



H. Marsmanstraat 36

GROOTEBROEK

Hoekwoning in de geliefde Oosterweed

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

143 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2012

Energielabel

A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze mooie hoekwoning aan de H. Marsmanstraat 36! Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk De Oosterweerd. Deze instapklare woning biedt alles wat je zoekt! Met maar liefst 4 slaapkamers en de mogelijkheid om op de zolderverdieping een 5e slaapkamer te creëren, biedt deze woning volop ruimte. Verder is de woning voorzien van een energielabel A, wat zorgt voor lage energiekosten.

Indeling

Via de voordeur kom je uit in de hal met meterkast, garderobe en toilet. De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning waardoor je meer privacy hebt. Door de hoekligging is er ook nog een extra raam aan de zijkant en in combinatie met de grote ramen en tuindeur aan de achterzijde krijg je hierdoor veel daglicht. De begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en door de handige U-vorm heb je veel kastruimte en werkblad. Er is divers inbouwapparatuur aanwezig, zoals een vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-oven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Twee hiervan zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De derde slaapkamer kan prima gebruikt worden als kinderkamer, inloopkast of kantoor. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping

De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Ook is hier nog een extra ruimte die je door middel van het plaatsen van een muurtje zelfs als vijfde slaapkamer zou kunnen gebruiken. De CV ketel uit 2012, mechanische ventilatie (2024) en aansluitingen voor wasmachine + droger zijn ook aanwezig op de tweede verdieping.

Parkeren en buitenleven

Je hebt nooit meer parkeerstress, dankzij de ruime parkeergelegenheid aan zowel de voor- als zijkant van de woning. Ook buiten is het heerlijk vertoeven: de royale zonnige tuin is voorzien van een houten berging en een handige achterom, perfect voor de fiets of tuinspullen.

Ideale ligging

De wijk is niet alleen kindvriendelijk, maar biedt ook een rustige en prettige leefomgeving met speeltuintjes en voldoende groen. Binnen handbereik vind je scholen, winkels en uitvalswegen, waardoor je hier geniet van alle gemakken van deze mooie locatie. Ook is Grootebroek goed bereikbaar met het openbaar vervoer middels trein- en busverbinding.

Foto's





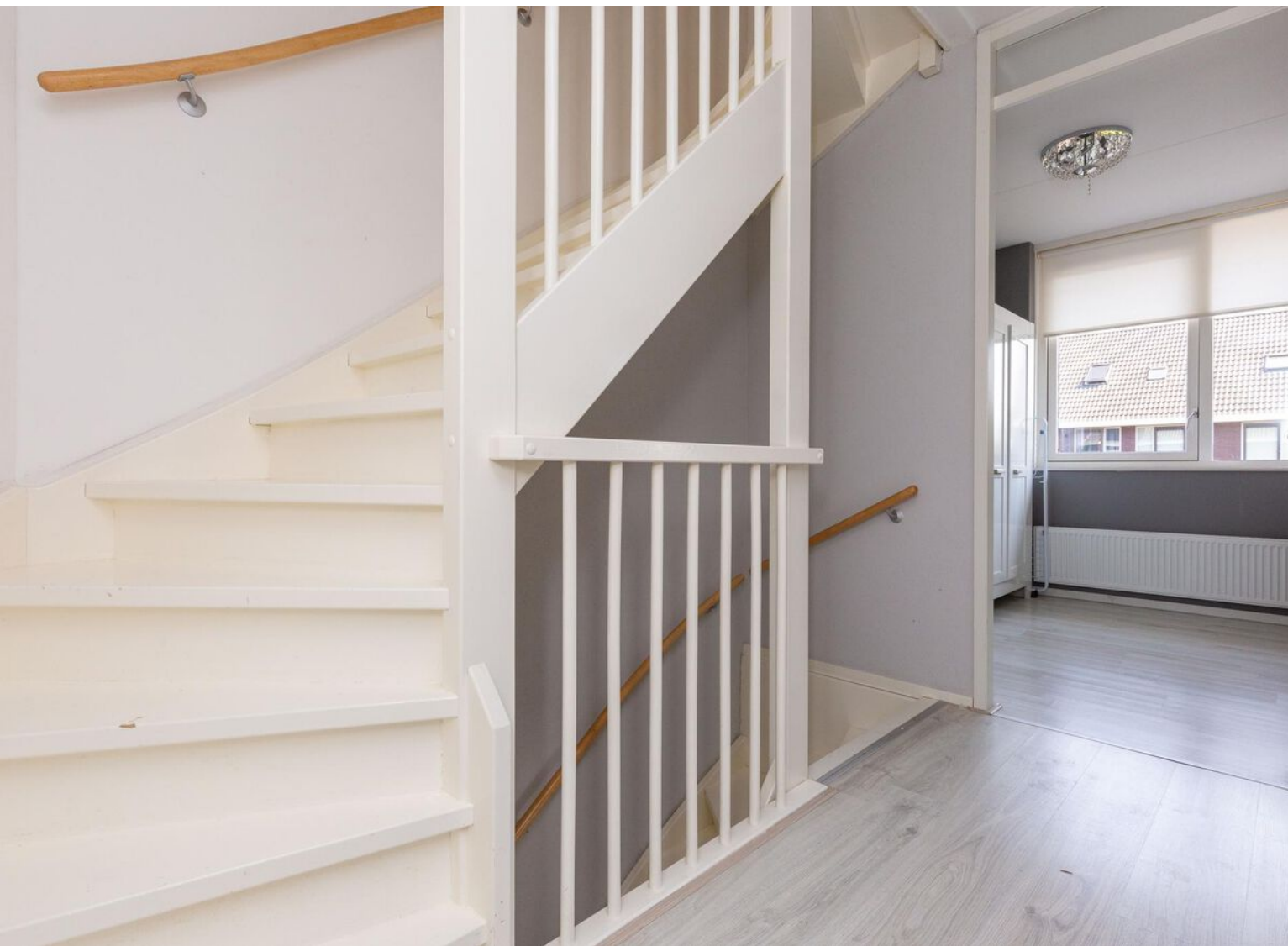


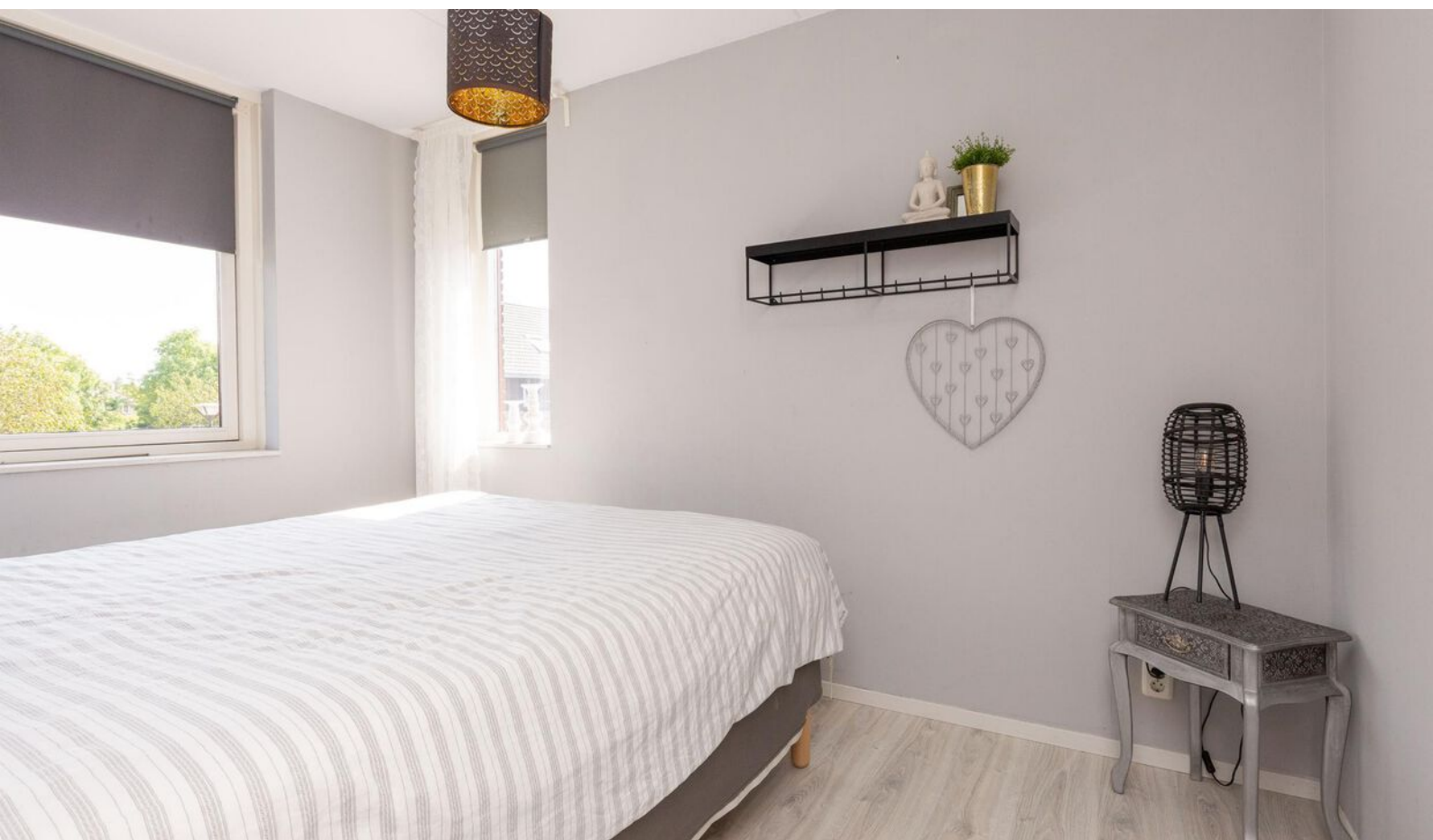
















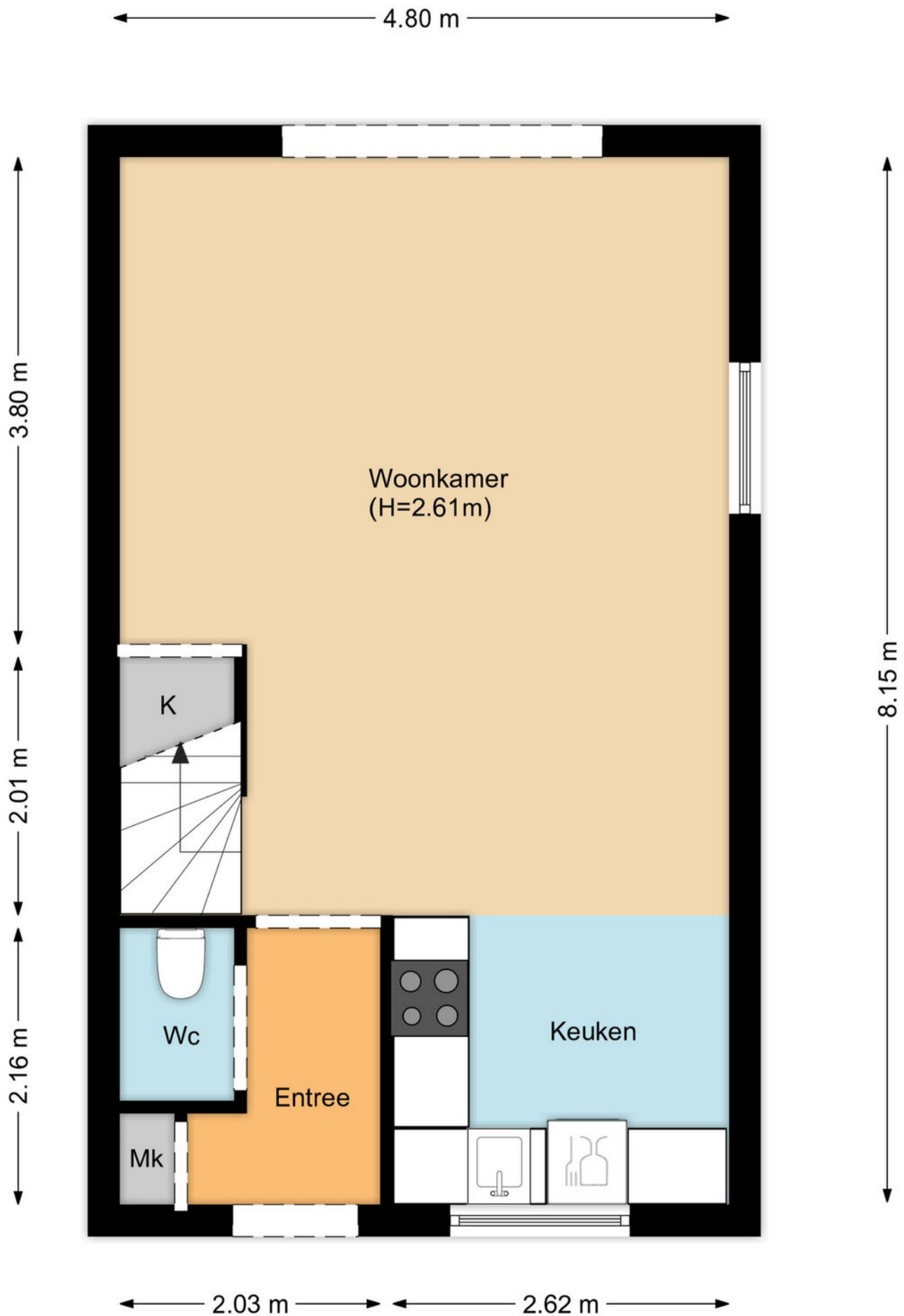




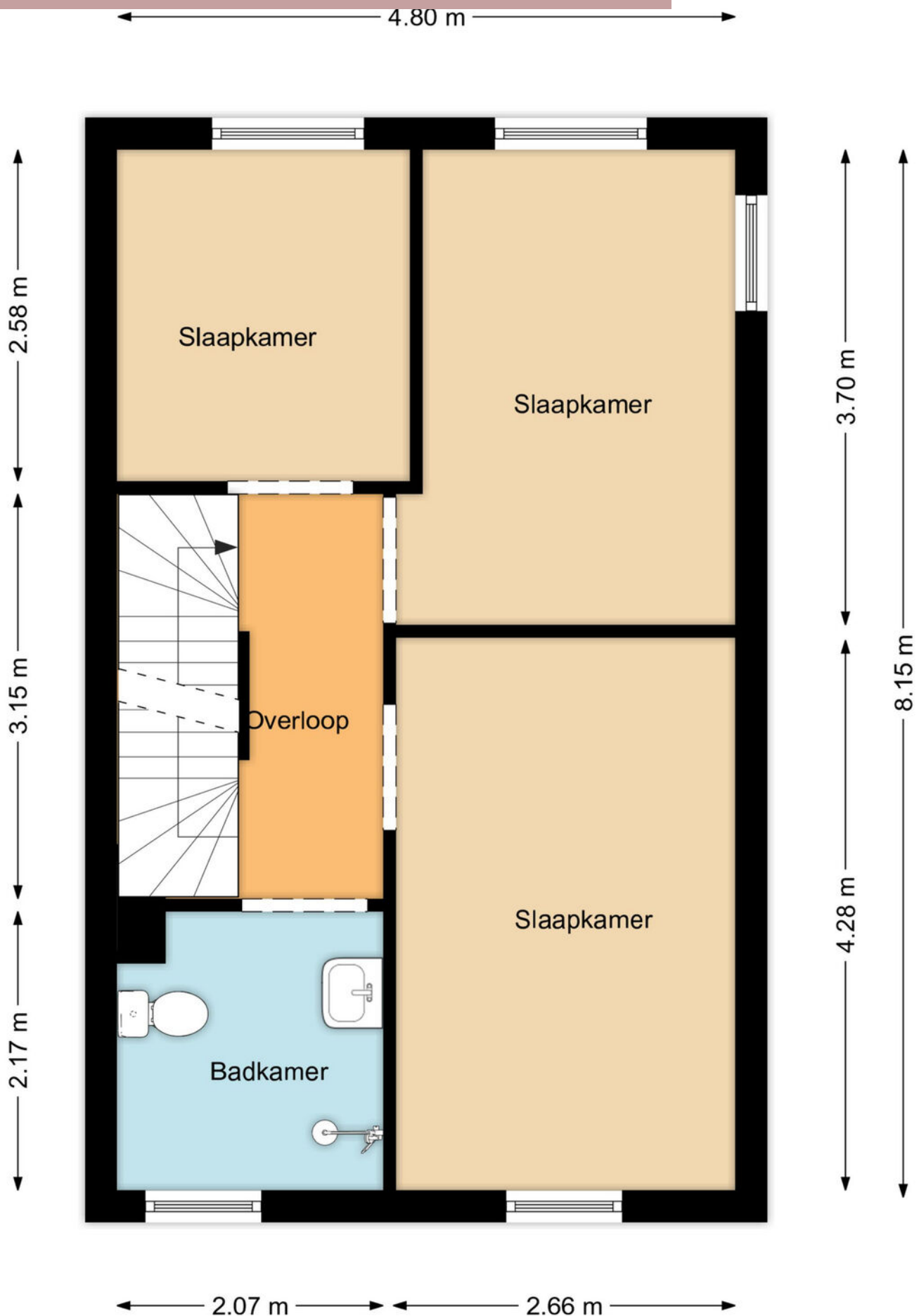




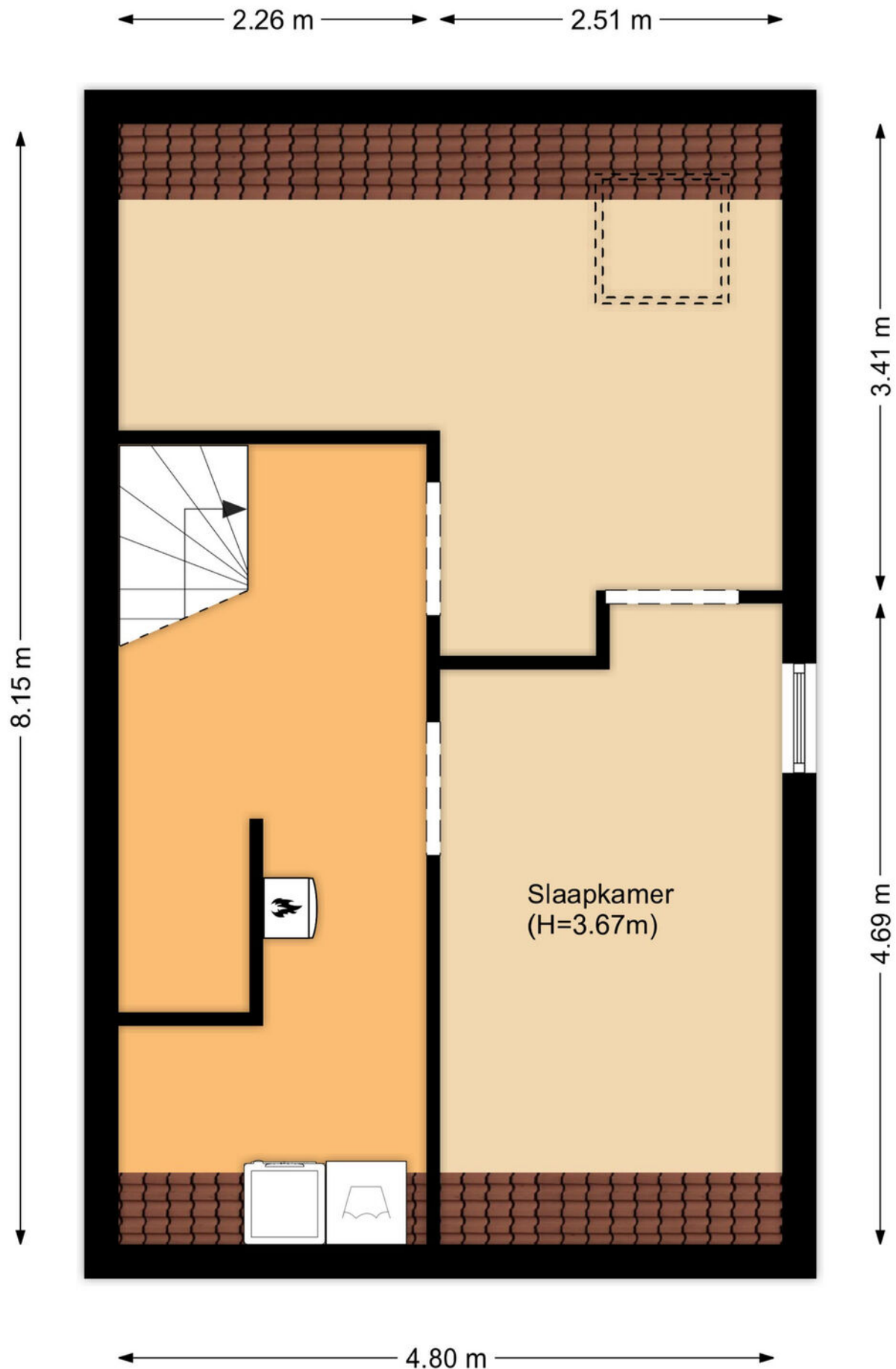
Plattegrond begane grond



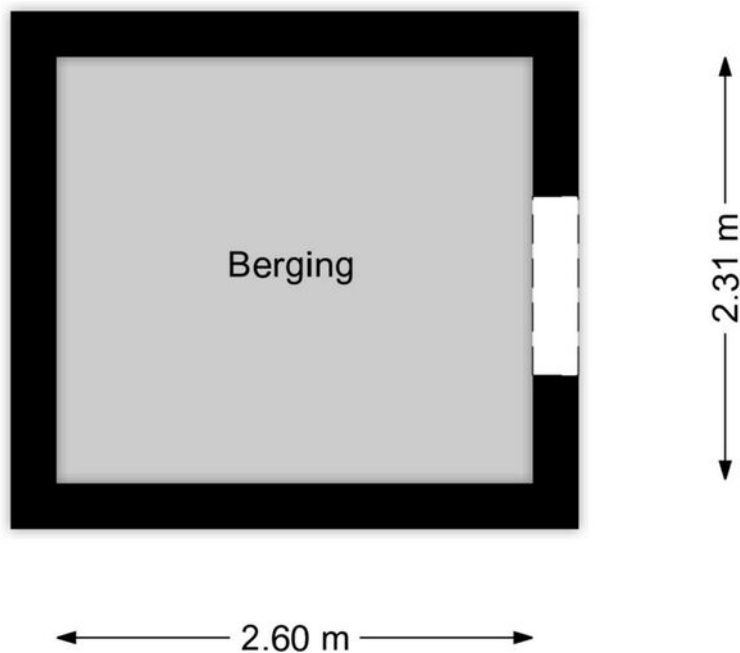
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



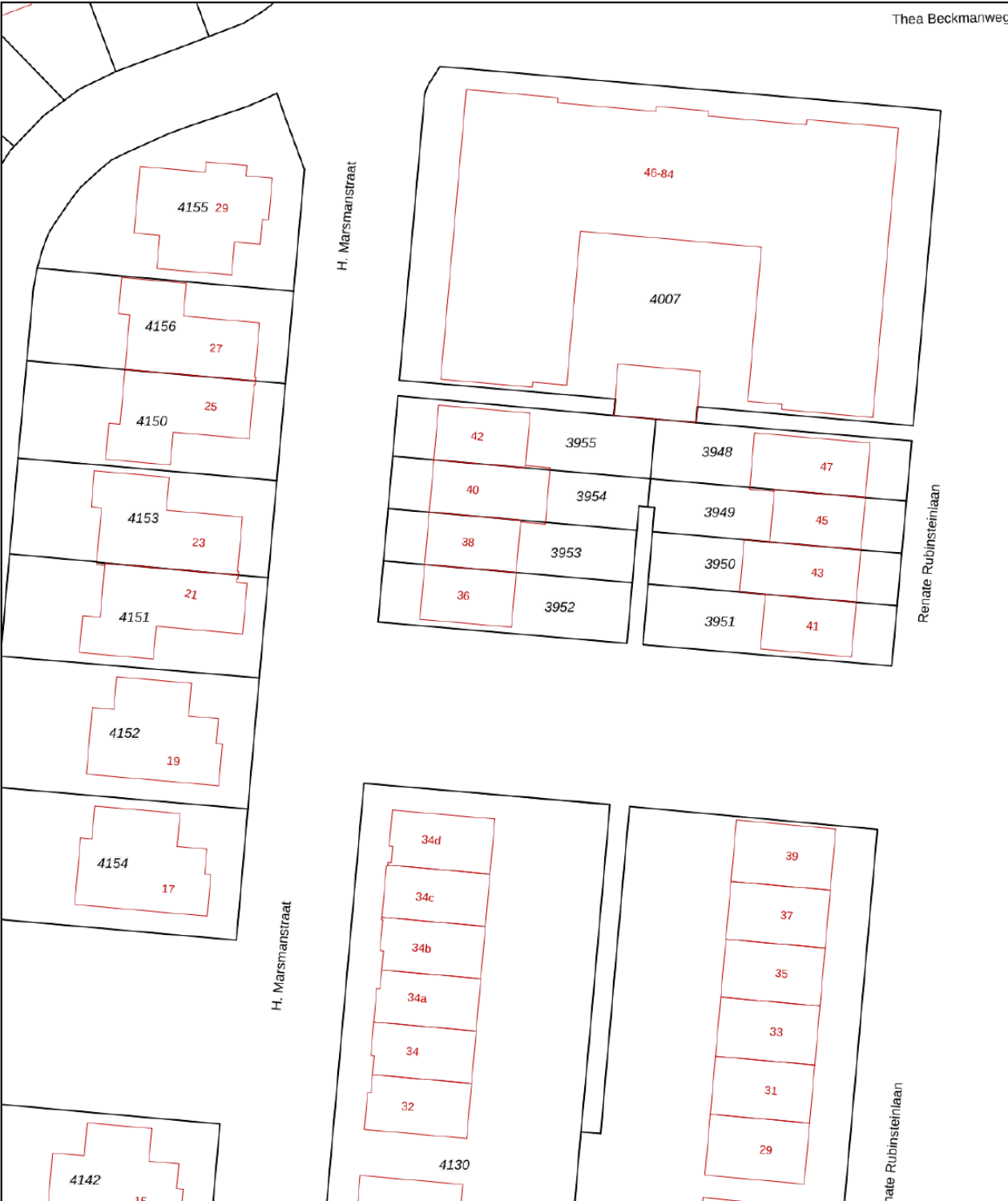
Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. Marsmanstr 36



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie B

Perceel 3952

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

