



De Zwarte Arend 5

VENHUIZEN

Gelijkvloers en ruim wonen met landelijk uitzicht

ZIJ Makelaardij

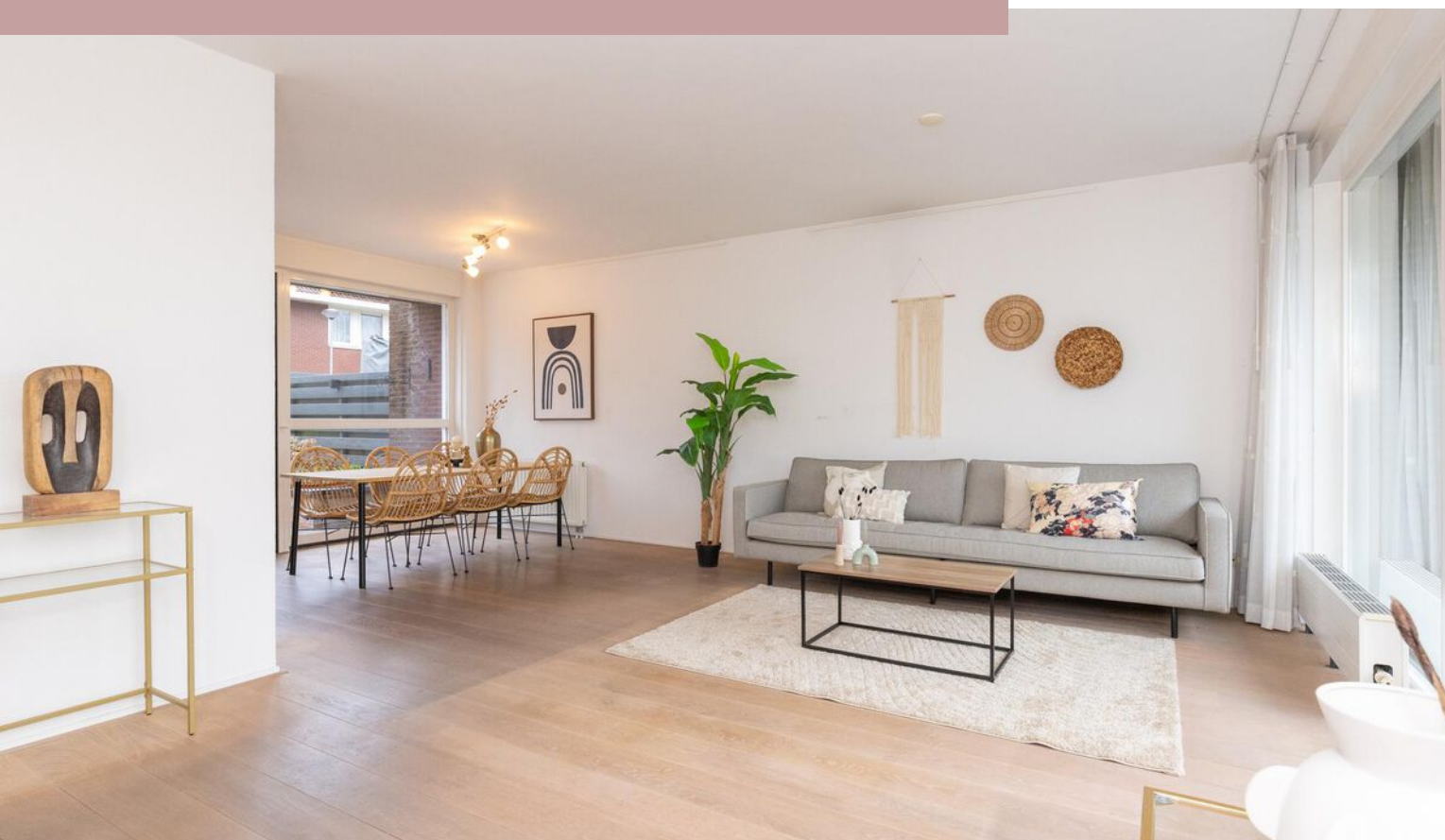
06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

104 m²

Perceeloppervlakte

177 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2007

Energie label

B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze mooie patiowoning aan De Zwarte Arend 5 te Venhuizen.

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning die zowel geschikt is voor 55-plussers als voor mindervaliden? Deze charmante patiowoning aan de Zwarte Arend 5 biedt u het ideale comfort van gelijkvloers wonen, met de ruimte en vrijheid van een ruime woning.

Via het eigen pad waar ruimte is voor 1 auto komt u aan bij de voordeur. De deur aan de rechterkant is van de berging. De hal is zeer ruim en alles is gelijkvloers.

De woonkamer is mooi licht door al het daglicht wat er binnen komt door de grote raampartijen. Op de begane grond ligt er een mooie houten vloer. Het plafond is voorzien van glad stucwerk en de wanden van spachtelputz. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om te koken en te genieten aan een grote eettafel. Op de begane grond vindt u een royale slaapkamer en een nette badkamer met douche, toilet en wastafel.

Geniet van het landelijke uitzicht vanaf uw balkon aan de oostkant, waar de ochtendzon u elke dag verwelkomt. Aan de voorzijde van de woning ligt een tuin op het westen, waar u in de late middag en avond van de zon kunt genieten.

De eerste verdieping beschikt over twee extra kamers die ideaal kunnen worden gebruikt als kantoor, hobbykamer of logeerkamer. Dit biedt flexibiliteit voor iedere situatie.

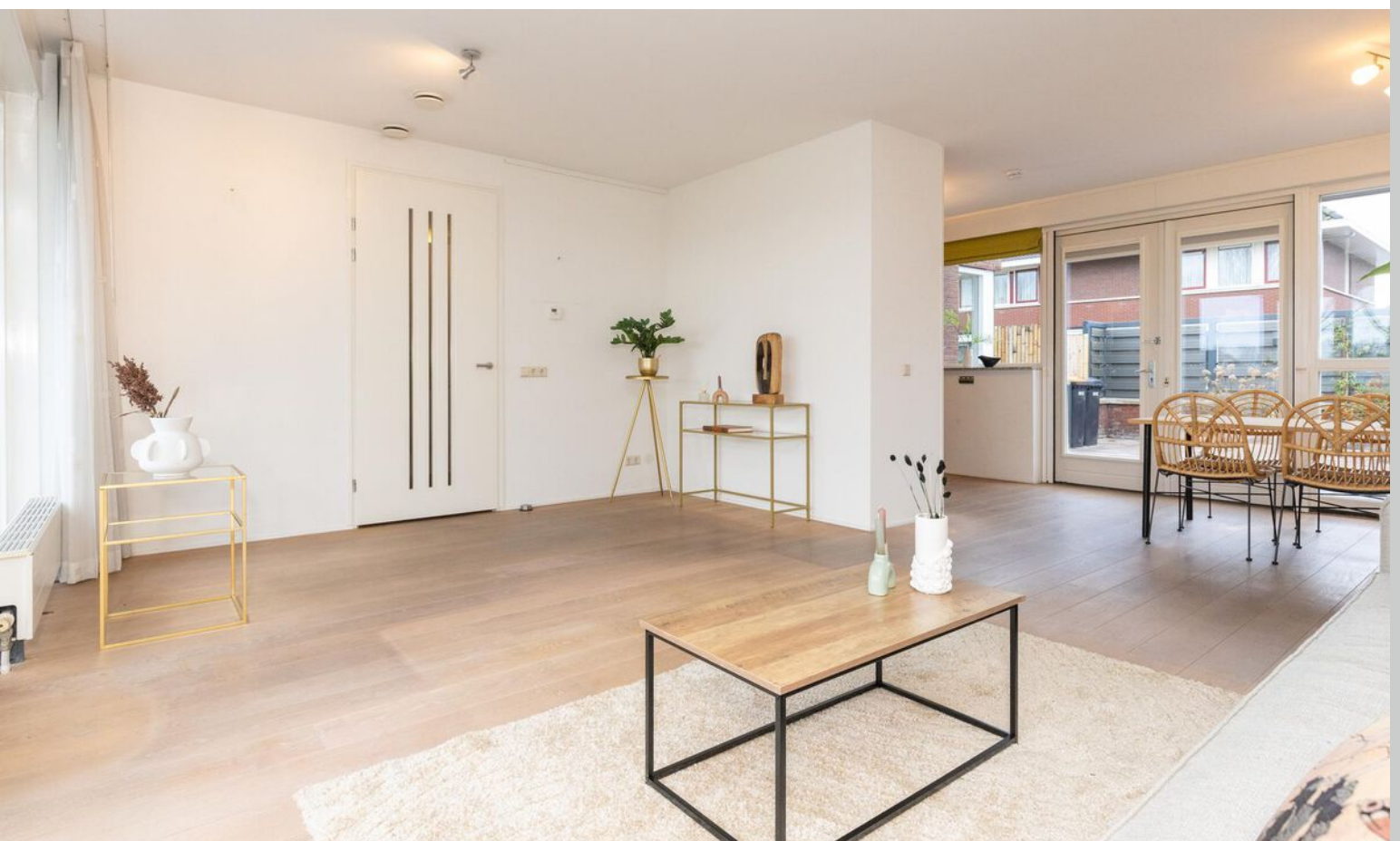
Extra voorzieningen zoals een aparte ruimte voor de wasmachine, droger, CV en balansventilatie maken het geheel compleet. Een berging voor fietsen en extra opbergruimte biedt veel praktische mogelijkheden. De woning is bovendien voorzien van horren bij alle ramen, zodat u ook van de frisse lucht kunt genieten zonder ongewenste insecten.

De Zwarte Arend 5 ligt in een rustige woonwijk en biedt u de rust van het buitengebied, terwijl de supermarkt, het gezondheidscentrum en diverse winkels op loopafstand liggen. Alles wat u nodig heeft, binnen handbereik.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en gemak.

Foto's







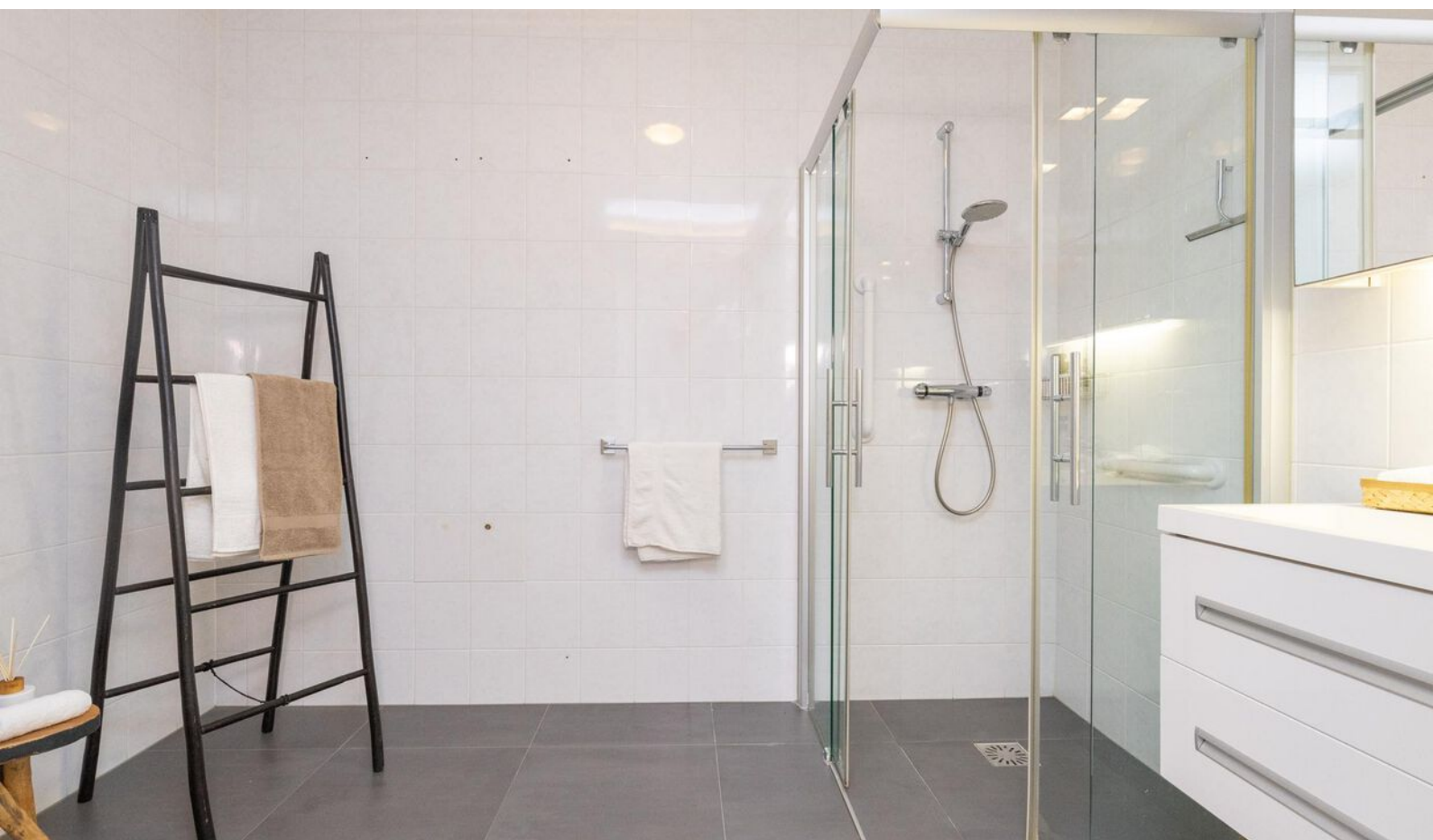


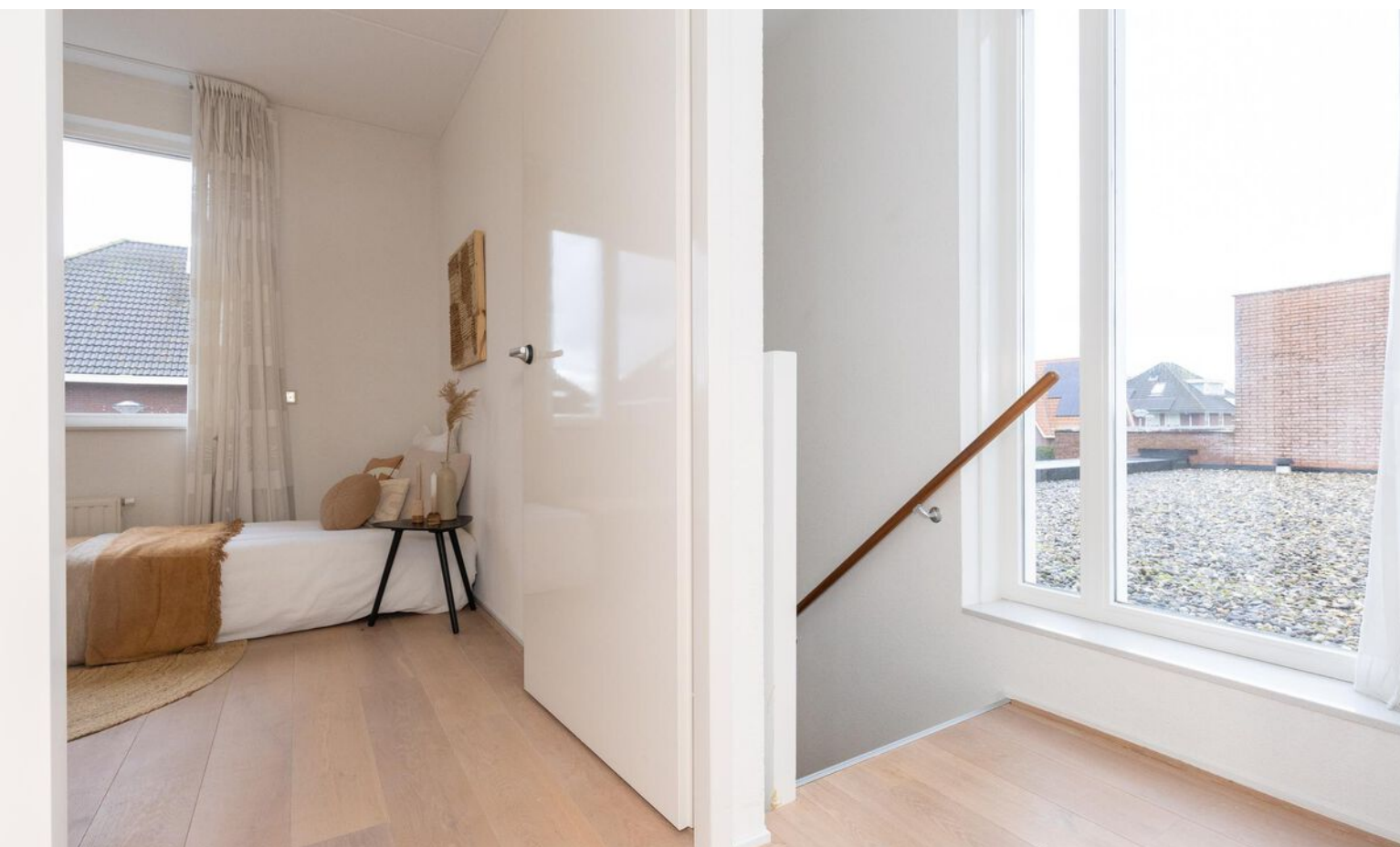














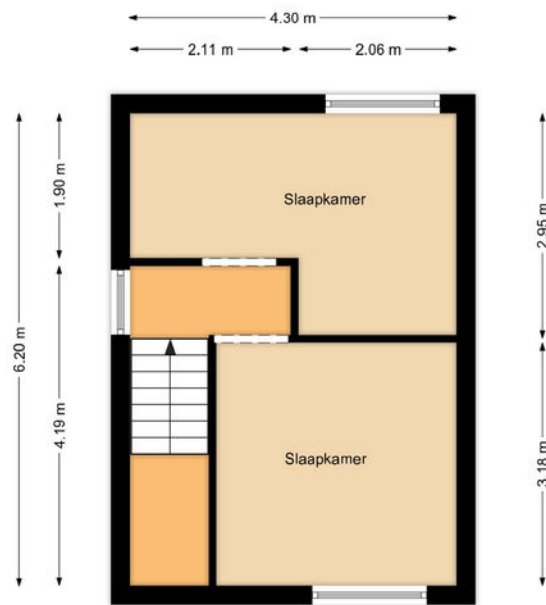




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zwarte Arend 5



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Venhuizen

G

4326

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

