



De Witte Valk 36

VENHUIZEN

Luxe afgewerkte 2/1 kapwoning met 4 slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
2007

Energie label
A



Omschrijving

Inpakken en verhuizen? Dat kan bij deze mooie twee-onder-een-kapwoning aan De Witte Valk 36 te Venhuizen. Een woning met vier slaapkamers, recent verbouwde begane grond, fraai aangelegde tuin en een leuke ligging aan een speeltuin!

In het leuke dorp Venhuizen staat deze fraaie en ruime woning in de wijk Suyder-Coghe. Een buurt met veel gezinnen en een gemoedelijke sfeer. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen zoals een basisschool, kinderopvang, buitenzwembad, een sportschool, het centrum van Venhuizen en uiteraard het Markermeer.

Indeling van de woning:

De woning is gebouwd in 2007 en voorzien van energielabel A. Deze 2/1 kapper is gelegen aan een van de speeltuinen van de woonwijk. Via de voordeur kom je uit in de hal. Hier bevinden zich de meterkast met waterontharder, garderobe en het moderne toilet. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft genoeg ruimte voor een grote bank of gezellige zithoek. De woonkeuken aan de achterzijde is eind 2020 geplaatst en heeft naast veel kastruimte divers luxe inbouwapparatuur. Zo is er bijvoorbeeld een combi stoomoven van Miele, vaatwasser, koel/vriescombinatie, Quooker en een Boretti gaskookplaat met frytop bakplaat. Onder de trap naar de eerste verdieping is een ruime trapkast gerealiseerd. Aan de achterzijde van de woning bieden de dubbele openslaande tuindeuren een fraai uitzicht over de tuin. De volledige begane grond is voorzien van een PVC vloer en glad gestucte wanden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De kleinste slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor, maar kan ook dienen als kinderkamer of inloopkast. De andere slaapkamers zijn lekker ruim en netjes afgewerkt. Aan de achterzijde is de derde slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een hoekbad met bubbels, een douchecabine, tweede toilet, wastafel en design handdoeken radiator. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping/zolder:

Overloop met ruimte voor de wasmachine/droger, opstelling van de C.V. (Intergas, december 2021) en opbergruimte in stellingkasten. Door het extra dakraam aan de voorzijde komt er ook hier veel licht binnen en kan er natuurlijk worden geventileerd. Op de zolder is de vierde ruime slaapkamer, voorzien van een groot dakkapel waardoor dit met gemak de master bedroom kan zijn. Boven de slaapkamer is nog een extra opbergruimte gecreëerd.

Buiten:

De tuin is een heerlijke plek om van de mooie dagen te genieten. Gezellige avonden met vrienden, familie of gewoon met het eigen gezin onder deze mooie veranda! De buitenberging biedt genoeg plek aan meerdere fietsen, gereedschap, een tweede koelkast en extra opbergruimte.

Aan de voorzijde ligt de woning aan een gezellige speeltuin. Doordat er voor de woning alleen een stoep loopt, is er geen direct autoverkeer en kunnen kinderen veilig naar de speeltuin gaan en met vriendjes en vriendinnetjes spelen terwijl je voor het huis nog kan genieten van de middag- en late zonuren.

Foto's



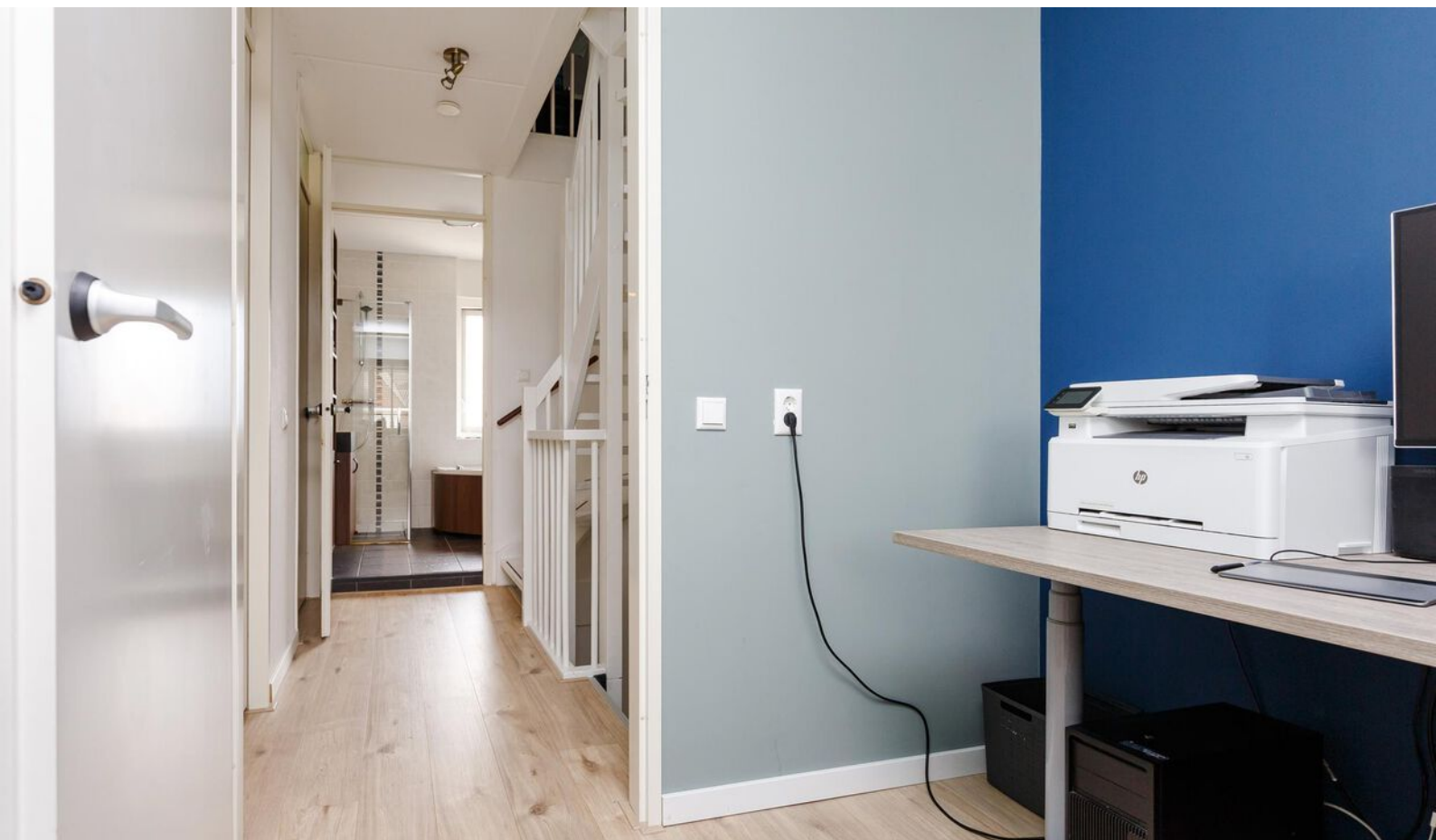
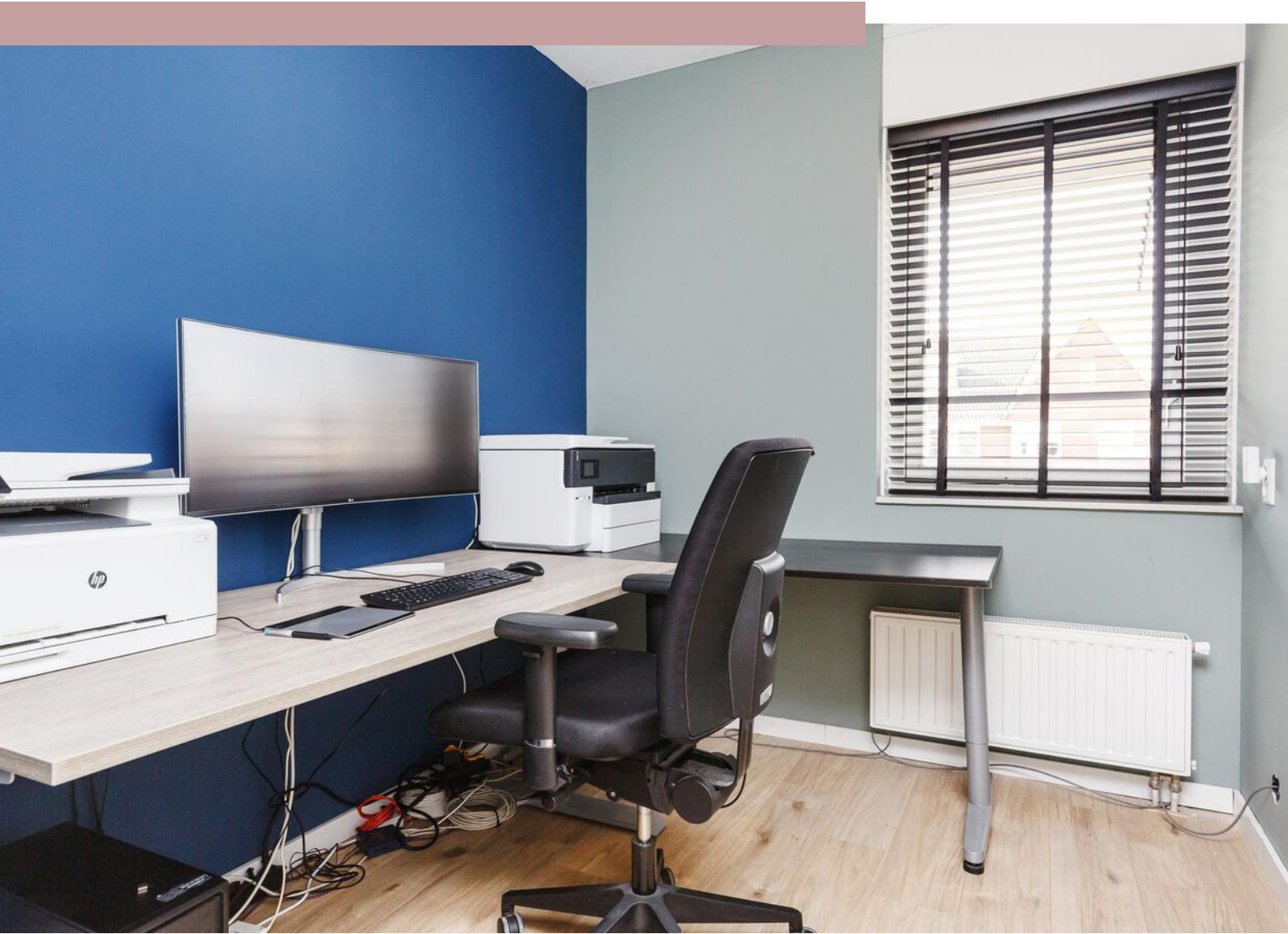








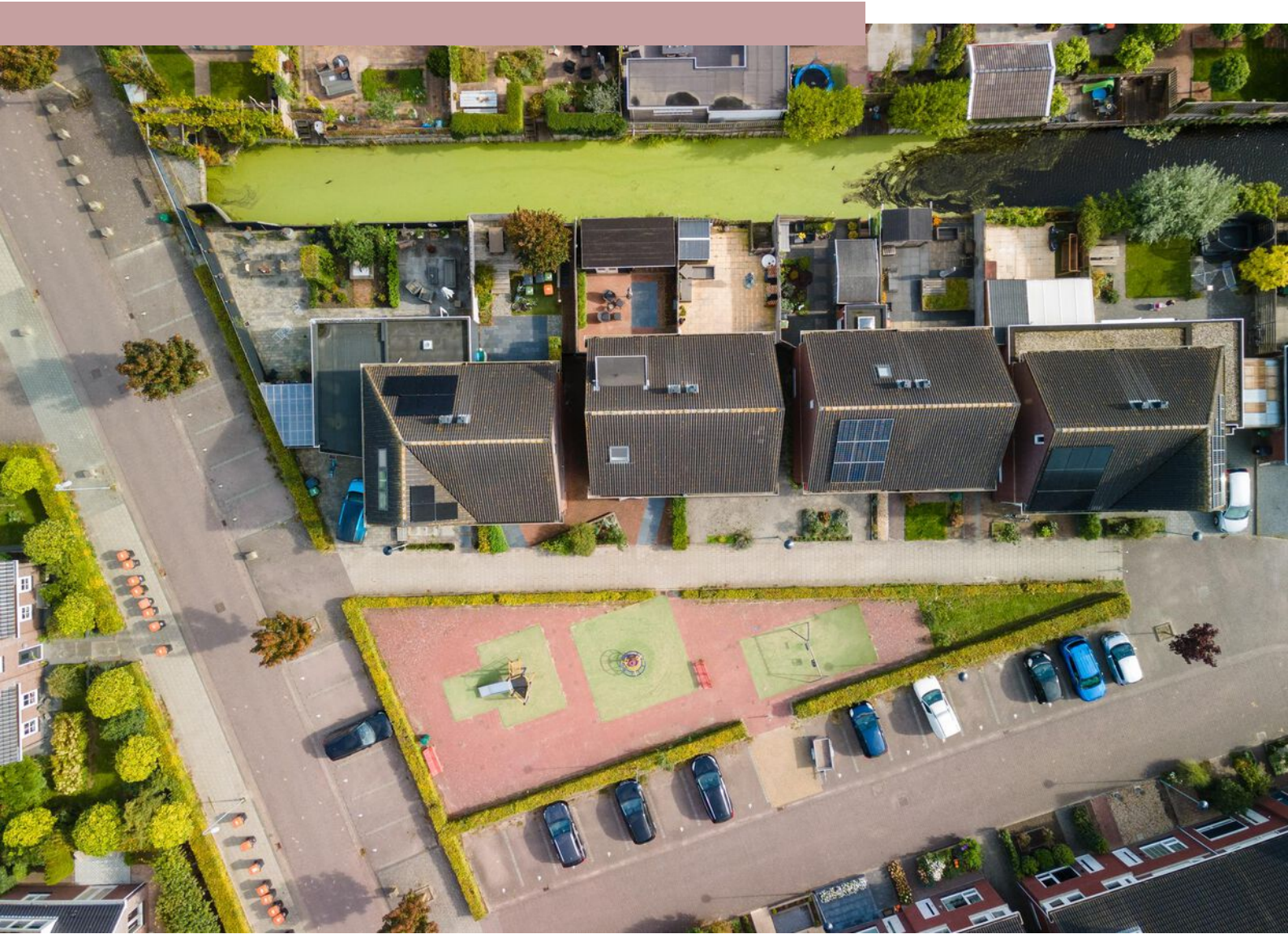






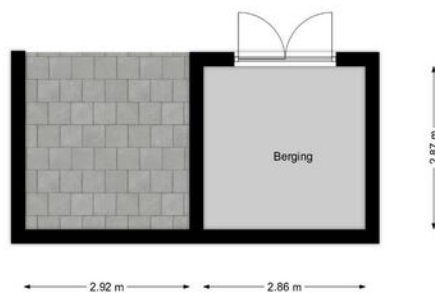
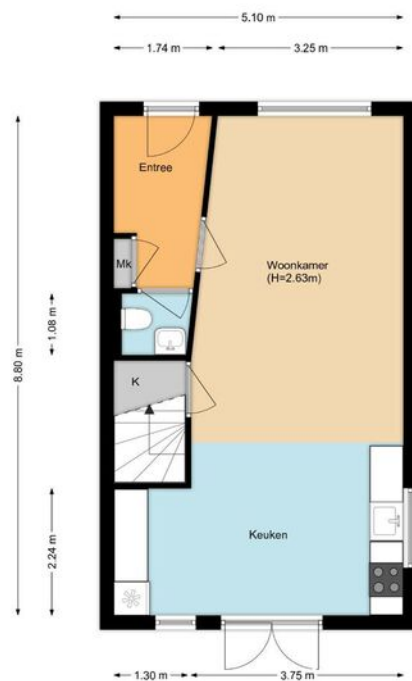




