



Zanglijster 14

VENHUIZEN

Instap-klare tussenwoning met tuin op het zuiden

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1983

Energie label
B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze instapklare tussenwoning, dé ideale plek voor starters en gezinnen. Gelegen in een gezellige en kindvriendelijke buurt in Venhuizen, combineert deze woning ruimte, licht en een praktische indeling met een mooie ligging. Denk aan uitzicht op groen en water aan de voorzijde, een zonnige tuin op het zuiden én alle voorzieningen binnen handbereik!

Begane grond:

Bij binnenkomst via de verzorgde voortuin stap je in een lichte hal, compleet met een moderne toiletruimte, plek voor jassen en schoenen en de trap naar boven. Eenmaal in de woonkamer voel je direct de ruimte en het comfort. De begane grond wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Dankzij de uitbouw en de grote ramen geniet je hier volop van natuurlijk licht.

De woonkamer loopt door naar de moderne, nette keuken met gezellige bar. Hier vind je alles wat je nodig hebt: een elektrische kookplaat, rvs-spoelbak en oven. Koken wordt hier een feestje! Aansluitend kom je in de praktische bijkeuken met volop extra opbergruimte. Vanuit de bijkeuken loop je zo de diepe, zonnige achtertuin in. Gelegen op het zuiden is dit dé plek om te genieten van zonnige dagen, barbecue-avonden of een momentje rust. Handig: de tuin heeft ook een achterom en een berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt drie fijne slaapkamers. De slaapkamers worden verwarmd door middel van wandverwarming. De slaapkamer aan de voorzijde heeft uitzicht over het groen en de twee kamers aan de achterzijde ideaal zijn als ouder-, kinder- of werkkamer. De badkamer is een echte eyecatcher: een moderne ruimte met een hoekligbad, douche, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De badkamer is voorzien van LED verlichting die je in allerlei kleuren kunt instellen en een muziekinstallatie waardoor jij nog meer kunt ontspannen in bad!

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is voorzien van een dakraam aan de voorzijde. De ruimte is perfect als vierde slaapkamer, hobbykamer of werkplek. Daarnaast vind je hier de HR-combiketel (2021), het centrale afzuigsysteem én een wasmachineaansluiting.

Waarom dit jouw droomhuis is:

Ruim en licht: ca. 115 m² woonoppervlakte en een uitbouw voor extra leefruimte.

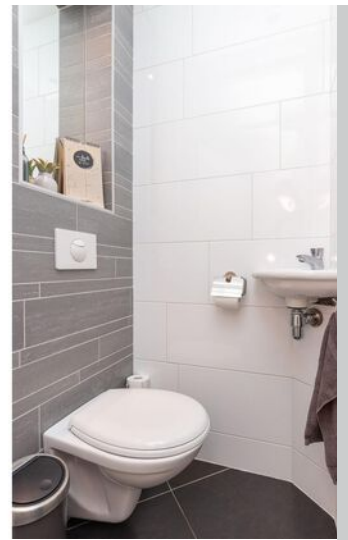
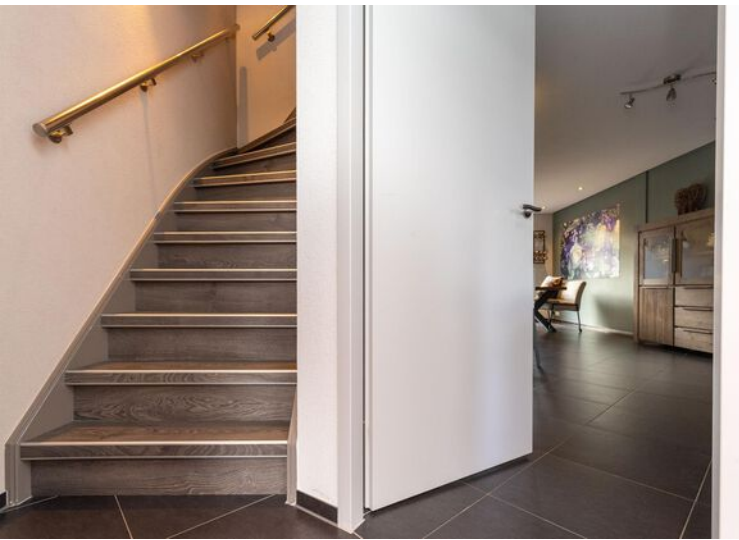
Zonnige tuin: gelegen op het zuiden, perfect voor zonnige middagen.

