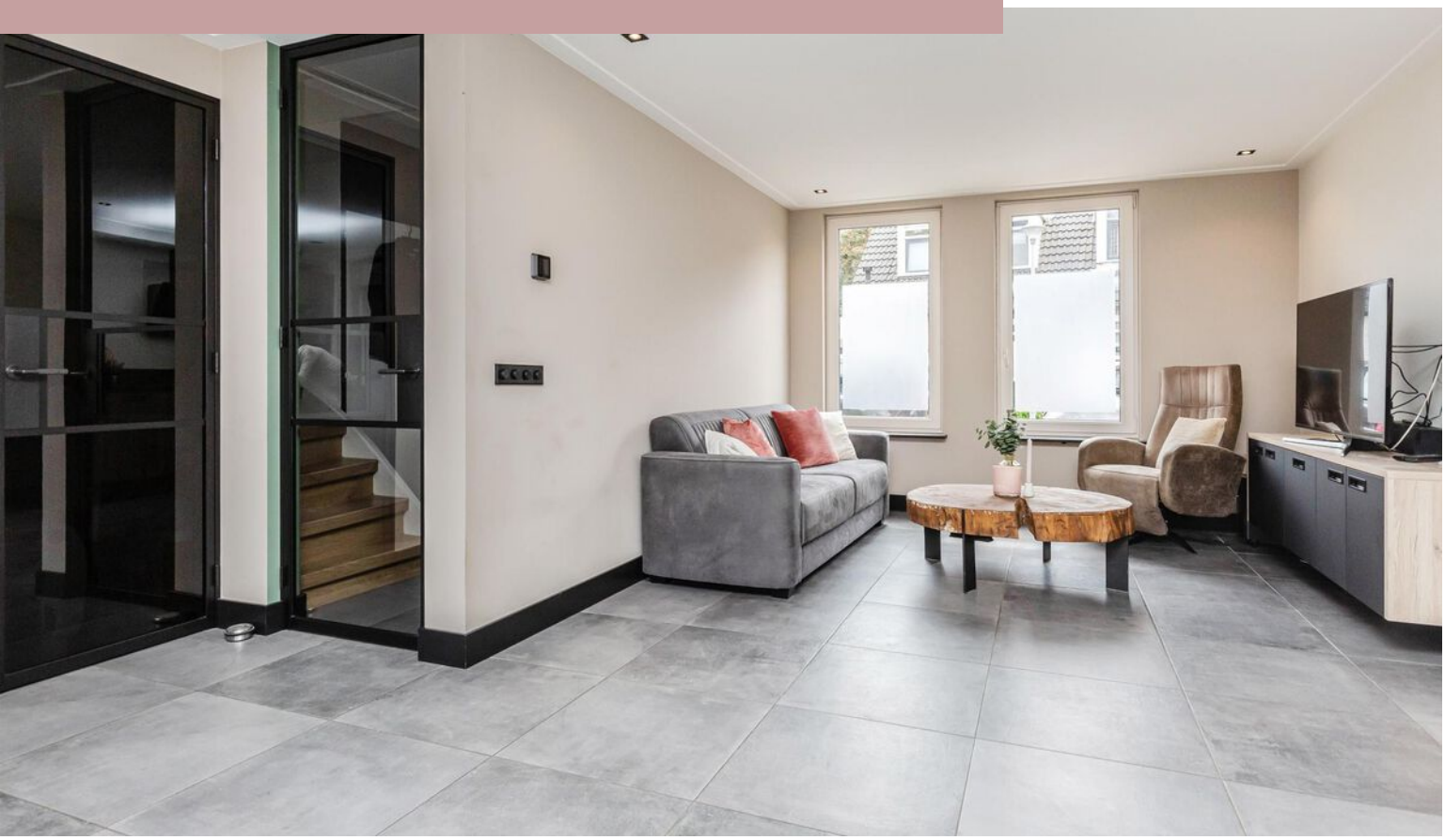
Gasthuysweydt 31

MEDEMBLIK

Instapklare tussenwoning!

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
115 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1981

Energielabel
C











Omschrijving

ZIJ presenteert deze instapklare tussenwoning!

Een woning met een recent vernieuwde keuken, nieuwe badkamer en gloednieuwe C.V. installatie. Wat wil je nog meer? Een ideaal gezinshuis met vier ruime slaapkamers en een goede ligging in een kindvriendelijke buurt.

Ligging en buurt:

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk, met een leuke speelweide om de hoek. Het bruisende centrum van Medemblik, evenals diverse voorzieningen zoals scholen, een sportcentrum, tennisbanen en de lokale voetbalvereniging, bevinden zich allemaal op loop- of fietsafstand. Bovendien biedt de rustige straat voor de woning voldoende openbare parkeergelegenheid.

Indeling van de woning:

De woning bevindt zich in een rustige straat. Via de entree, voorzien van een garderobe en meterkast, betreed je de lichte woonkamer aan de voorzijde. Hier geniet je van een overvloed aan daglicht. De begane grond is voorzien van een nette tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en strak gestuukte wanden. Aan de achterzijde bevindt zich de recent vernieuwde, moderne woonkeuken. Deze is uitgerust met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Achter de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met veel opbergruimte en directe toegang tot de tuin. Het toilet bevindt zich in de hal, waar ook de trap naar de bovenverdieping te vinden is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een toilet en een wastafel, en biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele dagelijkse routine.

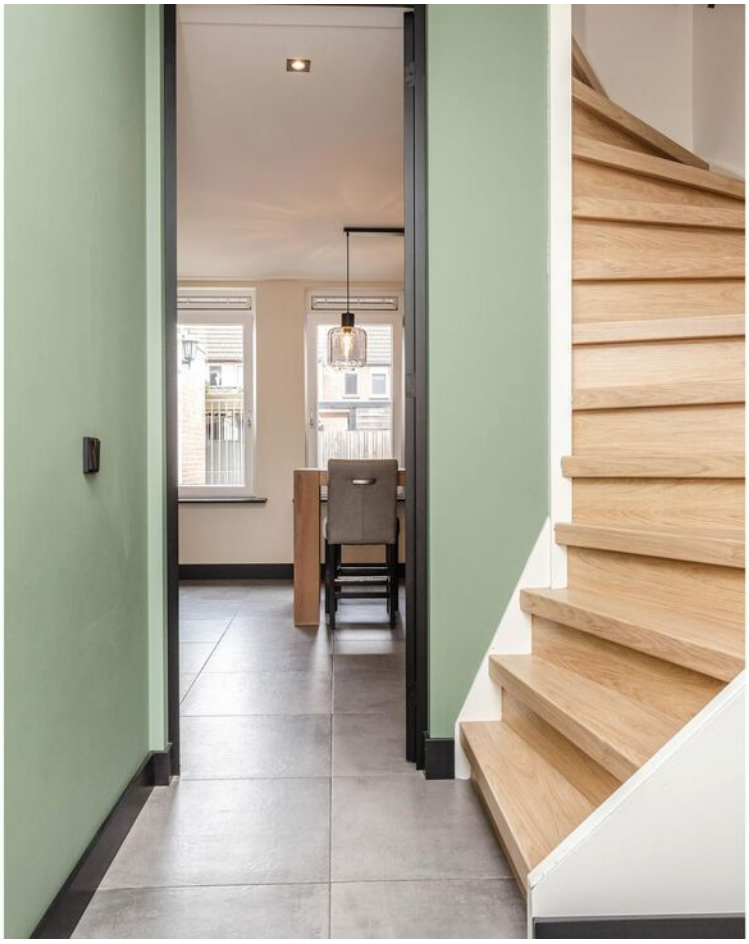
Tweede verdieping/zolder:

De overloop op de tweede verdieping biedt ruimte voor de nieuwe C.V.-installatie, die pas enkele maanden oud is. Daarnaast is er een speciale ruimte voor de wasmachine en droger. De zolder herbergt ook de vierde slaapkamer, compleet met een dakraam en handige opbergruimte in de knieschotten.

Buitenruimte:

De diepe tuin op het westen biedt een heerlijke mix van zon- en schaduwplekken, perfect voor zowel ontspanning als spel. Er is een houten berging voor de fietsen en de tuin is via een achterom te bereiken. In deze gezellige buurt wonen veel jonge gezinnen, mede dankzij de nabijheid van allerlei voorzieningen.

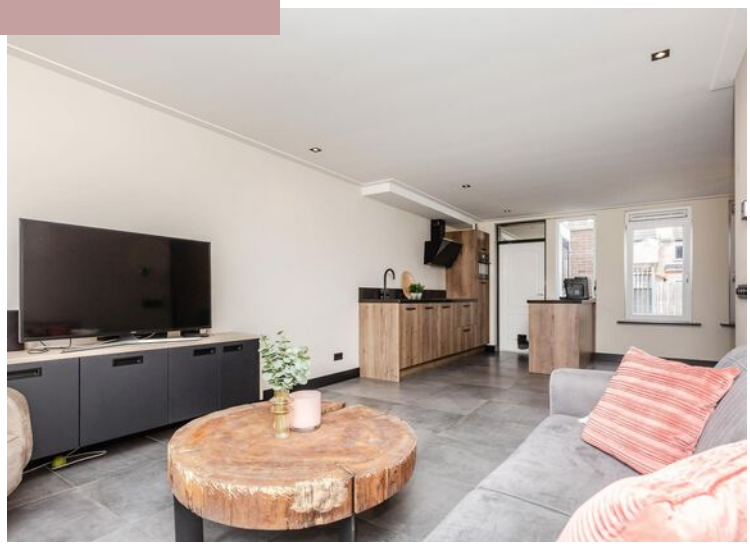
Foto's









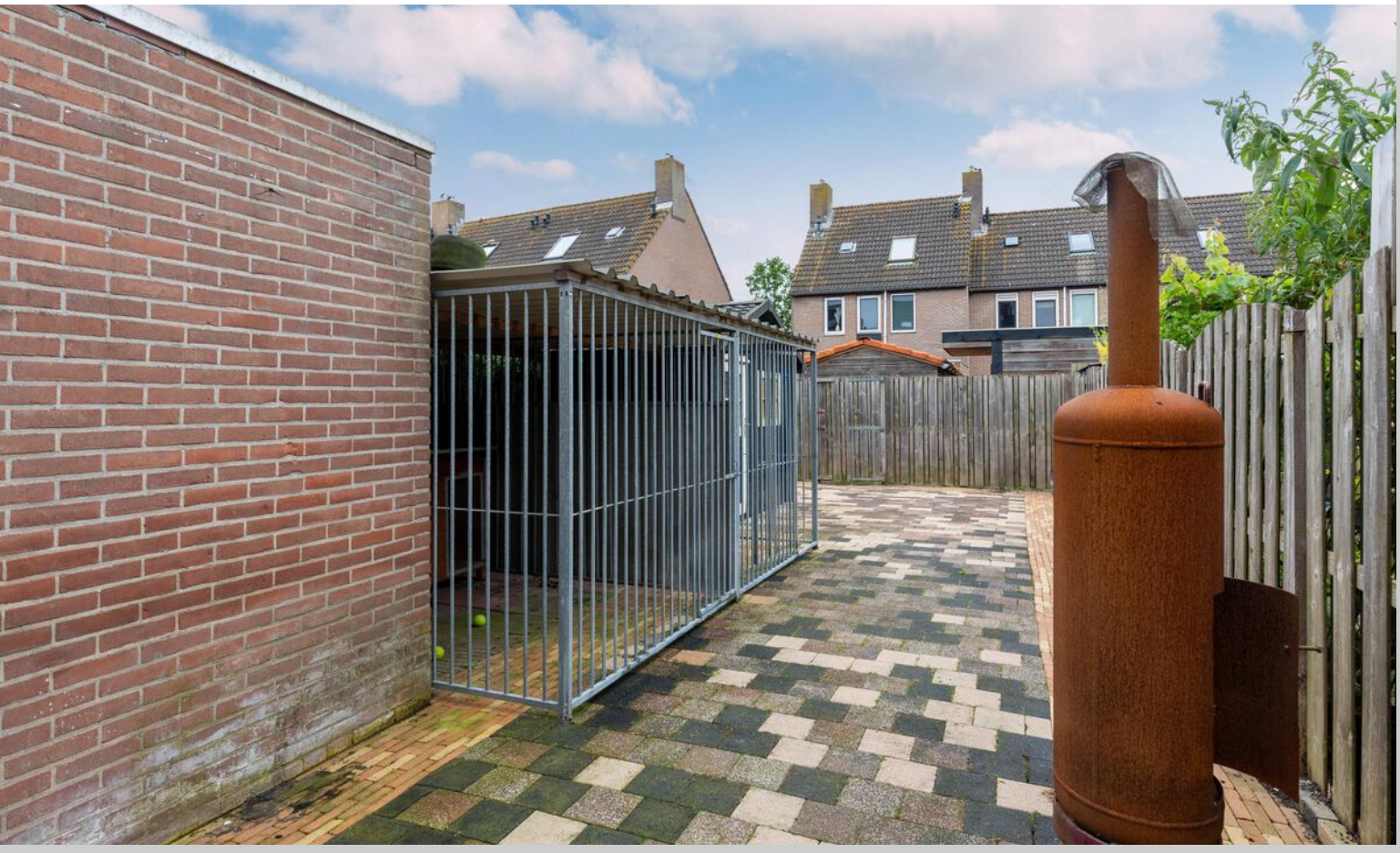












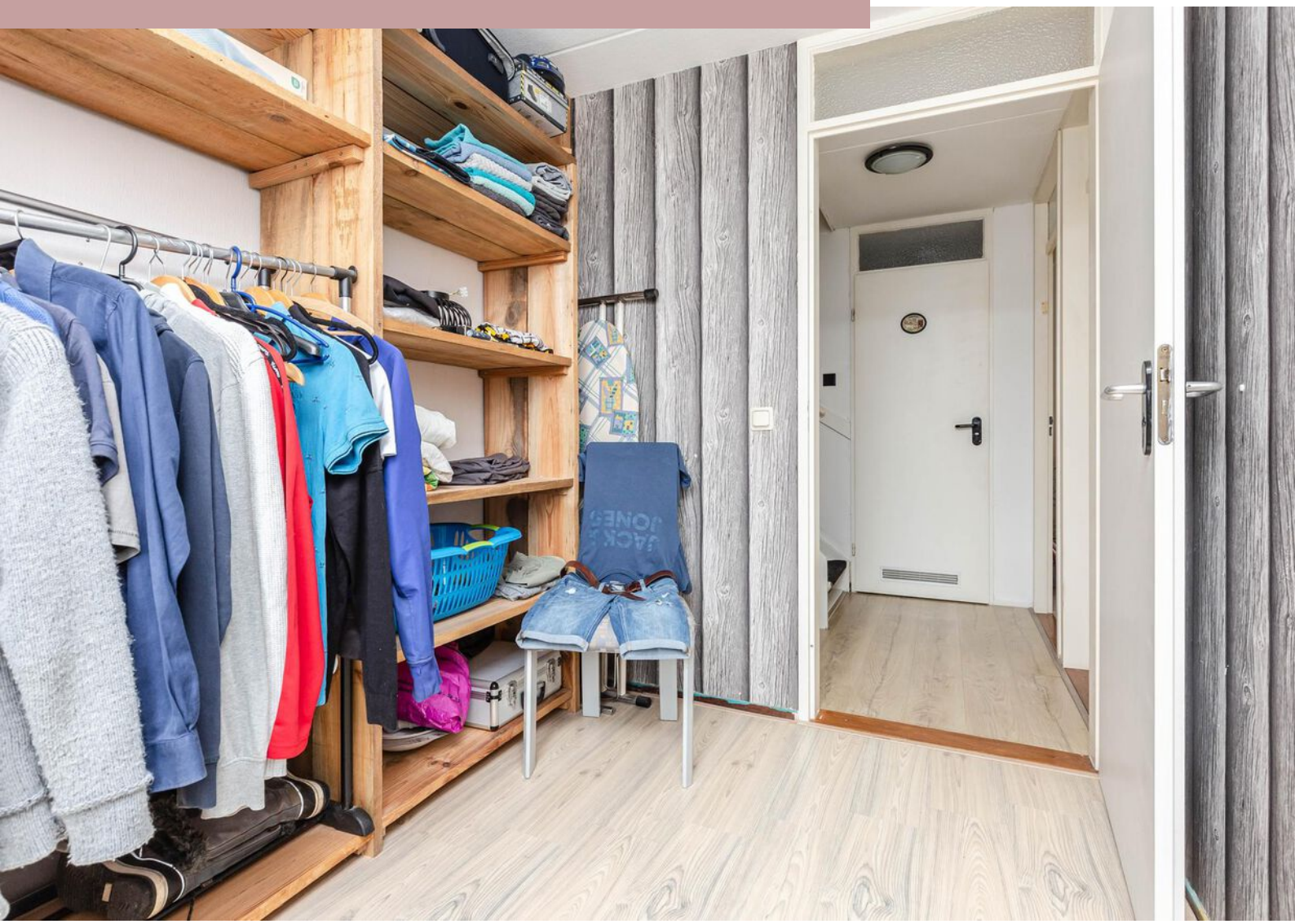






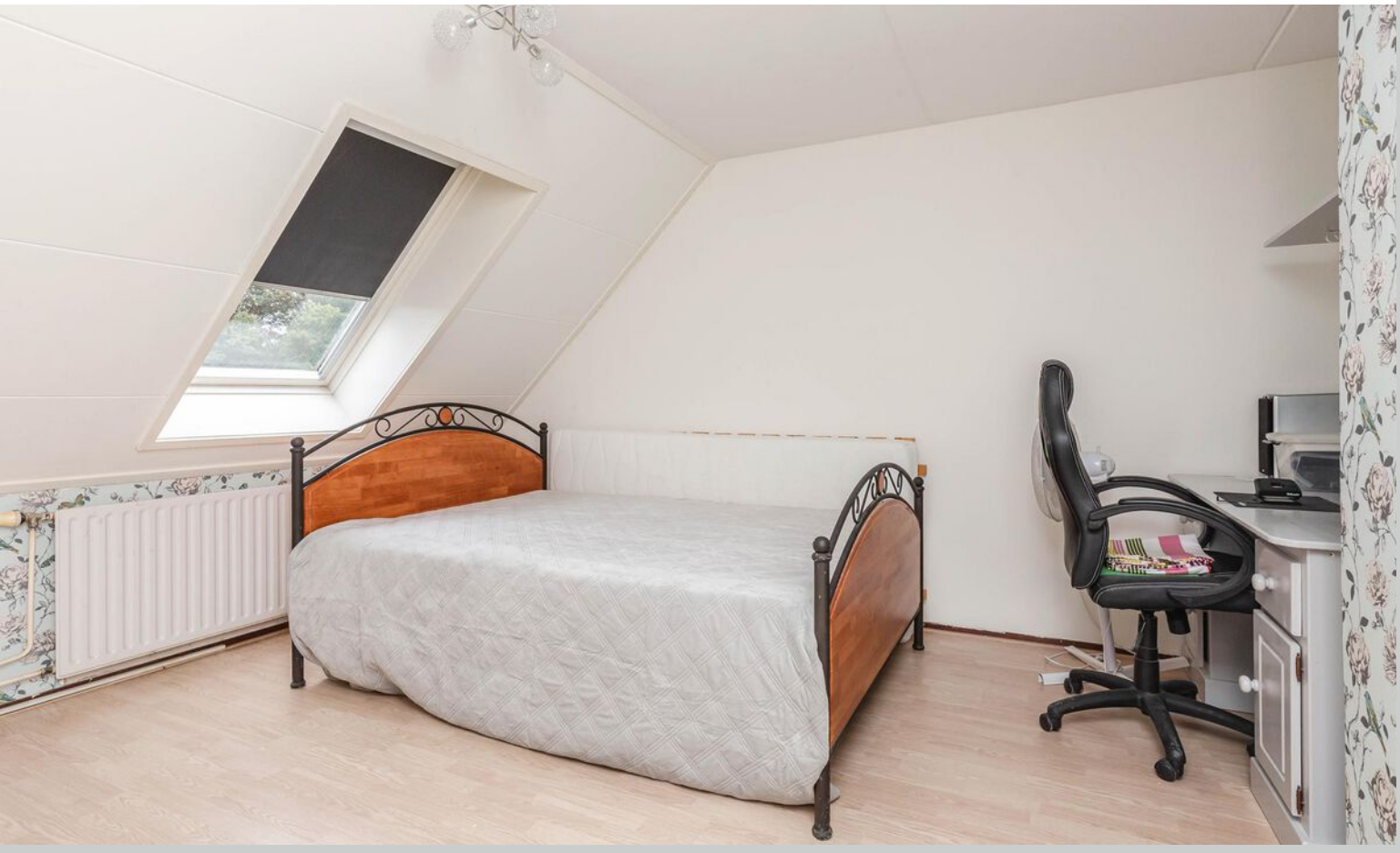


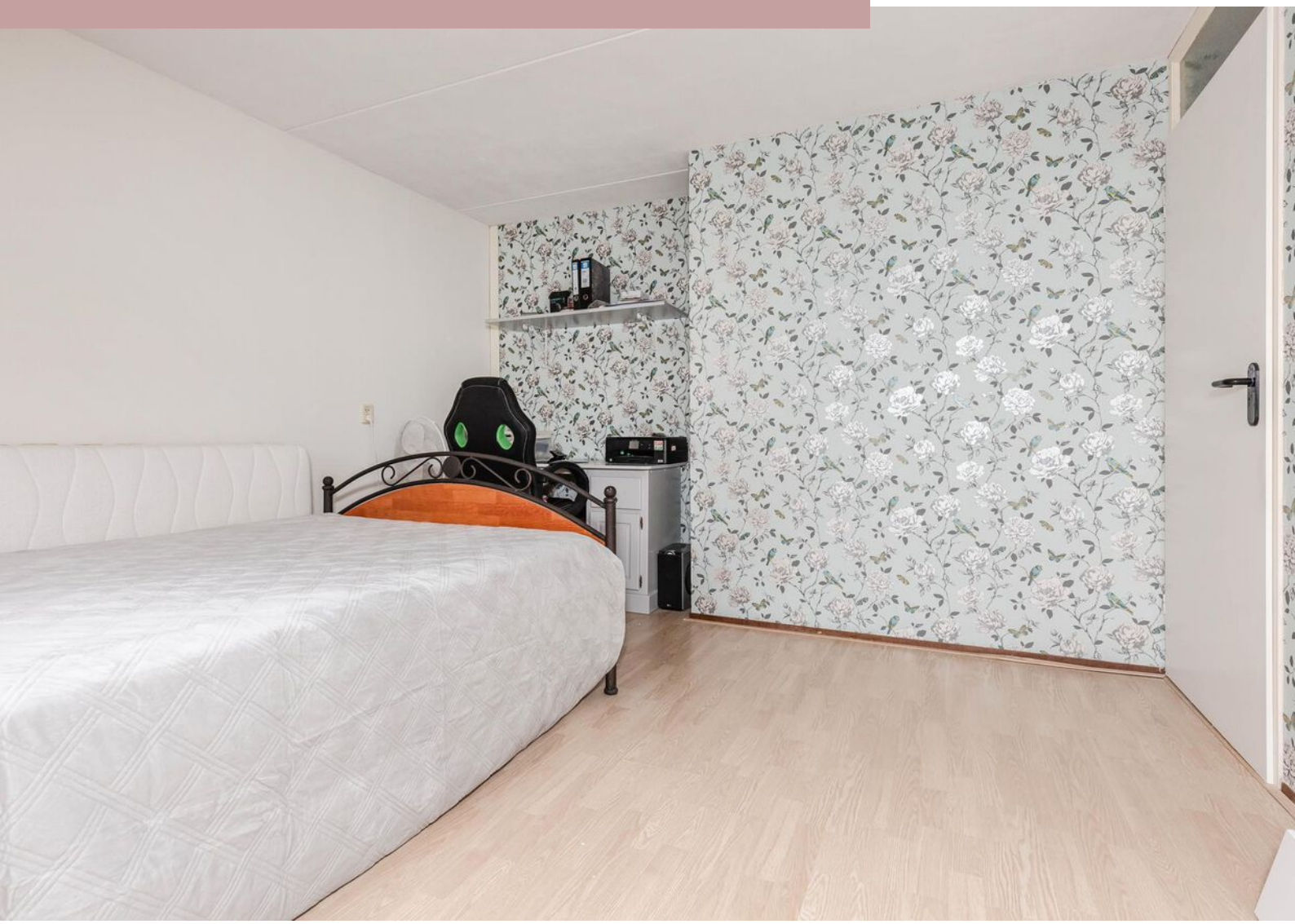


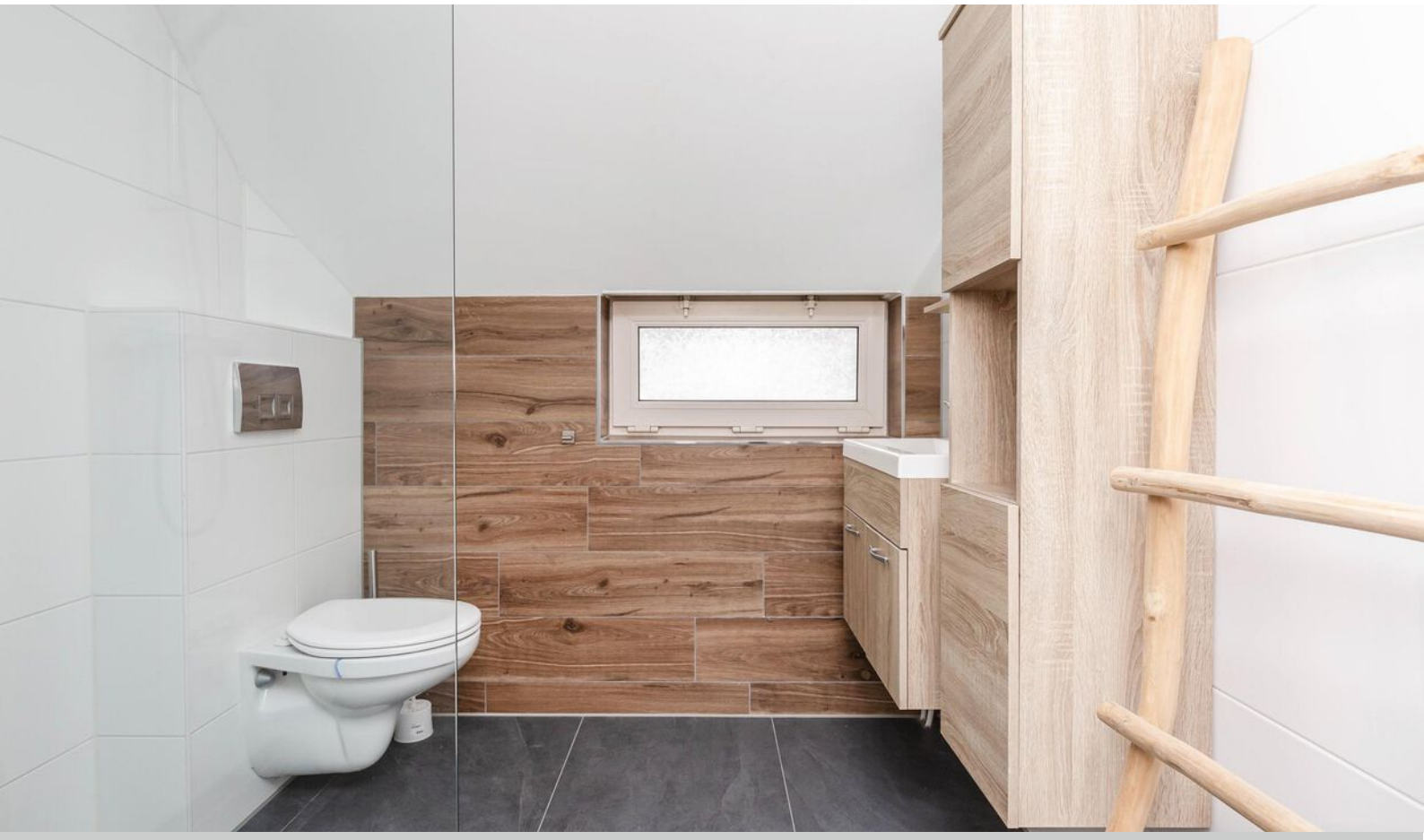





PARIS
L.C.

