



Blokdijk 9 B

WIJDENES

Vrijstaand wonen op een ruim perceel

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

143 m²

Perceeloppervlakte

1285 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1984

Energielabel

C



Omschrijving

ZIJ presenteert deze vrijstaande woning, gelegen op een perceel van maar liefst 1285m². Vrij uitzicht voor- en achter, wat een unieke plek!

Geniet van de ruimte, rust en het fantastische uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde van de woning, terwijl je toch binnen 5 a 10 minuten rijden in het centrum van Hoorn bent. Een ideale combinatie van landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Vrijstaande woning op een royaal perceel van 1285 m²
- Prachtig vrij uitzicht voor- en achter de woning
- Centrale ligging, op slechts 5 a 10 minuten rijden van Hoorn
- Grote garage voor opslag, hobby of eventueel een bedrijf aan huis

Via het eigen oprijpad met plaats genoeg voor 3 auto's kom je aan bij deze mooie woning. Wat een heerlijk grote tuin en wat is de woning goed onderhouden!

Indeling:

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde kom je uit bij alle ruimtes van de begane grond. De woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een heerlijk lichte ruimte met uitzicht over de tuin en het omliggende landschap. Zowel de zonsopkomst als zonsondergang kan je vanuit de woonkamer zien. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van divers inbouwapparatuur. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een ruime slaapkamer, evenals een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Er is een separaat toilet en in de handige bijkeuken is plek voor de wasmachine, droger en eventueel een (extra) koelkast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers, elk met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en ingebouwde kasten. Ook is er een hobbyruimte die eenvoudig om te toveren is naar een extra slaapkamer, ideaal voor een groter gezin of als werkplek. Op de eerste verdieping zou je in totaal met gemak vier slaapkamers kunnen maken zonder gebruik te hoeven maken van dakkapellen.

Buiten:

Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, ruimte voor een speelveld voor kinderen, of gewoon om lekker van de ruimte te genieten. De grote garage is een waardevolle toevoeging voor extra opslag of het uitoefenen van een hobby of bedrijf aan huis.

Deze woning biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar vrijheid, ruimte en een woning die nog naar eigen wens ingericht kan worden.

Foto's





















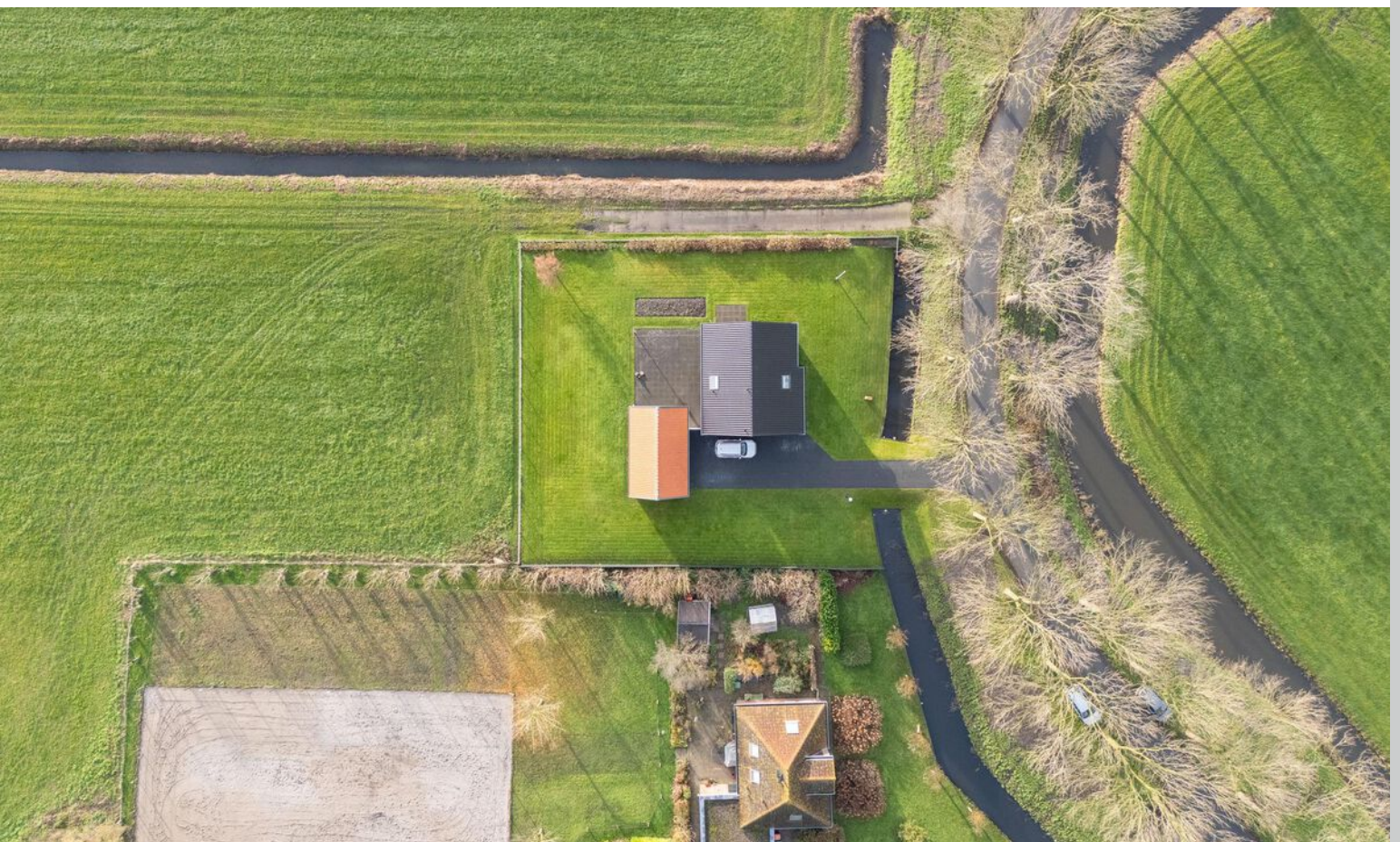












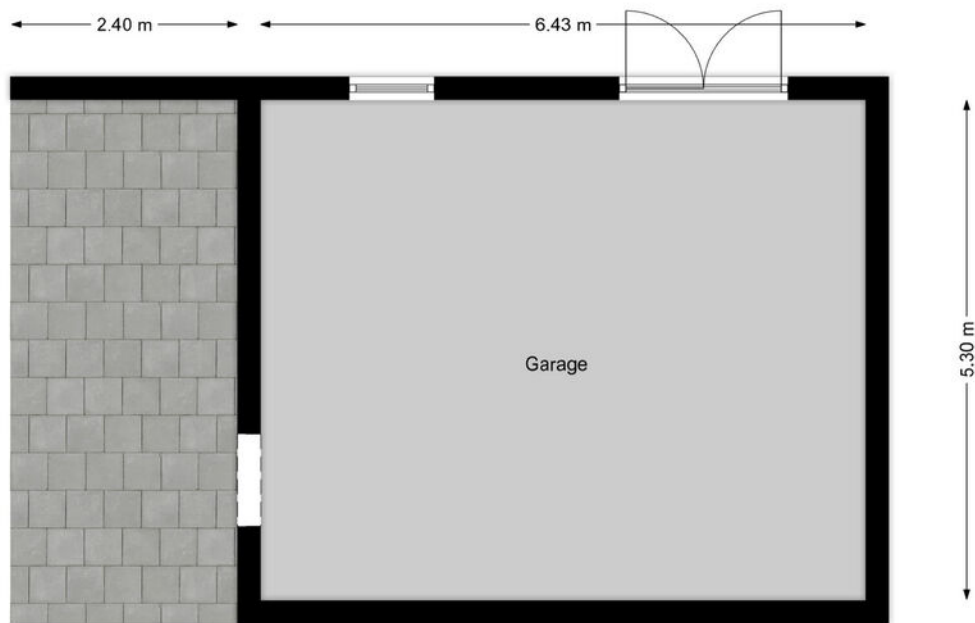
Plattegrond



Plattegrond



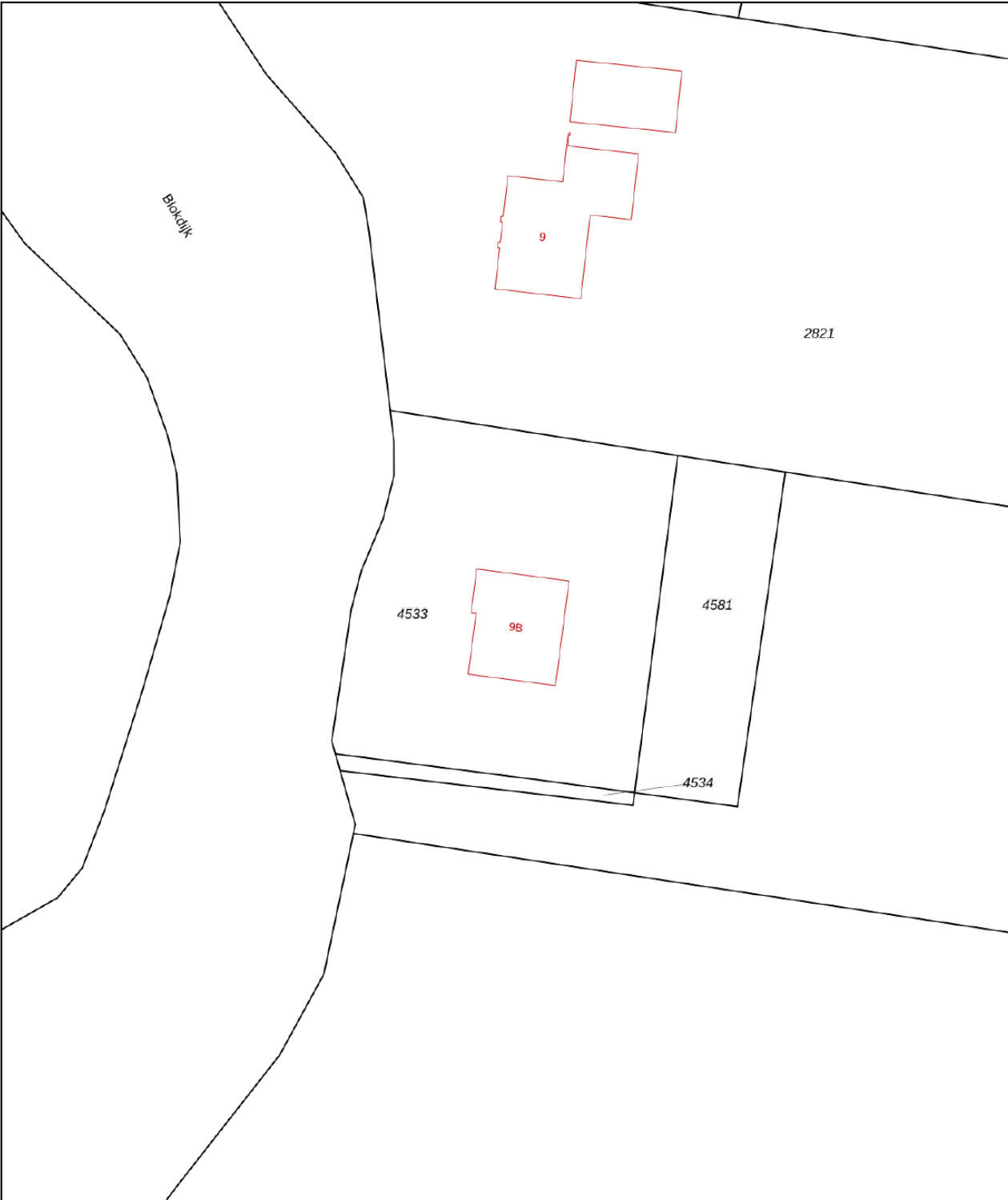
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blokdijk 9b



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 4533

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

