



Merel 7

VENHUIZEN

Ruime tussenwoning met vier slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
125 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1986

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze verrassend ruime tussenwoning met een zonnige tuin. De Merel 7 beschikt over vier slaapkamers, een nette keuken en een zeer ruime achtertuin. Gelegen in een kindvriendelijke buurt en met vele voorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Bij binnenkomst via de voordeur stap je in een lichte hal met meterkast en garderobe. Een tussendeur leidt naar de keuken en woonkamer. De straatgerichte woonkamer is royaal en licht dankzij het grote raam. De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

De keuken heeft veel kastruimte en is voorzien van divers inbouwapparatuur. Er is een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een mooi aanrechtblad. Ook is er nog een gedeelte van de keuken in de bijkeuken aanwezig. In deze bijkeuken bevinden zich ook het toilet, de CV ketel en deur naar de achtertuin.

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping vind je de overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Twee van deze slaapkamers zijn erg ruim, de derde kan prima gebruikt worden als babykamer, kantoor of inloopkast. Uiteraard is het ook nog mogelijk extra woonruimte te creëren door het plaatsen van een dakkapel. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, douche en wastafel.

Tweede Verdieping:

Een vaste trap leidt naar de ruime zolder, waar zich de wasmachine aansluiting bevindt. Ook is hier de vierde slaapkamer aanwezig met dakkapel.

Omgeving:

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse leuke speeltuintjes, een groenstrook langs deze woonwijk en met kinderopvang en basisschool in de buurt zeer geschikt voor gezinnen. Venhuizen biedt ook alles wat je op dagelijkse basis nodig hebt aan boodschappen en sportvoorzieningen. Ook is het een dorp waar met regelmaat gezellige evenementen worden georganiseerd waarbij iedereen van harte welkom is!