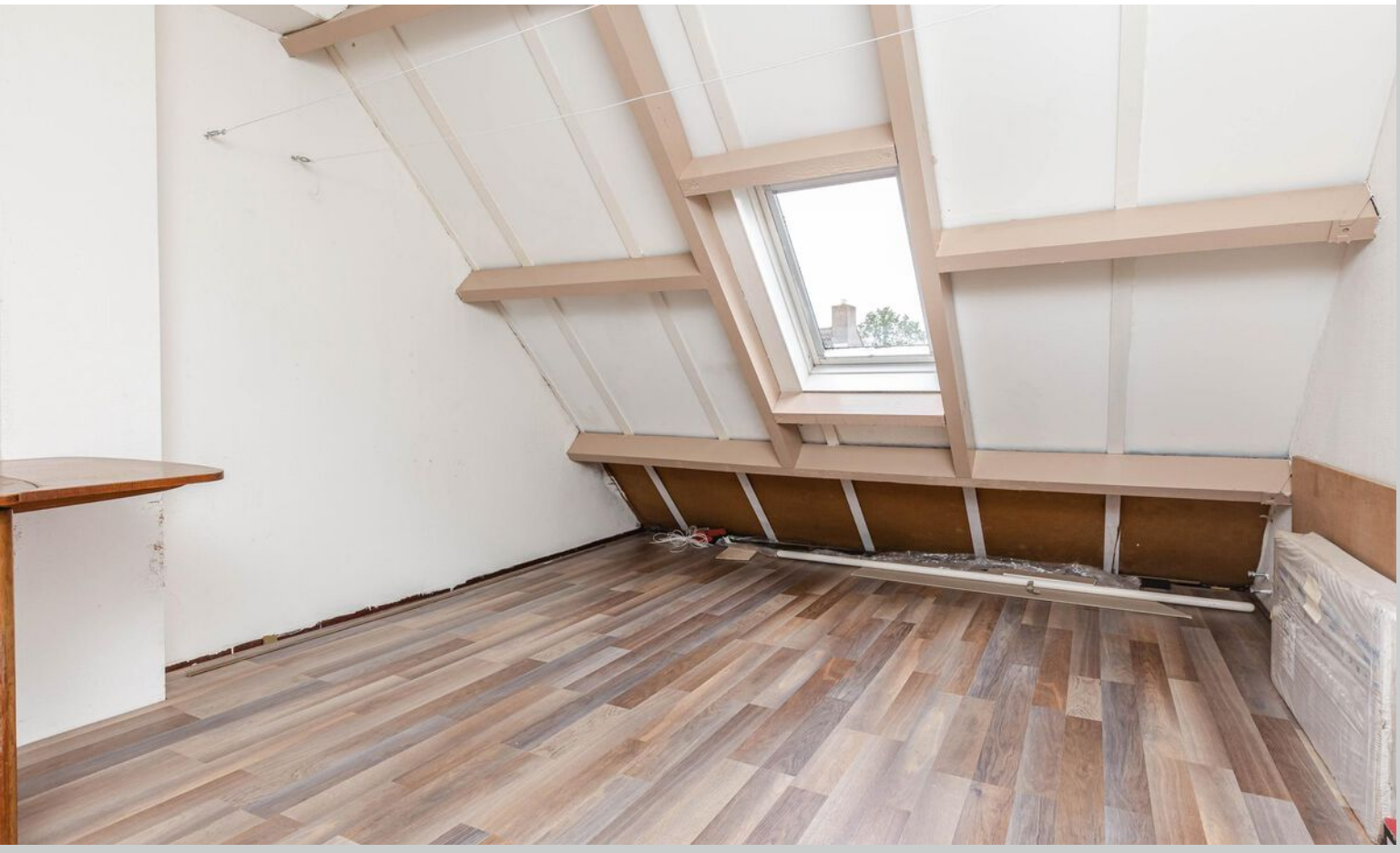




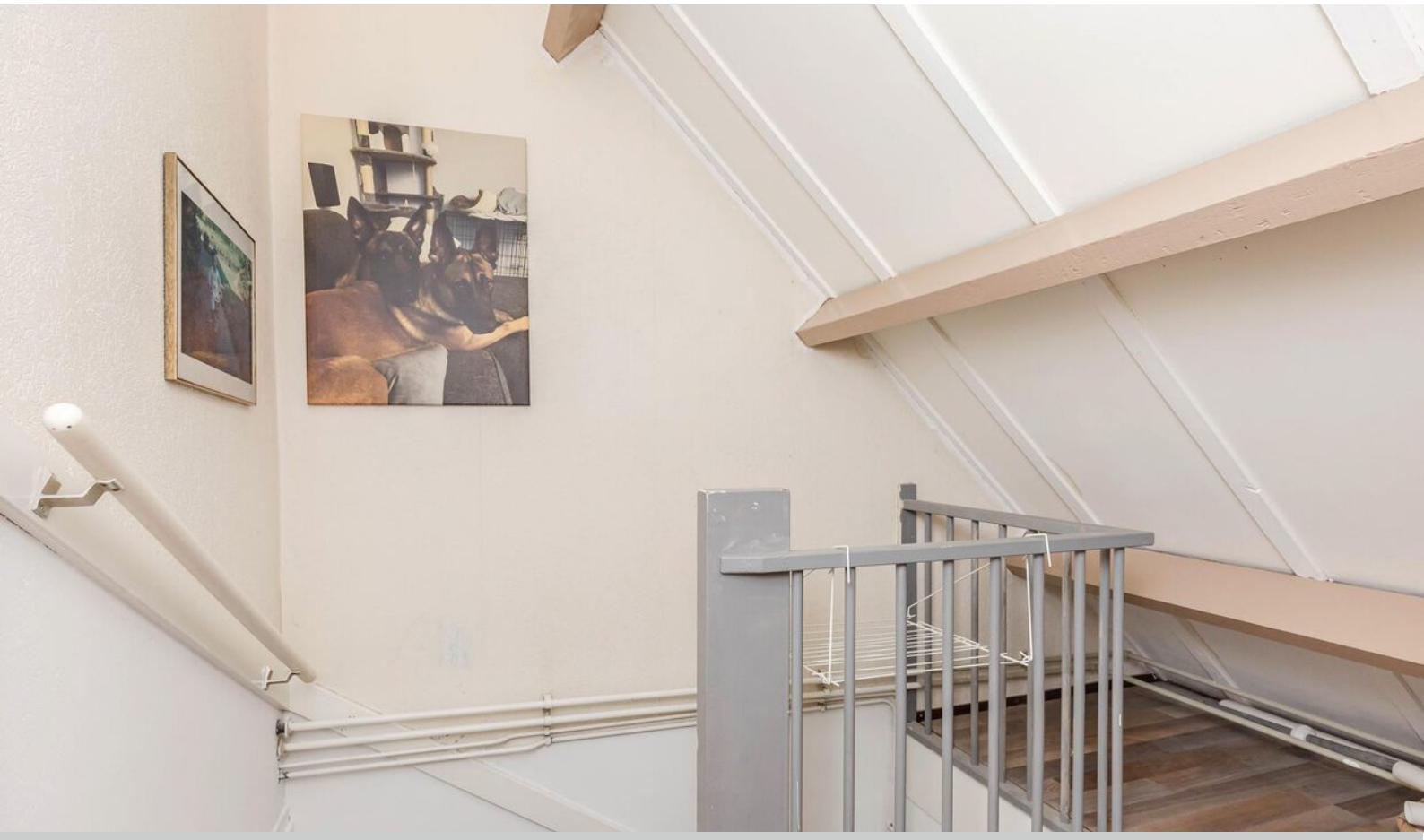




