



Steenuil 11

VENHUIZEN

Leuke tussenwoning gelegen aan een rustige straat

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1978

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze leuke tussenwoning, gelegen aan een rustige straat in het gezellige Venhuizen!

Deze tussenwoning is perfect voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een woning in een levendige buurt vol speelmogelijkheden. Met een onderhoudsvriendelijke tuin, drie lichte slaapkamers, een moderne badkamer en parkeren direct voor de deur, heeft deze woning alles wat je zoekt!

Begane grond:

Binnen is deze woning slim ingedeeld, zodat je volop ruimte hebt om samen te ontspannen zonder elkaar in de weg te lopen. De entree aan de voorzijde brengt je naar de open woonkamer, waar de gezellige eethoek en een lichte zithoek aan de achterzijde van de kamer te vinden zijn. De keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien, met een open zicht op zowel de woonkamer als de tuin. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de bijkeuken, waar ruimte is voor de wasmachine en droger, en waar je ook toegang hebt tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer. De overloop is heerlijk licht dankzij een lichtkoepel en beschikt over een praktische opbergkast en extra bergruimte met de CV-installatie en het centraal afzuigsysteem.

De slaapkamers zijn verdeeld over twee ruime kamers en een iets kleinere kamer. Alle kamers zijn licht en modern afgewerkt, voorzien van dakramen die voor een prettige lichtinval zorgen. De badkamer is stijlvol ingericht en uitgerust met een wastafelmeubel, luxe regendouche, designradiator en een wandcloset.

Tuin:

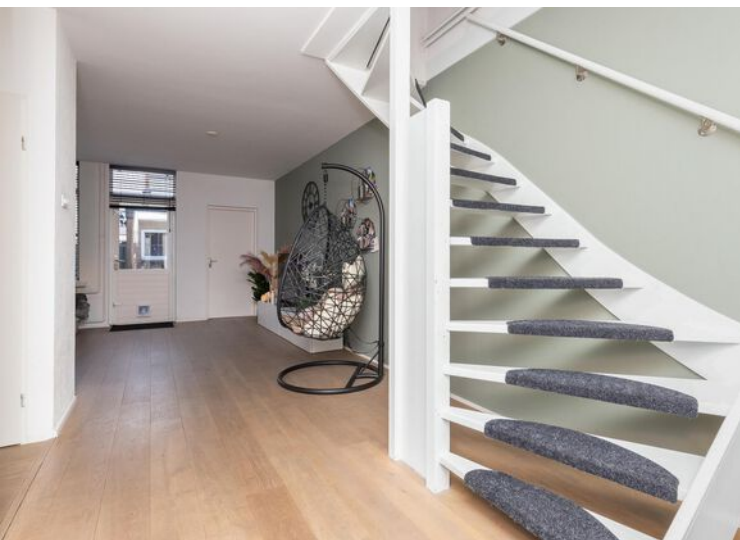
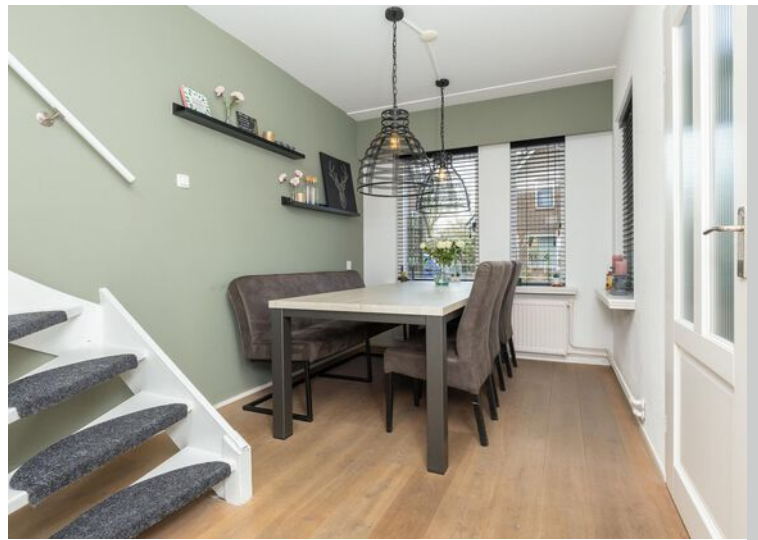
Deze woning beschikt over zowel een voor- als een achtertuin, beide onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. De achtertuin ligt op het oosten en is voorzien van een praktische berging met elektra en een achterom. In de voortuin kun je heerlijk ontspannen en genieten van de zon.

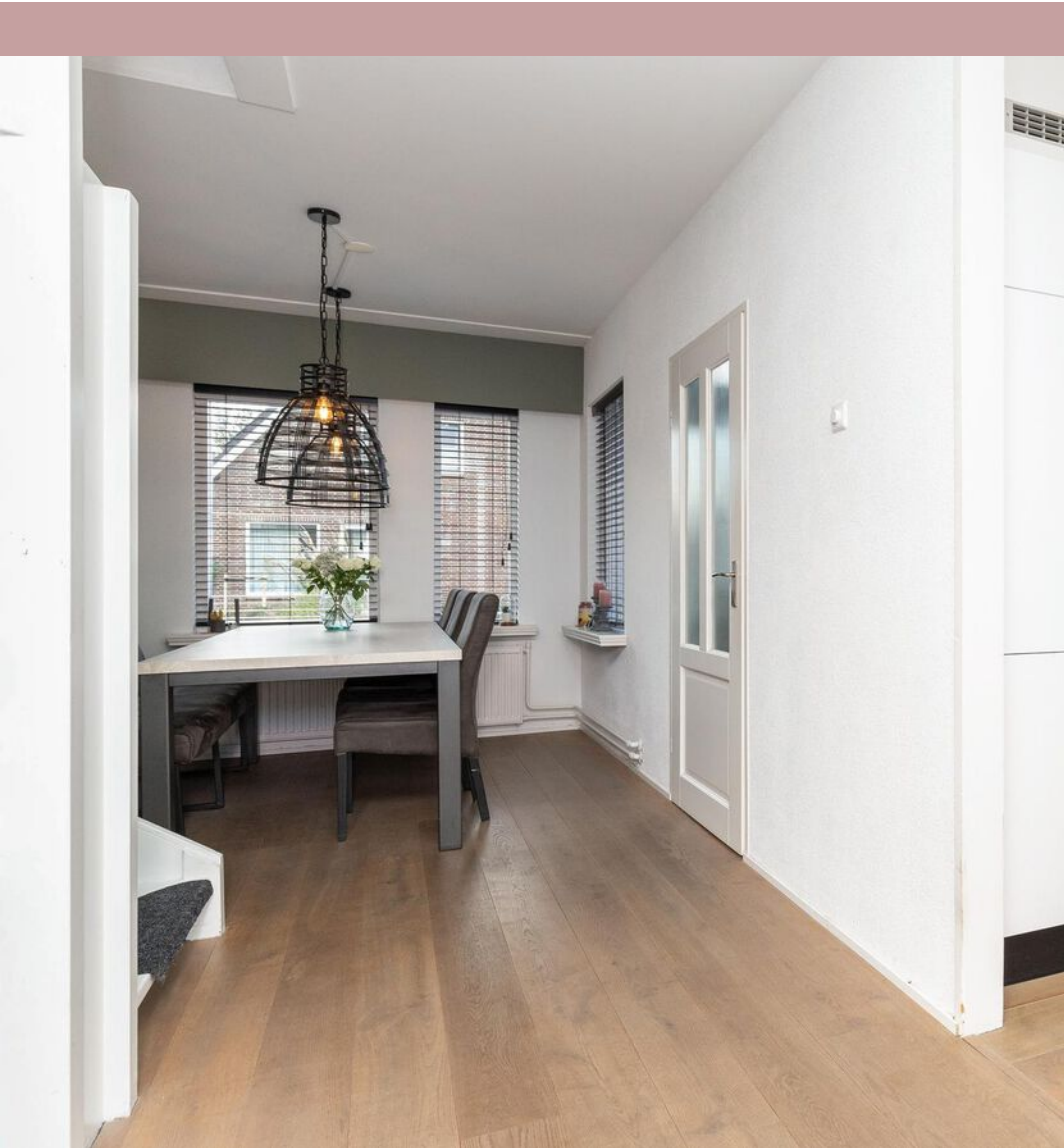
Deze woning biedt alles wat je nodig hebt! Gelegen in een gezellige, kindvriendelijke buurt en vlakbij scholen, winkels en een speeltuin, is dit de ideale gezinswoning.

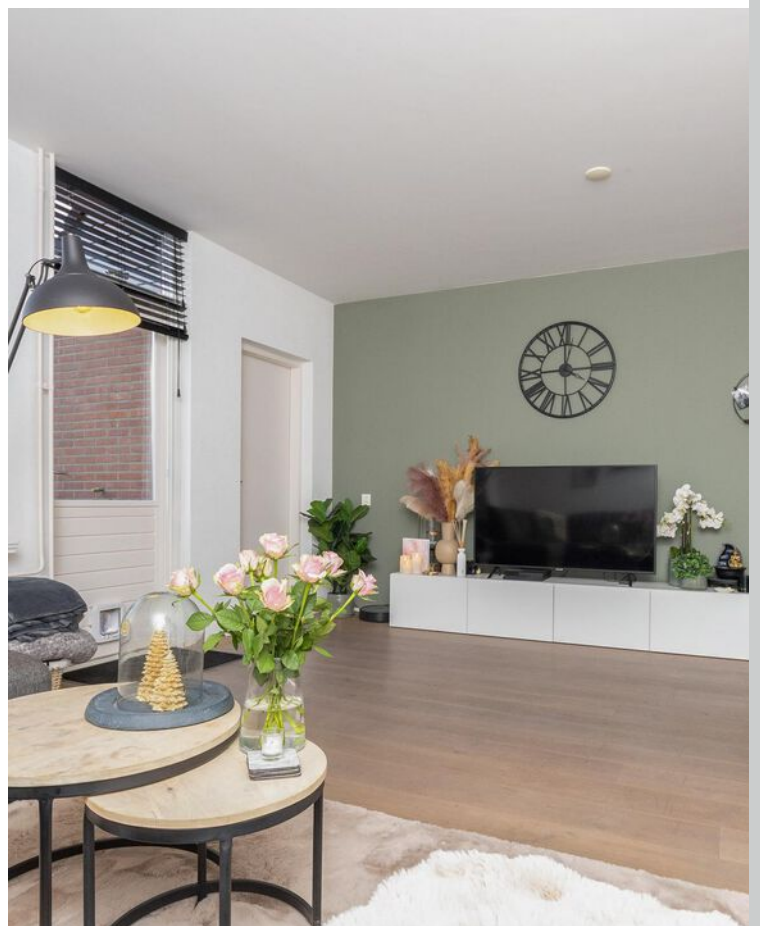
Kortom, de perfecte plek voor gezinnen of starters!

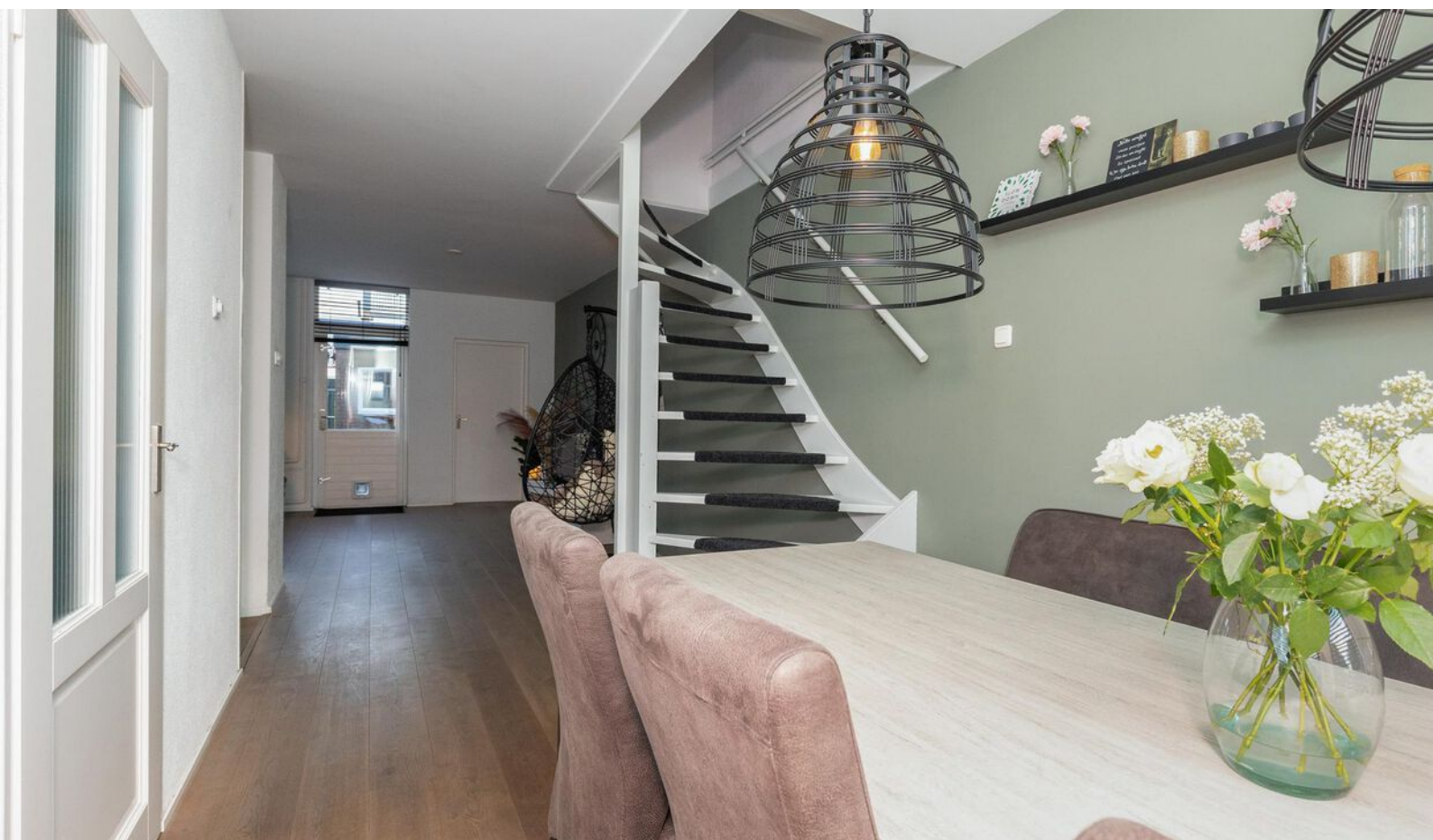
Foto's

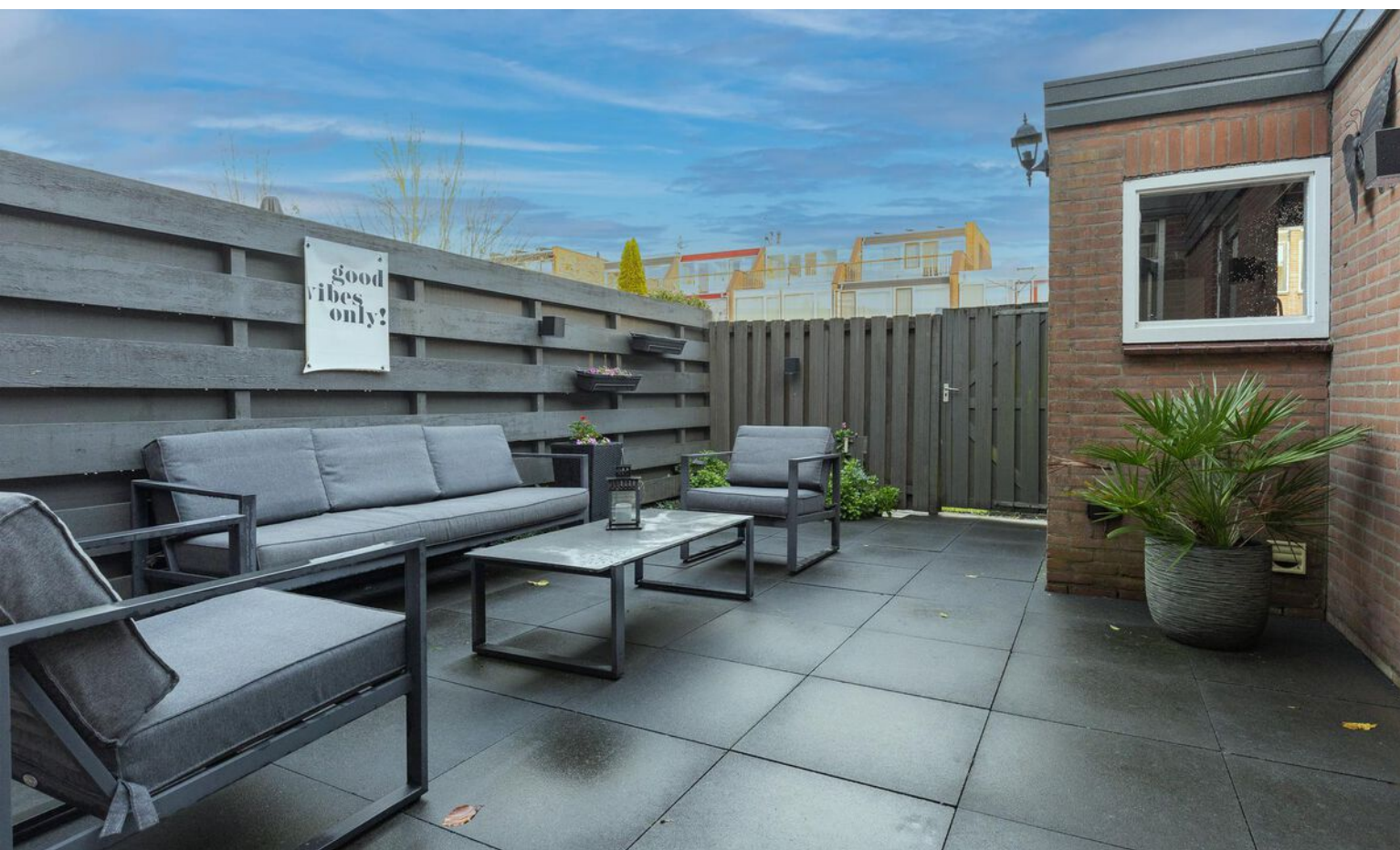


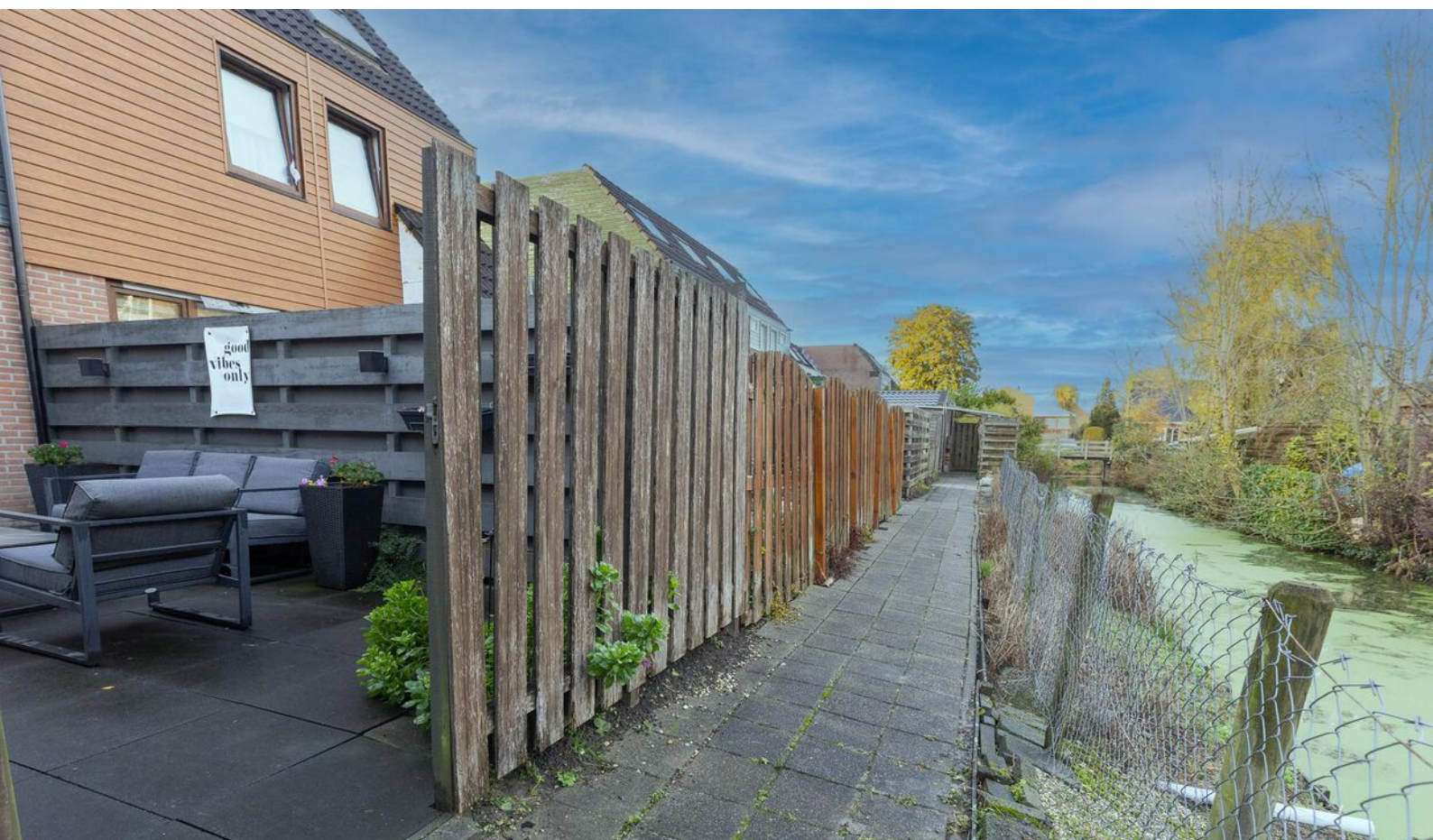


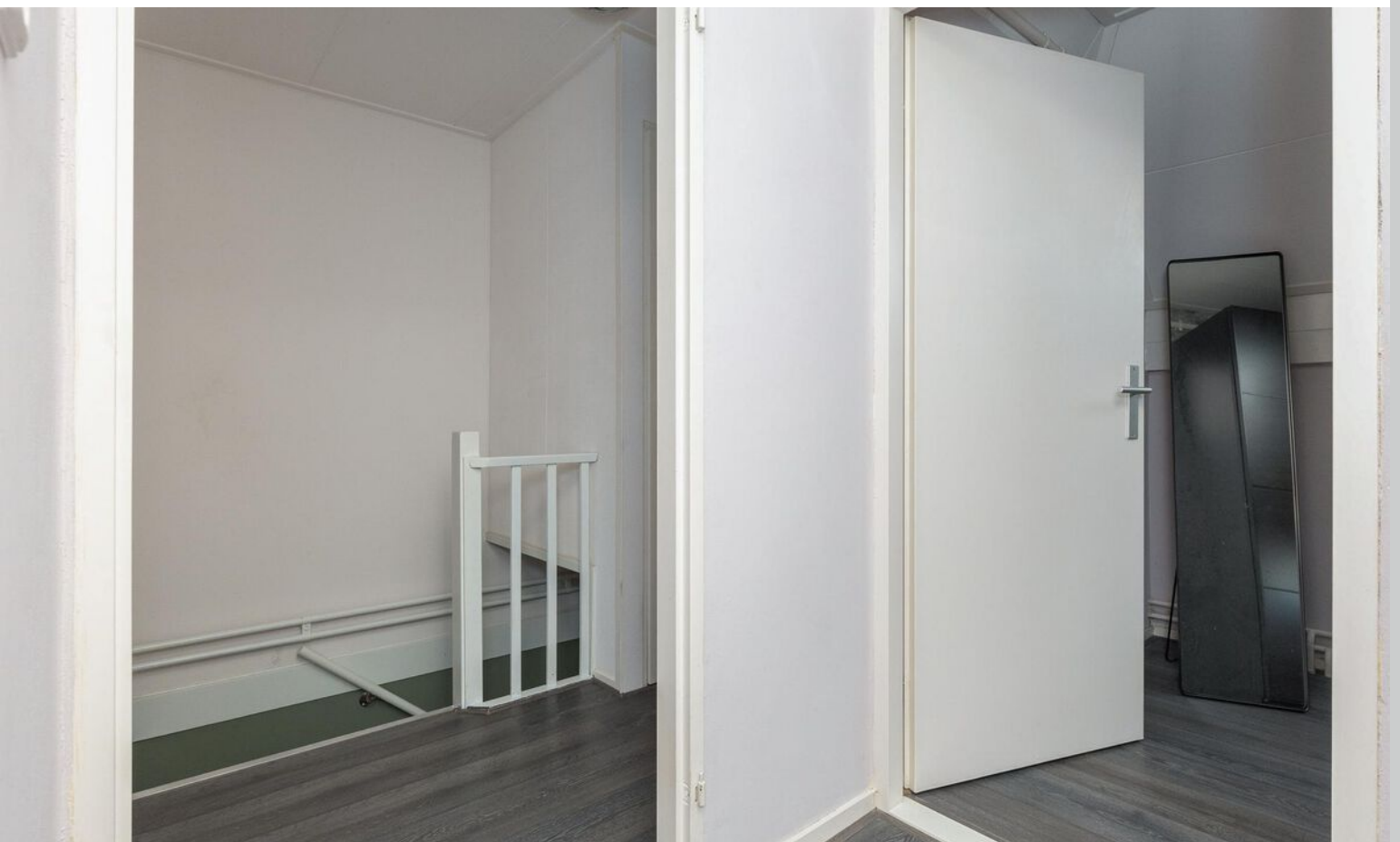


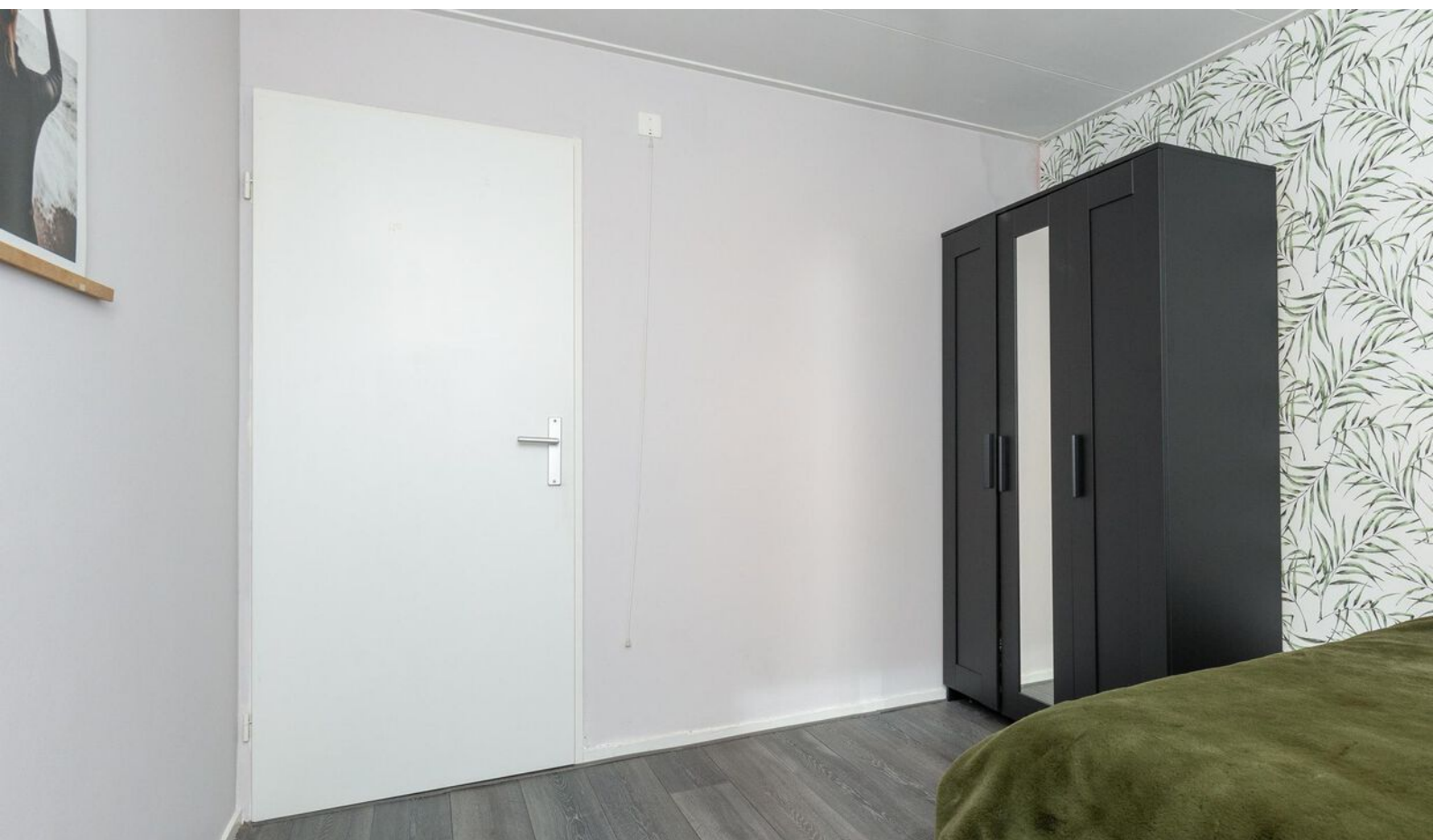












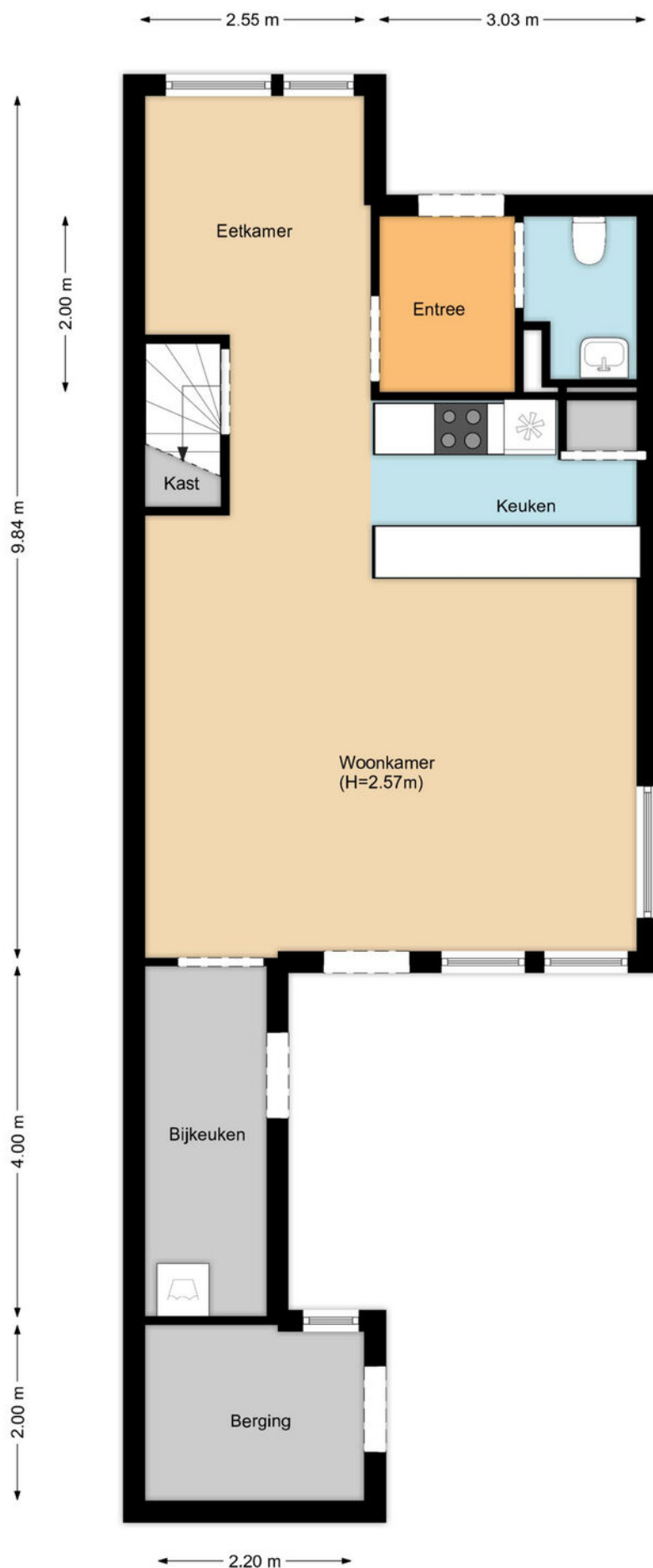




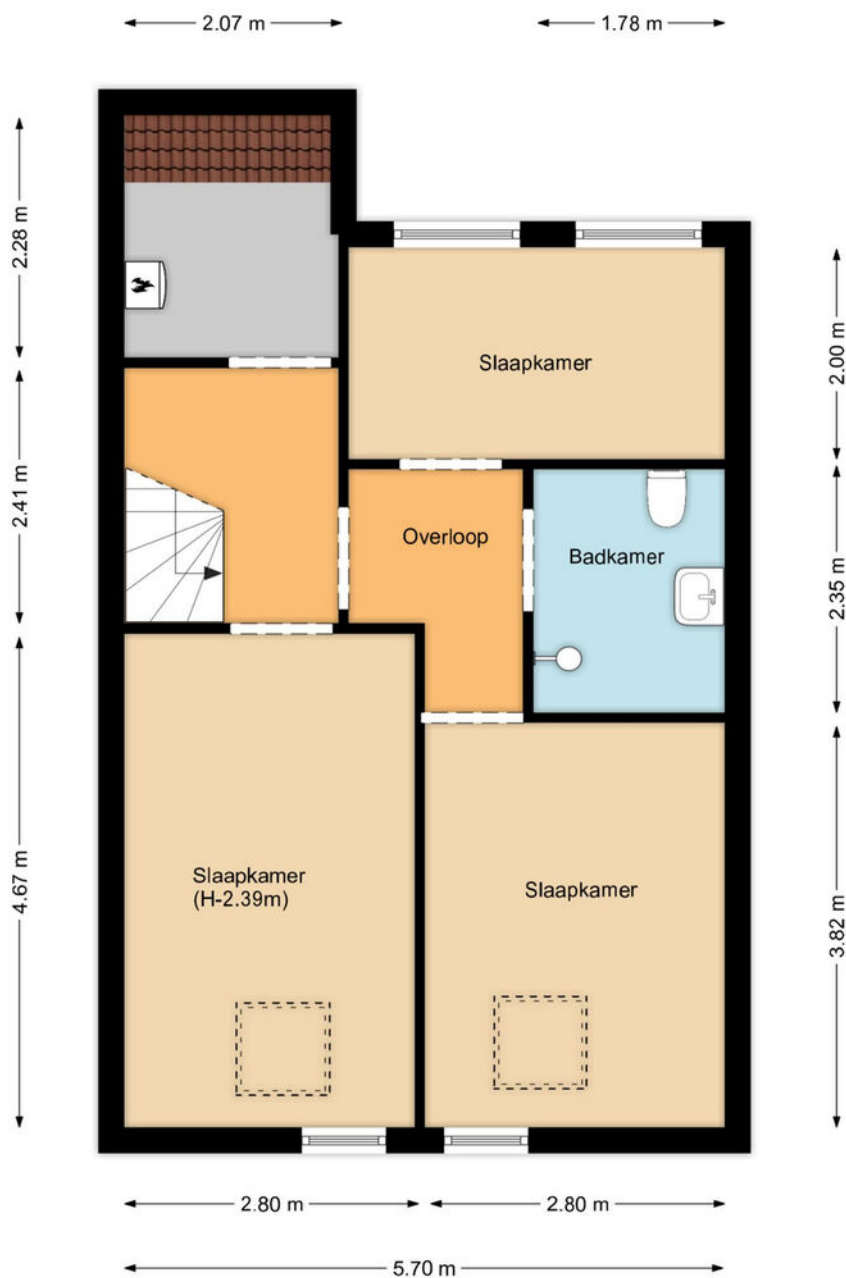




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenuil 11



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Venhuizen

Sectie

G

Perceel

2139

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