Ideale ligging: uitzicht op groen en water, een kindvriendelijke buurt en voorzieningen zoals scholen, supermarkten en openbaar vervoer binnen handbereik.

Instap-klaar: alles is netjes onderhouden en klaar voor jouw spullen.

Foto's







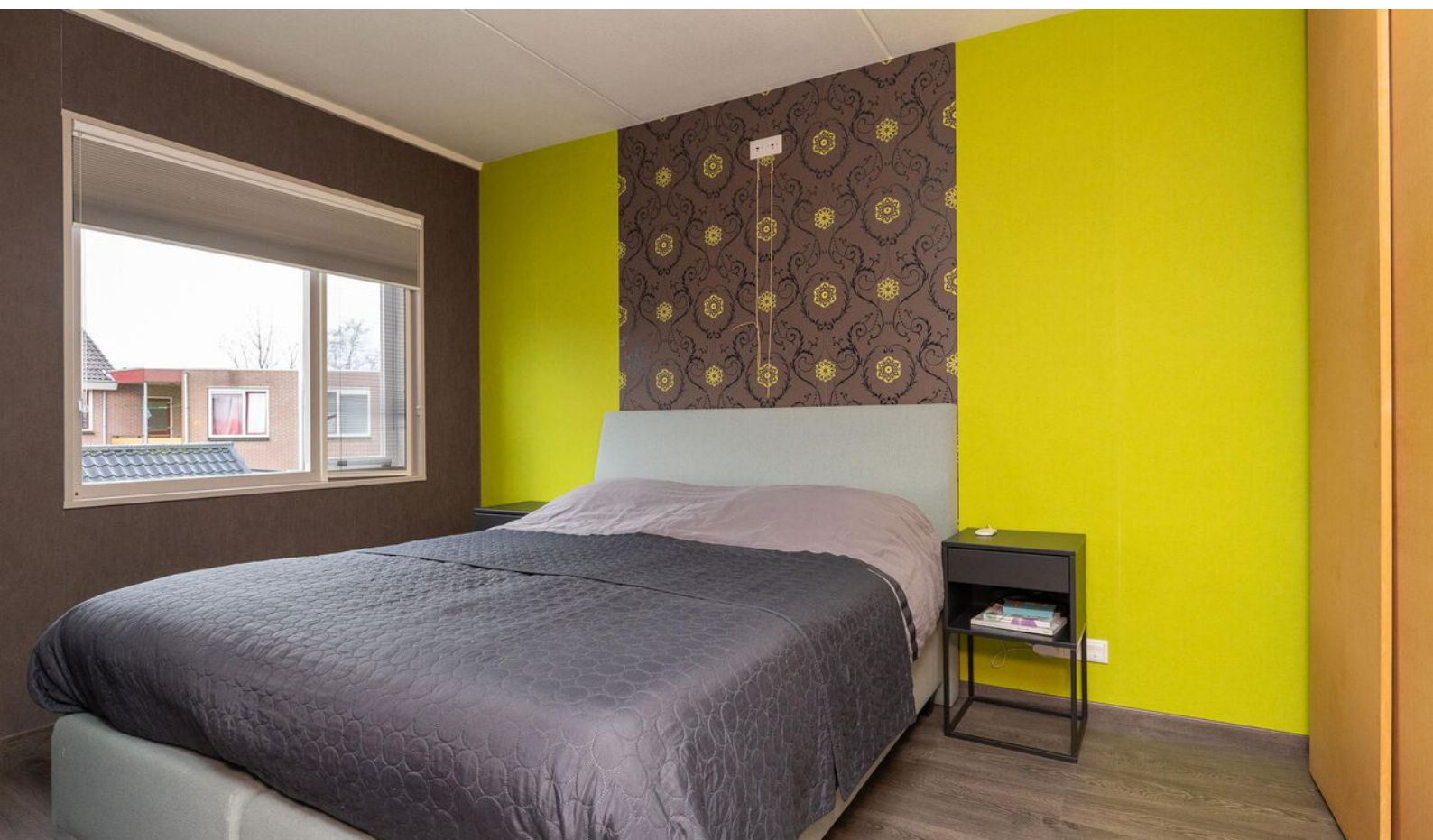








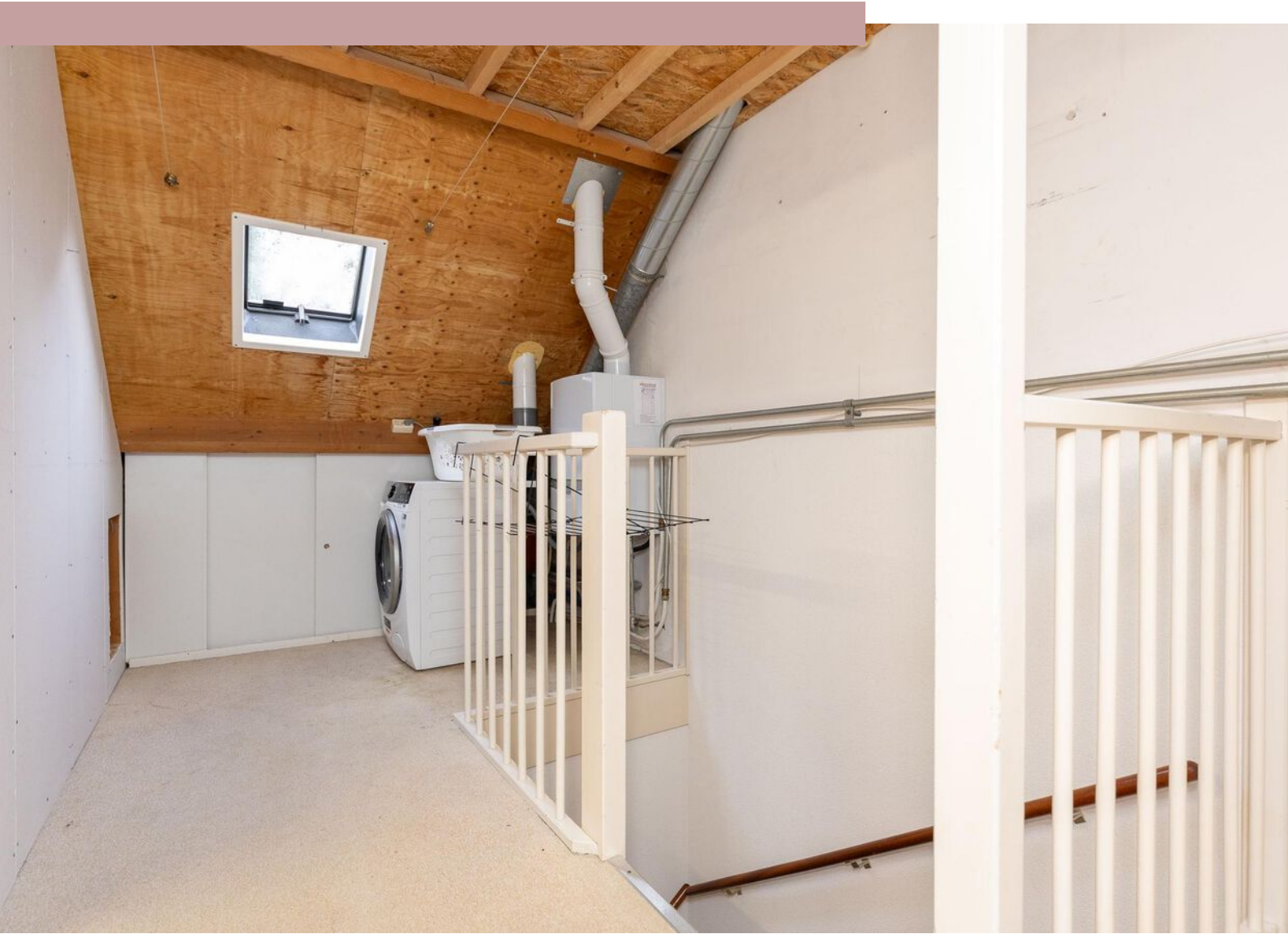






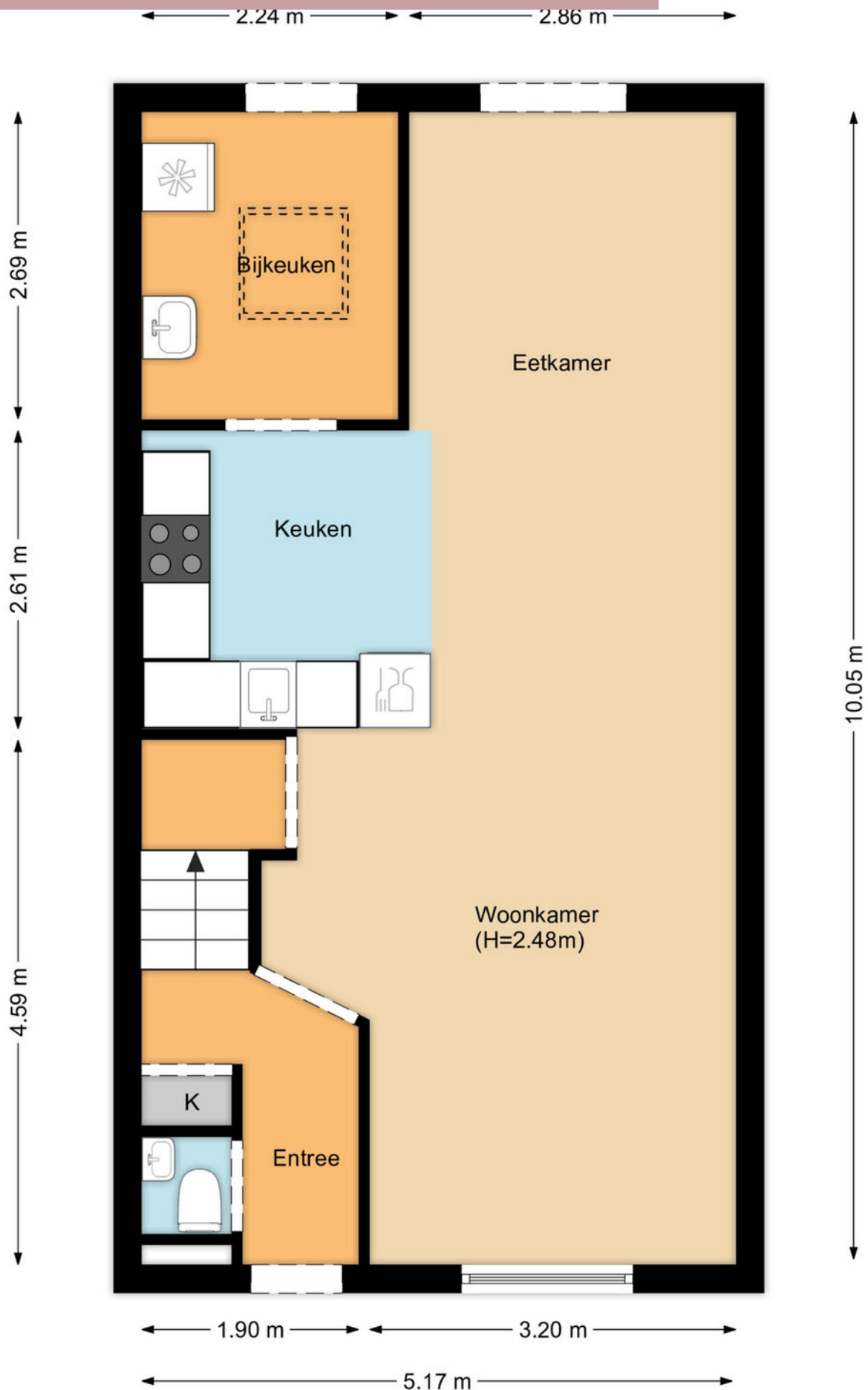








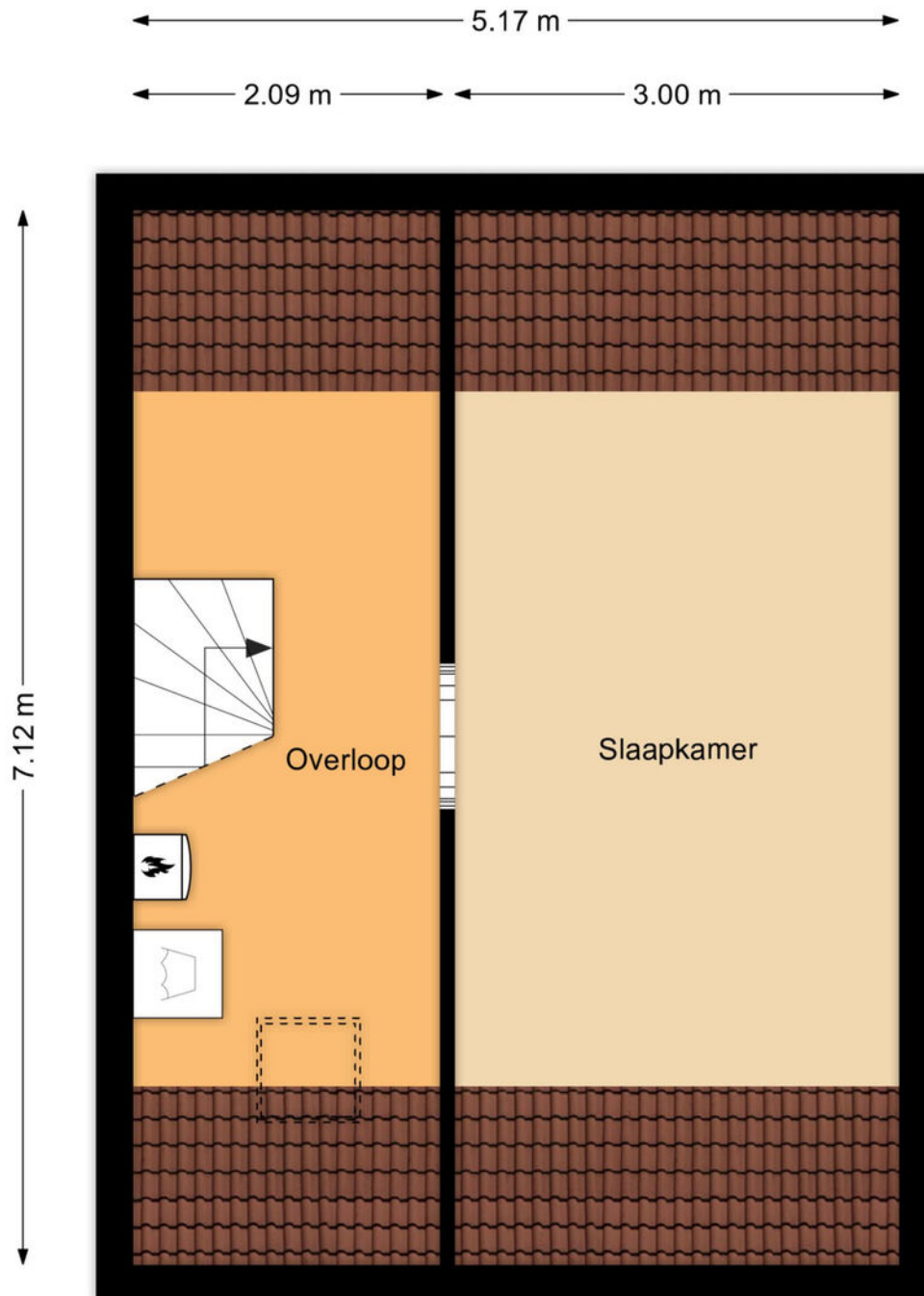
Plattegrond begane grond



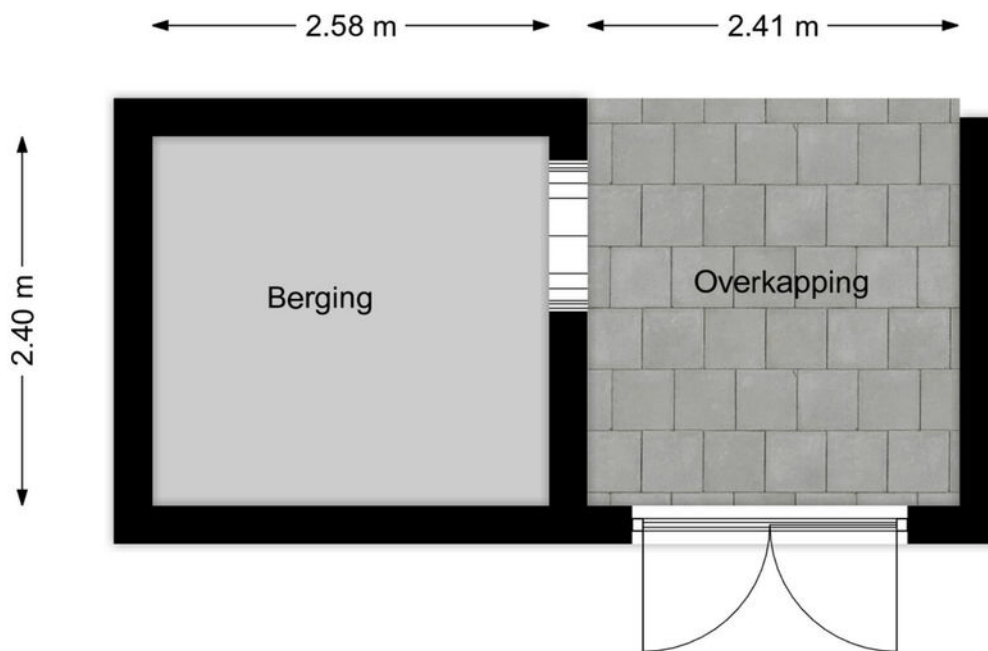
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zanglijster 14



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venhuizen

G

2546

kadaster

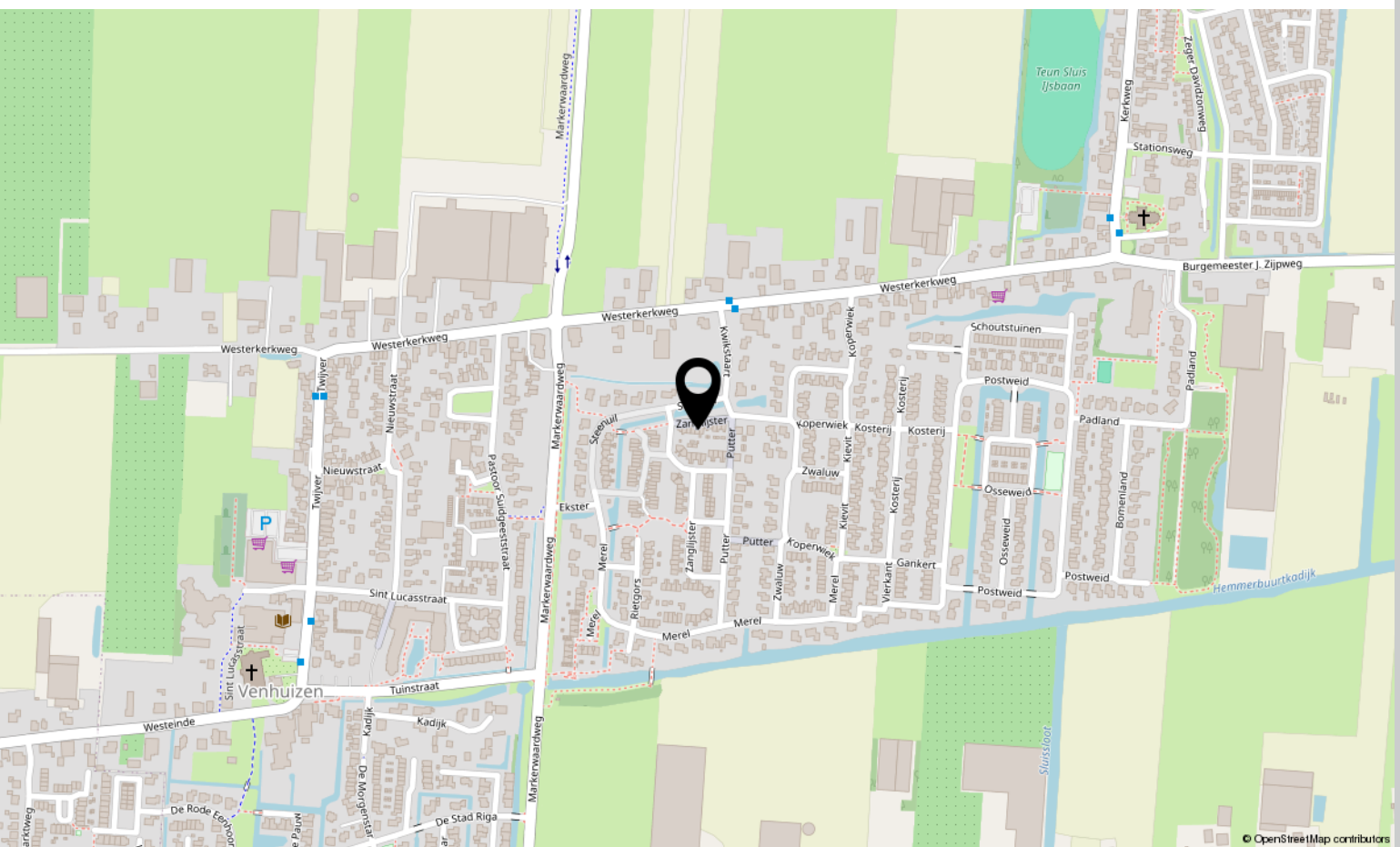
