



Broekerhavenweg 159

BOVENKARSPEL

Vrijstaand wonen met grote schuur!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

274 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1922

Energie label

F



Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning aan de Broekerhavenweg in Bovenkarspel met vrijstaande garage en gelegen aan doorgaand vaarwater!

Na 54(!) jaar woonplezier gaan de huidige bewoners afscheid nemen van deze prachtige plek. Er is veel ruimte in en om de woning om jarenlang van te kunnen genieten voor de volgende generatie. Zo kan je de eigen auto's op de oprit parkeren, is er ruimte voor een hobby in de ruime garage en zijn er 3 slaapkamers op de verdieping en opbergruimte op de vlizo. De woning is altijd goed onderhouden door de huidige eigenaren.

Indeling:

Entree via de voordeur aan de zijkant van de woning. Hal met meterkast en garderobe. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een open haard, nette laminaatvloer en sfeervolle balken op het plafond. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is voorzien van divers inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde bevindt zich de bijkeuken met opbergruimte, CV opstelling en het toilet. De slaapkamers en badkamer bevinden zich op de eerste verdieping. De badkamer heeft een douche, wastafel en een toilet. Er zijn twee slaapkamers met beide een groot dakkapel waardoor dit ruime slaapkamers zijn met veel lichtinval. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is zeer ruim doordat deze over de hele breedte van de woning is. De slaapkamer is tevens voorzien van een wastafel.

Via de ruime overloop is er toegang tot de vlizo bergzolder. Deze loopt over de gehele kap van de woning en biedt ruimte voor extra opslag.

Buiten:

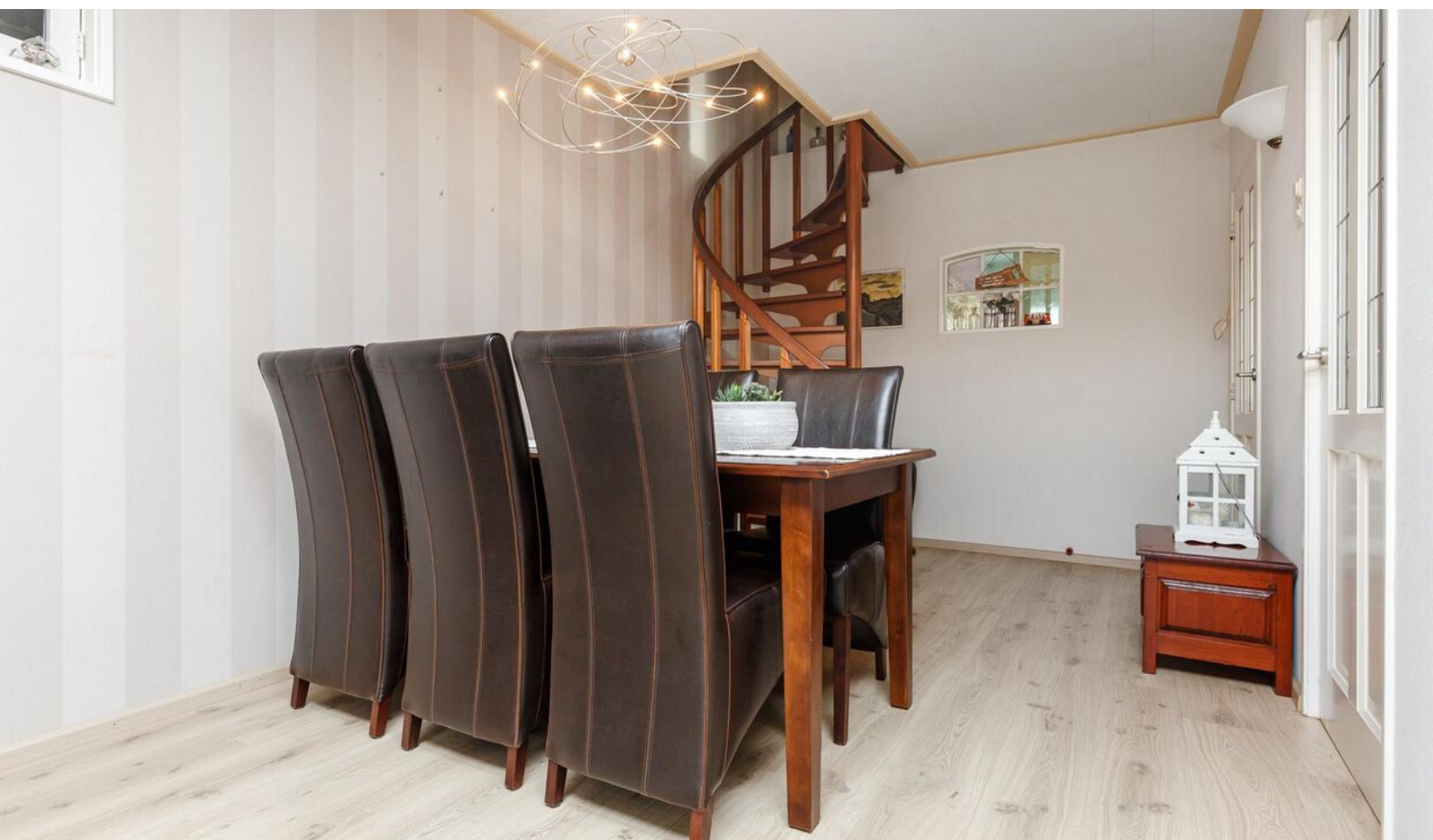
Wat een heerlijk zonnige tuin met een grote vrijstaande garage. De garage is voorzien van een elektrische overheaddeur, een loopdeur en zelfs een verdieping. Er is hierdoor veel ruimte om te klussen, een praktijkruimte in te vestigen of om spullen op te slaan. Het dak van de garage is geschikt om zonnepanelen op te plaatsen. In de zomermaanden kan je vanuit je eigen woning heel goed varen door de streek, naar Enkhuizen of nog verder. Het is allemaal mogelijk door de ligging aan doorgaand vaarwater.

Bovenkarspel is een fijne plaats om te wonen. De verbindingen met het openbaar vervoer en de snelweg zijn uitstekend. Daarnaast heeft Bovenkarspel alle voorzieningen die je maar kunt bedenken. Op loopafstand vind je de haven, kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen, is er een groot modehuis, een winkelcentrum en een treinstation. Ook zijn er diverse sportmogelijkheden, (basis)scholen, kinderopvang en speeltuinen in de directe omgeving.

Foto's























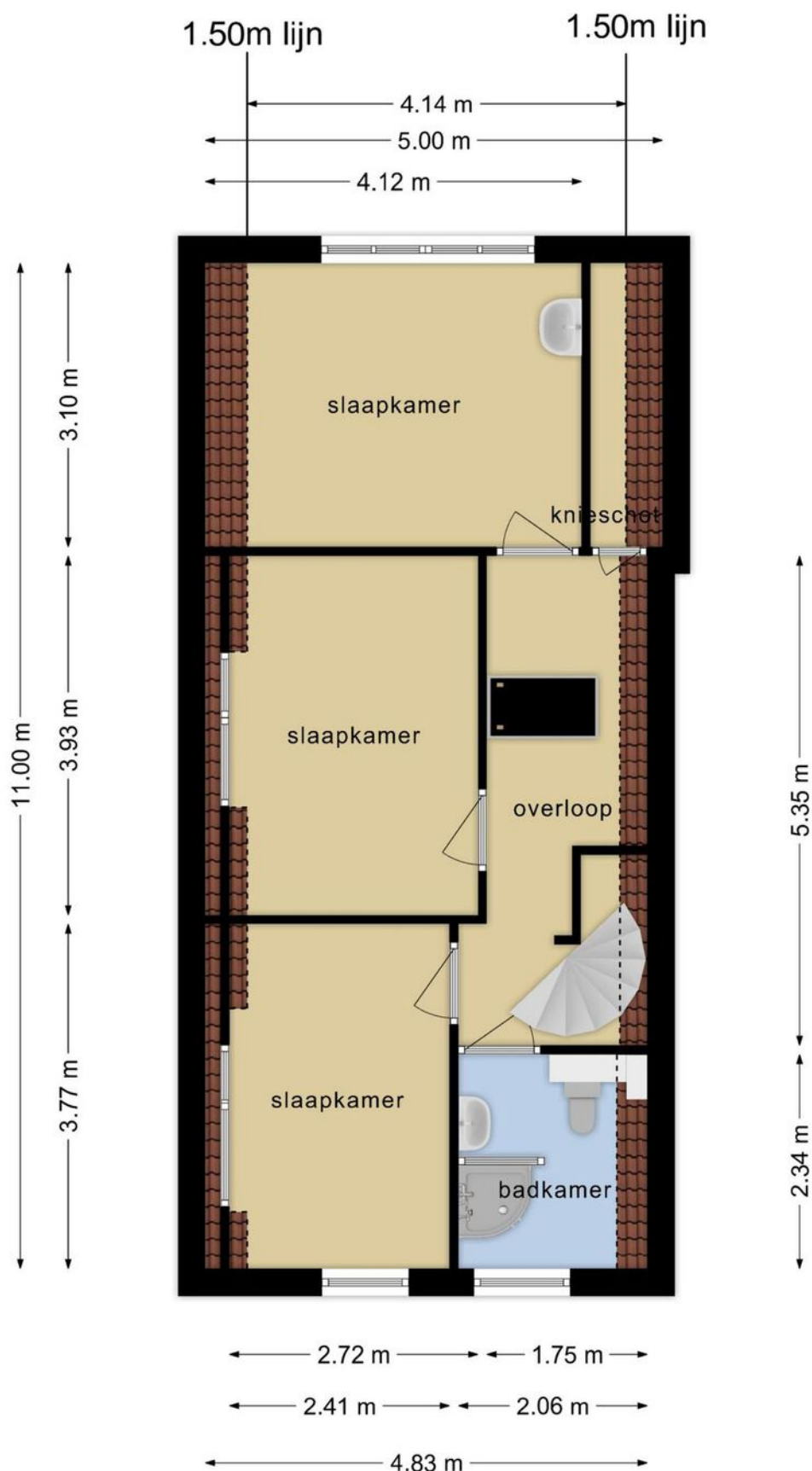


Plattegrond



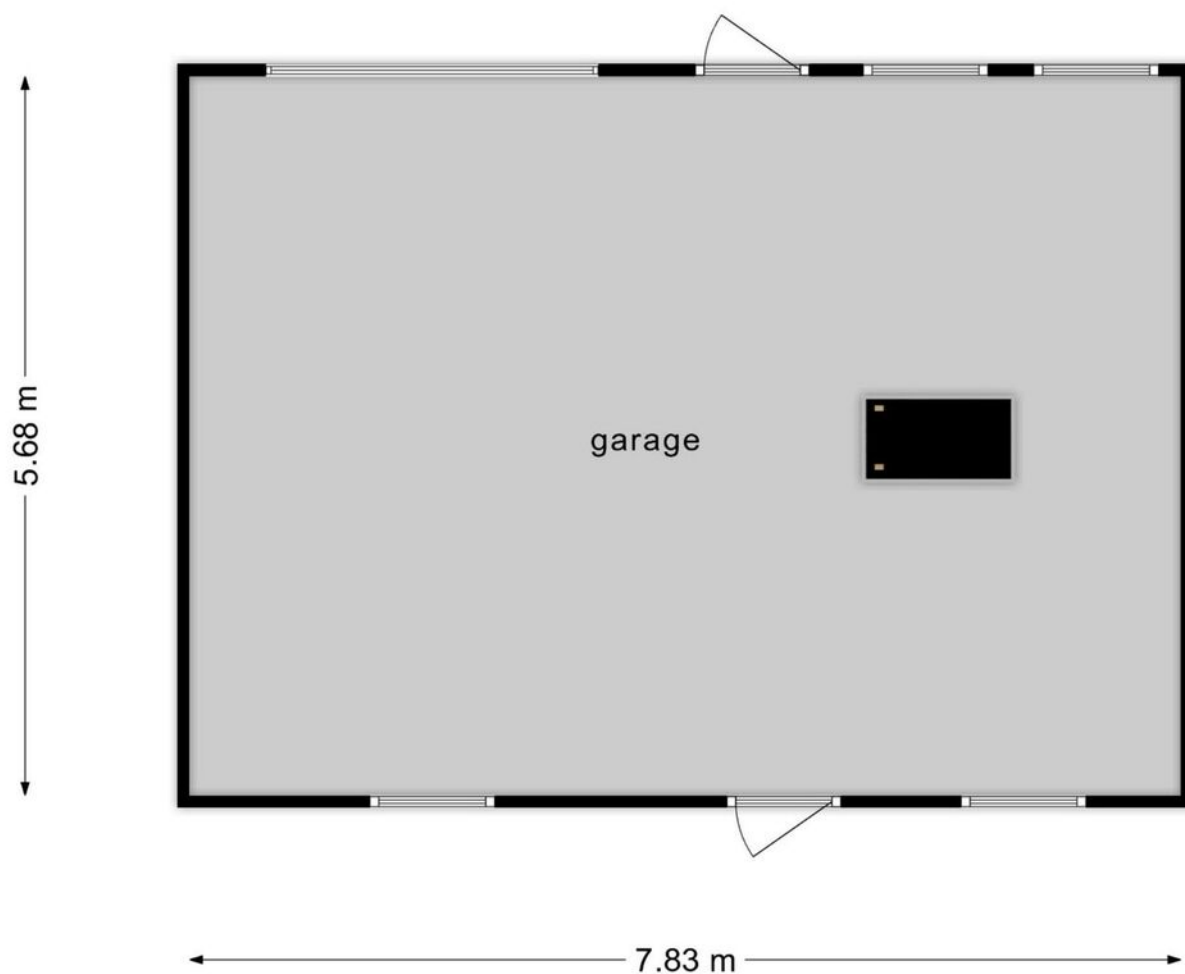
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jelle Ooteman



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stede Broec

Sectie C

Perceel 3589

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