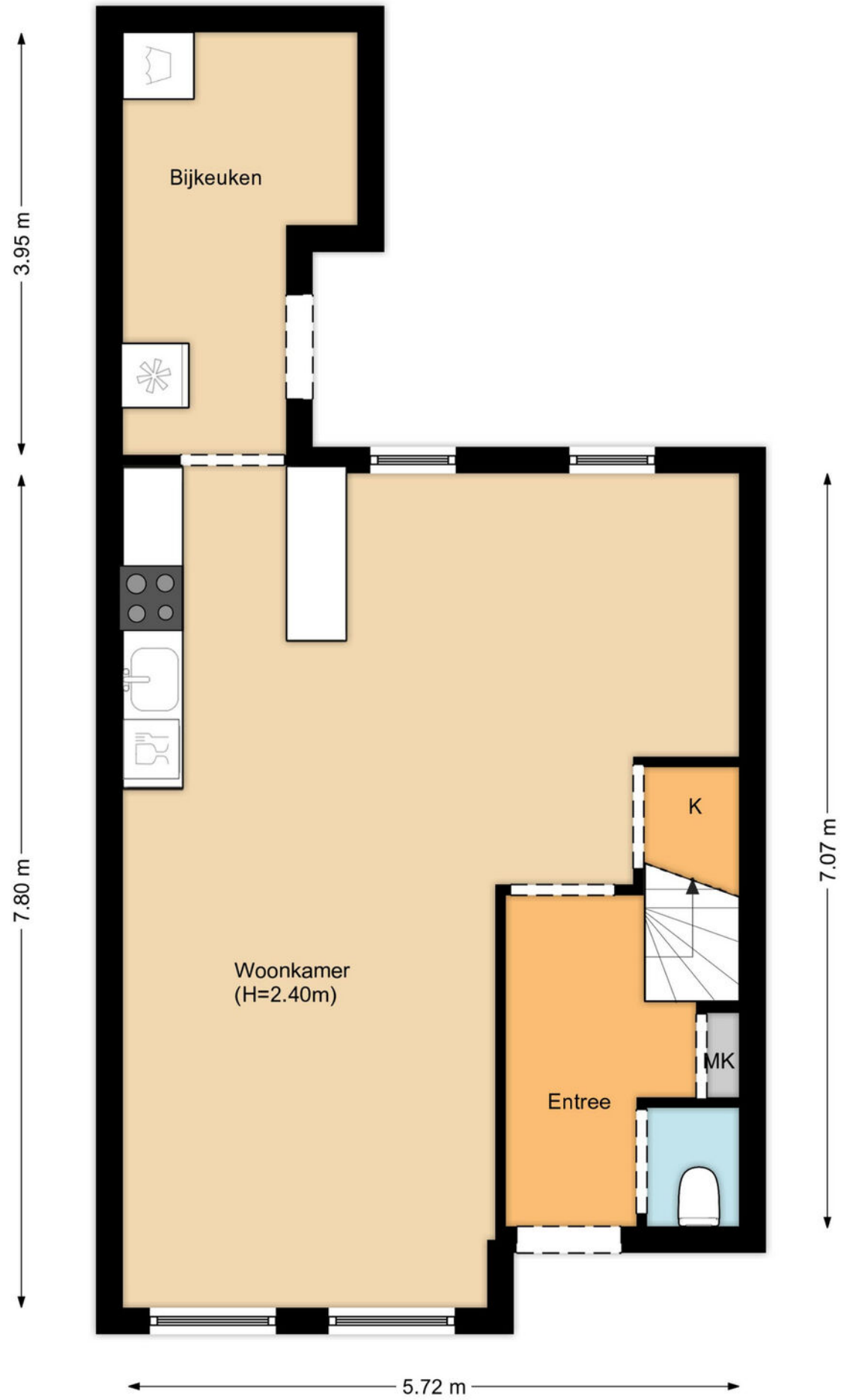








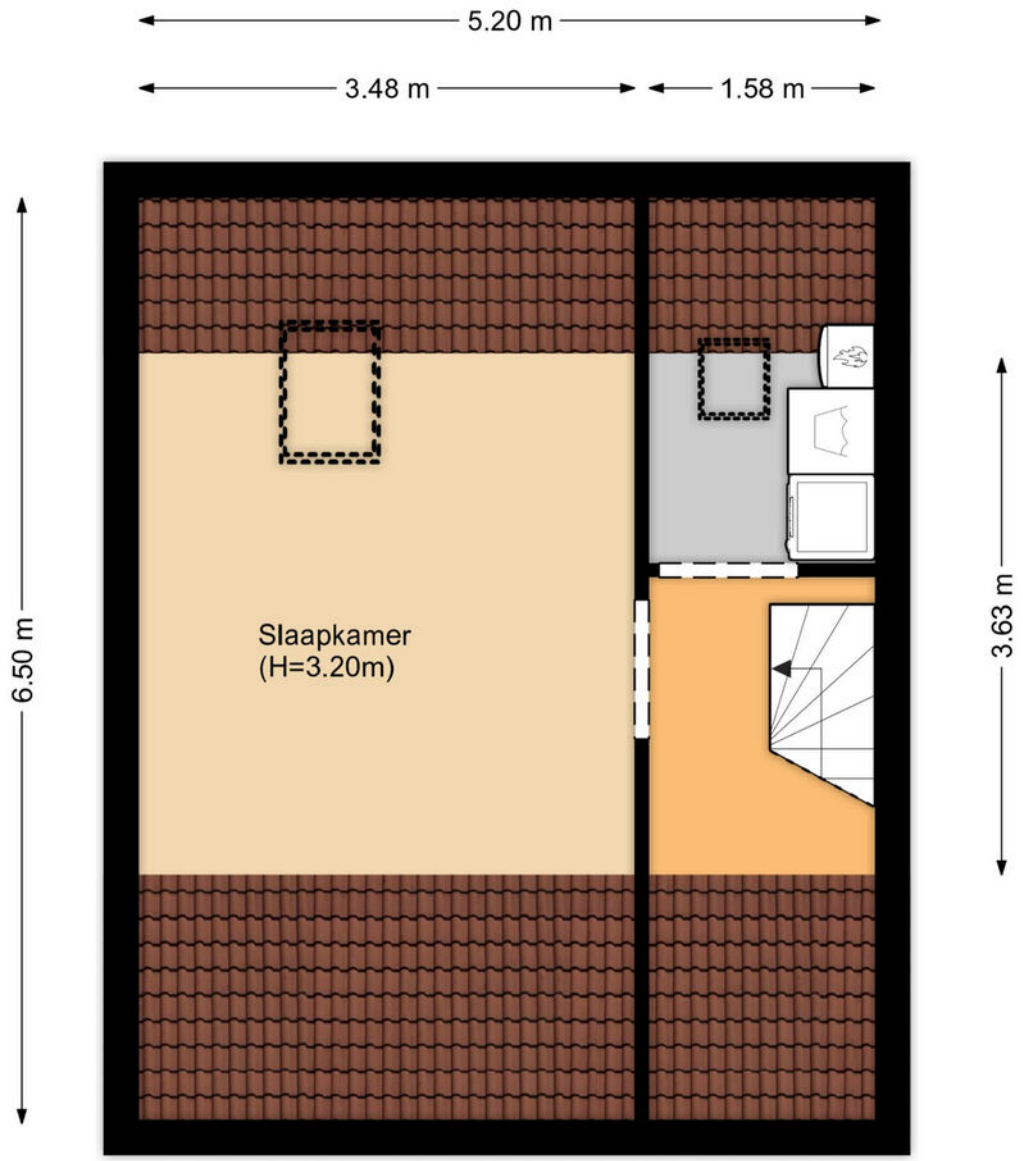
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gasthuysweydt 31