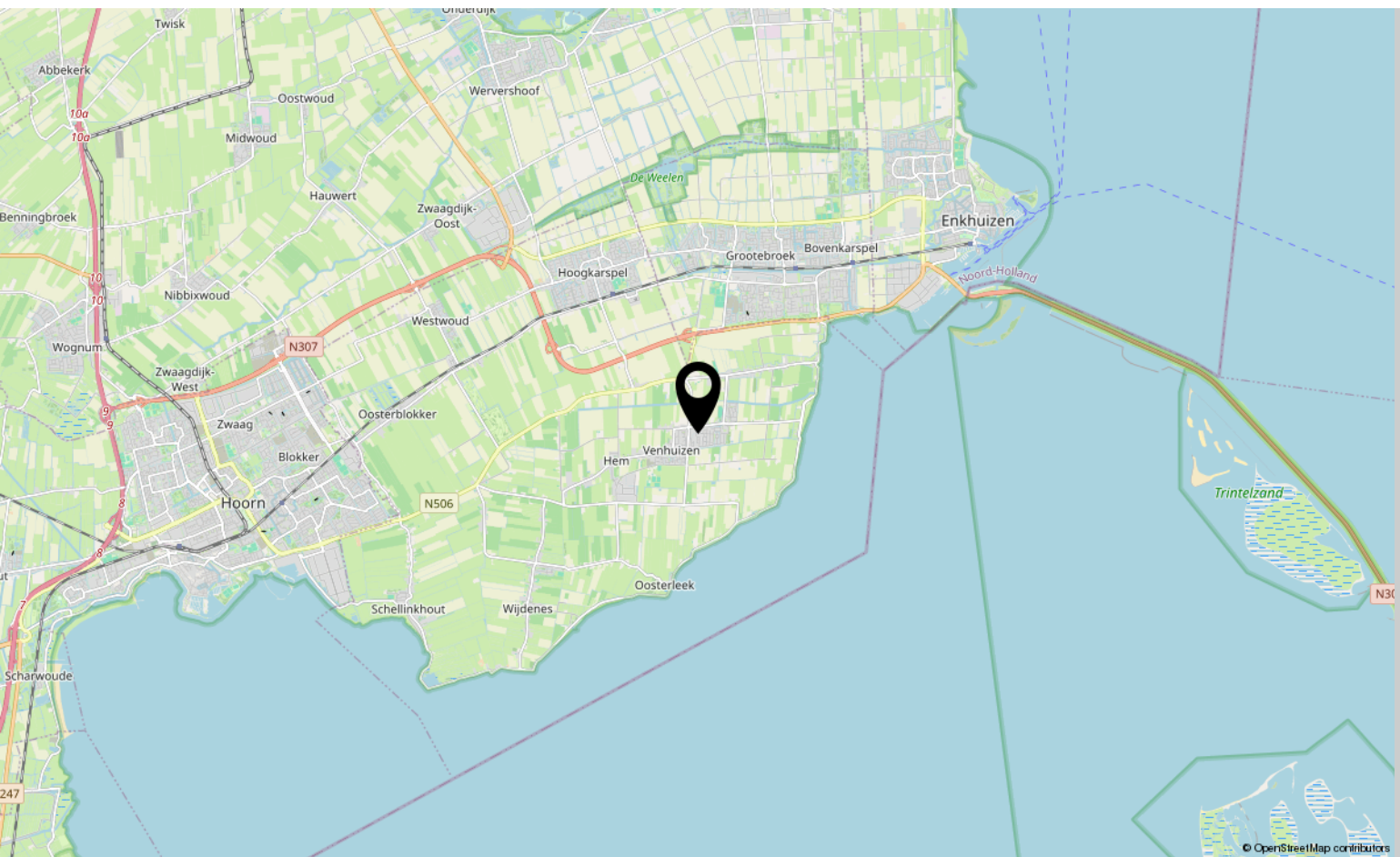
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

