



Merel 33

VENHUIZEN

Instapklare 2/1 kapwoning met ruime tuin!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

105 m²

Perceeloppervlakte

242 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1993

Energielabel

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze goed onderhouden 2/1 kapwoning met een zonnige tuin rondom. Aan de Merel 33 in Venhuizen ervaar je dagelijks het comfort van een ruim en zonnig huis met een recentelijk vernieuwde keuken, badkamer, C.V. en achtertuin. Echt een woning voor wie direct wil genieten en geen zin heeft om te klussen!

Indeling:

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in een ruime en lichte hal met een toilet, garderobe en meterkast. Een tussendeur leidt naar de keuken en woonkamer. De straatgerichte woonkamer is royaal en licht dankzij de grote ramen, met een fraai uitzicht op de vrijstaande woningen.

De keuken is geplaatst in 2019 en voorzien van divers inbouwapparatuur. Er is een inductiekookplaat, vaatwasser, plintboiler, koelkast, combimagnetron en een mooi granieten aanrechtblad. Dankzij een raam en een schuifpui is het er licht en ruimtelijk. Vanaf de keukentafel heb je een mooi uitzicht op de goed onderhouden, zowel zomer- als wintergroene tuin.

Via de keuken kom je in de ruime bijkeuken, volledig geïsoleerd en verwarmd, met aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte biedt ook nog eens een hoop opbergruimte en is ideaal voor bijvoorbeeld de kindervan of werkbank. De bijkeuken biedt directe toegang tot de verzorgde achtertuin, welke ook nog maar recent helemaal is vernieuwd. Onder de veranda geniet je van deze mooie plek en als het wat kouder wordt maak je gebruik van de heerlijke houtkachel! De fietsen kan je goed kwijt in de houten berging. Hoewel de tuin op het noorden ligt, is hij zonnig en biedt hij veel privacy. Vanuit de bijkeuken bereik je ook het andere zonneterras, zodat je kunt kiezen waar je wilt genieten van de zon.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De royale ouderslaapkamer is voorzien van een grote inbouwkast. De twee kleinere slaapkamers kunnen eenvoudig worden samengevoegd tot één grote slaapkamer, maar het is ook mogelijk om een dakkapel te plaatsen aan de achterzijde voor nog meer ruimte. De ruime badkamer is ook vernieuwd en uitgerust met een douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede Verdieping:

Een vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar je een extra slaapkamer of hobbyruimte kunt realiseren. Hier bevinden zich ook de mechanische ventilatie en de C.V.-ketel (Nefit, 2021).

Omgeving:

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse leuke speeltuintjes, een groenstrook langs deze woonwijk en met kinderopvang en basisschool in de buurt zeer geschikt voor gezinnen. Venhuizen biedt ook alles wat je op dagelijkse basis nodig hebt aan boodschappen en sportvoorzieningen. Ook is het een dorp waar met regelmaat gezellige evenementen worden georganiseerd waarbij iedereen van harte welkom is!

Merel 33 biedt je een comfortabele en praktische leefomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar een zonnige, goed onderhouden woning in een rustige en groene omgeving.

Foto's



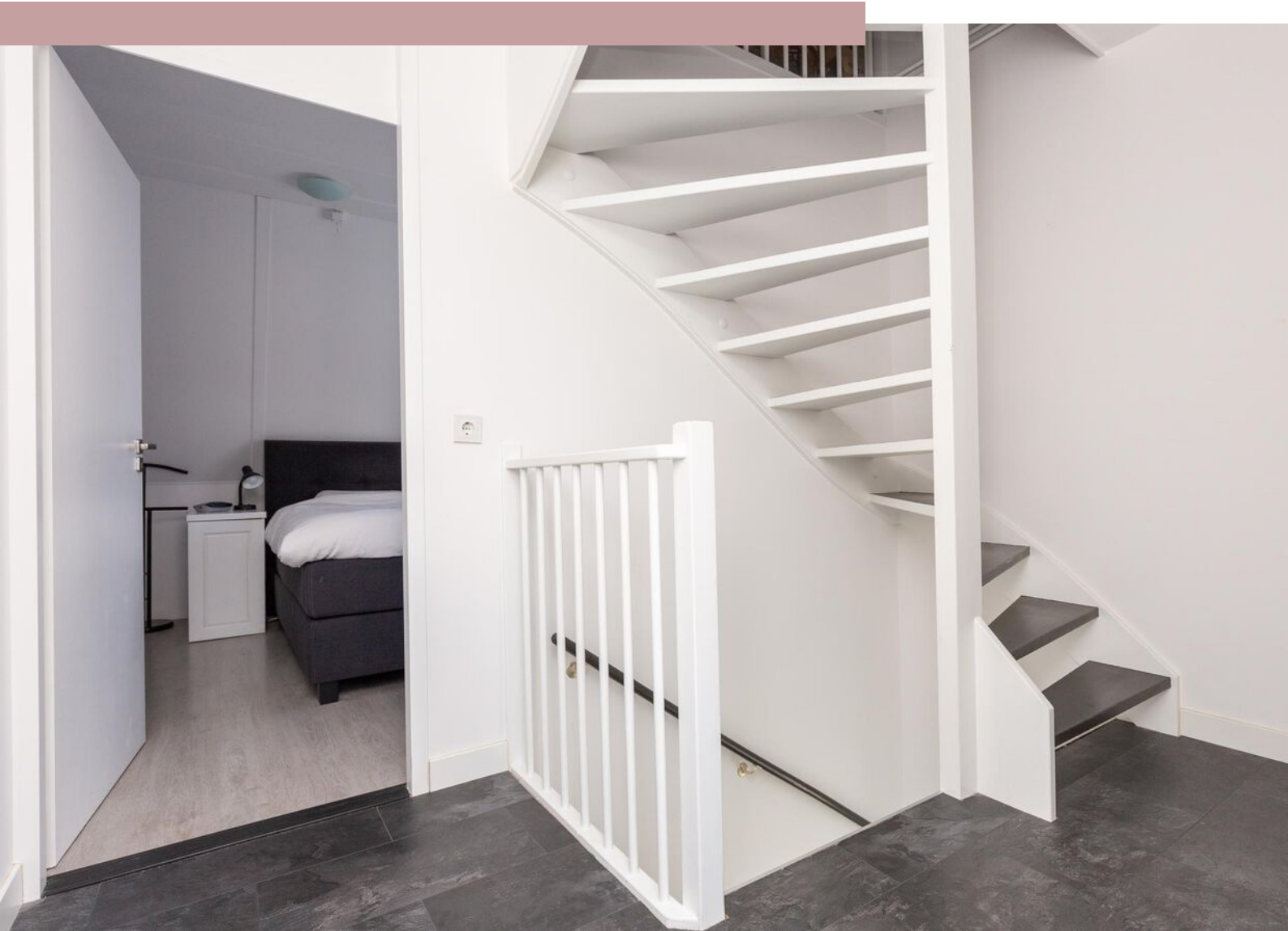


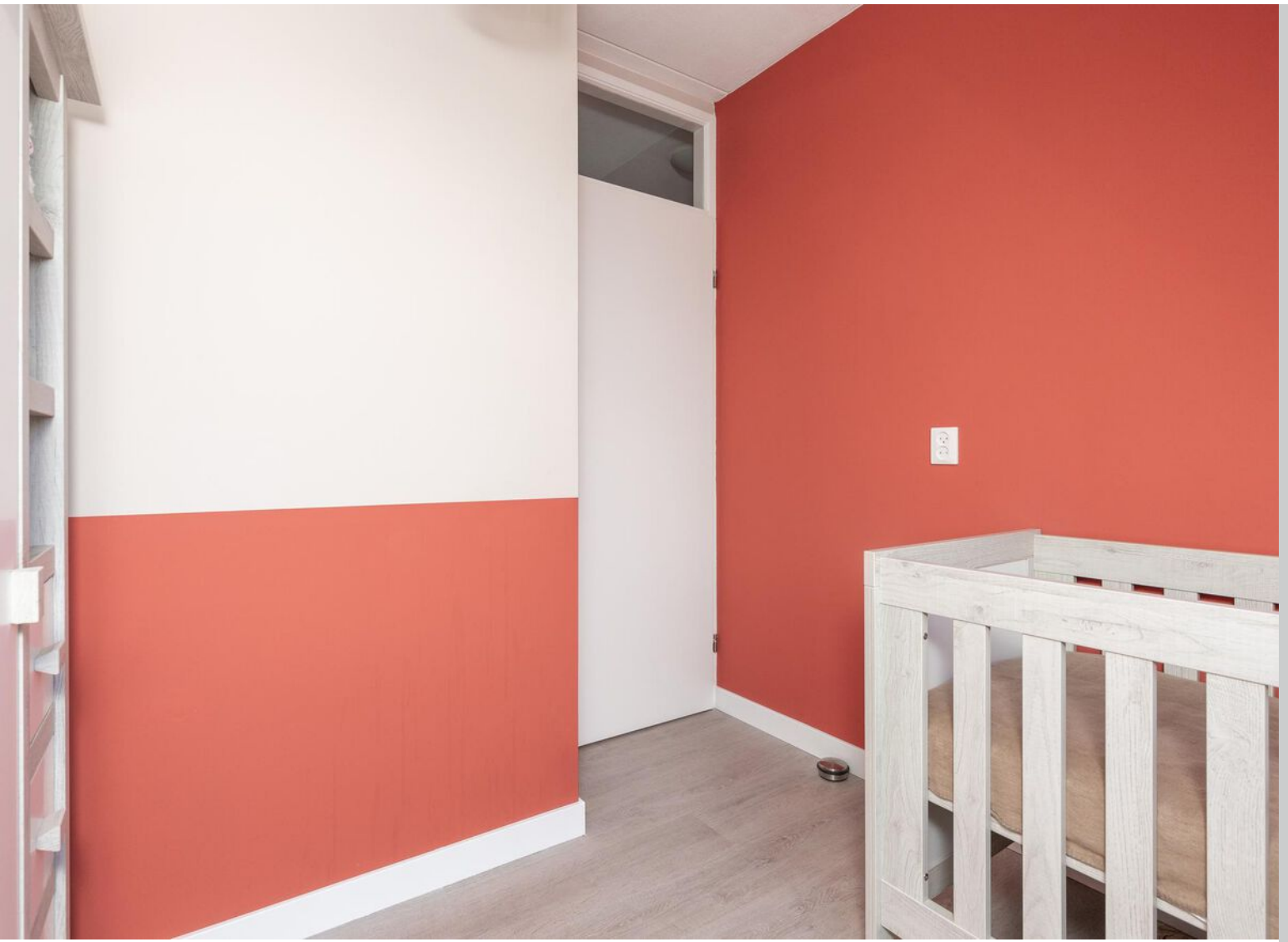






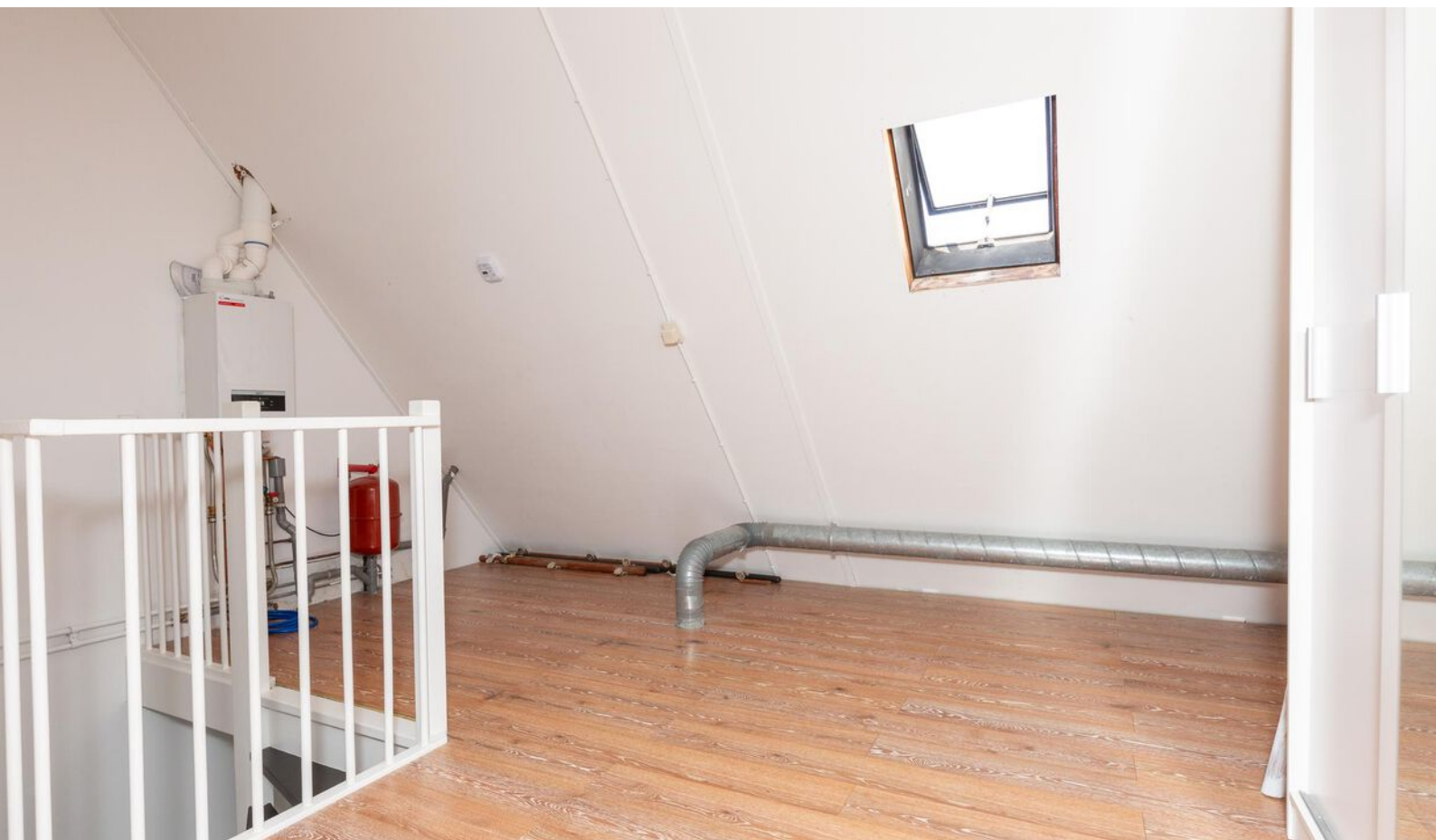










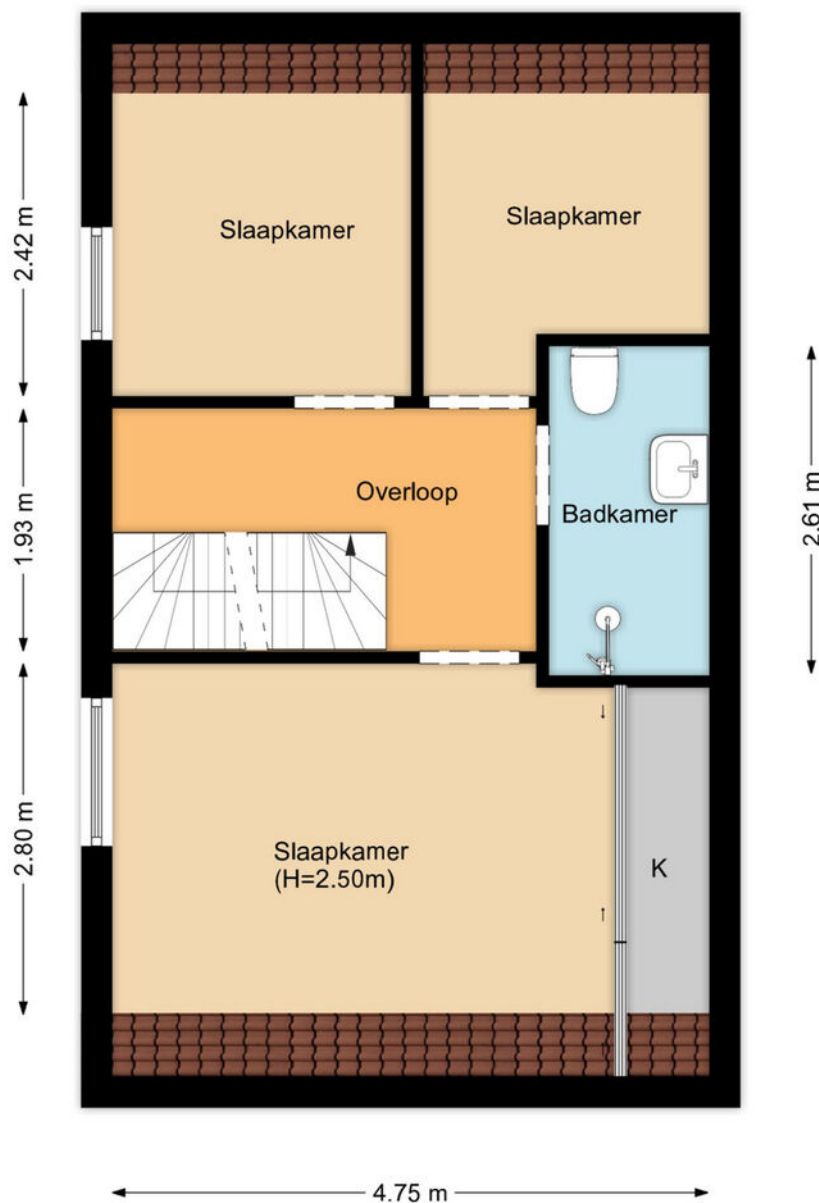




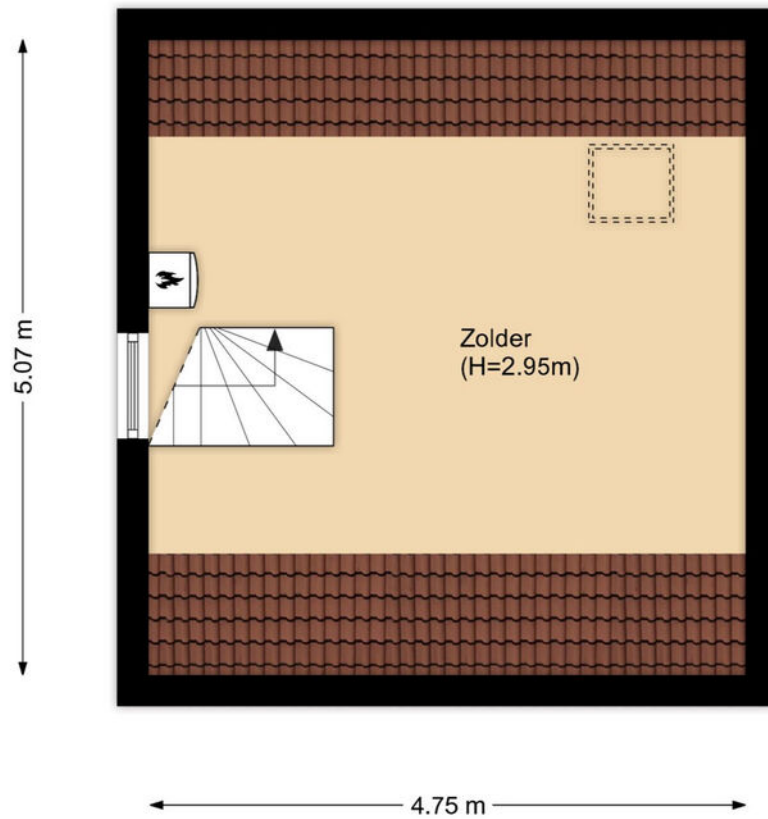
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Merel 33



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 3028

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