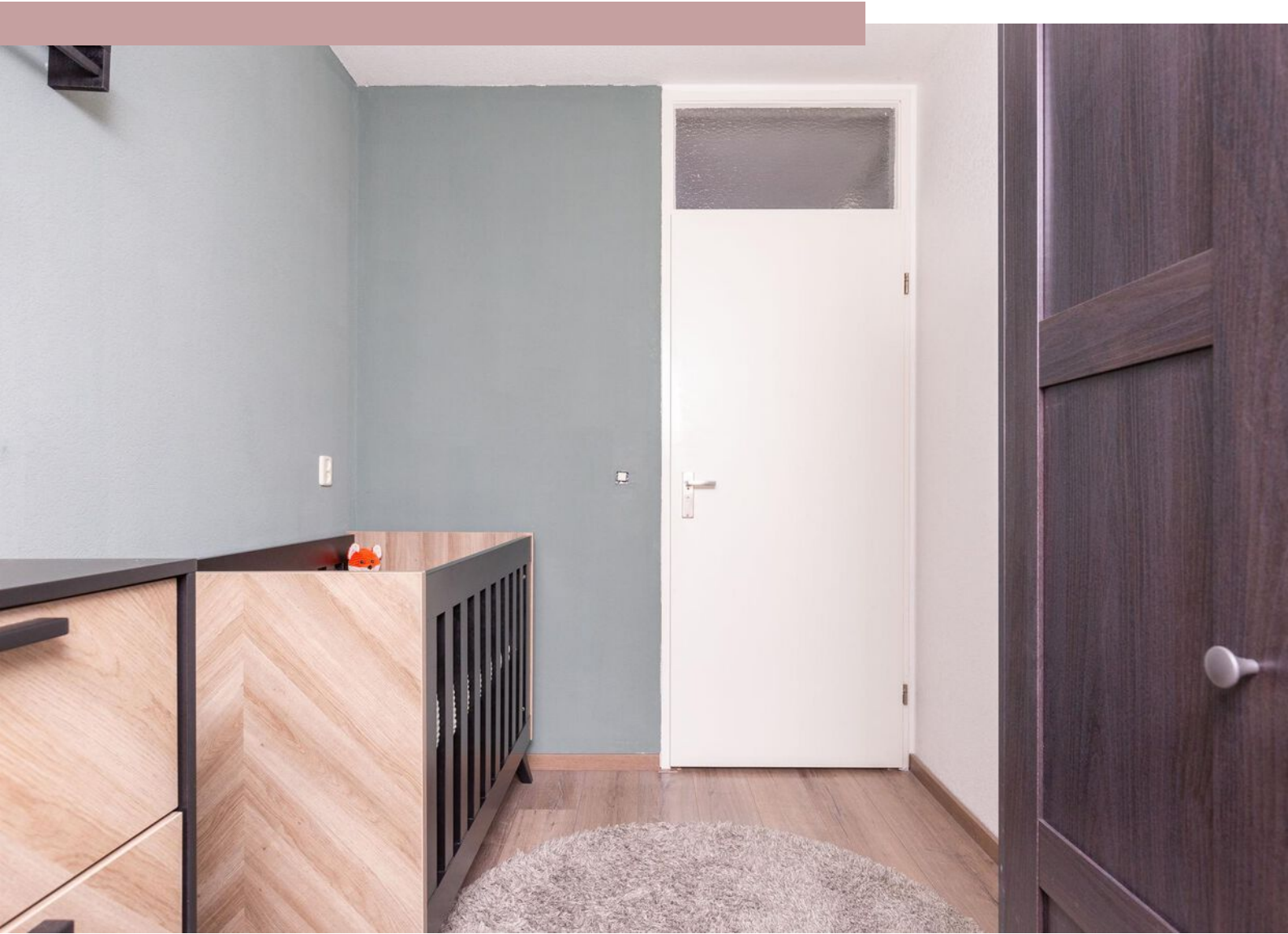
Foto's



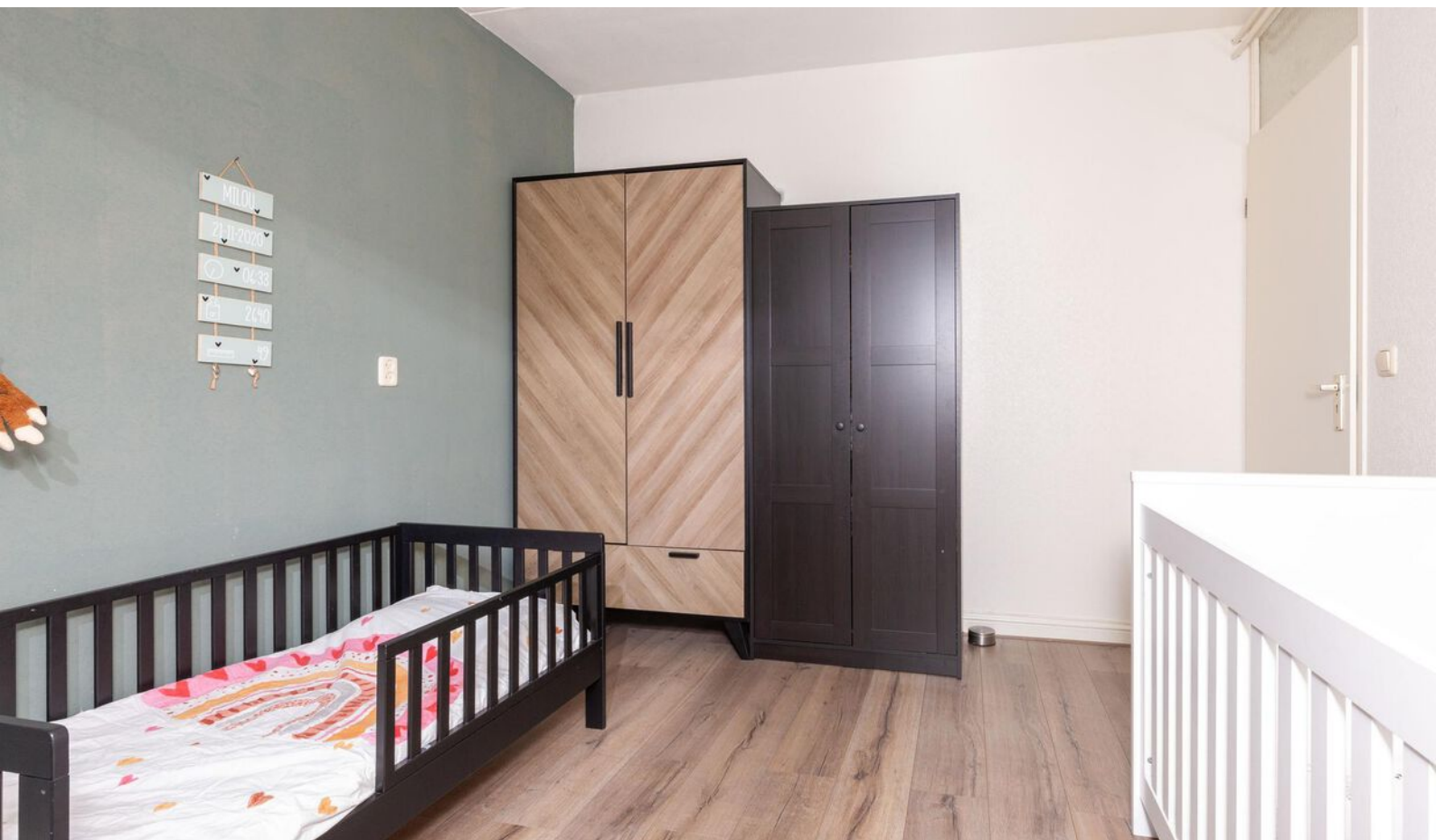








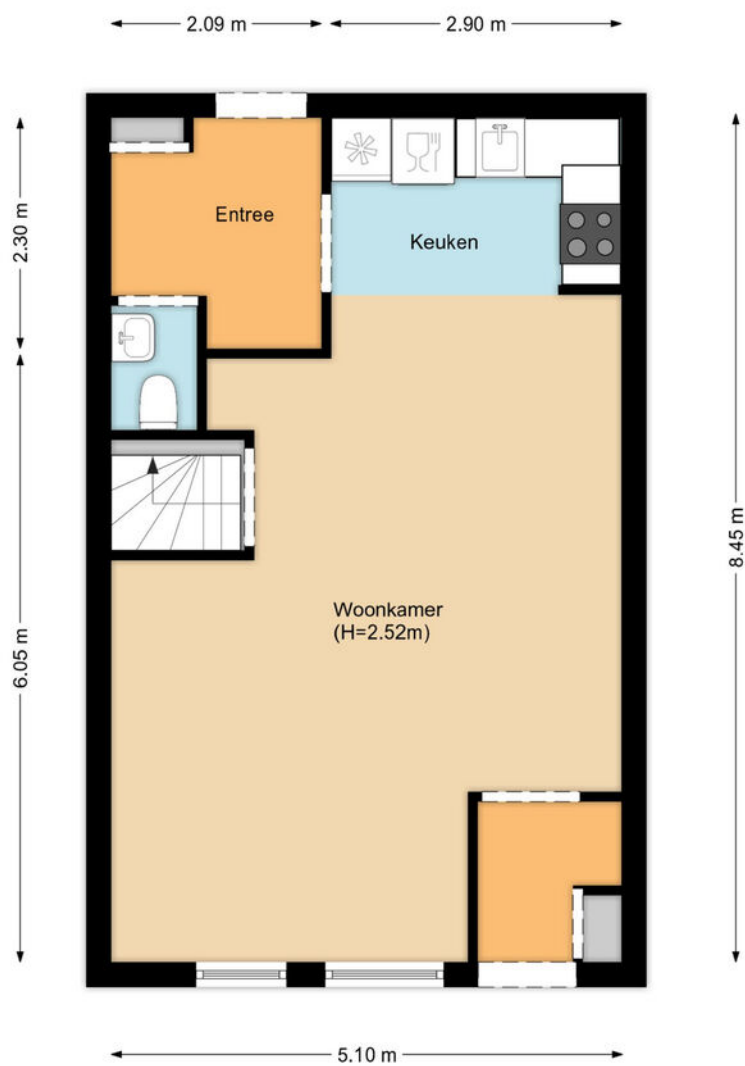




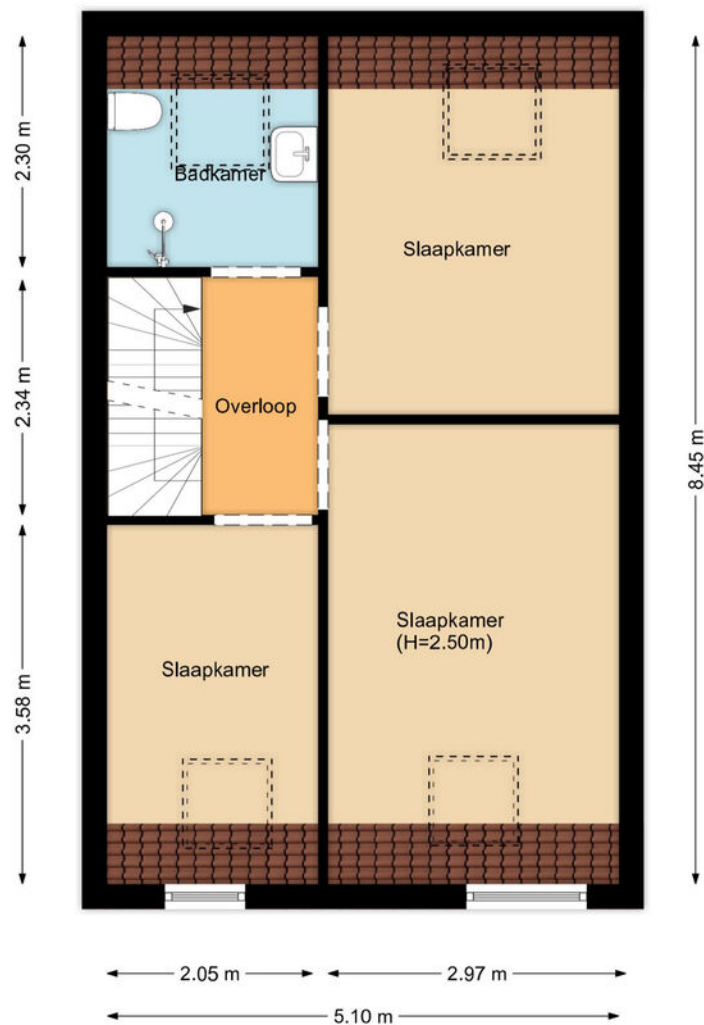




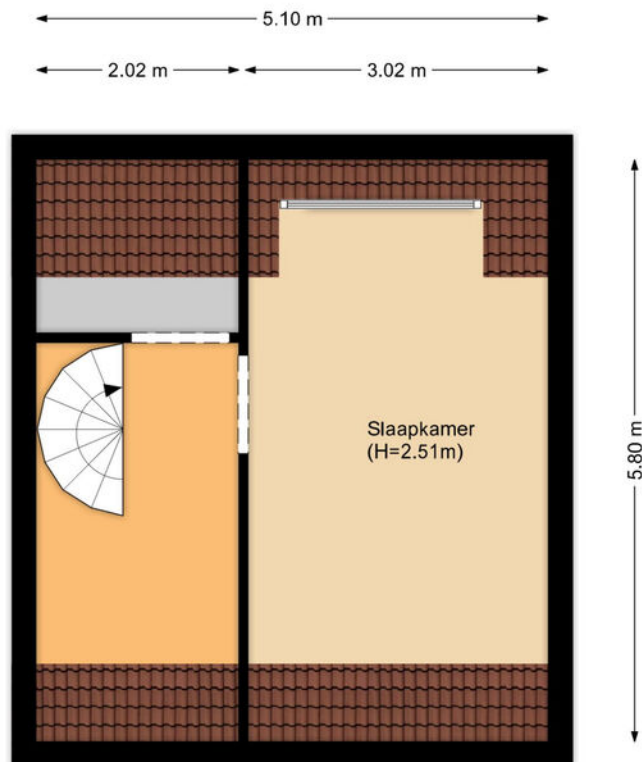
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

