

Anne Frankstraat 17

DIEMEN

Moderne woning op toplocatie in Diemen

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
114 m²



Perceeloppervlakte
107 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers



Bouwjaar
1988

Energielabel
B

Omschrijving

ZIJ presenteert deze compleet gerenoveerde, moderne eengezinswoning in Diemen, met uitzicht op de Weespertrekvaart! Geniet van deze prachtige locatie met genoeg woonruimte voor het gezin. Er zijn namelijk 3 slaapkamers, 2 badkamers en de woning is van alle gemakken voorzien.

Begane grond:

Gelegen bij de ophaalbrug met uitzicht over het water en een prachtige kerk. De voortuin straalt gezelligheid uit met veel ruimte voor een buitenverjaardag, BBQ van de buitenkeuken of gezellig met het eigen gezin van de zon genieten. Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op: een ruime hal met een modern toilet, garderobe en meterkast. De speelse woonkamer is een oase van licht dankzij de grote ramen en schuifpui, voorzien van privacy coating. Hier geniet je van de strakke eikenhouten visgraatvloer en op warme dagen is er airconditioning. De open keuken is een droom voor elke kookliefhebber! Luxe inbouwapparatuur van topmerken zoals Boretti en Bosch, een stoomoven, ingebouwd koffiezetapparaat en zelfs een koel/vrieskast met ijsblokjesmaker maken koken hier een feestje! Via de deur aan de achterzijde is de berging bereikbaar met genoeg plek voor de fietsen en extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

De trap naar boven leidt je naar twee royale slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een balkon aan de achterzijde van de woning. De moderne badkamer op deze verdieping is een plaatje: met een ruime inloopdouche en een tweede toilet. Op de eerste verdieping is ook een speciale ruimte ingericht als wasruimte. Hier is genoeg plek voor de wasmanden, wasmachine + droger en extra kastruimte.

Tweede verdieping:

Op de zolderverdieping word je echt in de watten gelegd. Hier vind je een schitterende slaapkamer met een groot elektrisch bedienbaar Veluxraam, voor lekker veel daglicht. Maar wat deze verdieping écht bijzonder maakt, is de luxe open badkamer! Een heerlijke jacuzzi, een derde toilet en een dubbele wastafel maken dit tot je persoonlijke wellnessruimte. En als kers op de taart? Je hebt hier ook nog eens toegang tot een tweede balkon, perfect voor een moment van rust in de frisse lucht.

Omgeving:

De Anne Frankstraat in Diemen ligt in een rustige, moderne woonwijk met een mix van gezinswoningen en appartementen. De omgeving is groen en heeft diverse speelplekken en parken, zoals het nabijgelegen Diemerbos. Er zijn voldoende voorzieningen, zoals winkels in het Winkelcentrum Diemerplein, scholen en gezondheidscentra. De wijk is gezinsvriendelijk en biedt een rustige sfeer. Qua bereikbaarheid is het ideaal, met goede verbindingen naar Amsterdam via trein, tram en bus. Het treinstation Diemen Zuid ligt vlakbij, evenals de snelwegen A10 en A1. Binnen 10-15 minuten ben je in het centrum van Amsterdam. De wijk biedt een goede balans tussen stadse voorzieningen en een rustige woonomgeving.

English

SHE presents this fully renovated, modern family home in Diemen, overlooking the Weespertrekvaart! Enjoy this beautiful location with plenty of living space for the family. The house features 3 bedrooms, 2 bathrooms, and is equipped with all conveniences.

Ground floor:

Located near the drawbridge with views over the water and a beautiful church. The front garden exudes charm, offering ample space for an outdoor birthday party, BBQ from the outdoor kitchen, or simply enjoying the sun with your family. Upon entering, you'll immediately notice the stylish finish: a spacious hallway with a modern toilet, cloakroom, and utility closet. The playful living room is a haven of light thanks to the large windows and sliding doors, equipped with privacy coating. Here you can enjoy the sleek oak herringbone floor, and on warm days, there's air conditioning. The open kitchen is a dream for any cooking enthusiast! Luxury built-in appliances from top brands such as Boretti and Bosch, a steam oven, built-in coffee machine, and even a fridge/freezer with an ice maker make cooking here a delight!
The rear door leads to the storage room, offering ample space for bikes and extra storage.

First floor:

The stairs lead to two spacious bedrooms, one of which provides access to a balcony at the rear of the house. The modern bathroom on this floor is a true gem: featuring a spacious walk-in shower and a second toilet. There is also a dedicated laundry room on the first floor, with plenty of space for laundry baskets, a washing machine + dryer, and additional cupboard space.

Second floor:

On the attic floor, you'll be truly pampered. Here you'll find a stunning bedroom with a large, electrically operated Velux window, allowing for plenty of natural light. But what really makes this floor special is the luxurious open bathroom! A delightful jacuzzi, a third toilet, and a double sink turn this into your personal wellness area. And the cherry on top? You also have access to a second balcony here, perfect for a moment of relaxation in the fresh air.

Surroundings:

Anne Frankstraat in Diemen is located in a quiet, modern residential area with a mix of family homes and apartments. The surroundings are green with various playgrounds and parks, such as the nearby Diemerbos. There are plenty of amenities, such as shops at Diemerplein Shopping Center, schools, and health centers. The neighborhood is family-friendly and offers a peaceful atmosphere. In terms of accessibility, it's ideal, with good connections to Amsterdam by train, tram, and bus. Diemen Zuid train station is nearby, as well as highways A10 and A1. In 10-15 minutes, you're in the center of Amsterdam. The neighborhood offers a good balance between urban amenities and a quiet living environment.

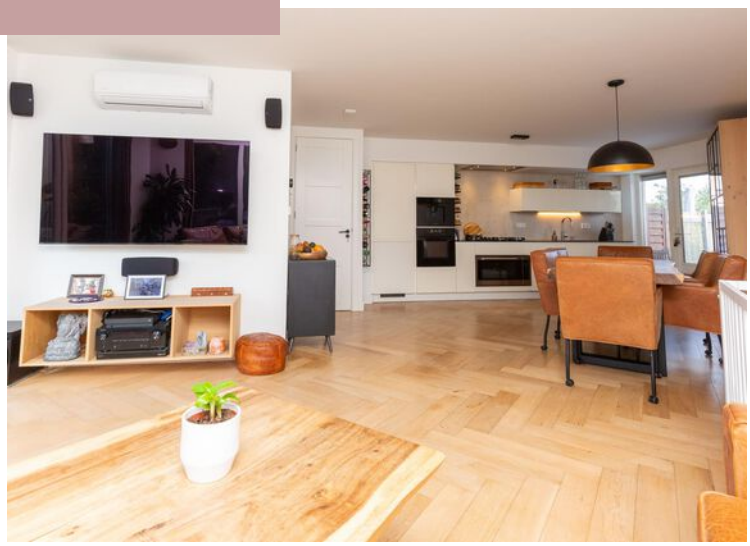
Foto's









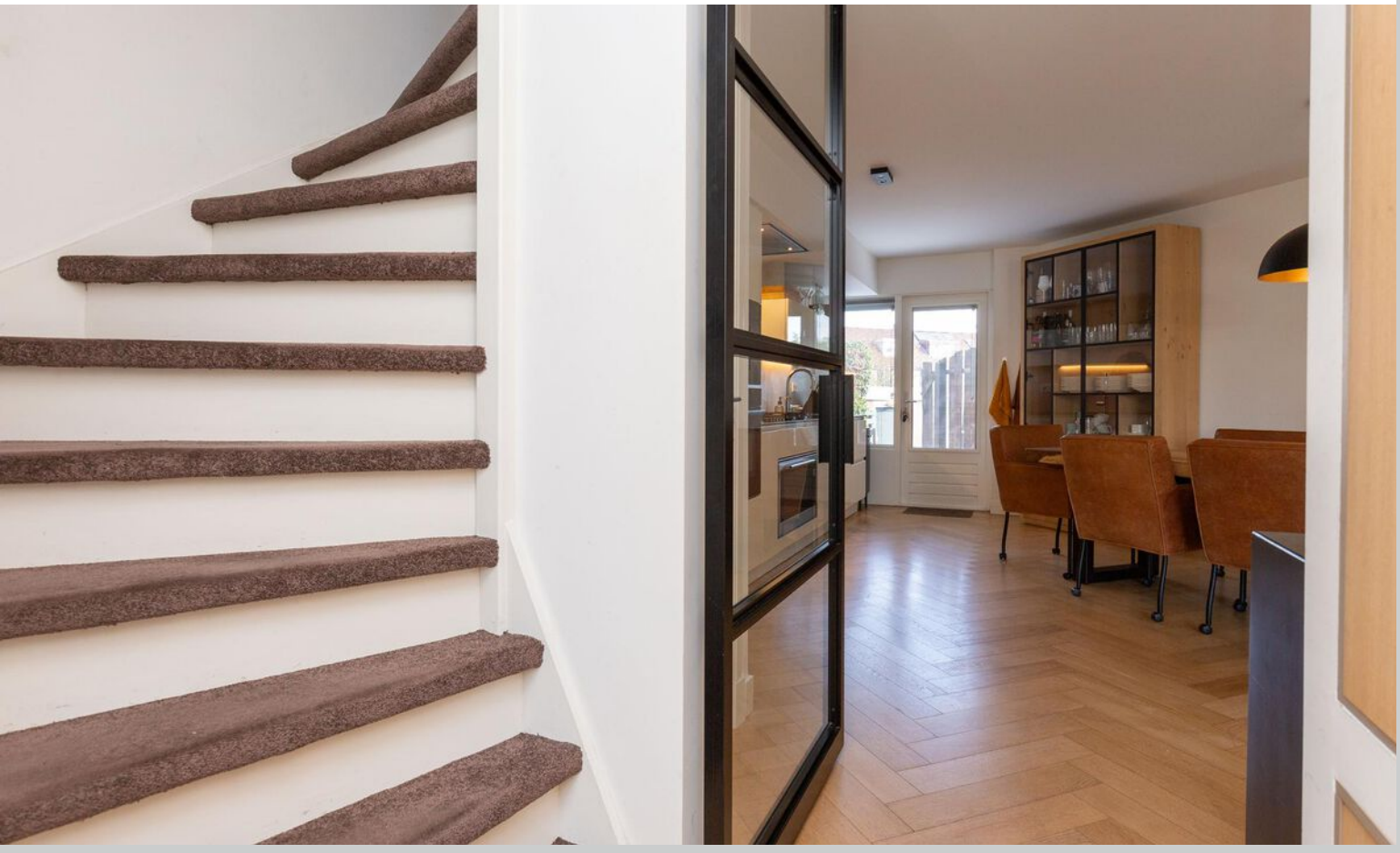














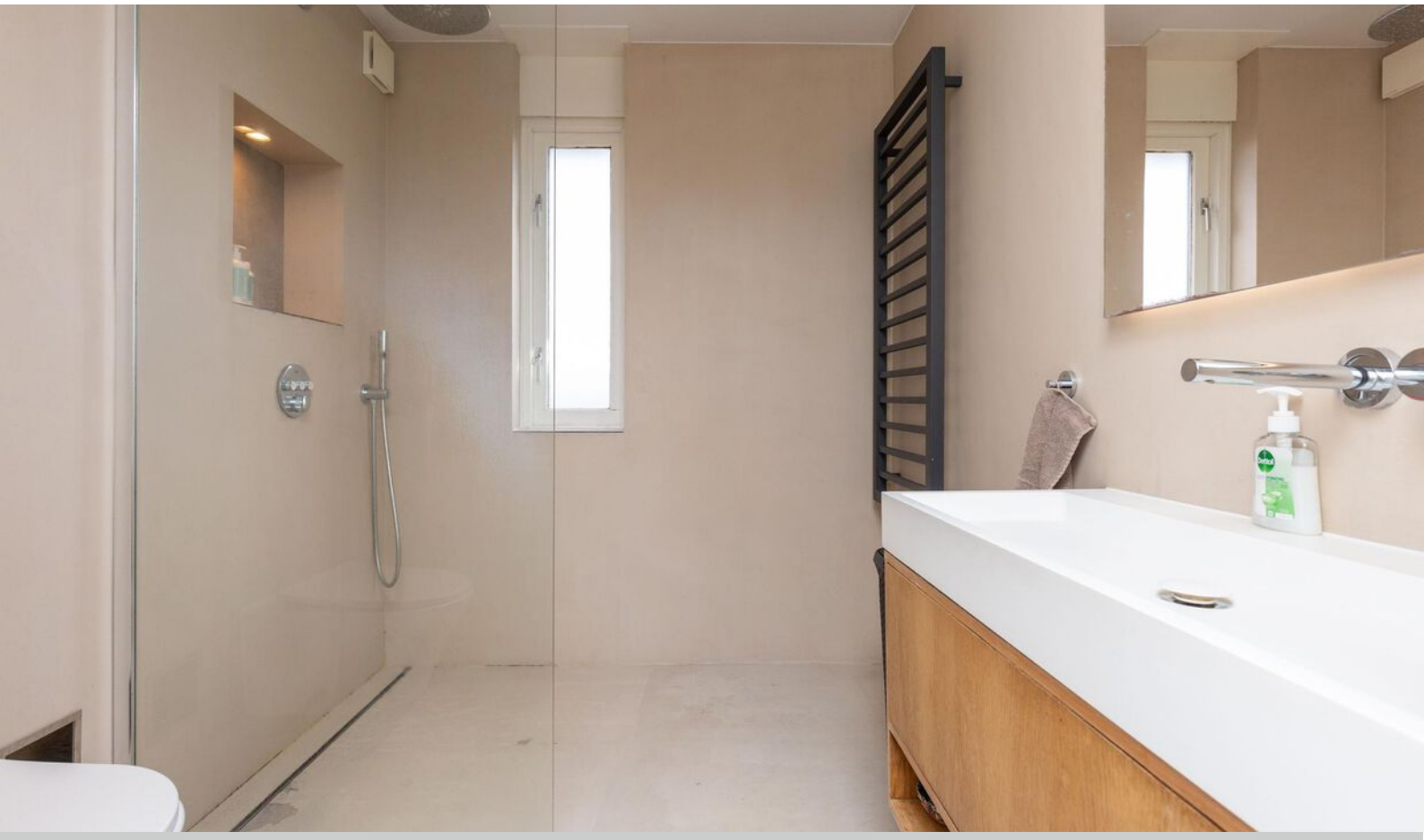




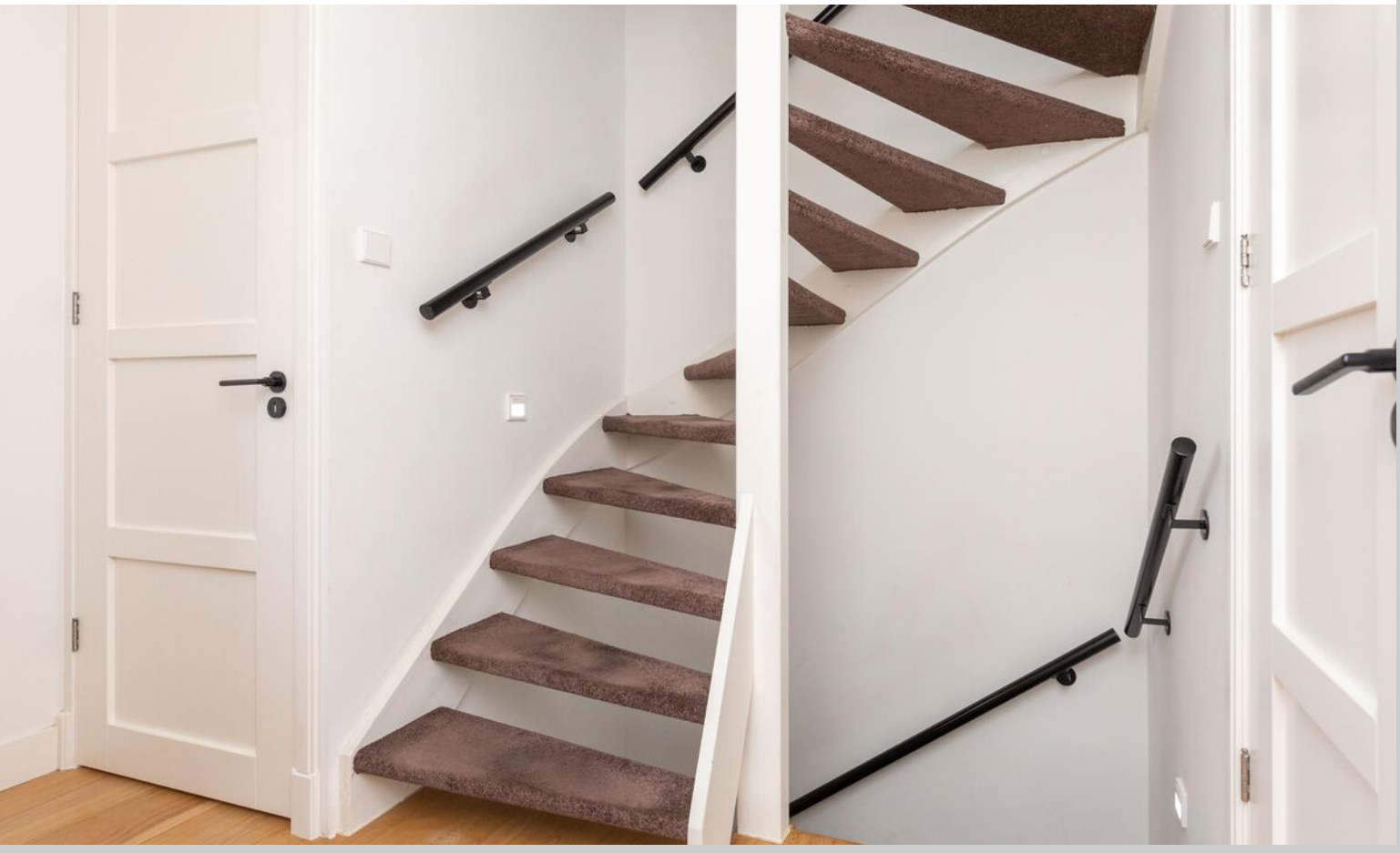





LET OP!





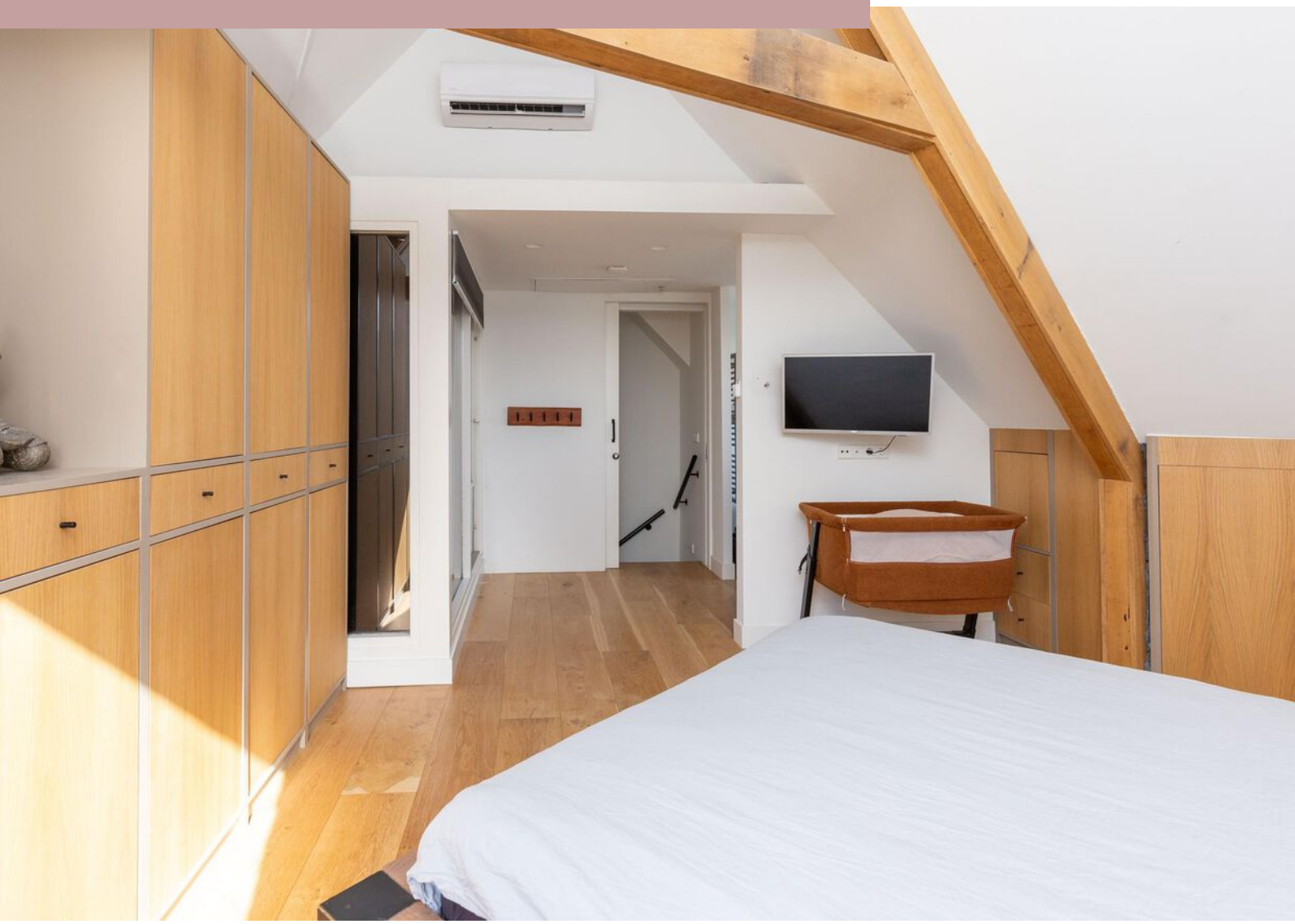


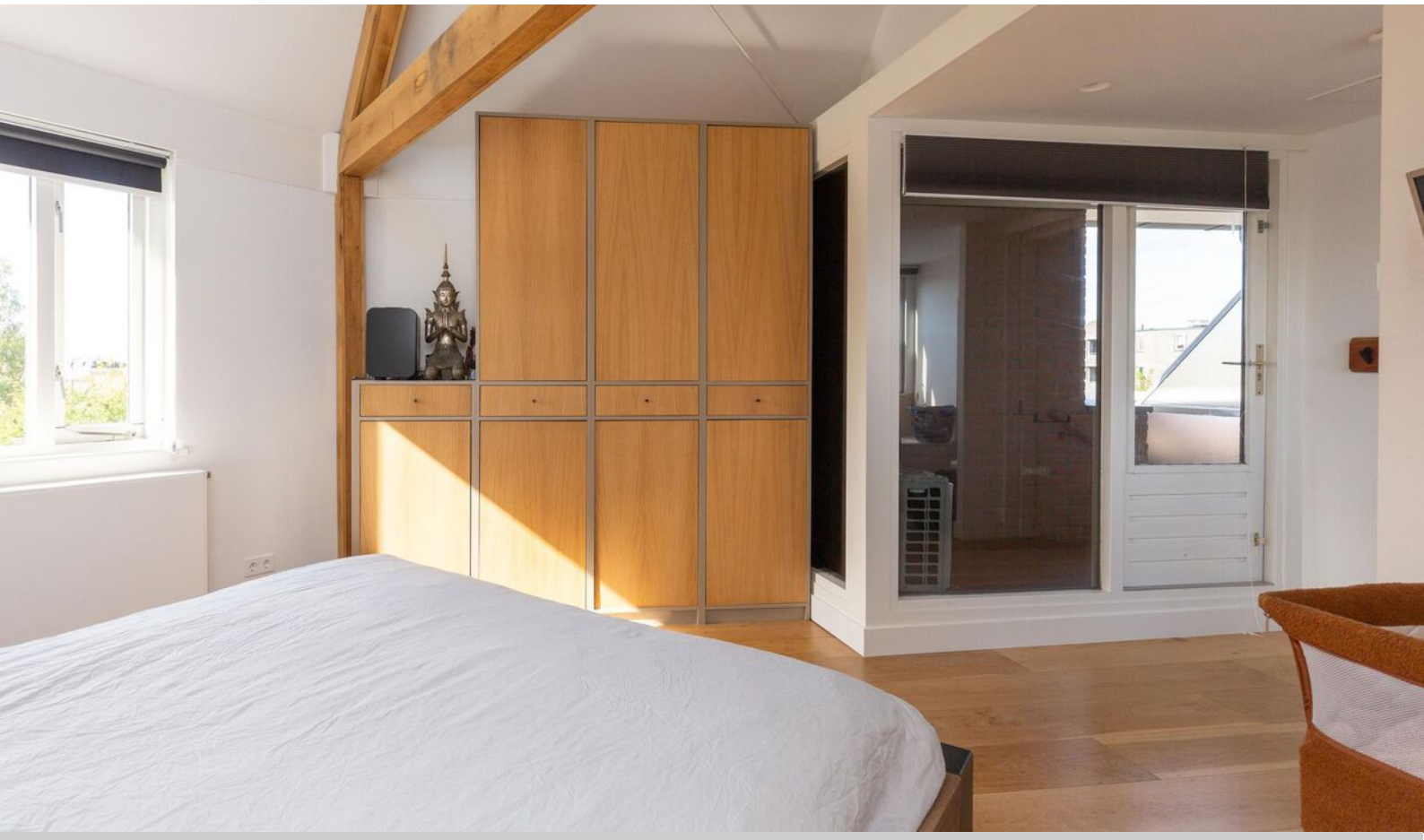






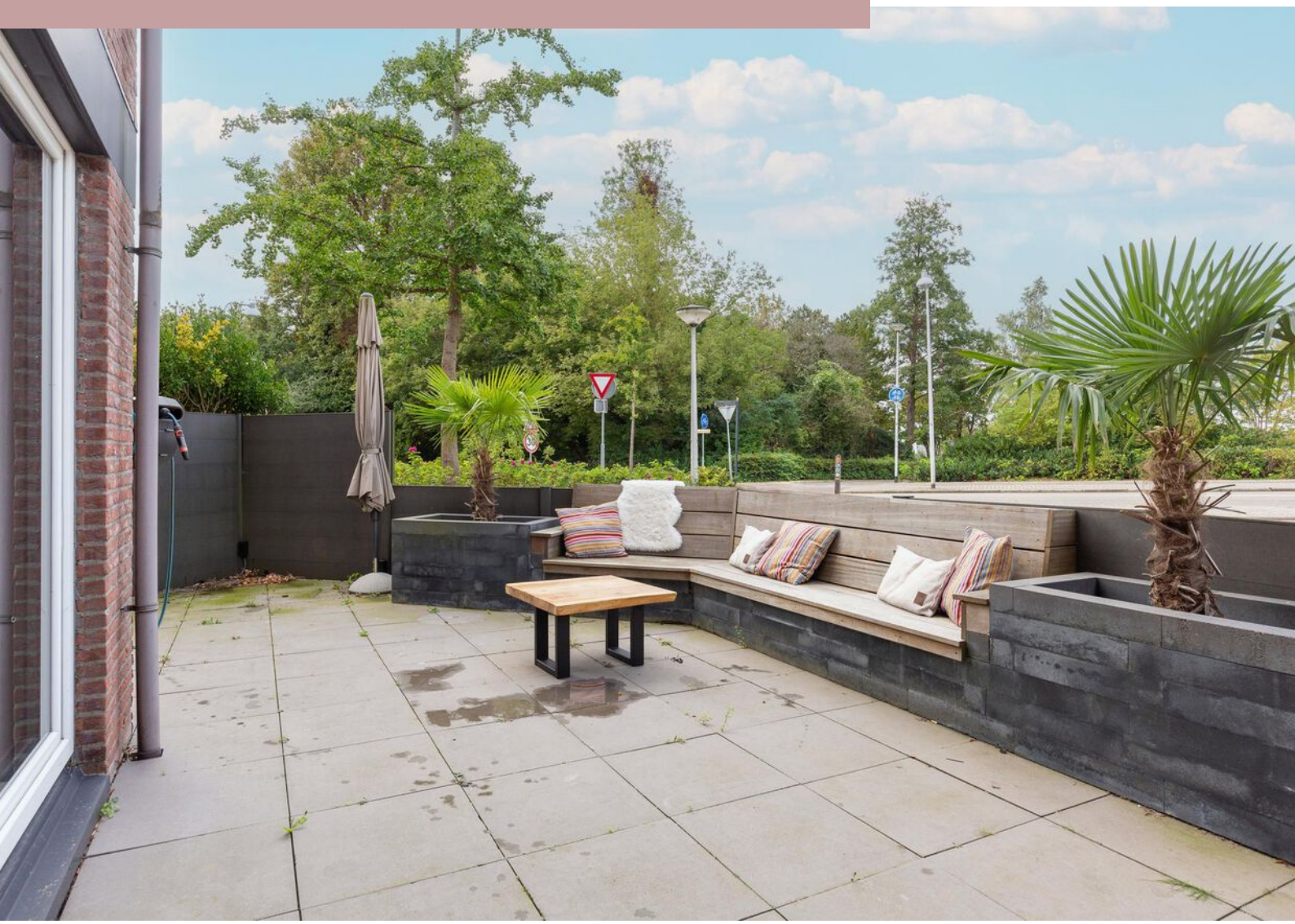














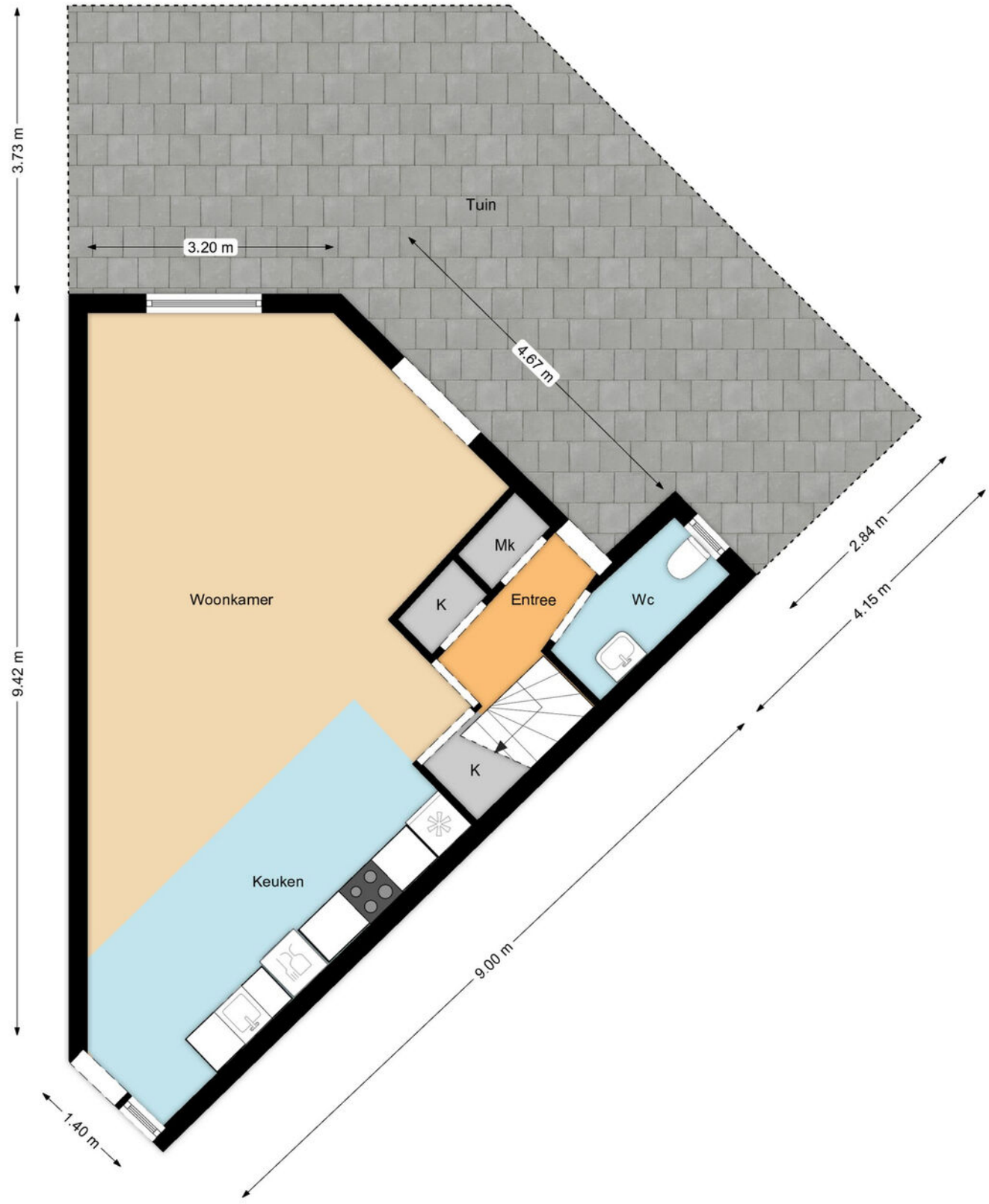







Diemerbrug
B
Z

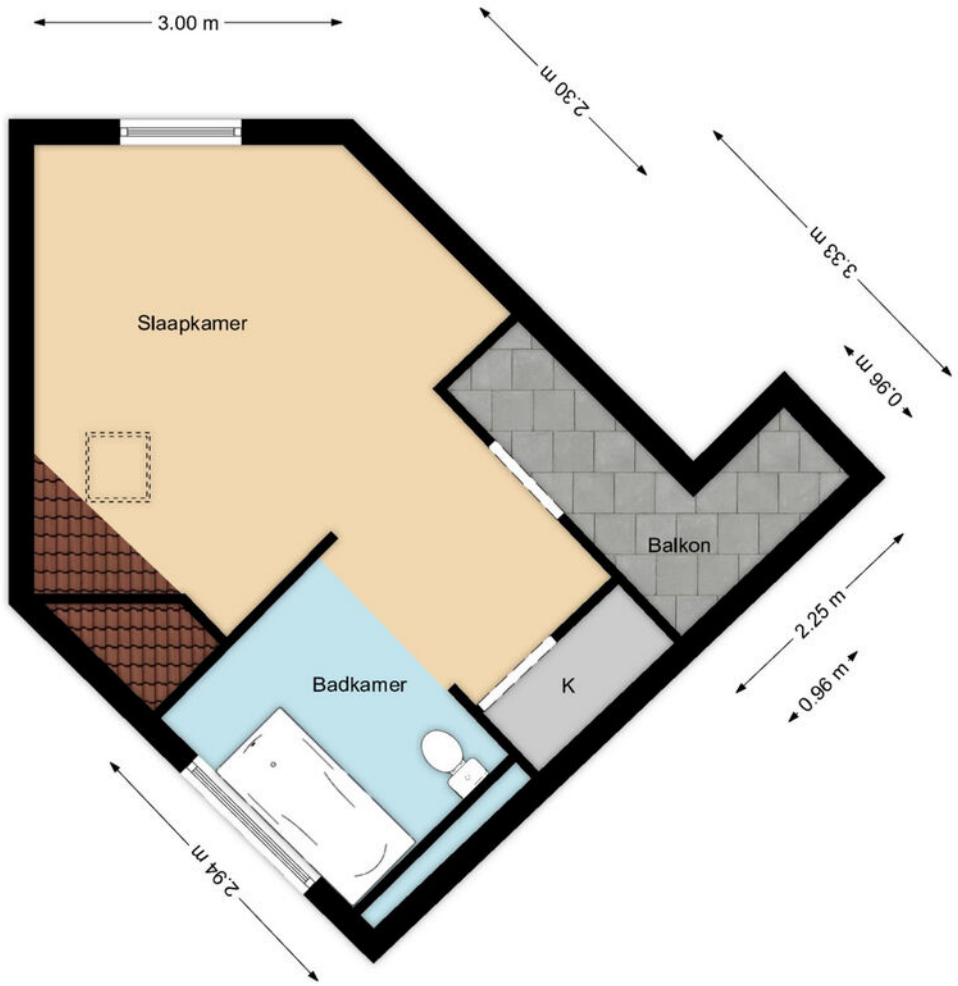
Plattegrond



Plattegrond



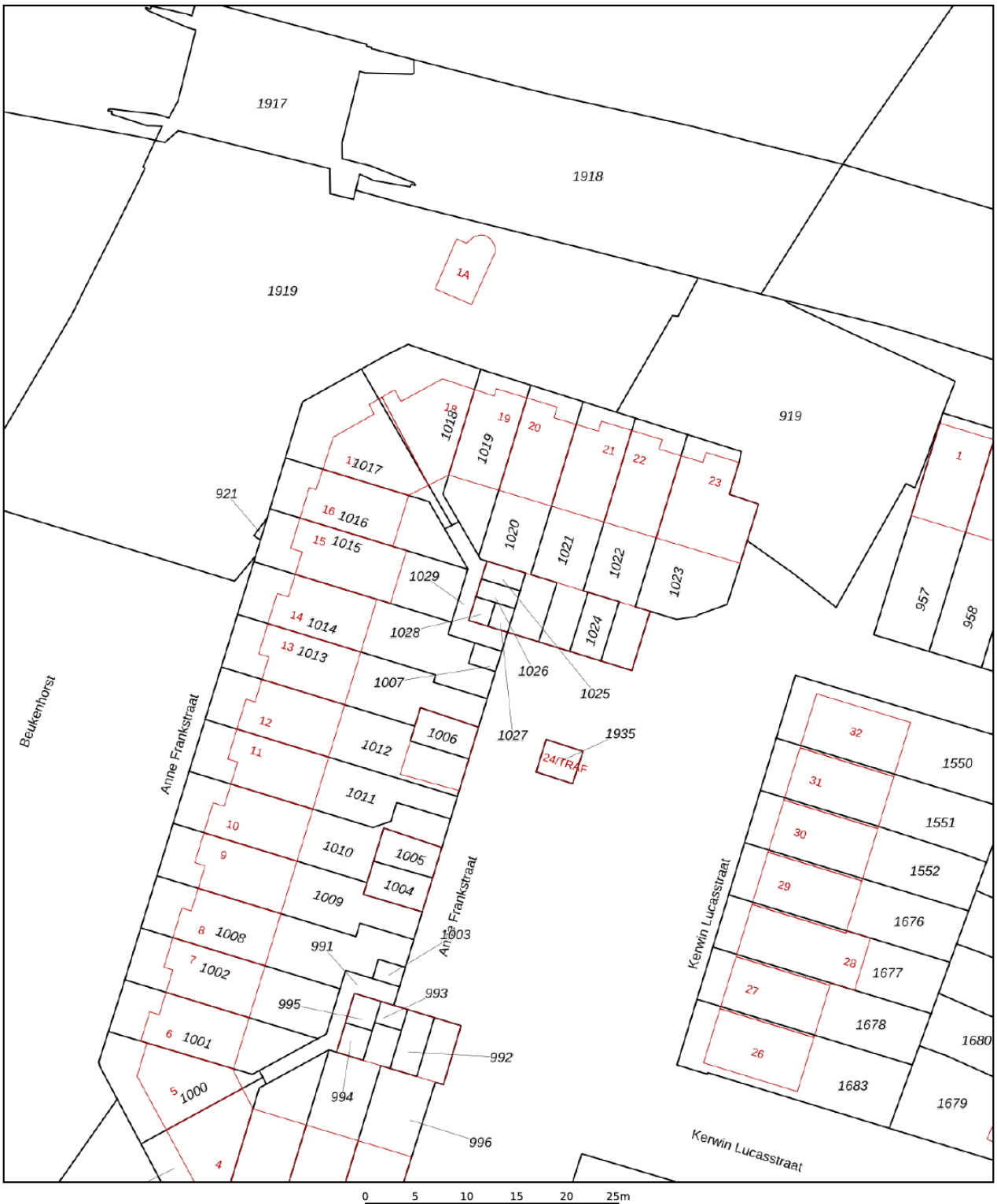
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

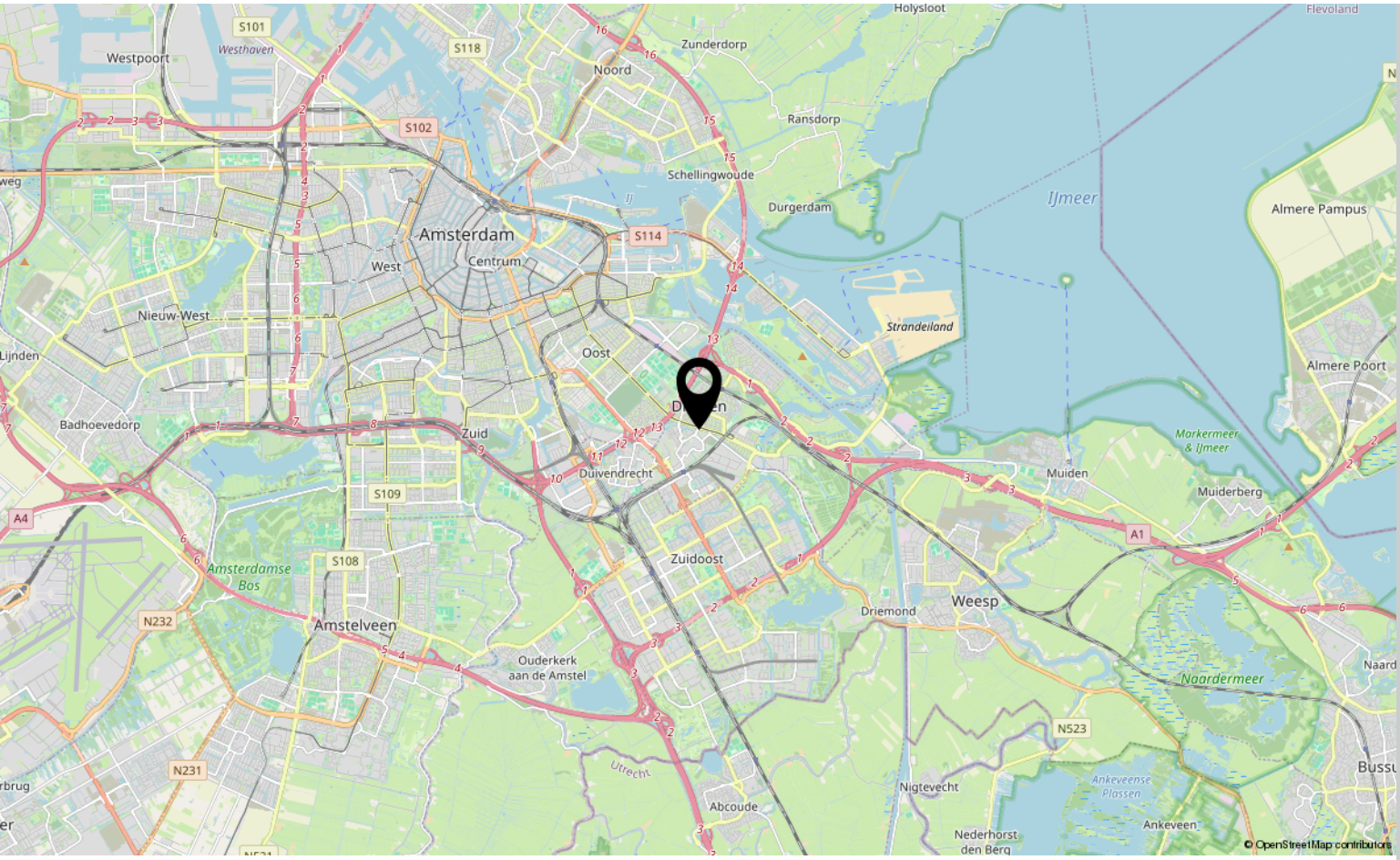
Kadastrale gemeente	Diemen
Sectie	E
Perceel	1026

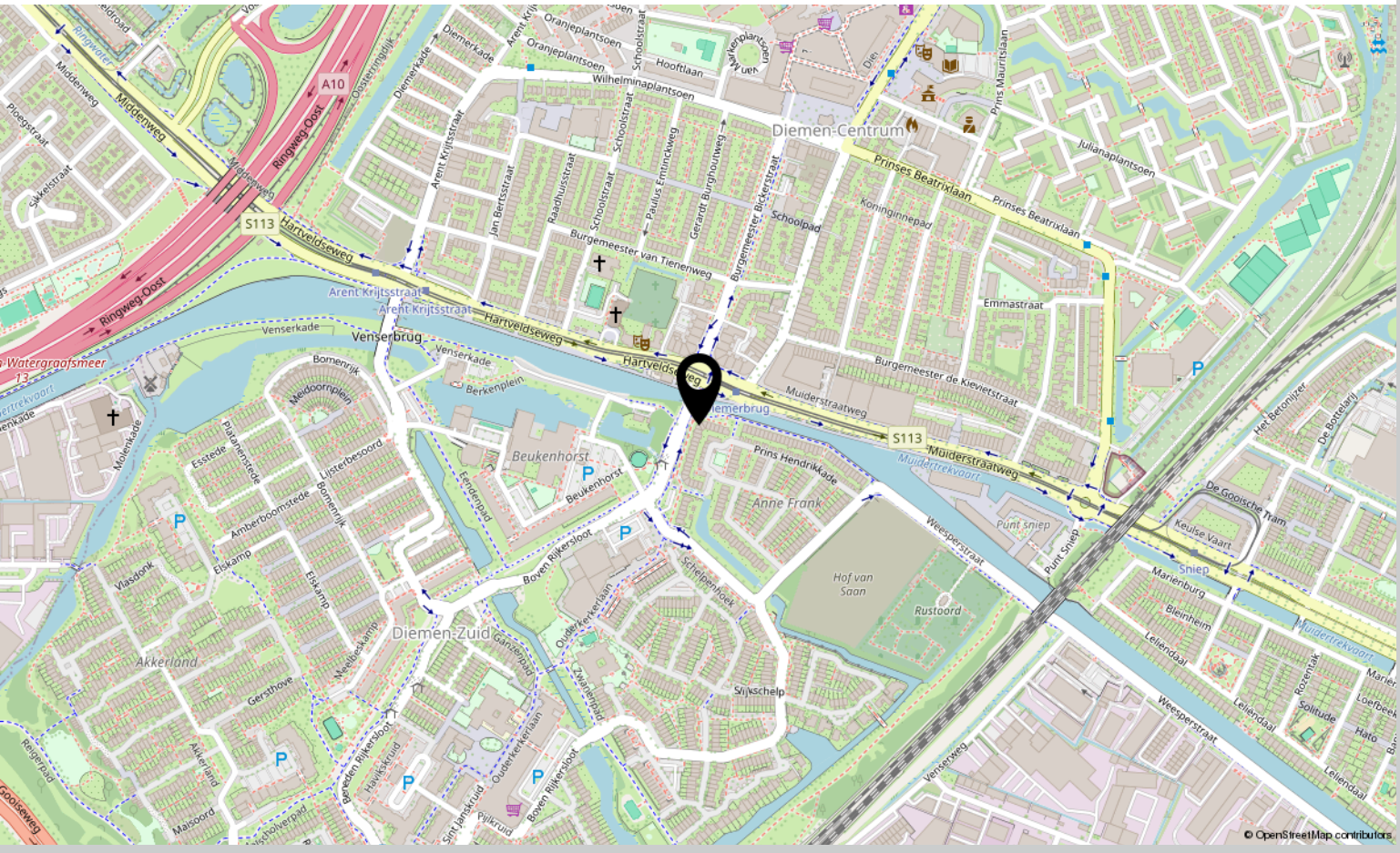
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl