



Kosterij 8

VENHUIZEN

Twee onder een kapwoning op ruim perceel

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Perceeloppervlakte

271 m²

Aantal kamers

2 kamers

Aantal slaapkamers

1 slaapkamer (4 of 5 mogelijk)

Bouwjaar

2000

Energielabel

B



Omschrijving

ZIJ presenteert de Kosterij 8 in het gezellige Venhuizen, een verrassend ruime twee onder een kapwoning. Deze woning is gelegen in een doodlopende straat, dus zeer rustig gelegen. Met een keurig aangelegde tuin op het westen en alle mogelijkheid om de woning helemaal naar jouw smaak in te richten.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot het toilet, de trap naar boven en de handige berging. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en loopt door naar de verrassend ruime en lichte woonkamer. Voor extra sfeer is er een gashaard aanwezig waar je voornamelijk in deze gezellige tijd heerlijk van kunt genieten. Dankzij de vele ramen en openslaande deuren komt er veel natuurlijk licht binnen en krijg je direct toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin, gelegen op het westen, heeft een nieuwe overkapping – perfect voor gezellige zomeravonden met vrienden en familie.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je op dit moment één slaapkamer. Hier is tijdens de bouw voor gekozen, maar door de grote ruimte kan je zeker drie slaapkamers maken op de eerste verdieping. De badkamer is uitgerust met een tweede toilet, een wastafel en een ligbad.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime zolder. Hier is de aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie. Deze ruimte biedt veel mogelijkheden voor een extra slaapkamer of door middel van een dakkapel zelfs voor twee slaapkamers.

Ligging:

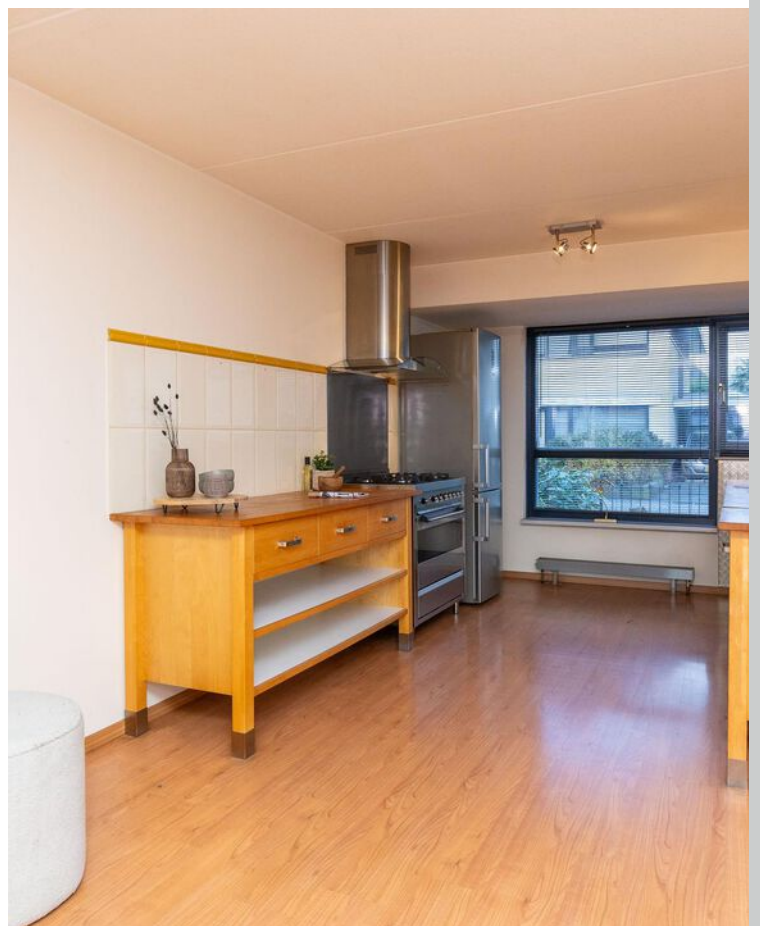
Kosterij 8 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle benodigde voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal binnen handbereik, waardoor je zowel van de rust van de wijk als van de gemakken van de stad kunt genieten. Venhuizen is gezellig dorp om te wonen, er worden regelmatig leuke evenementen georganiseerd en er is een rijk sport- en verenigingsleven.

Foto's

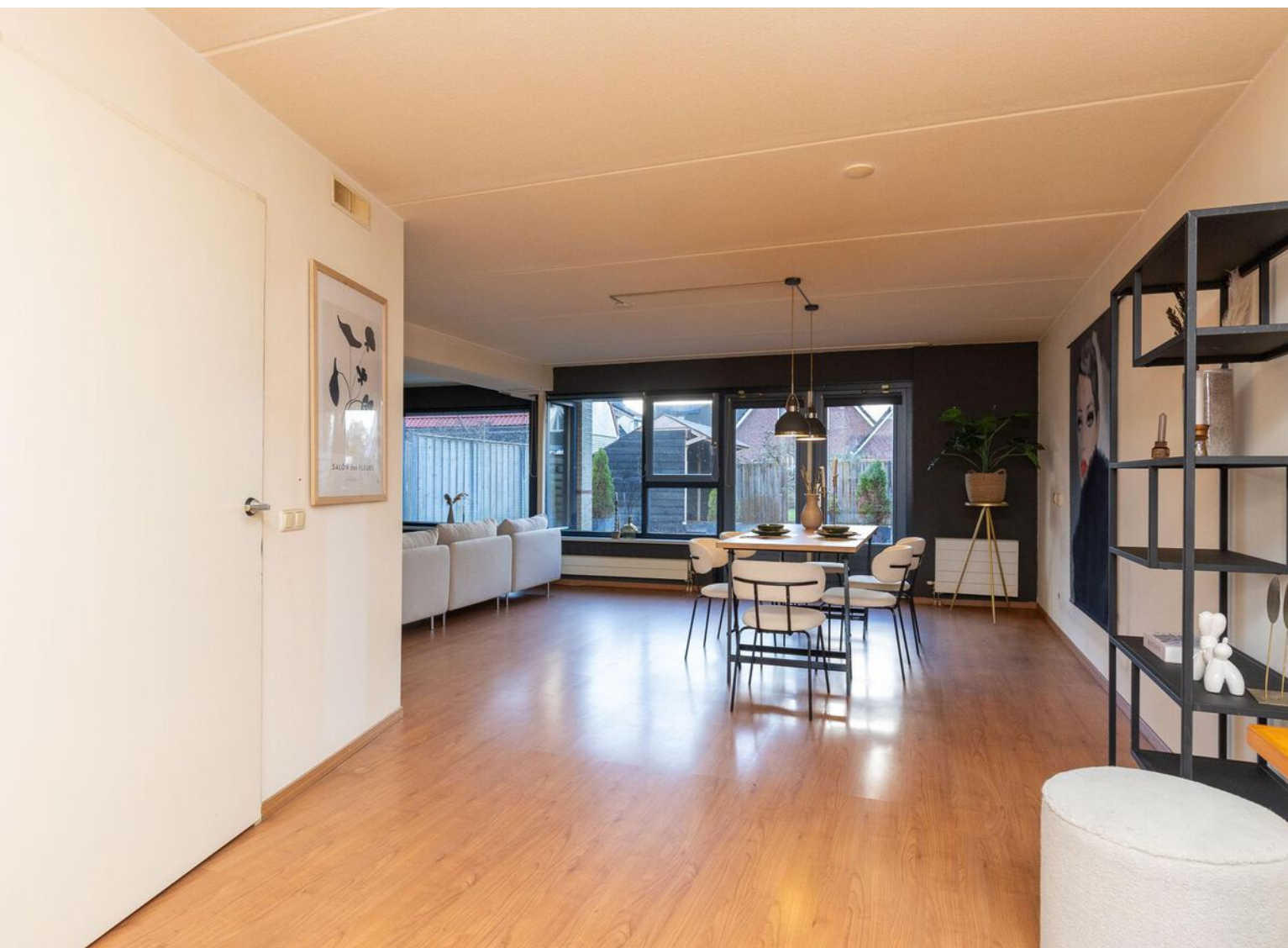






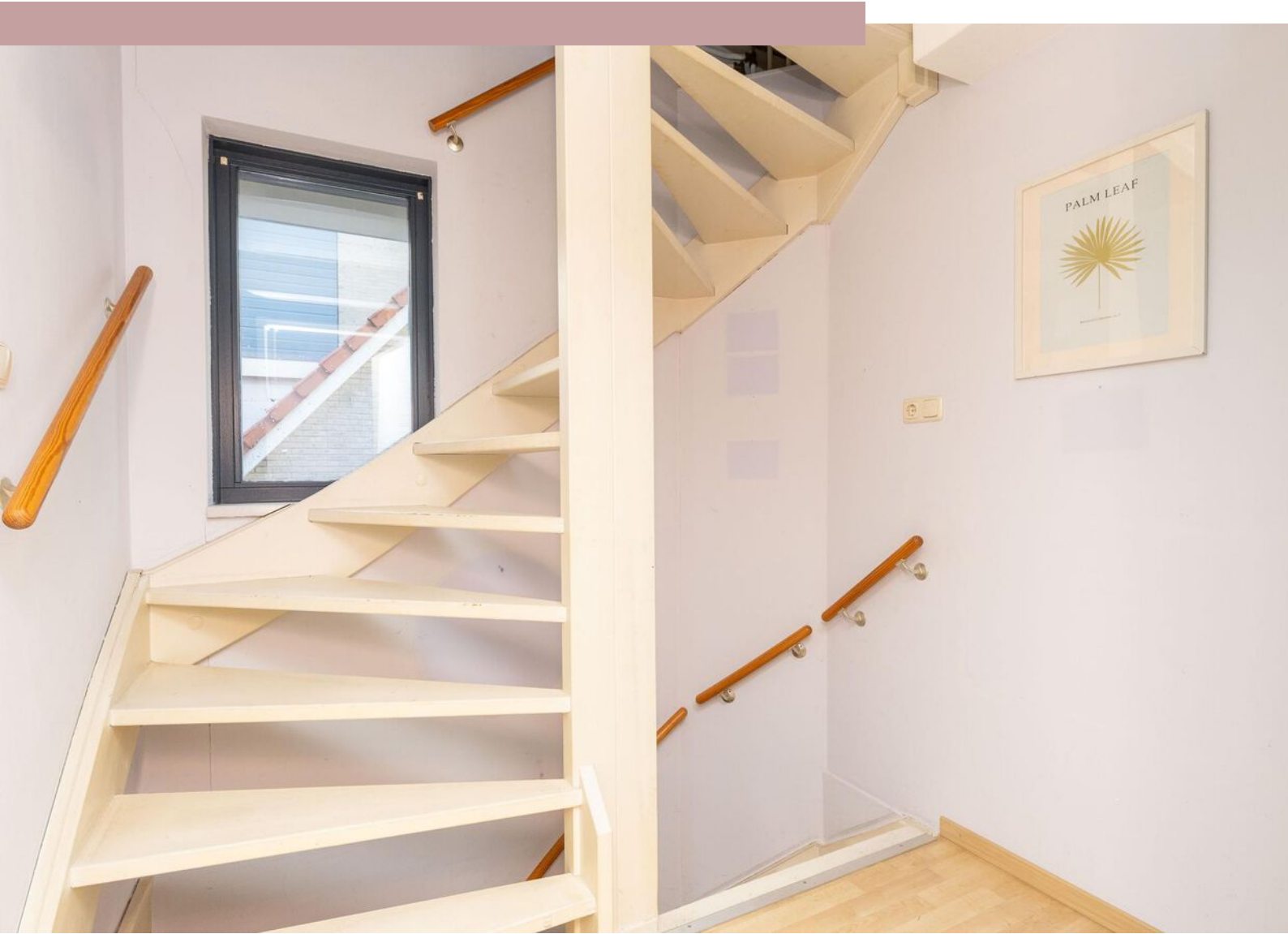










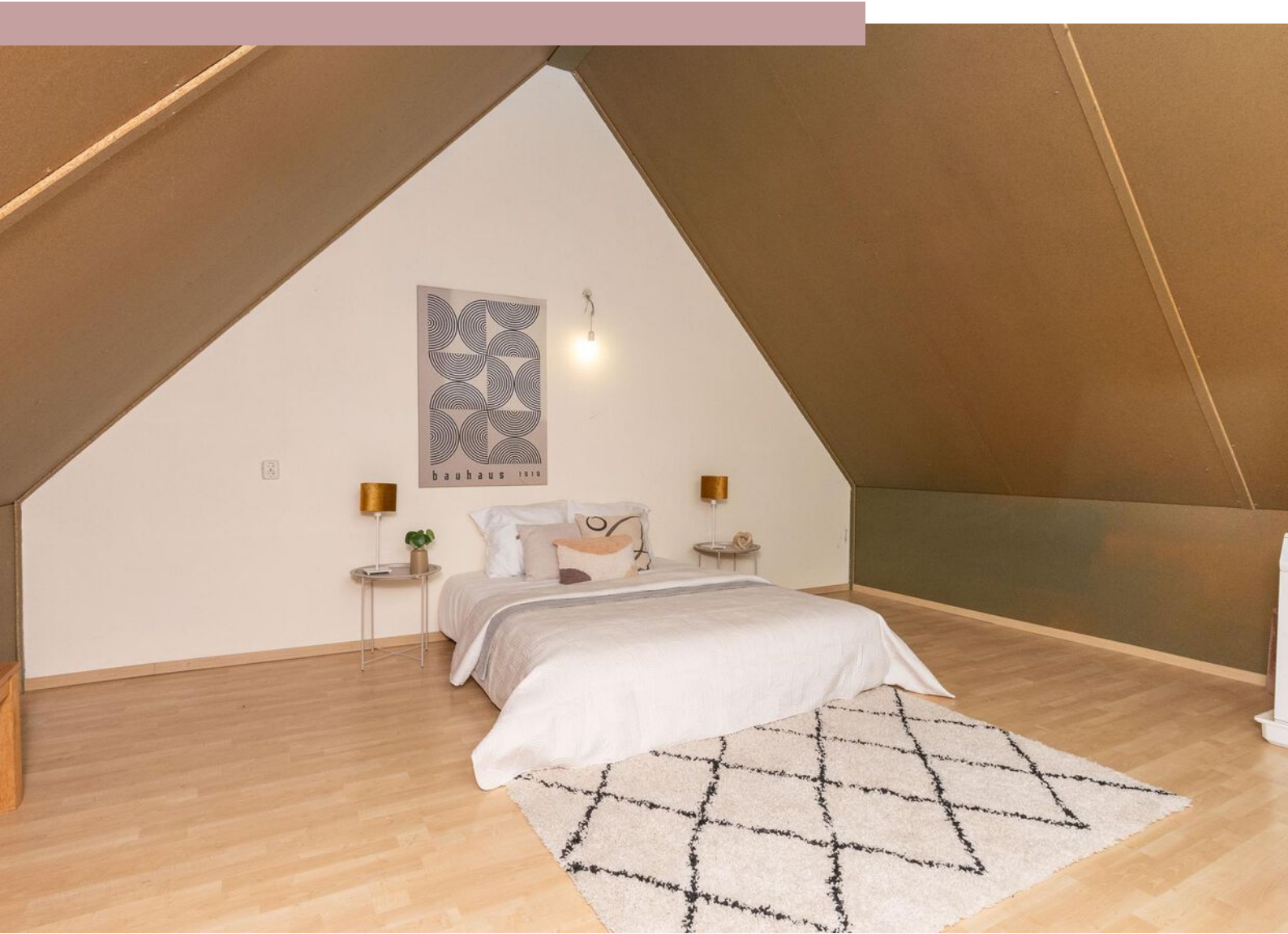


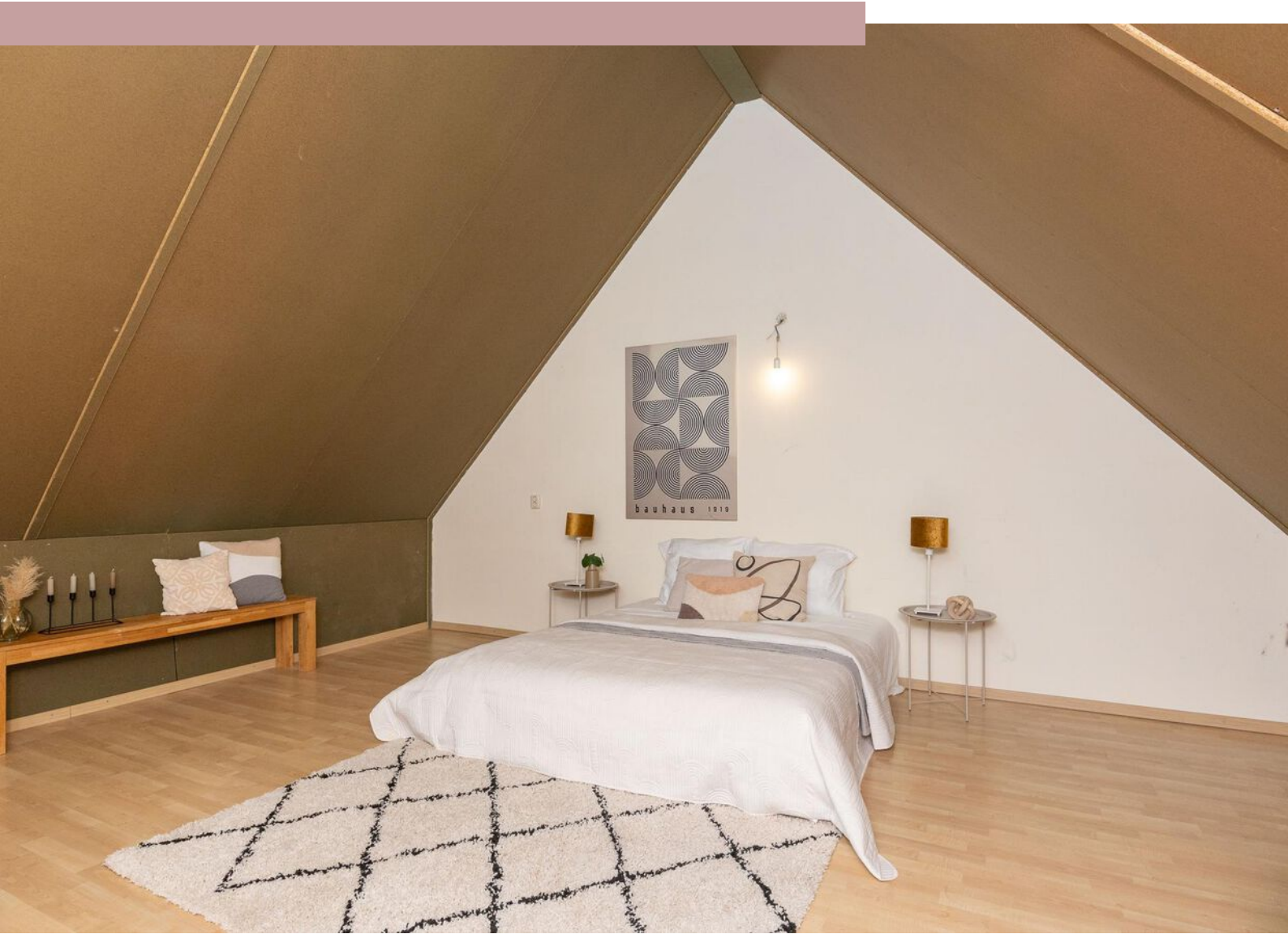






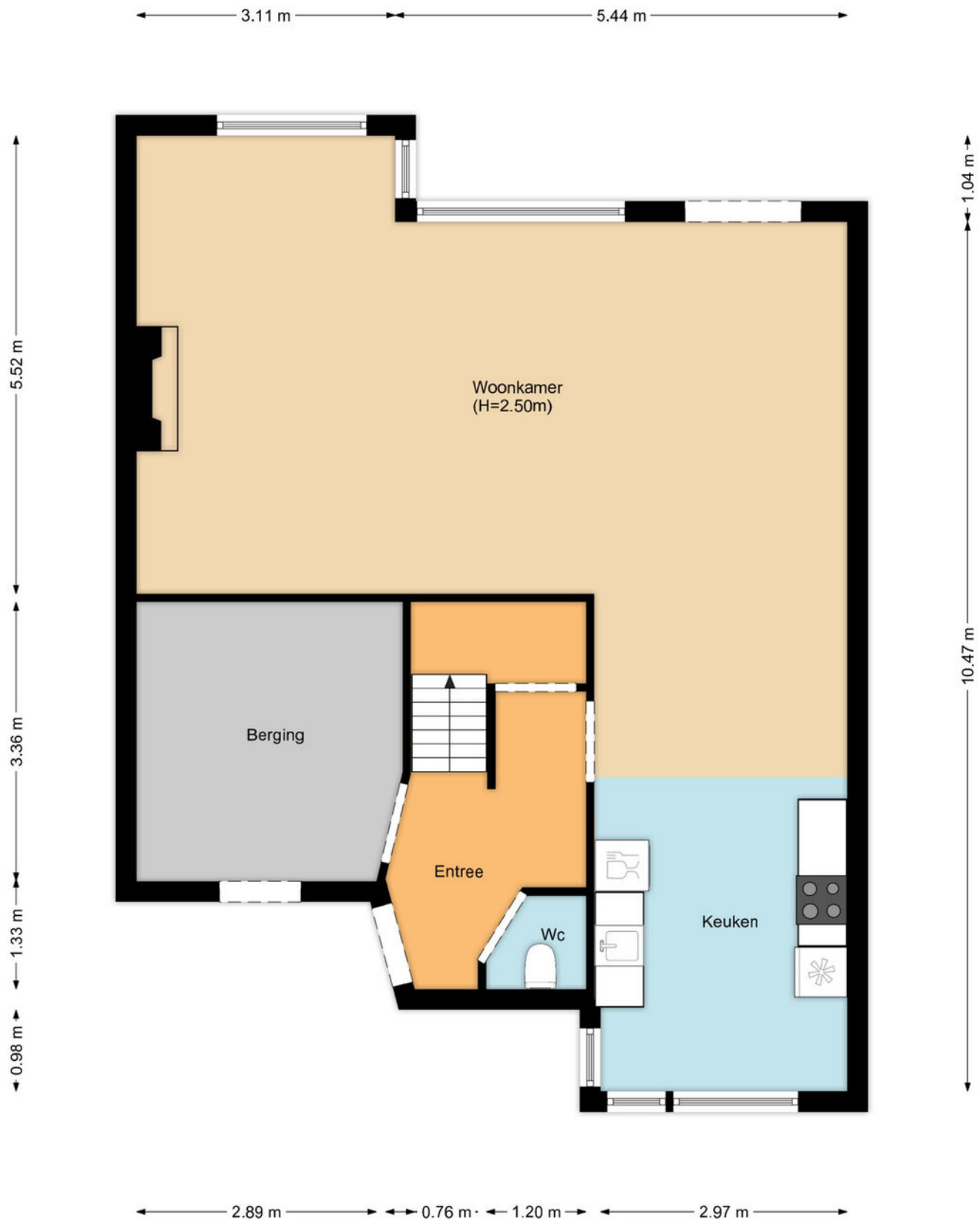




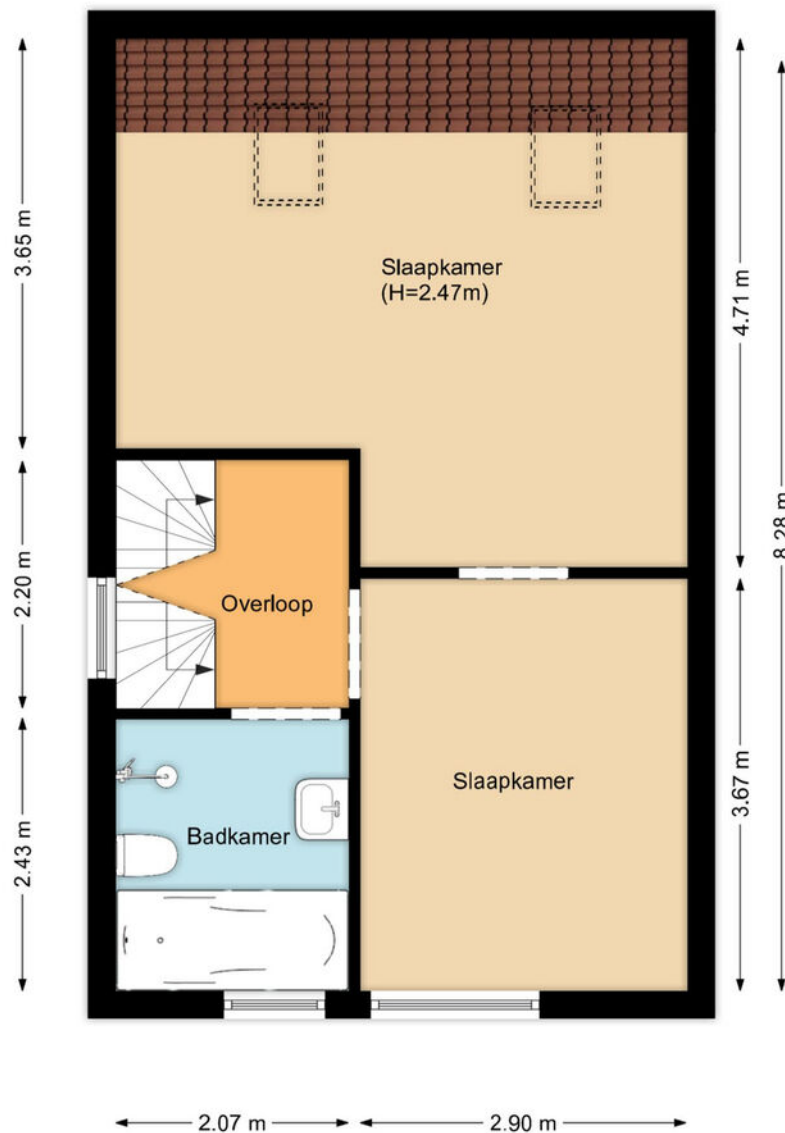




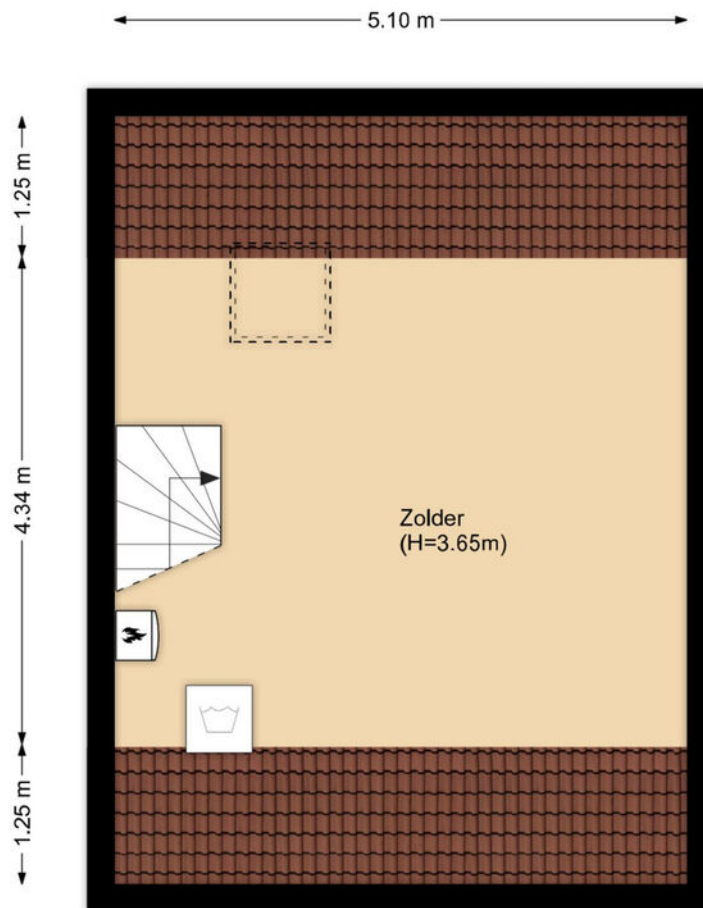
Plattegrond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kosterij 8



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 3726

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