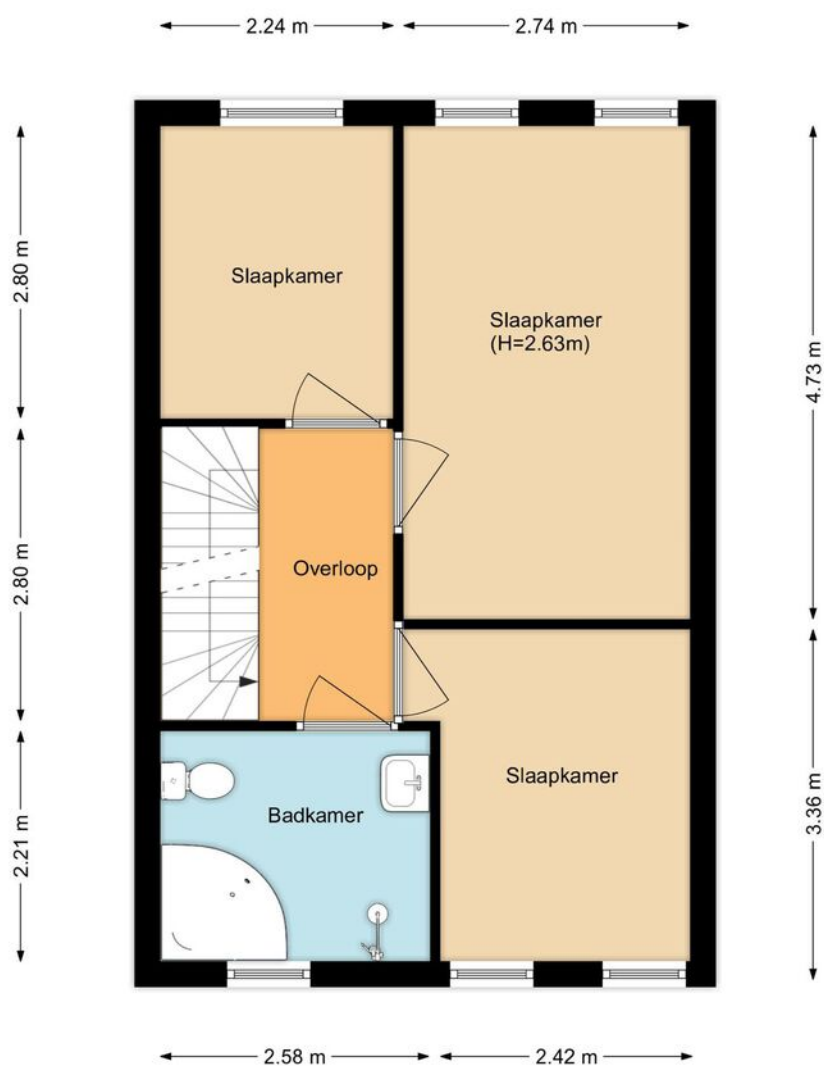




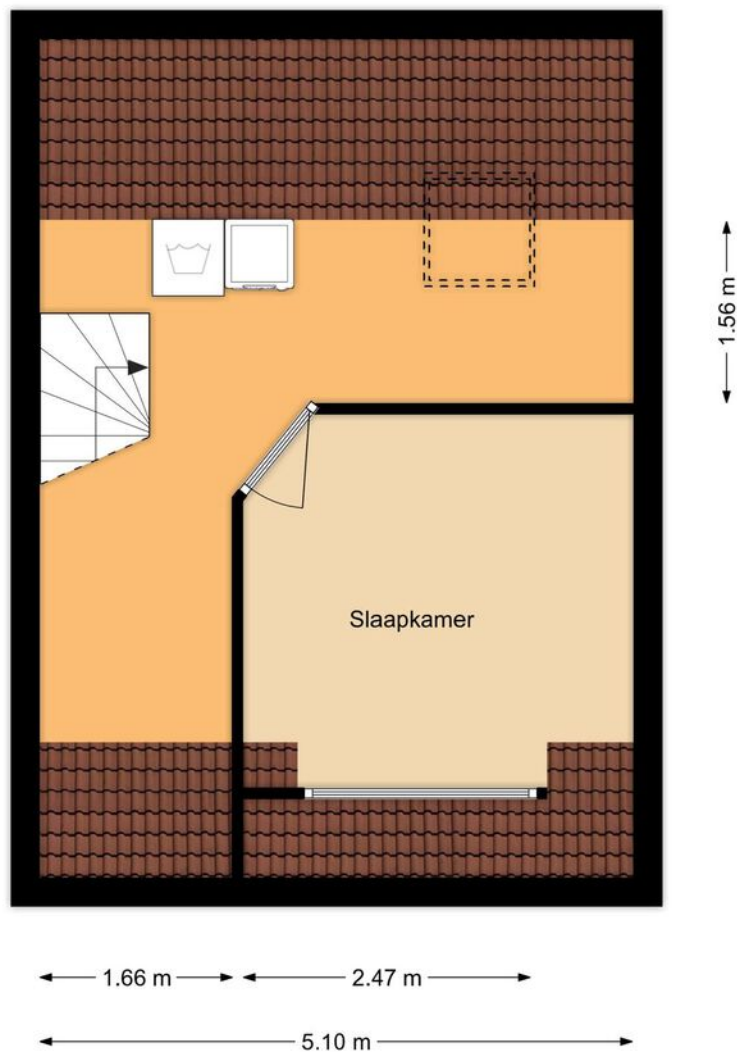
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 4297

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