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

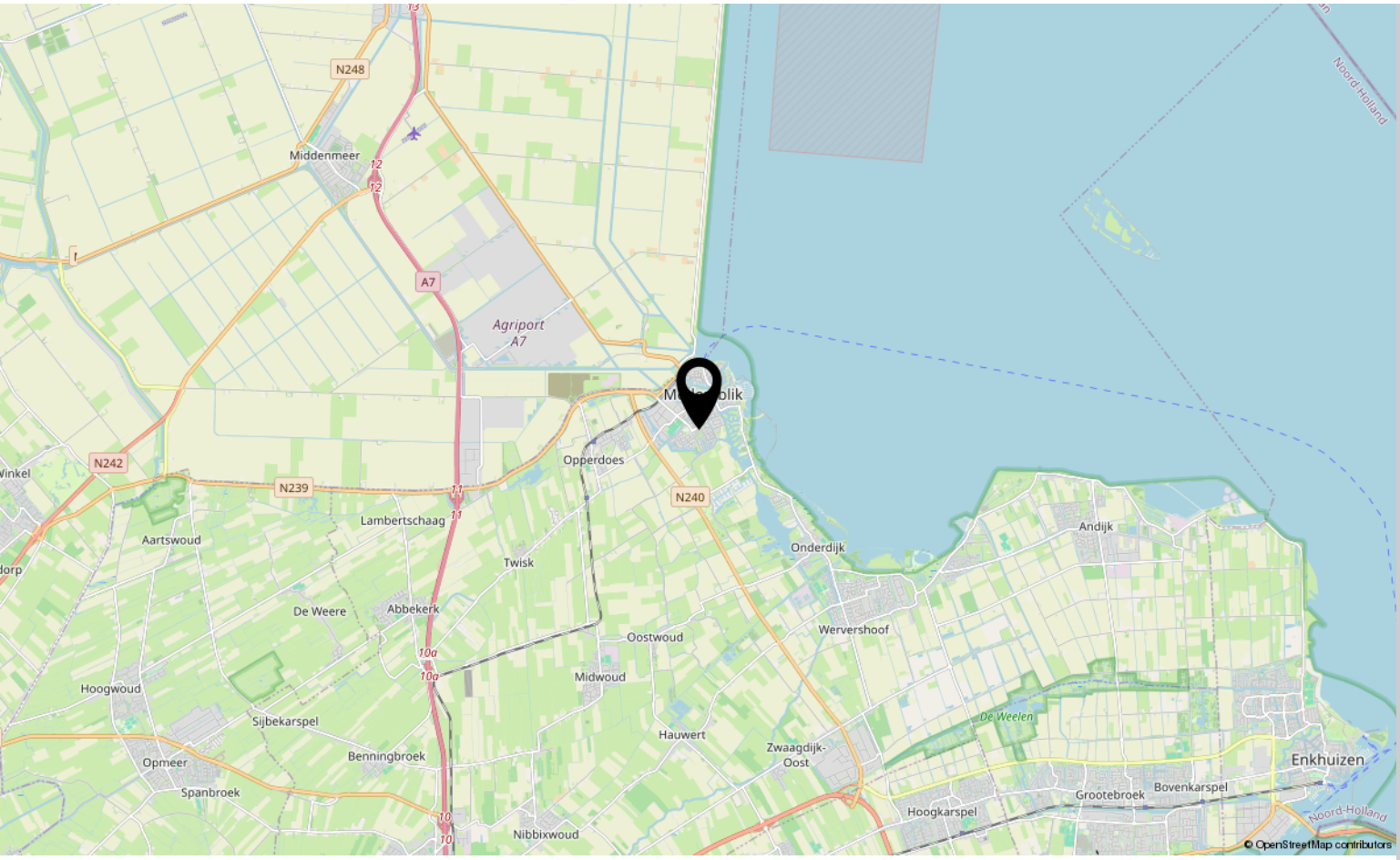
Kadastrale gemeente	Medemblik
Sectie	C
Perceel	3069

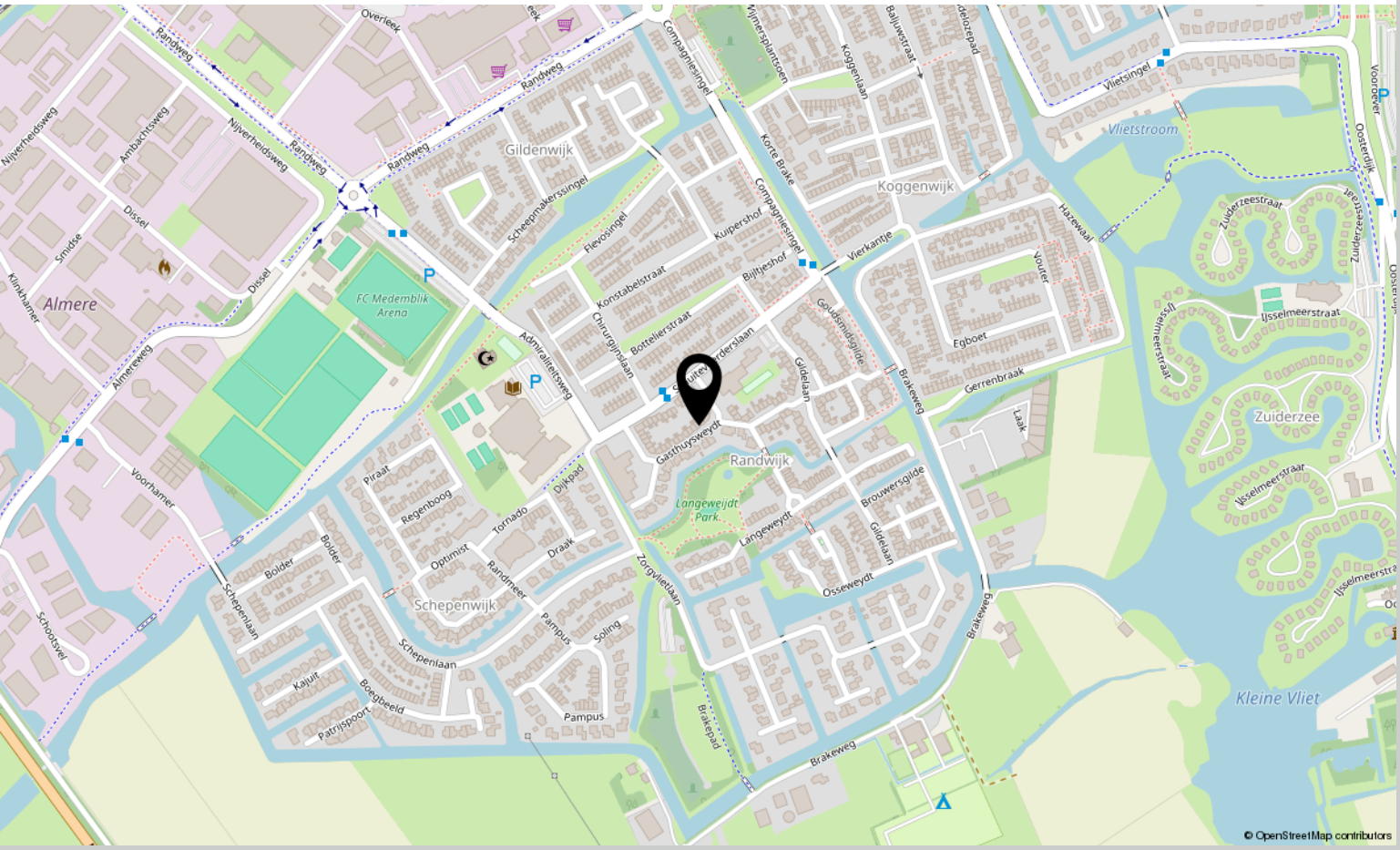
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl