



Schouwmeester 76

ZWAAG

Uitgebouwde tussenwoning in een mooi hofje

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

101 m²

Perceeloppervlakte

125 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2008

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze mooie tussenwoning in een rustige en kindvriendelijke omgeving, gelegen in een mooi hofje met groen en een speeltuin. Met een ruime woonkamer, een moderne keuken en een fijne tuin, voelt u zich hier meteen thuis!

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime hal ervaart u direct een gevoel van comfort. De hal geeft toegang tot de garderobe, meterkast, een toilet, en de lichte woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is tuingericht en heeft lekker veel daglicht. Door de bio-ethanol haard wordt deze al sfeervolle ruimte nog mooier! Grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin laten het vele daglicht binnen. De houten vloer geeft de ruimte een warme en uitnodigende sfeer. De eetkamer aan de voorzijde biedt uitzicht op het groen en de speeltuin.

De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie (2024), combi-magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat. Het kook-schiereiland maakt de keuken niet alleen functioneel, maar ook gezellig om te koken.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De master bedroom aan de achterzijde is recent voorzien van een Velux dakkapel met vier grote dakramen die zorgen voor veel licht. De tweede slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon, en is uitgerust met aansluitingen voor de wasmachine en droger. De eerste verdieping is voorzien van een mooie lichte houten vloer.

De badkamer is modern en volledig betegeld, met een inloepdouche, een wastafelmeubel, wandcloset, en een dakvenster dat zorgt voor natuurlijk licht.

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping is momenteel in gebruik als hobbyruimte, maar biedt ook de mogelijkheid om een extra slaapkamer of kantoor te creëren en is bereikbaar via een vaste trap. Ook hier is veel daglicht door de twee Velux dakramen.

Tuin:

De besloten achtertuin ligt op het noordoosten en is voorzien van een achterom. De vrijstaande houten berging is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen, en is uitgerust met elektra. Via de tuin heeft u toegang tot uw eigen parkeerplaats.

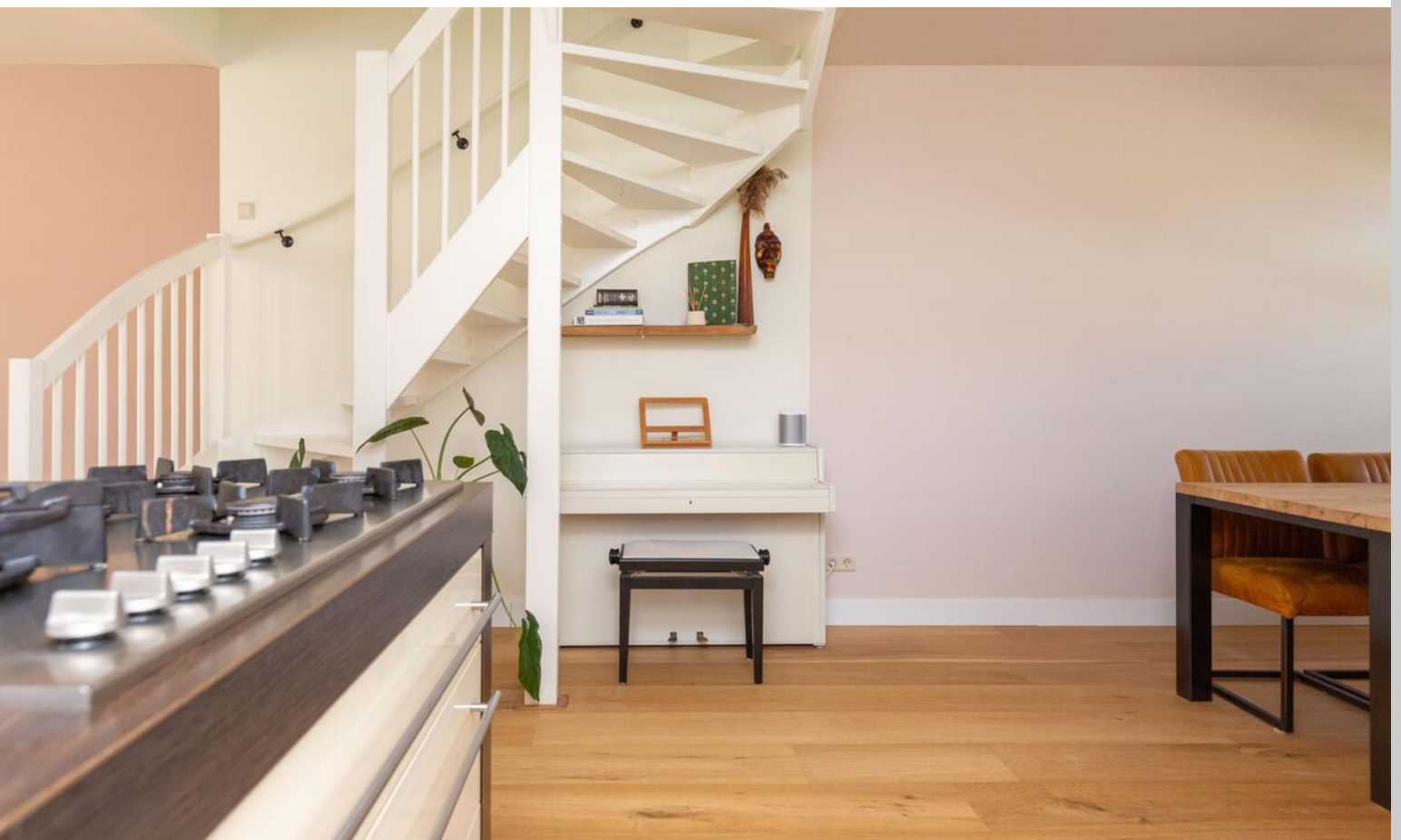
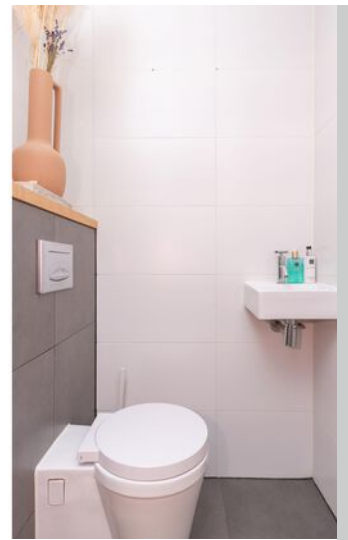
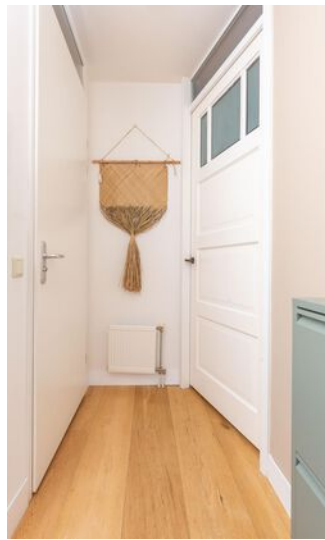
Bijzonderheden:

- Rustige ligging aan een leuk hofje
- Voorzieningen zoals scholen, supermarkt en speeltuin op loopafstand
- Zeer lichte woning
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats
- Gelegen in de jonge wijk Bangert en Oosterpolder, met goede bereikbaarheid naar de A7

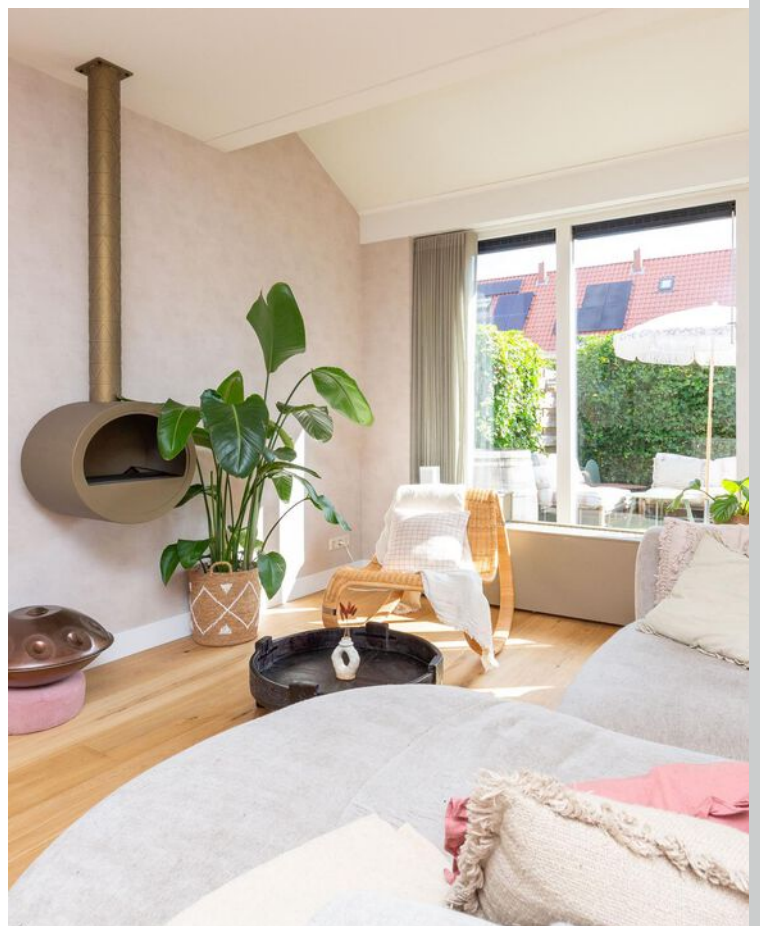
Deze woning is instap klaar en ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare en gunstig gelegen woning.

Foto's



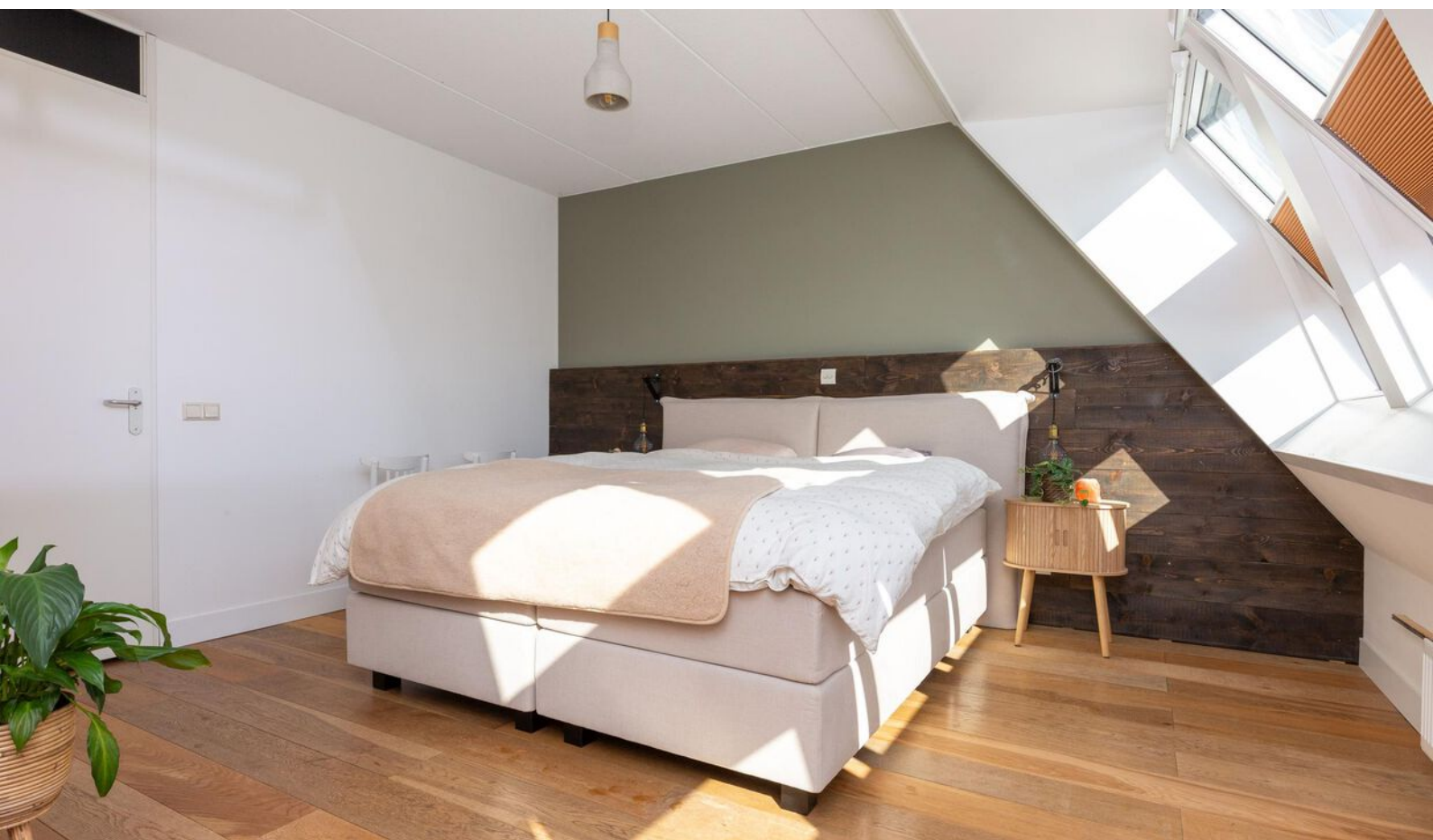














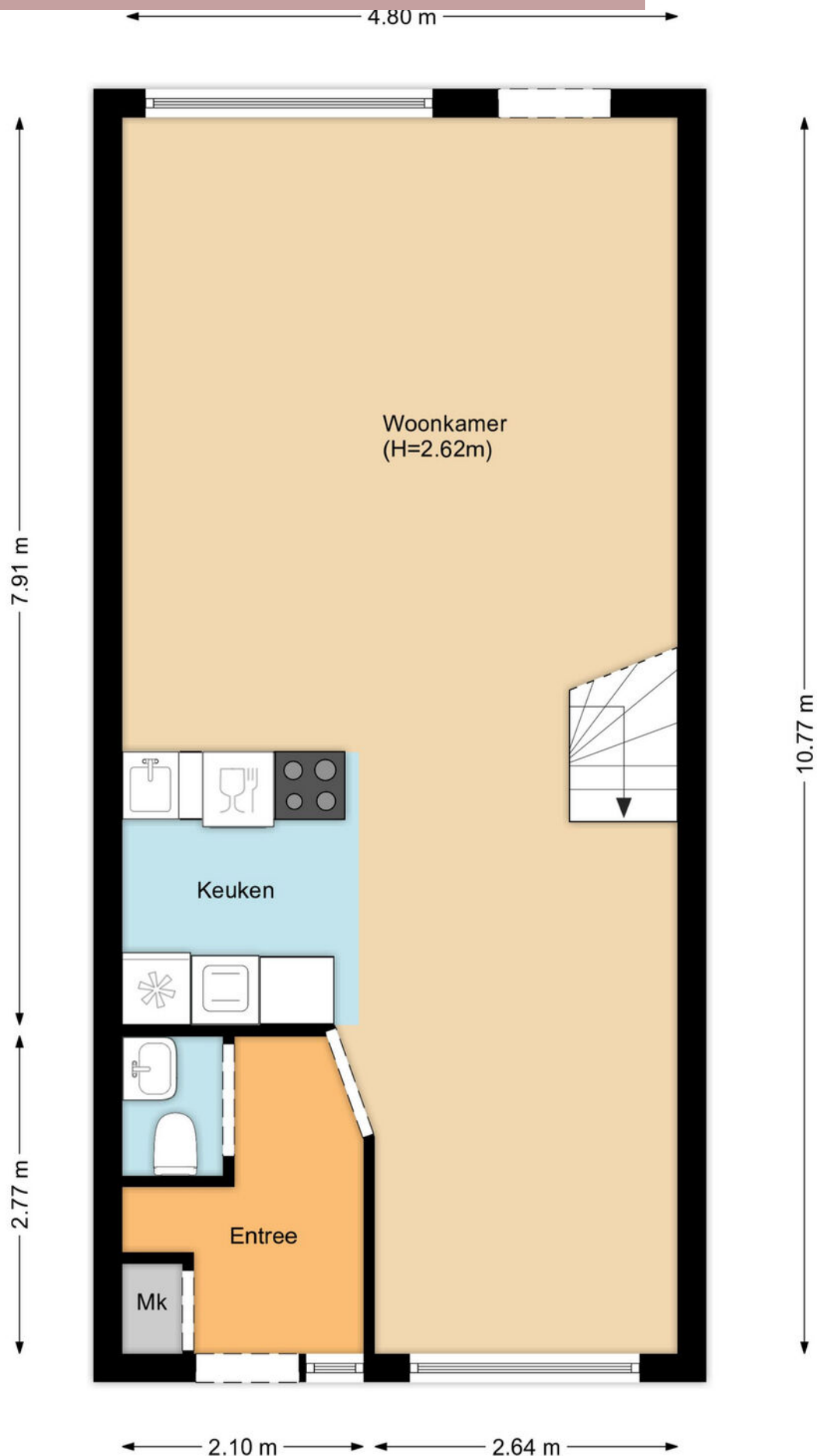




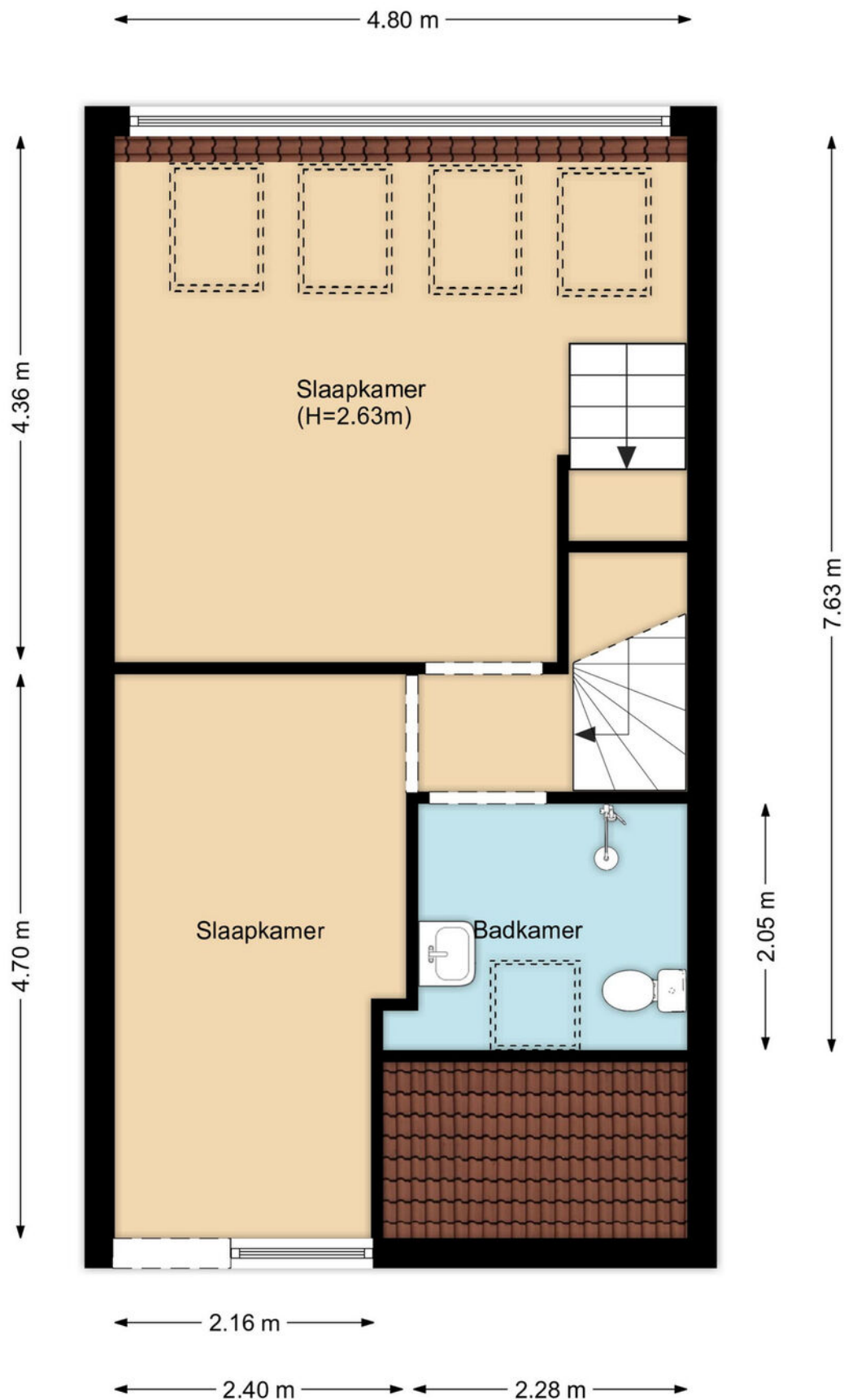




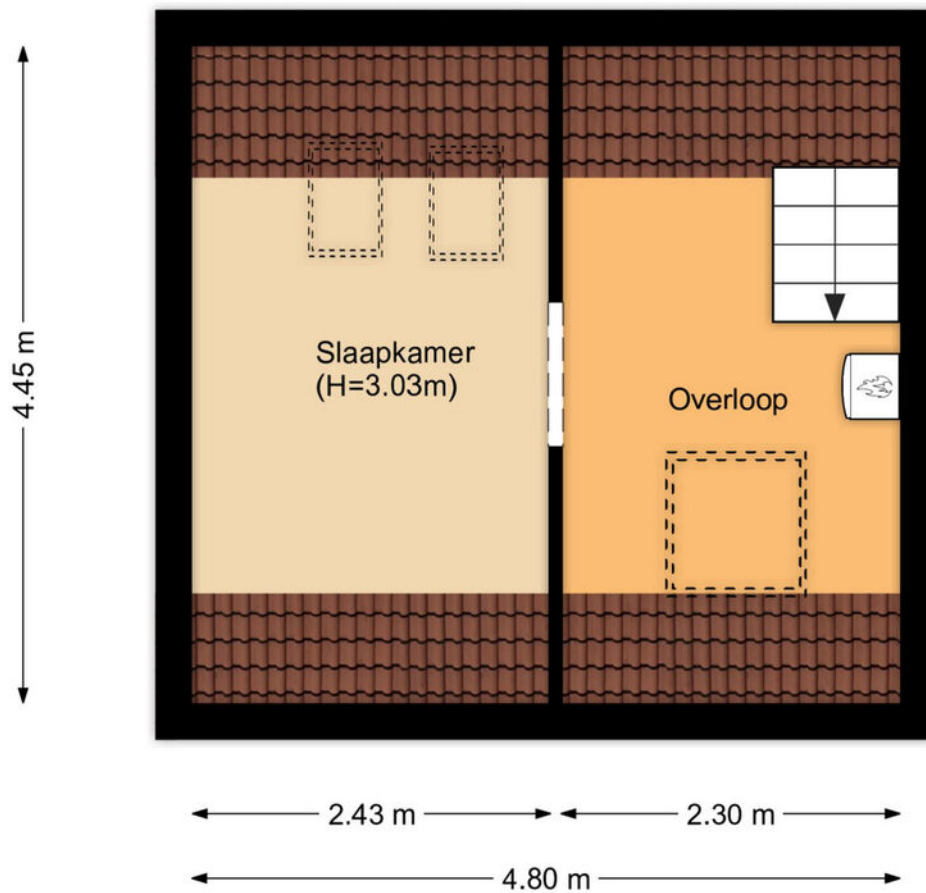
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schouwmeester 76



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie I

Perceel 10280

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

