

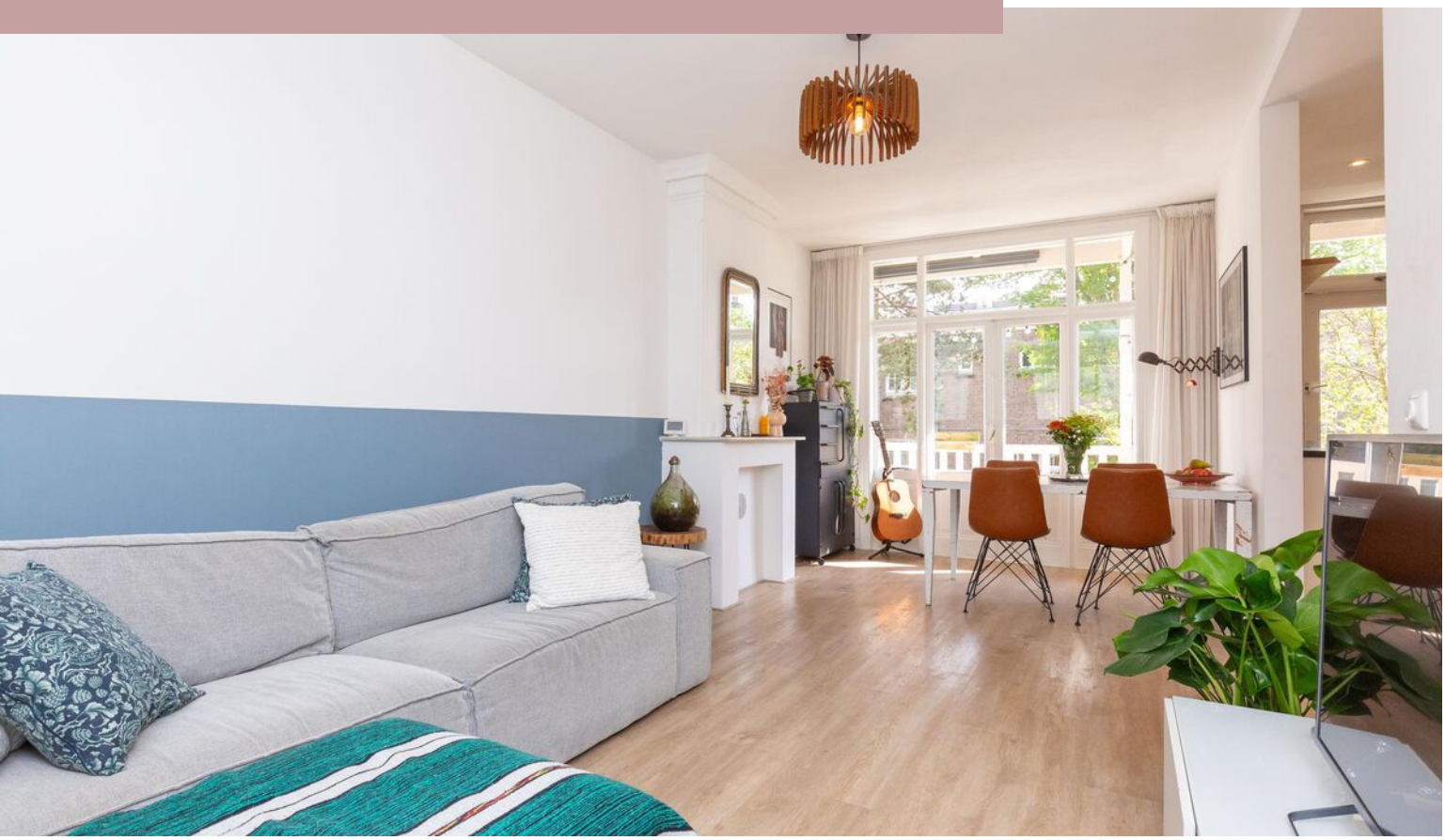
VD Hoopstraat 107 1

AMSTERDAM

In het bruisende stadsdeel Staatsliedenbuurt

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



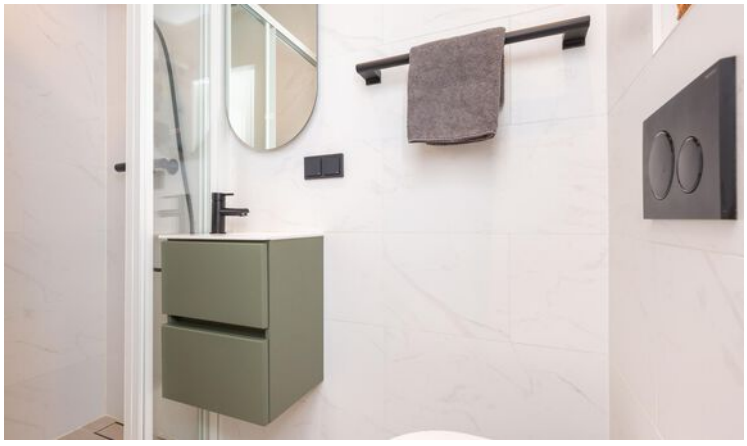
Woonoppervlakte
43 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1906

Energielabel
C





Omschrijving

ZIJ presenteert dit sfeervol 2-kamerappartement in het bruisende Staatsliedenbuurt! Vlakbij het Westerpark en de Jordaan.

Op een fantastische locatie in het geliefde stadsdeel Staatsliedenbuurt, bieden wij dit charmante en perfect onderhouden, compleet uitgeruste 2-kamerappartement aan. Dit appartement, gelegen op de 1e verdieping, is recent nog volledig gerenoveerd en biedt het beste van twee werelden: de rust van een groene omgeving en de levendige sfeer van Amsterdam op loopafstand.

Indeling van het appartement:

Entree via de voorzijde, de voordeur geeft toegang tot de woningen gelegen op de etages.
Bij binnenkomst in het appartement stap je in een lichte en uitnodigende ruimte. Het appartement is voorzien van een mooie lichte PVC vloer met vloerverwarming en glad stucwerk op de wanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, die niet alleen toegang biedt tot een charmant Frans balkon, maar ook is uitgerust met een ruime inloopkast. Door de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht naar binnen.

De badkamer is modern en netjes afgewerkt, voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Aan de achterzijde vind je de sfeervolle woonkamer, die directe toegang geeft tot het royale balkon op het zuiden. Hier kun je tot laat in de middag genieten van de zon, terwijl je uitkijkt op een rustige binnentuin, wat een oase van rust en privacy biedt – een zeldzaamheid in deze levendige buurt. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning, waardoor je de ruimte hebt om buiten te ontspannen.

De handig ingerichte keuken, geheel vernieuwd in 2019, in praktische hoekopstelling, is uitgerust met een combioven, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en afzuigkap. Ideaal voor wie graag kookt!

Omgeving:

De Staatsliedenbuurt, gelegen nabij het Westerpark in Amsterdam, is een levendige wijk met een mix van historische charme en moderne ontwikkeling. De buurt staat bekend om zijn karakteristieke 19e-eeuwse arbeiderswoningen, culturele diversiteit en een sterk gemeenschapsgevoel. Het Westerpark biedt volop recreatiemogelijkheden, van groen tot evenementen en horeca. Door de centrale ligging zijn zowel het stadscentrum als hippe buurten als de Jordaan gemakkelijk bereikbaar. Het is populair onder jonge gezinnen, studenten en creatievelingen, met een relaxte, stedelijke sfeer.

English

SHE presents this charming 2-room apartment in the vibrant Staatsliedenbuurt! Close to Westerpark and the Jordaan.

In a fantastic location in the beloved Staatsliedenbuurt district, we offer this charming and perfectly maintained, fully equipped 2-room apartment. Situated on the 1st floor, this apartment was recently fully renovated and offers the best of both worlds: the tranquility of a green environment and the lively atmosphere of Amsterdam within walking distance.

Layout of the apartment

Entry via the front, with the front door providing access to the apartments on the upper floors. Upon entering, you step into a bright and inviting space. The apartment features a beautiful light PVC floor with underfloor heating and smooth plastered walls.

At the front of the apartment, you'll find the bedroom, which not only provides access to a charming French balcony but is also equipped with a spacious walk-in closet. Large windows allow plenty of natural light to flood the room.

The bathroom is modern and neatly finished, featuring a shower, toilet, sink vanity, and mechanical ventilation.

At the rear, you'll find the cozy living room, which opens directly onto the spacious south-facing balcony. Here you can enjoy the sun until late in the afternoon while overlooking a quiet inner garden, offering an oasis of peace and privacy—a rarity in this vibrant neighborhood. The balcony stretches across the entire width of the apartment, providing ample space for outdoor relaxation.

The cleverly designed kitchen, completely renovated in 2019, is arranged in a practical corner layout and is equipped with a combination oven, 4-burner gas stove, dishwasher, and extractor hood. Ideal for those who love to cook!

Surroundings

The Staatsliedenbuurt, located near Westerpark in Amsterdam, is a lively neighborhood with a mix of historical charm and modern development. The area is known for its characteristic 19th-century workers' houses, cultural diversity, and strong sense of community. Westerpark offers plenty of recreational options, from greenery to events and restaurants. Due to its central location, both the city center and trendy neighborhoods like the Jordaan are easily accessible. It's popular among young families, students, and creatives, boasting a relaxed urban vibe.

Foto's














102



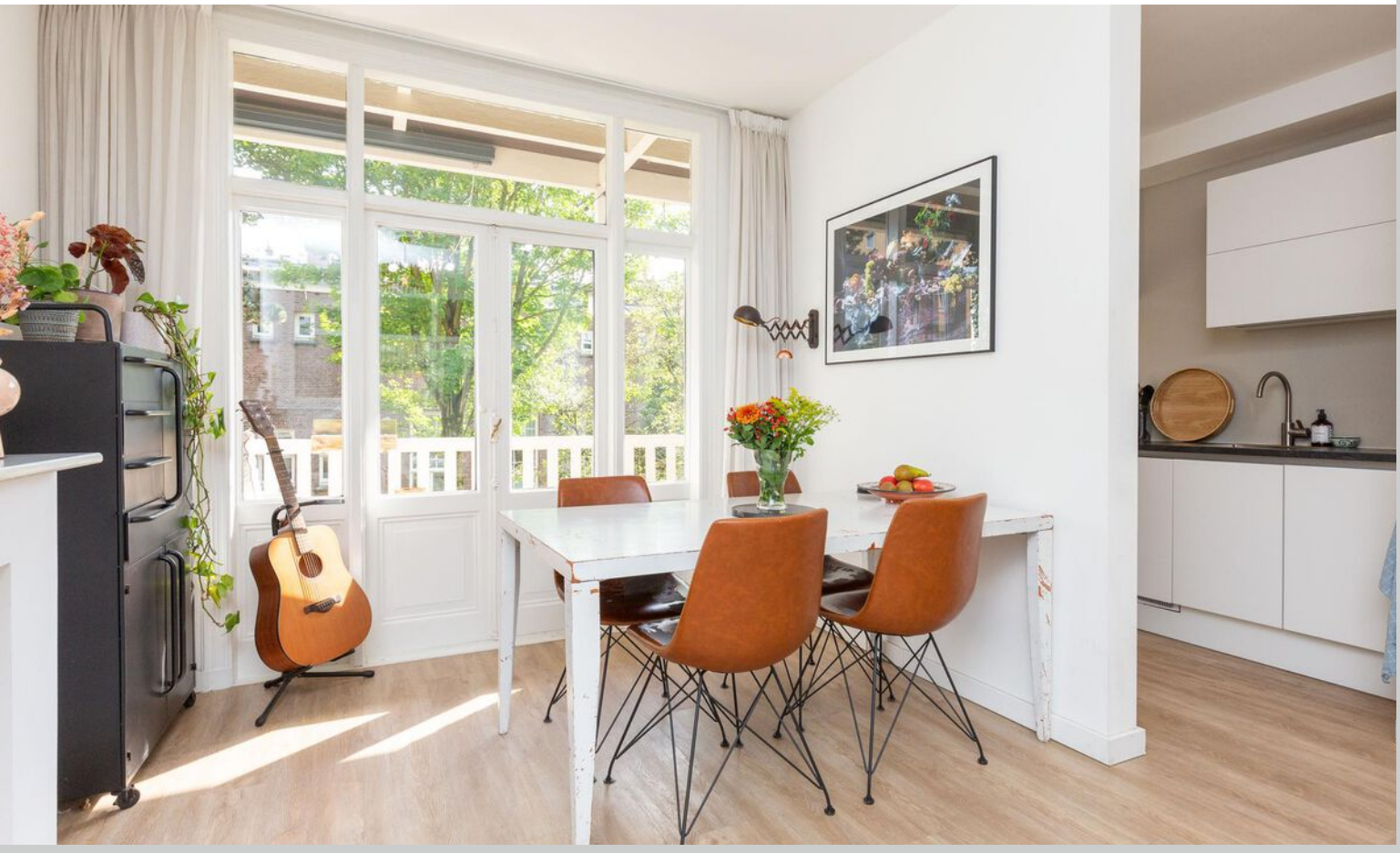

107
BABBOE













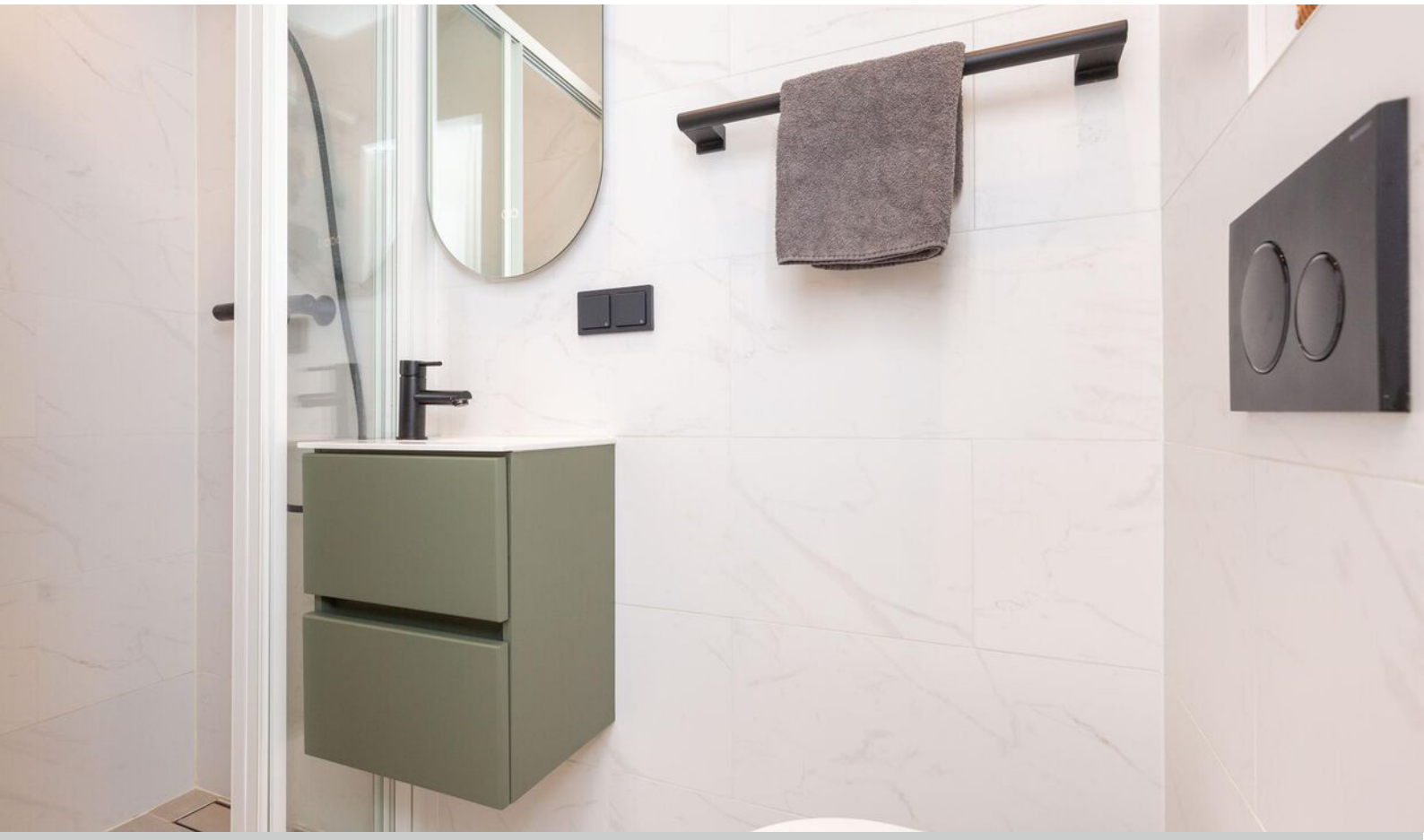




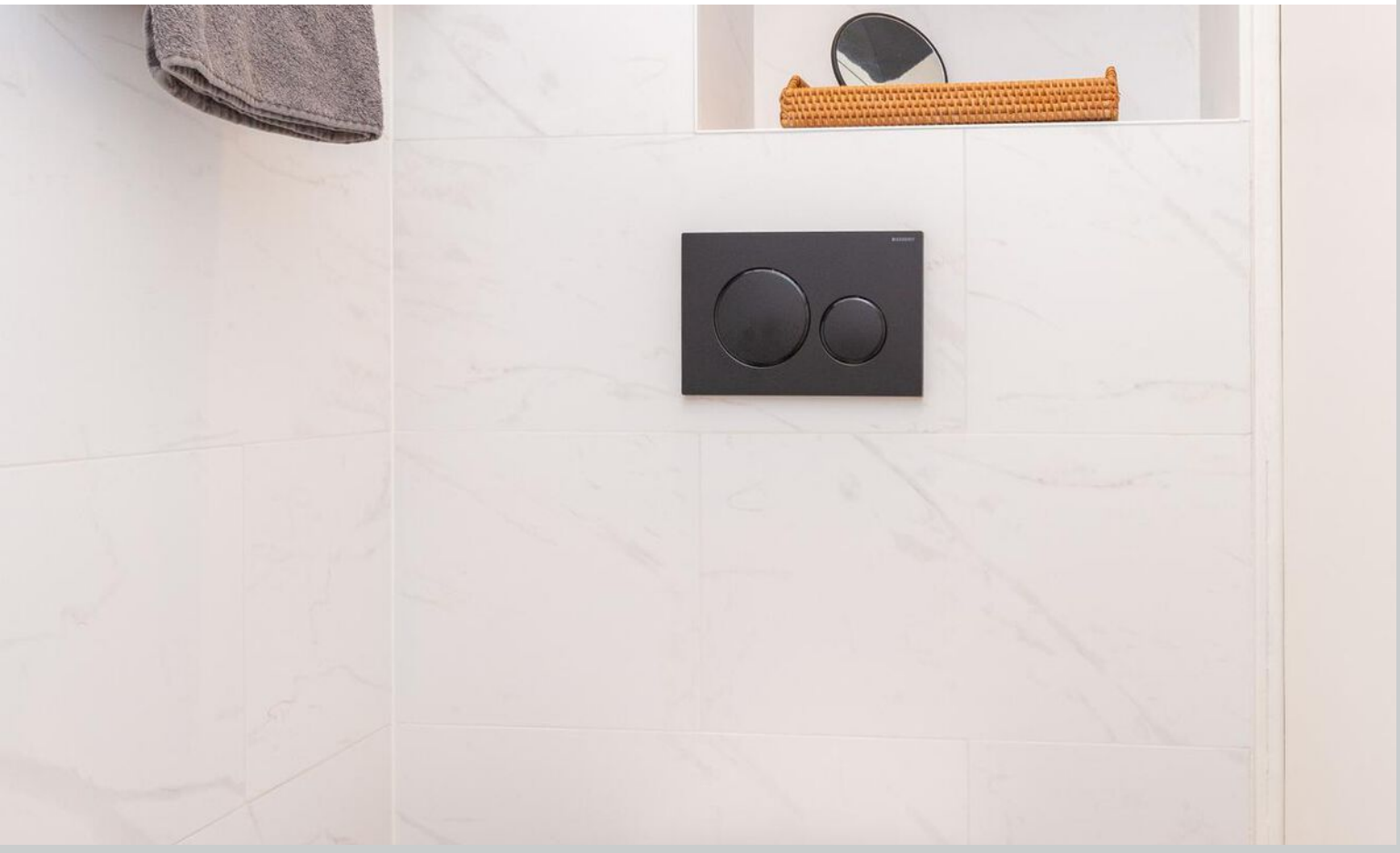


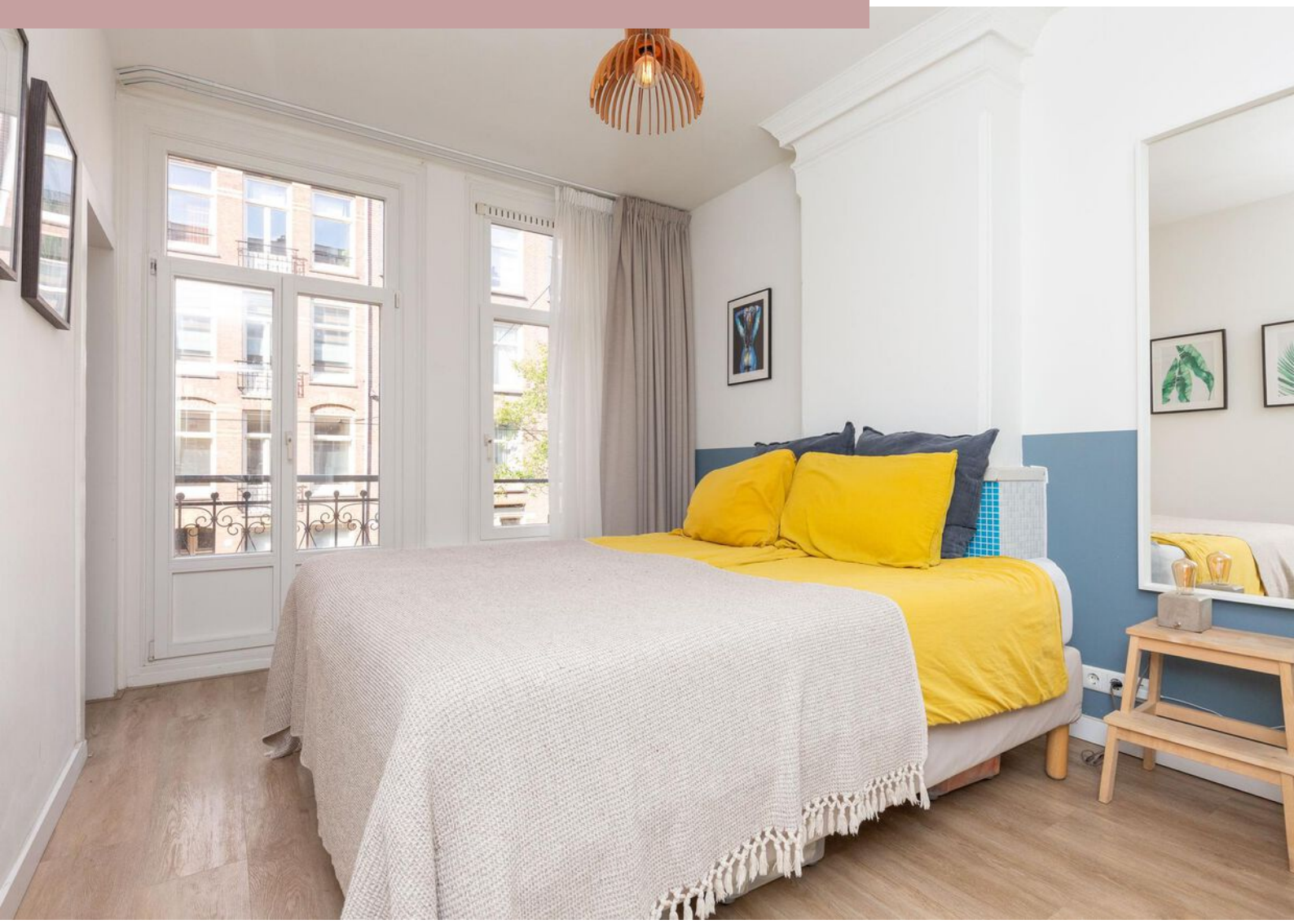






















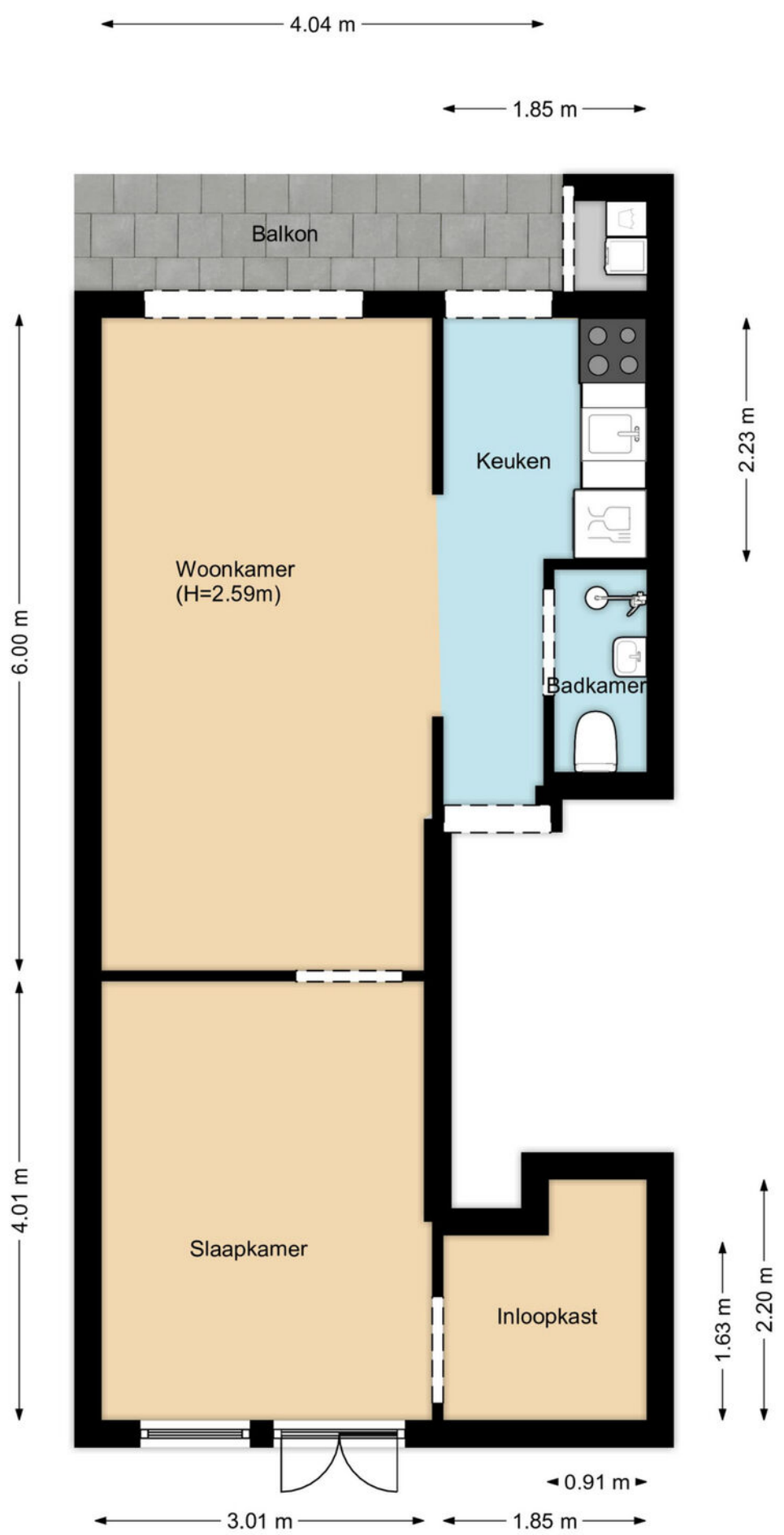








Plattegrond





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl