



Middenweg 7 a 17

BOVENKARSPEL

Nieuw 3-kamerappartement op toplocatie

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
92 m²

Energielabel
A+++

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2023

Servicekosten
€ 205,- per maand



Omschrijving

ZIJ presenteert dit splinternieuwe appartement aan de Middenweg te Bovenkarspel. Een driekamerappartement, opgeleverd in december 2023 en van alle gemakken voorzien. Gelegen op een toplocatie dichtbij het openbaar vervoer en winkelcentrum "Het Streekhof". Een unieke kans om direct te kunnen wonen in een nieuwbouwappartement zonder hier jaren op te moeten wachten.

Indeling:

Rondom het nieuw gebouwde appartementencomplex is veel parkeergelegenheid. Genoeg plek voor uw familie, kennissen en vrienden die langs kunnen komen. U kunt uw eigen auto ook in de parkeergarage zetten, u heeft hier namelijk een eigen plek.

Via de ruime entree op de begane grond komt u uit in lichte hal. Via de lift komt u op de tweede etage en langs de galerij bij de voordeur van dit mooie appartement op nummer 7a-17.

Het appartement heeft een goede indeling. De slaapkamers liggen aan de galerijzijde, de woonkamer en keuken kijken uit op de winkels en het winkelend publiek. Door het gehele appartement ligt vloerverwarming en een mooie lichte PVC vloer. De woonkamer is ruim en de wanden zijn voorzien van behang en schilderwerk. De hoekopstelling van de keuken is de perfecte opstelling voor deze ruimte. De grijze kasten en het zwarte aanrechtblad maken het een mooie moderne keuken. Er is divers inbouwapparatuur aanwezig, te denken aan een inductiekookplaat, koel/vriescombinatie en een combimagnetron/oven. Op het apparaat zit nog fabrieksgarantie en extra garantie.

Een grote eettafel plaatsen? Dat kan zeker! Er is genoeg ruimte voor een gezellige eethoek. Liever een kopje koffie op het balkon? Ook daar is veel ruimte voor. Het balkon heeft namelijk een afmeting van wel 12m² waardoor u hier ook diverse planten neer kunt zetten. Het balkon is gelegen op het zonnige zuiden.

In de hal bevinden zich de deuren naar de overige ruimtes. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche met regendouche en handdouche, het tweede toilet en de wastafel. Uw gasten kunnen gebruik maken van het aparte toilet in de hal.

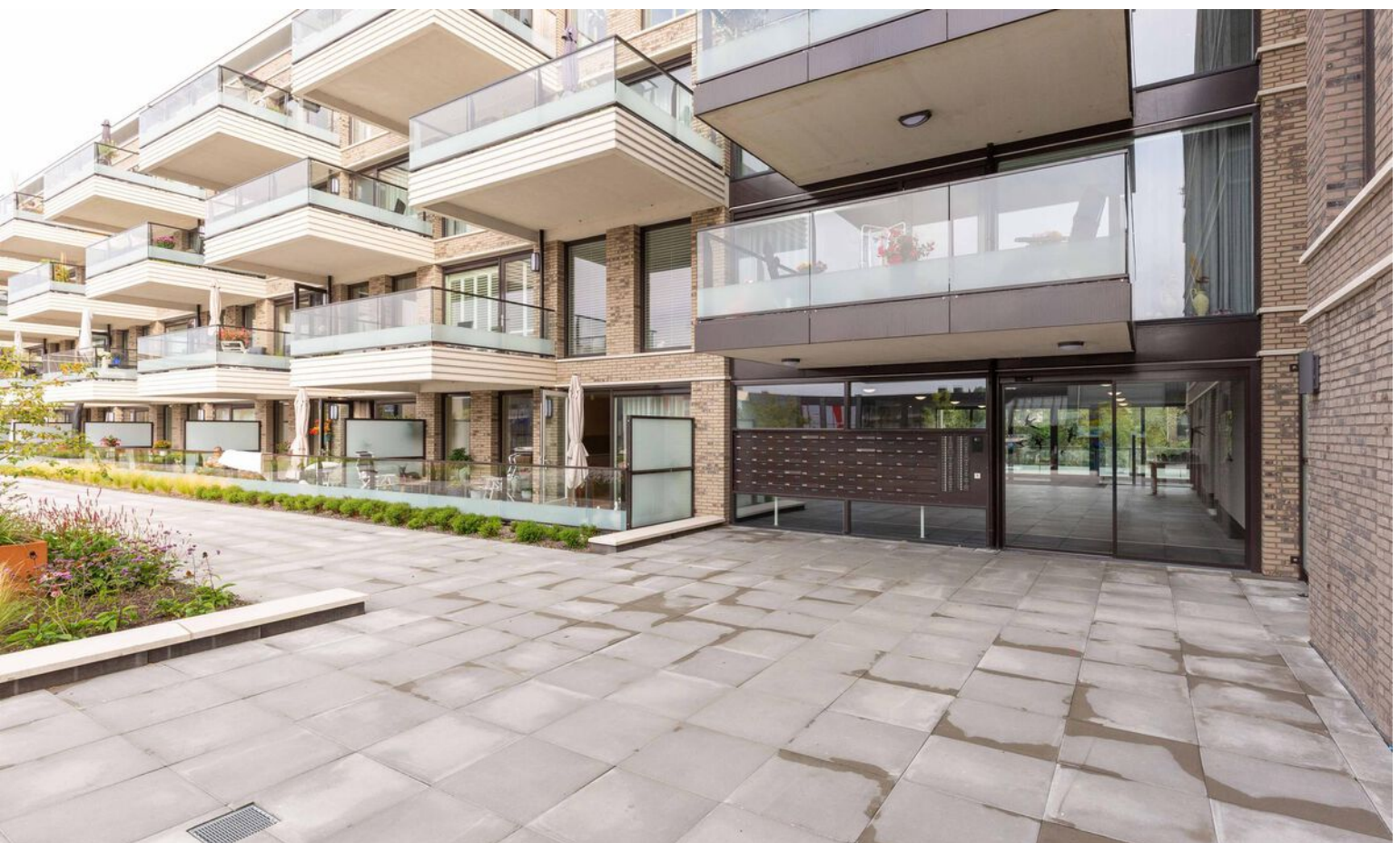
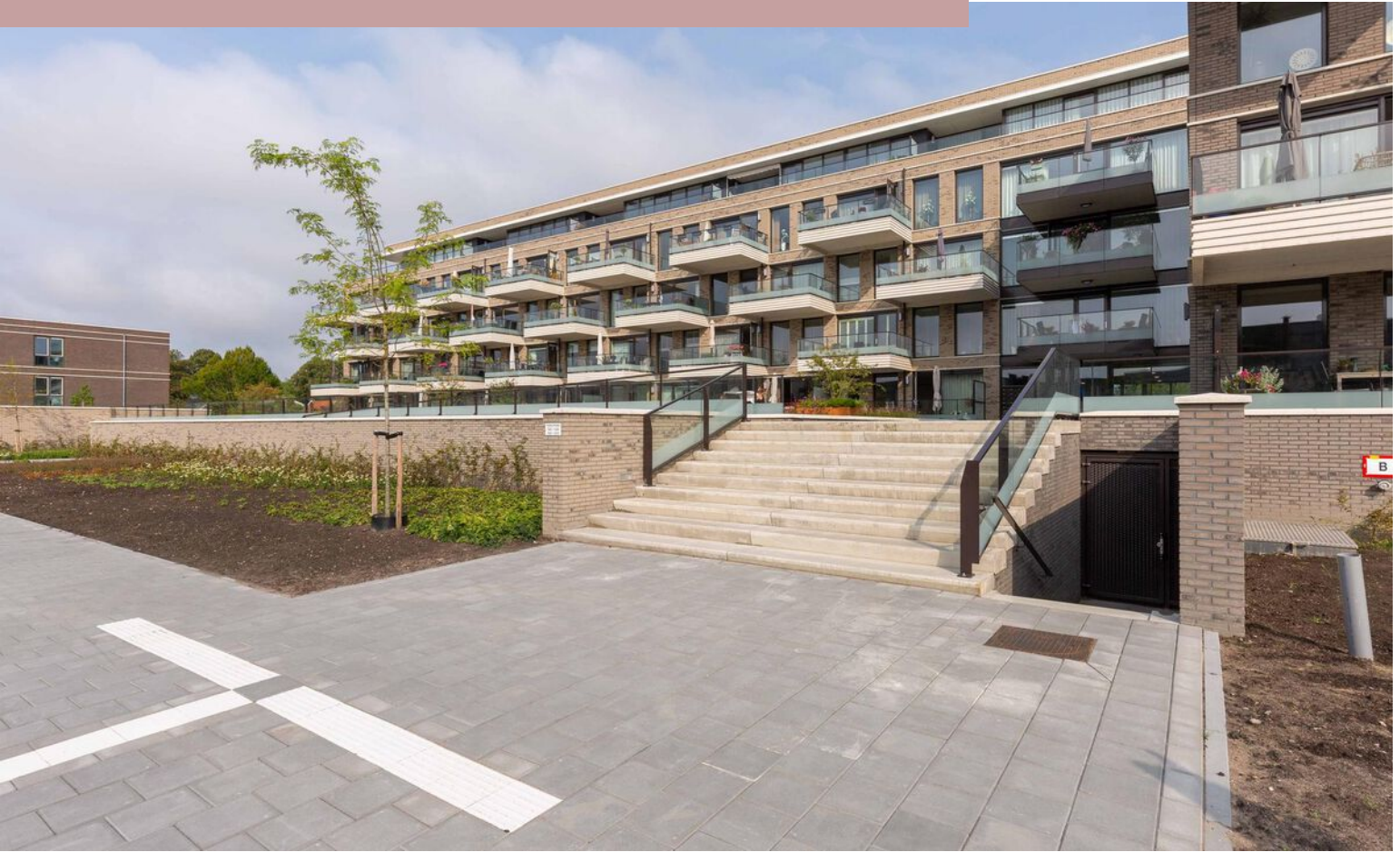
De twee slaapkamers liggen aan de galerijzijde. De grote slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De tweede slaapkamer kan dienen als logeerkamer, hobbyruimte of extra opbergruimte. De bijkeuken / berging beschikt ook over de aansluitingen voor een wasmachine + droger en hier bevindt zich ook de technische ruimte. Ook kunt u uw voorraad met gemak kwijt in deze handige ruimte.

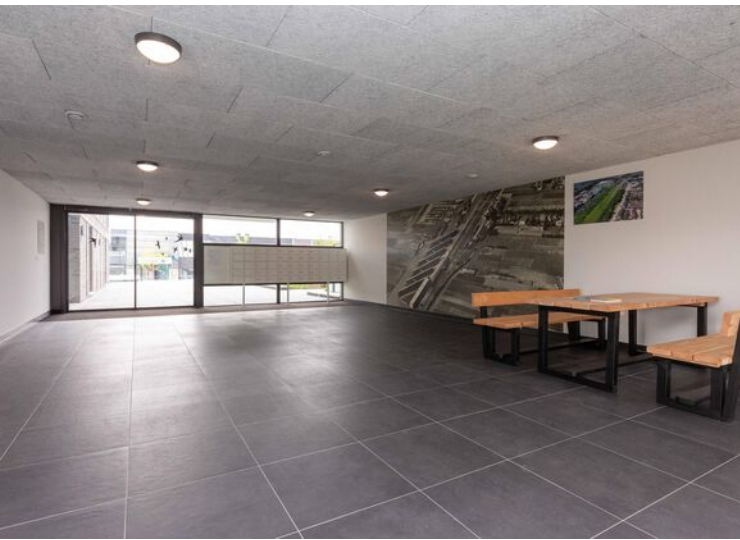
Duurzaamheid staat voorop in dit appartement: met een warmtepomp, twee zonnepanelen en een energielabel A+++ woont u niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage en een berging in de kelder voor extra opslag.

De ligging is ideaal: op loopafstand van zowel treinstation Bovenkarspel als het gezellige winkelcentrum Het Streekhof. Hier heeft u alles binnen handbereik. Van een aantal bewoners hebben we de vraag gekregen nog wel even te vermelden dat wonen in dit appartementencomplex heerlijk voelt. Dus bij deze, een fijne woonsfeer ontbreekt niet op deze mooie plek.

Kortom, een instapklaar appartement op een geweldige locatie!

Foto's







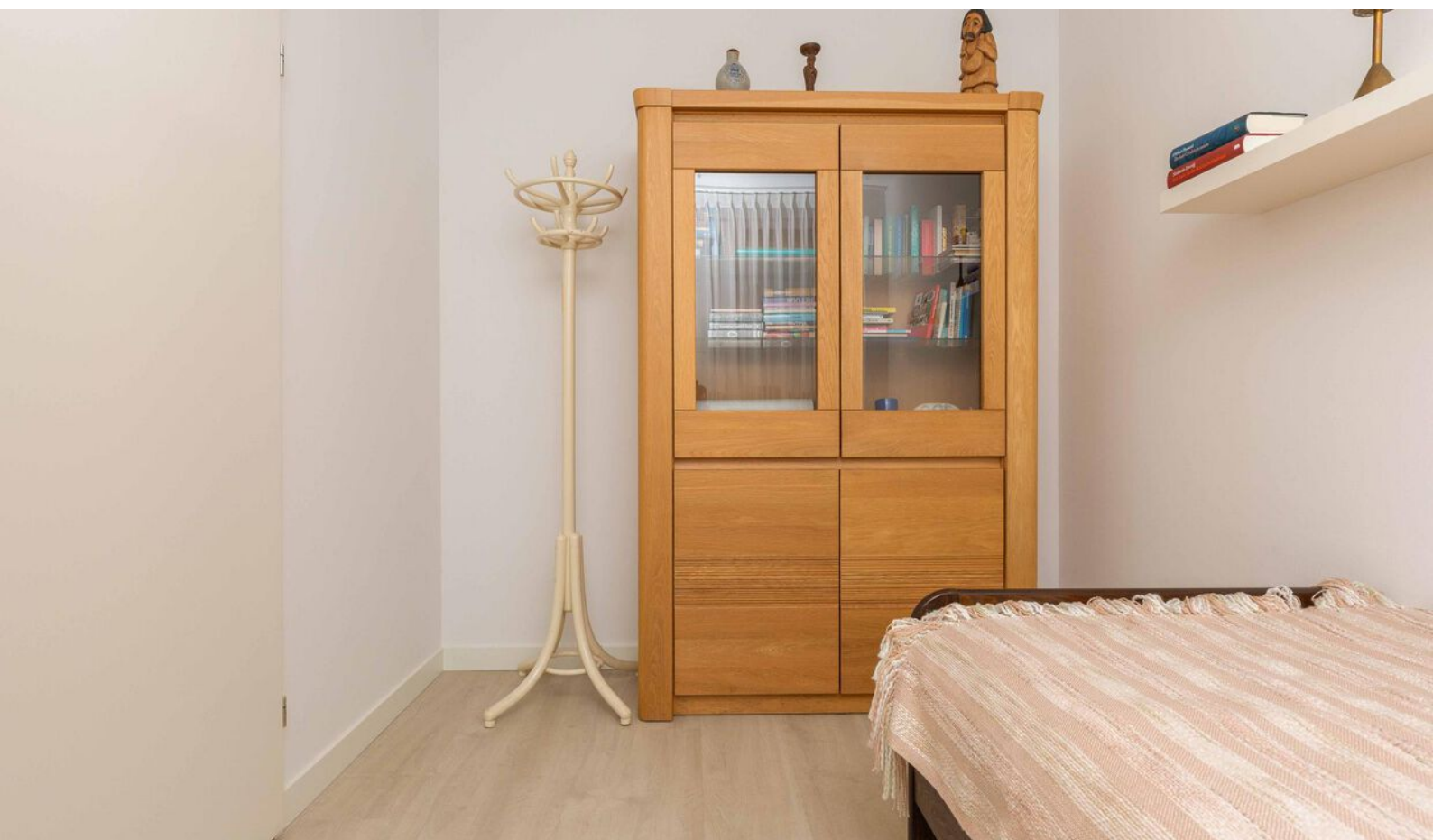
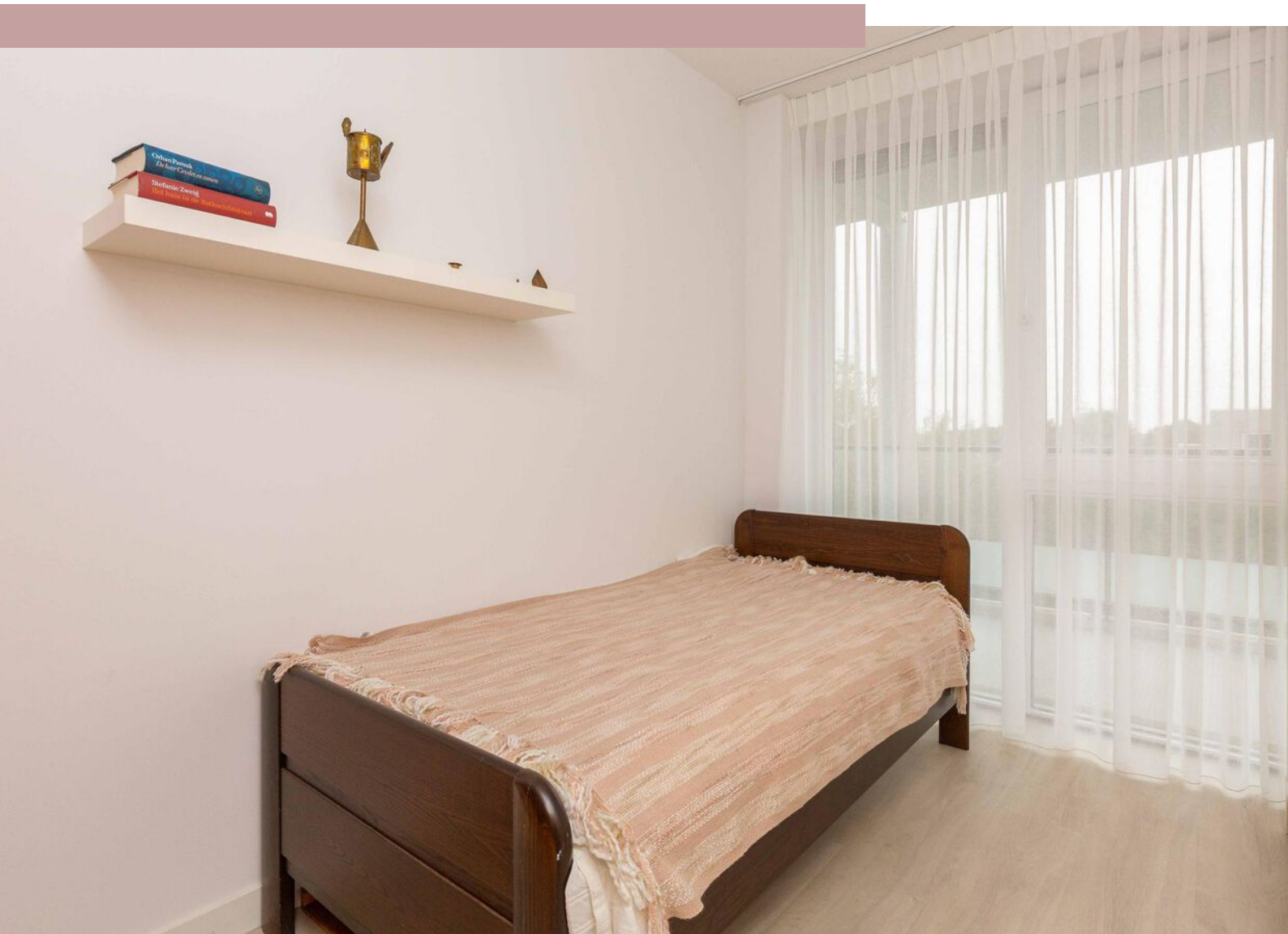


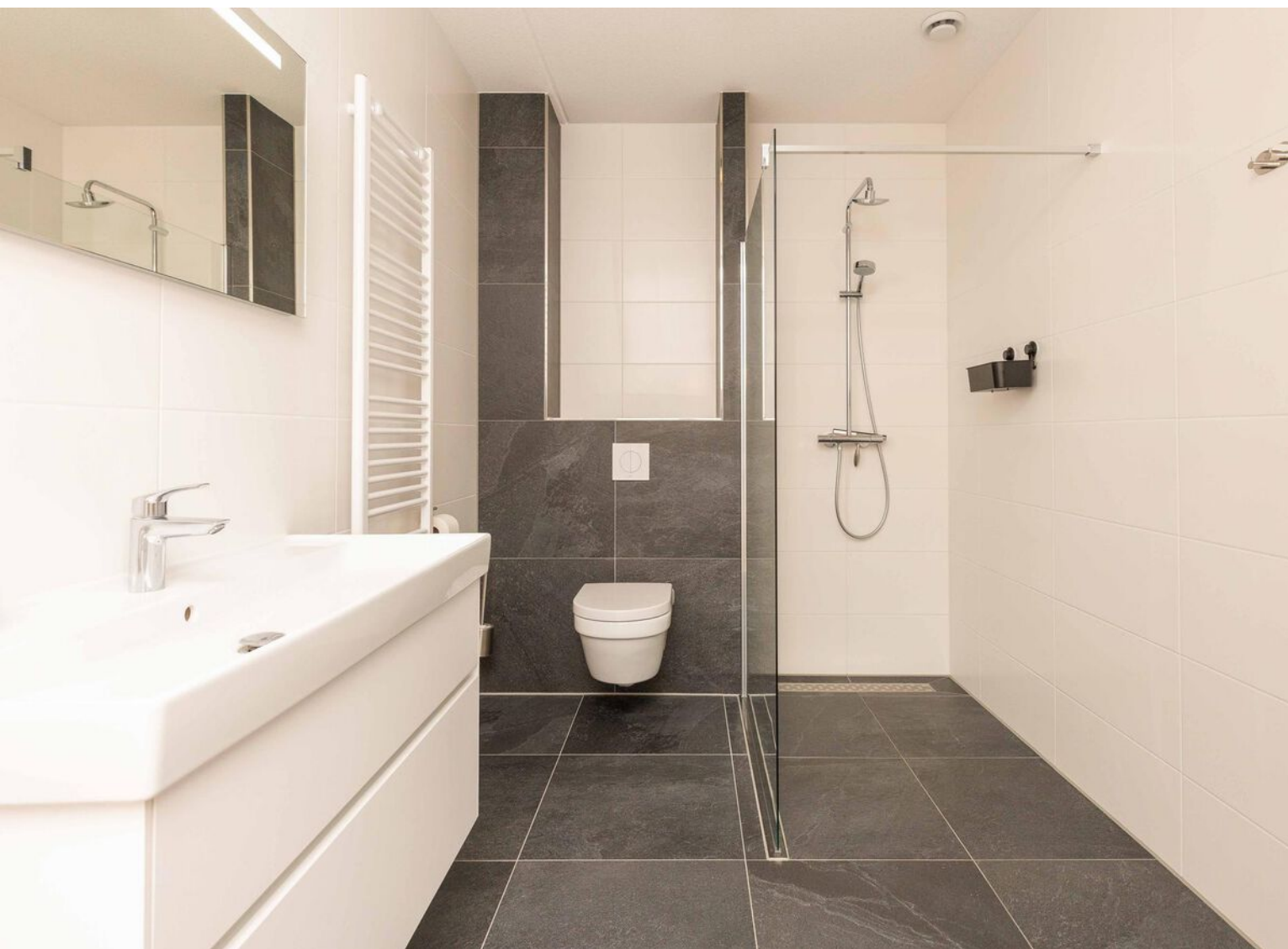


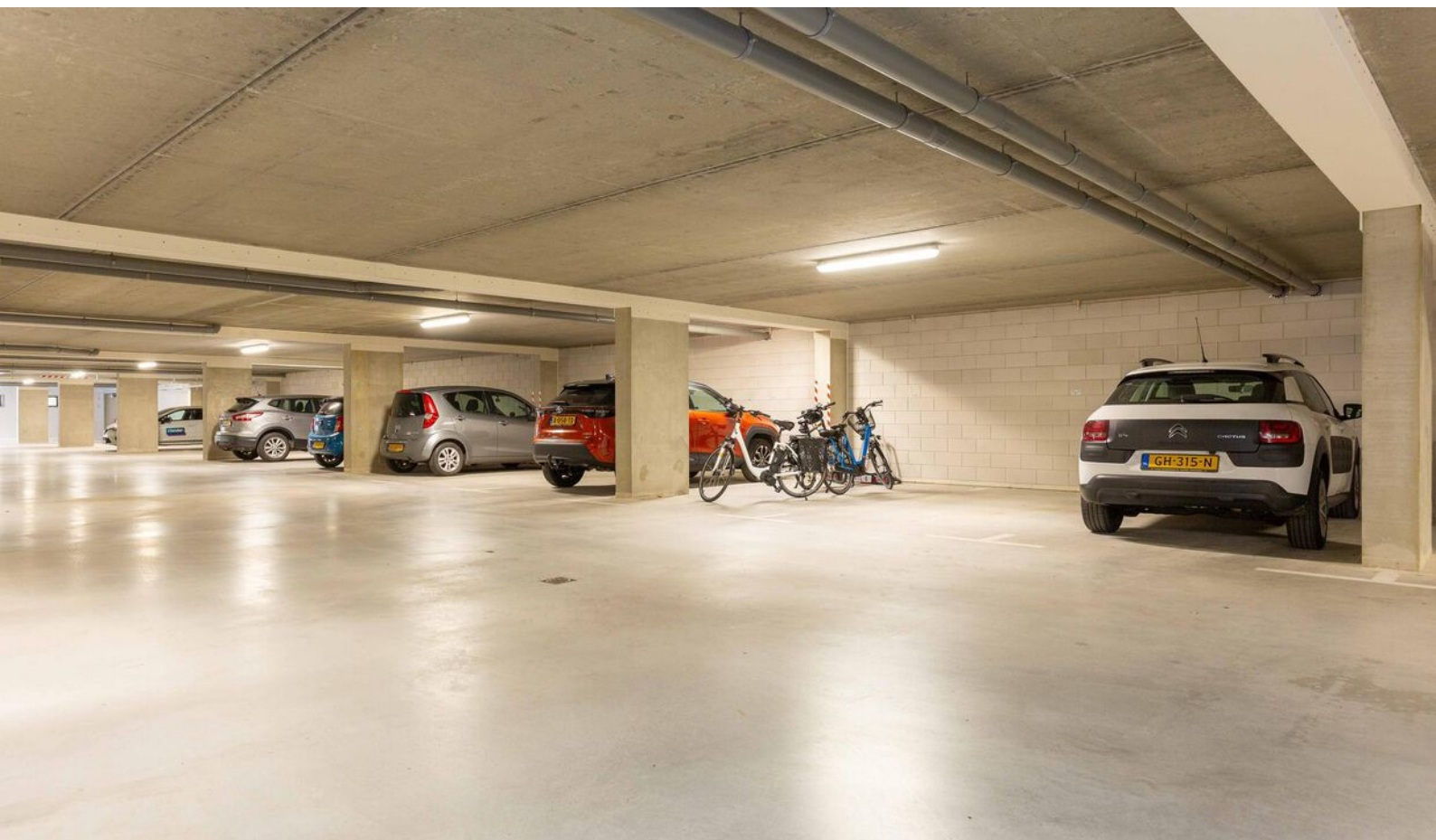










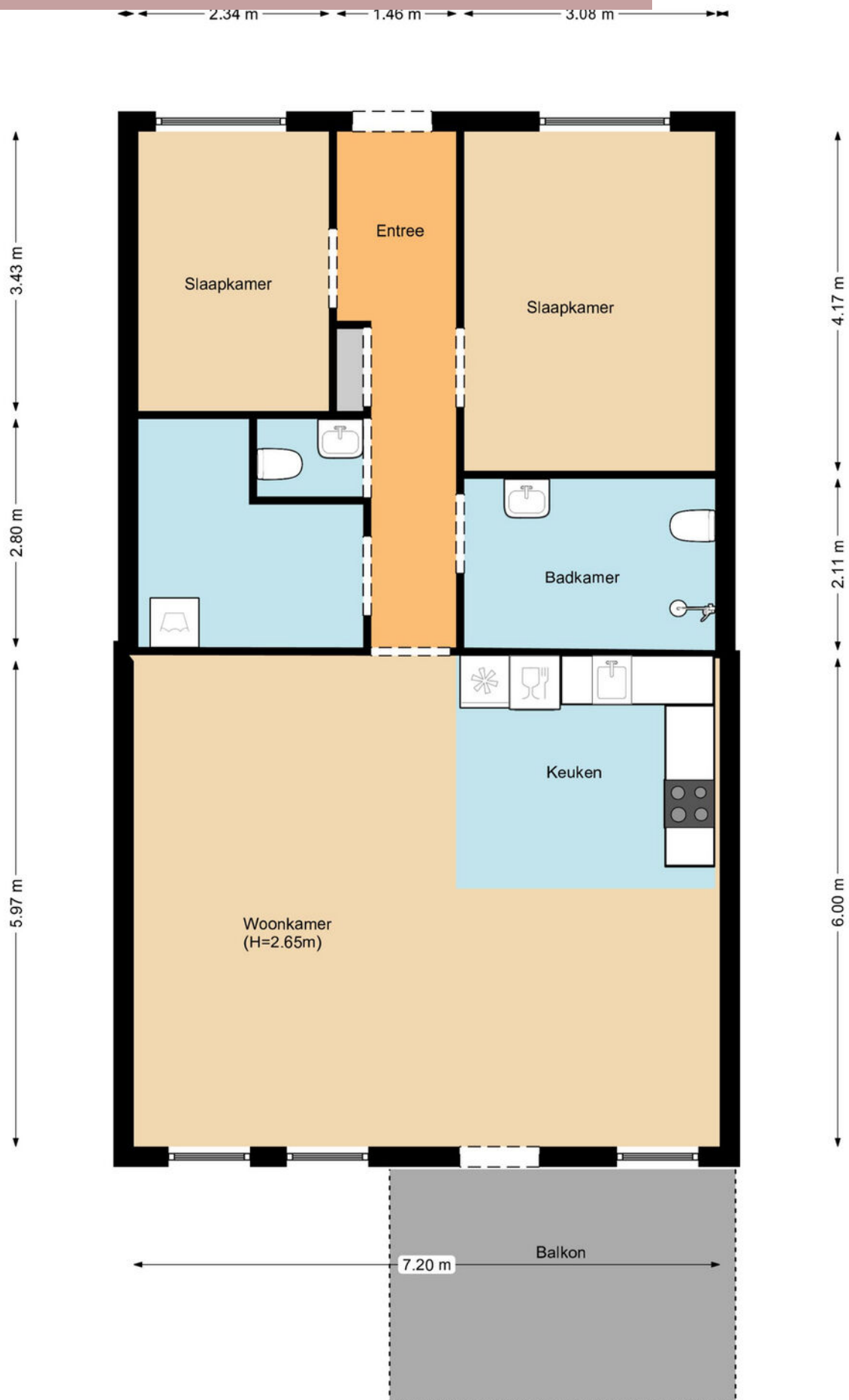




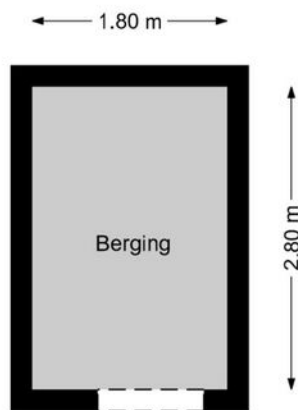




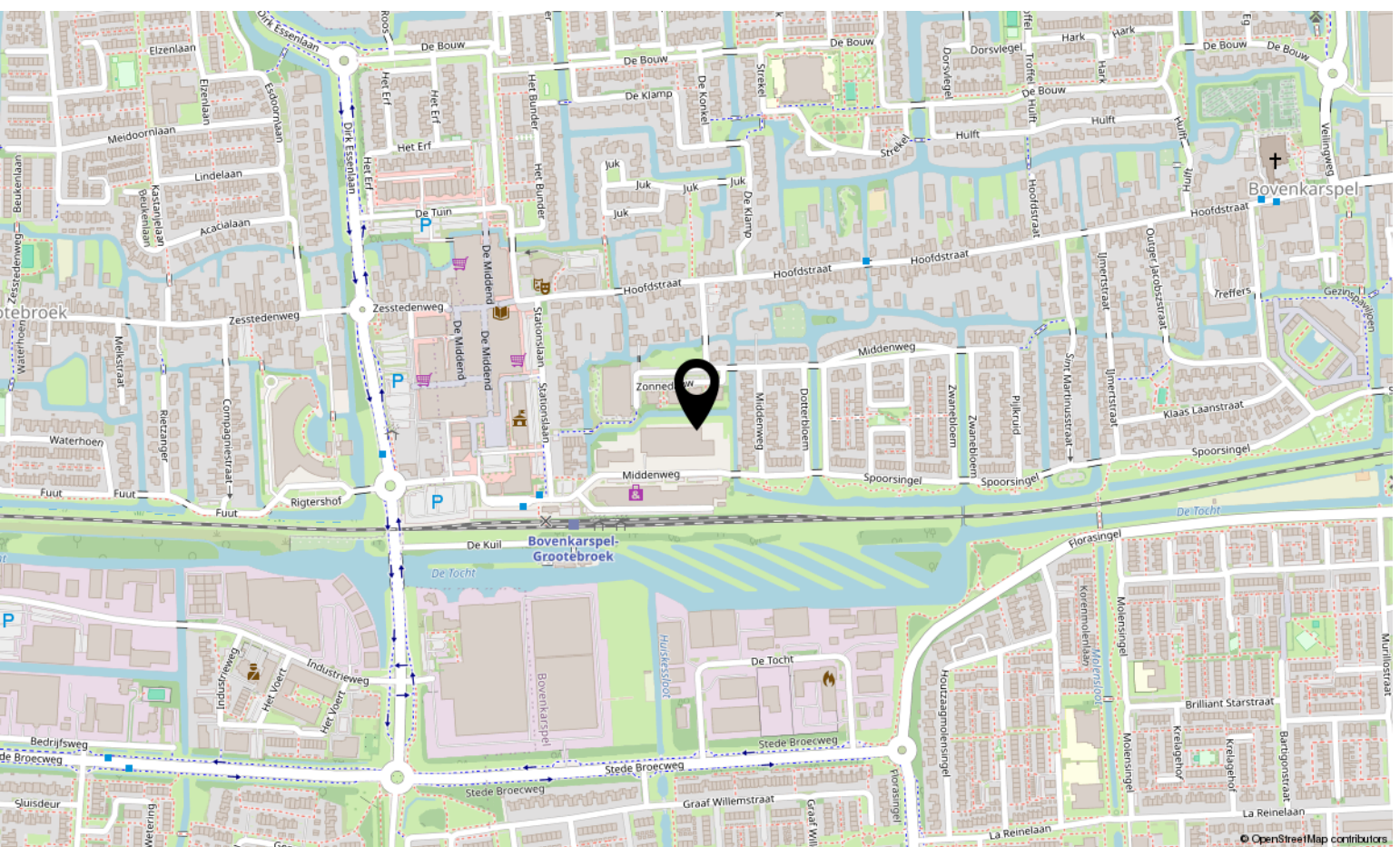
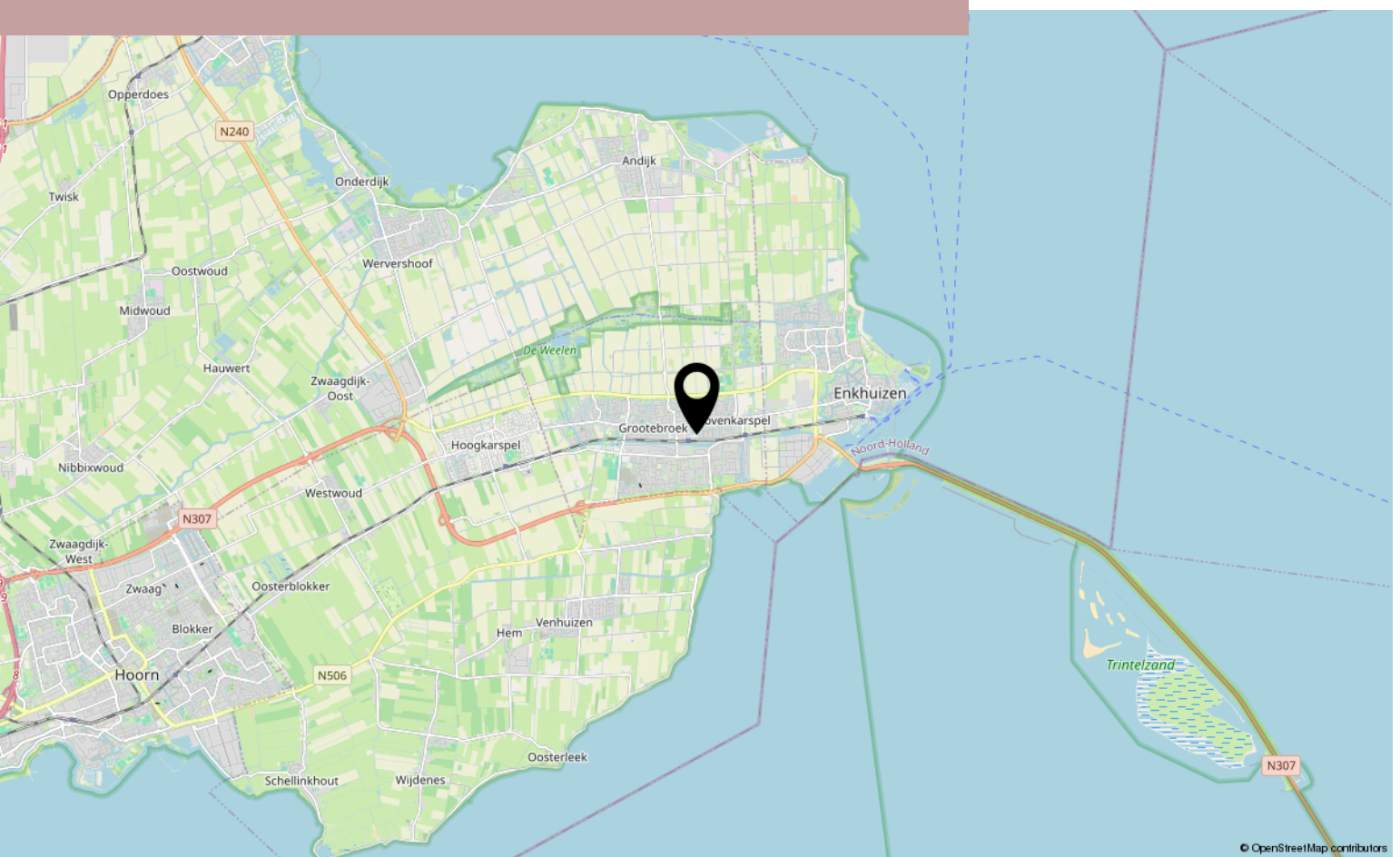
Plattegrond appartement



Plattegrond berging kelder



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- de koperen hanglamp rechts in de kamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast in de slaapkamer (na de voordeur links)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- spiegel met verlichting	X		
- extra badkamerkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
plantenbakken incl. bamboeplanten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tafel en stoelen buiten incl. parasol	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

