

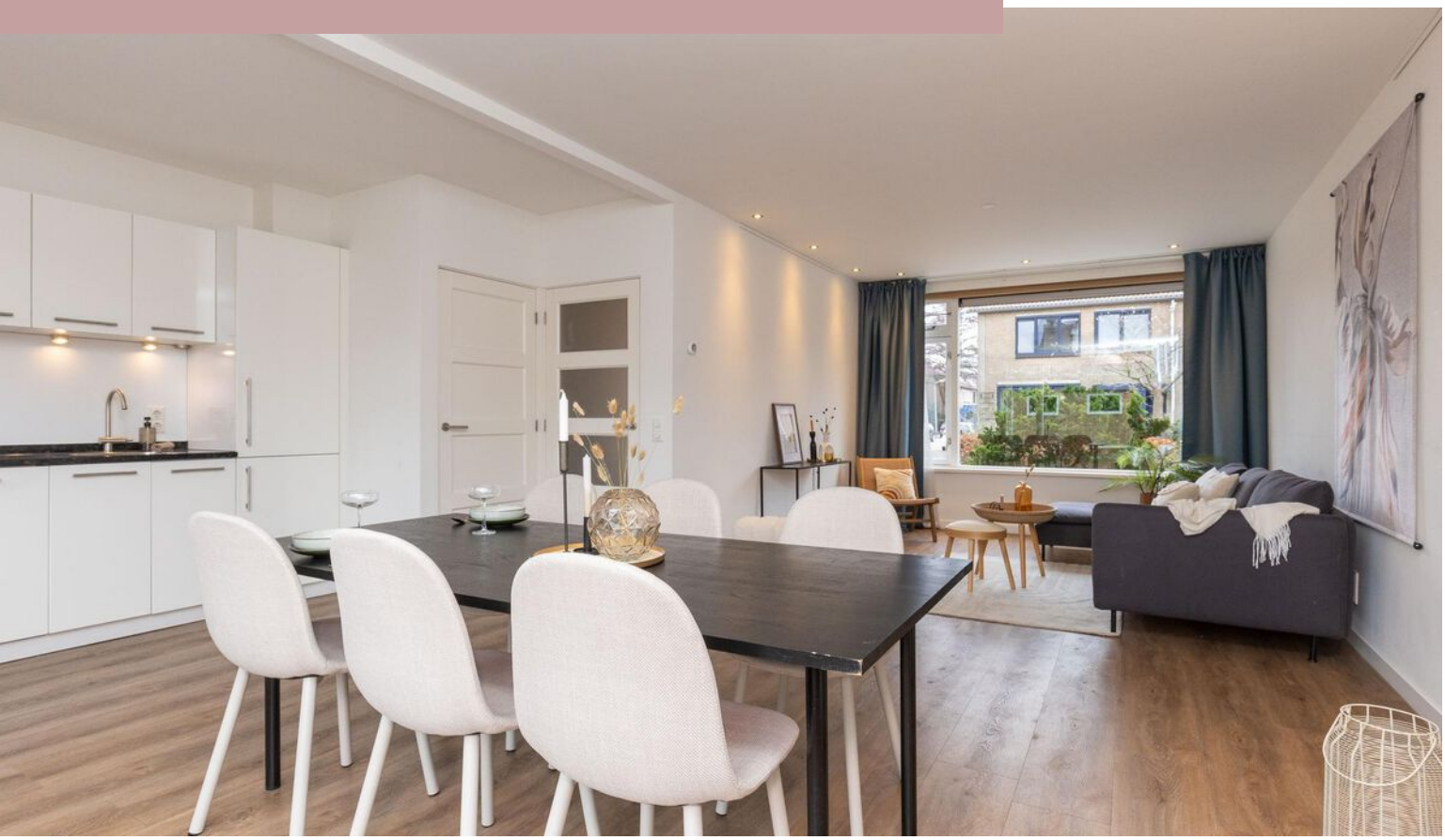
Lyrastraat 2

PURMEREND

Inpakken en verhuizen naar deze prachtige woning

ZIJ Makelaardij
06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
160 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1971

Energielabel
D





Omschrijving

ZIJ presenteert deze luxe eindwoning aan de Lyrastraat 2 in Purmerend! Deze instapklare woning is in 2018 volledig verbouwd en biedt modern wooncomfort in een rustige en kindvriendelijke buurt. Met hoogwaardige afwerkingen, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, en recente onderhoudswerkzaamheden, is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar kwaliteit en graag meteen lekker wil wonen.

Omgeving:

Gelegen in een rustige wijk van Purmerend, biedt de Lyrastraat 2 een ideale omgeving voor gezinnen en professionals. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten. Het bruisende stadscentrum van Purmerend, met zijn gezellige cafés, restaurants en winkels, is gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast zorgen nabijgelegen uitvalswegen en openbaar vervoerverbindingen voor een vlotte verbinding naar omliggende steden en Amsterdam.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree met hal en toilet, betreedt u de ruime en lichte woonkamer. De open keuken uit 2011 is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een Bosch koel-vriescombinatie (vernieuwd in 2024), vaatwasser, combimagnetron en een inductiekookplaat (3-fase, vernieuwd in 2023). De gehele begane grond is uitgerust met vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn voorzien van glad stucwerk en inbouwspots. Door de grote raampartijen is er veel daglicht aanwezig.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, elk voorzien van vloerverwarming welke apart per ruimte regelbaar is. In de twee grote slaapkamers is al een mooie vaste kast aanwezig. De moderne badkamer, eveneens uit 2018, beschikt over een toilet, dubbele wastafel, inloopdouche en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping biedt extra bergruimte en de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer of hobbyruimte, afhankelijk van uw wensen. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine, droger en CV-opstelling (2020).

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een nieuwe hardhouten schutting (geplaatst in 2023) en biedt voldoende privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap.

Kortom:

- Instapklare eindwoning, volledig verbouwd in 2018
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping, per ruimte regelbaar
- Moderne keuken met recente apparatuur
- Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Luxe badkamer met vloerverwarming
- Recente onderhoudswerkzaamheden, waaronder:

Nieuwe Bosch koel-vriescombinatie (2024)
Schoorsteenrenovatie (2024)
Gevelrenovatie, reiniging en impregneren (2023)
Nieuwe hardhouten schutting (2023)
Nieuwe inductiekookplaat 3-fase (2023)
CV-ketel vernieuwd in 2020

Foto's

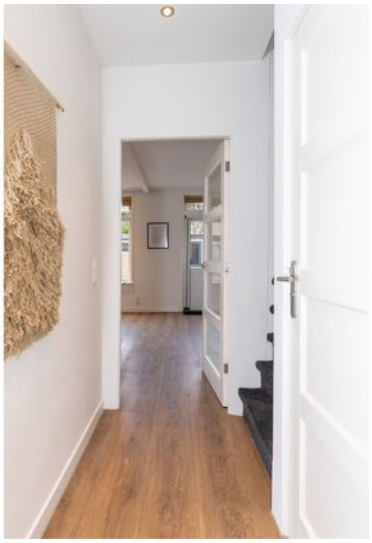






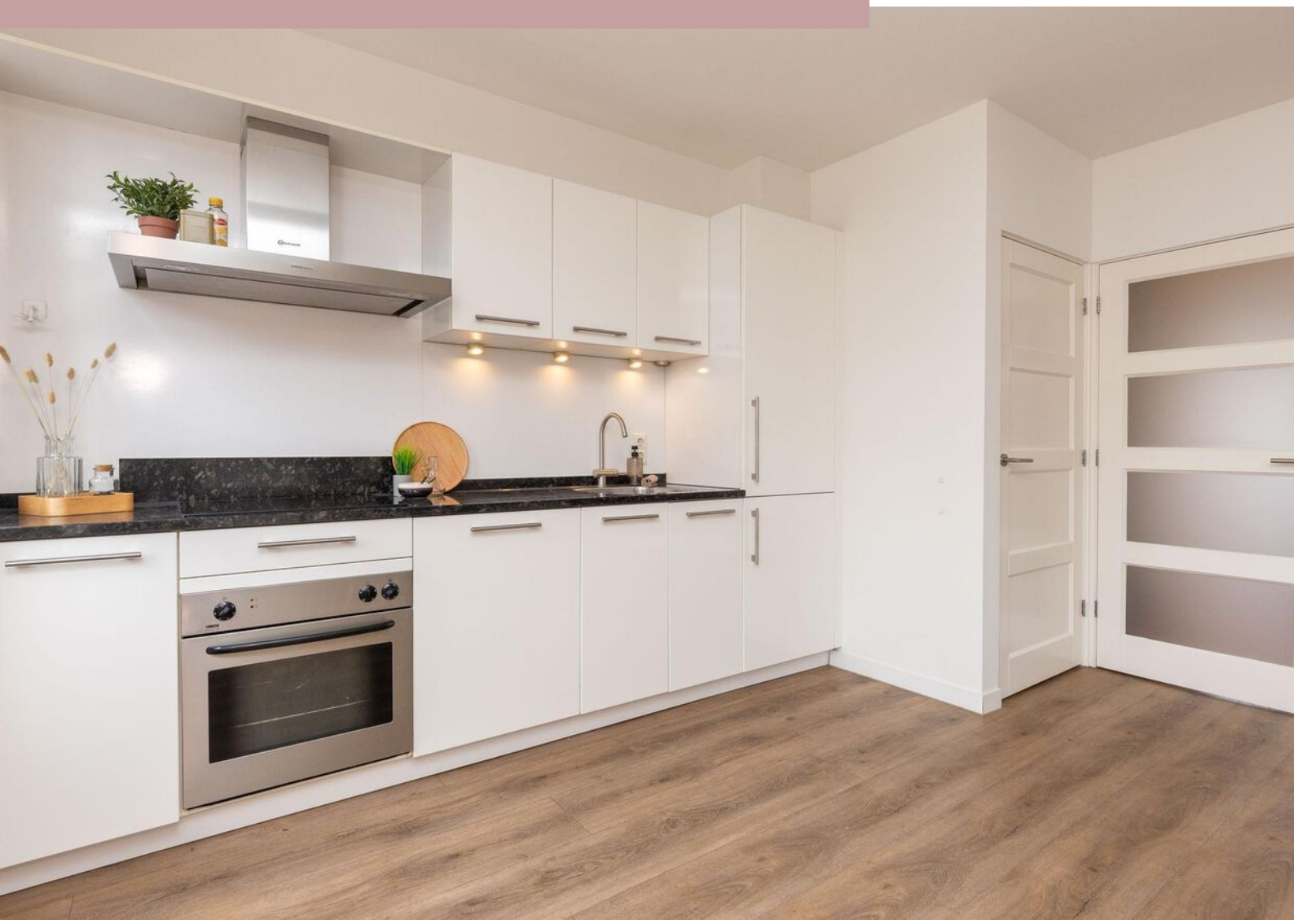


















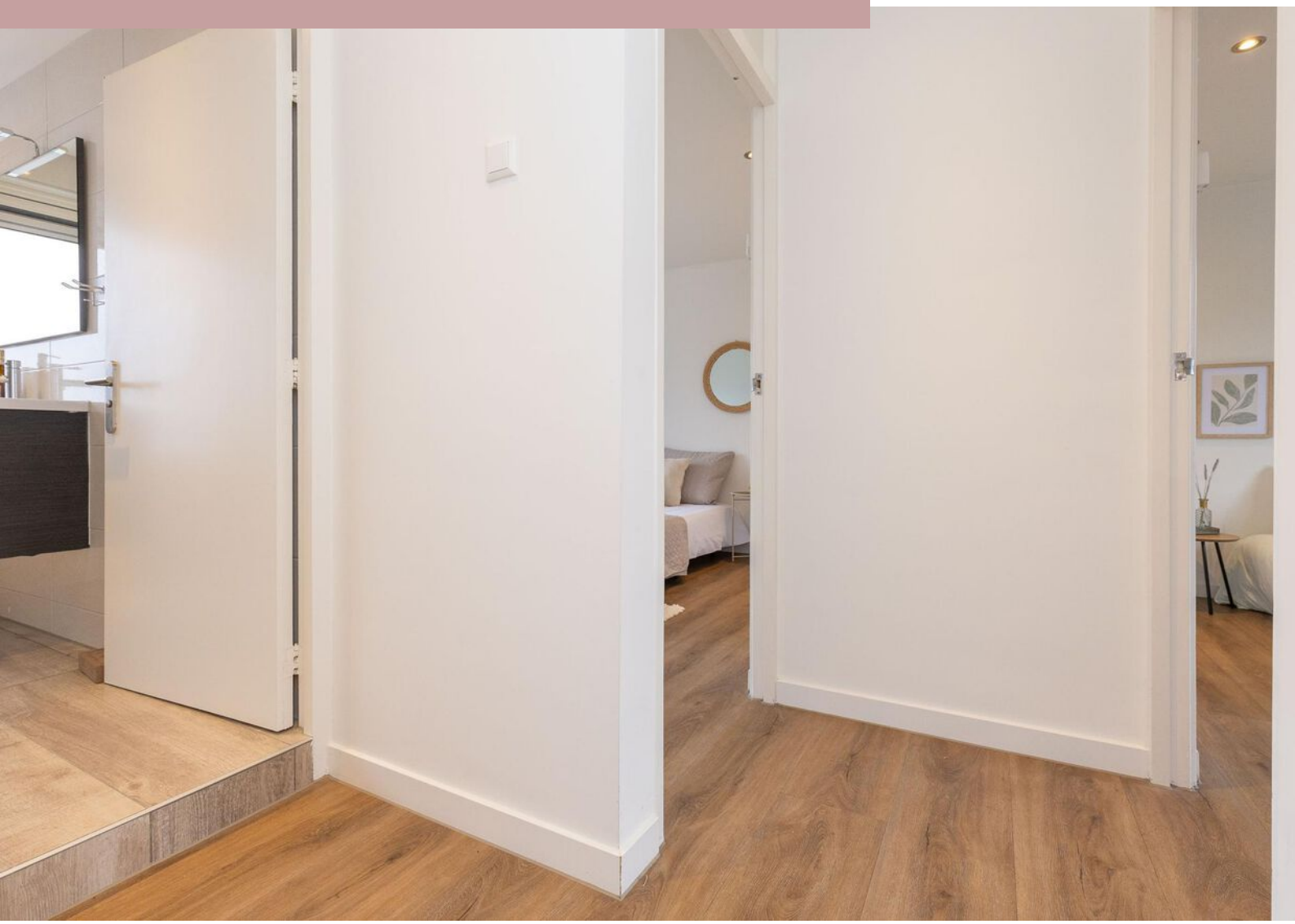


































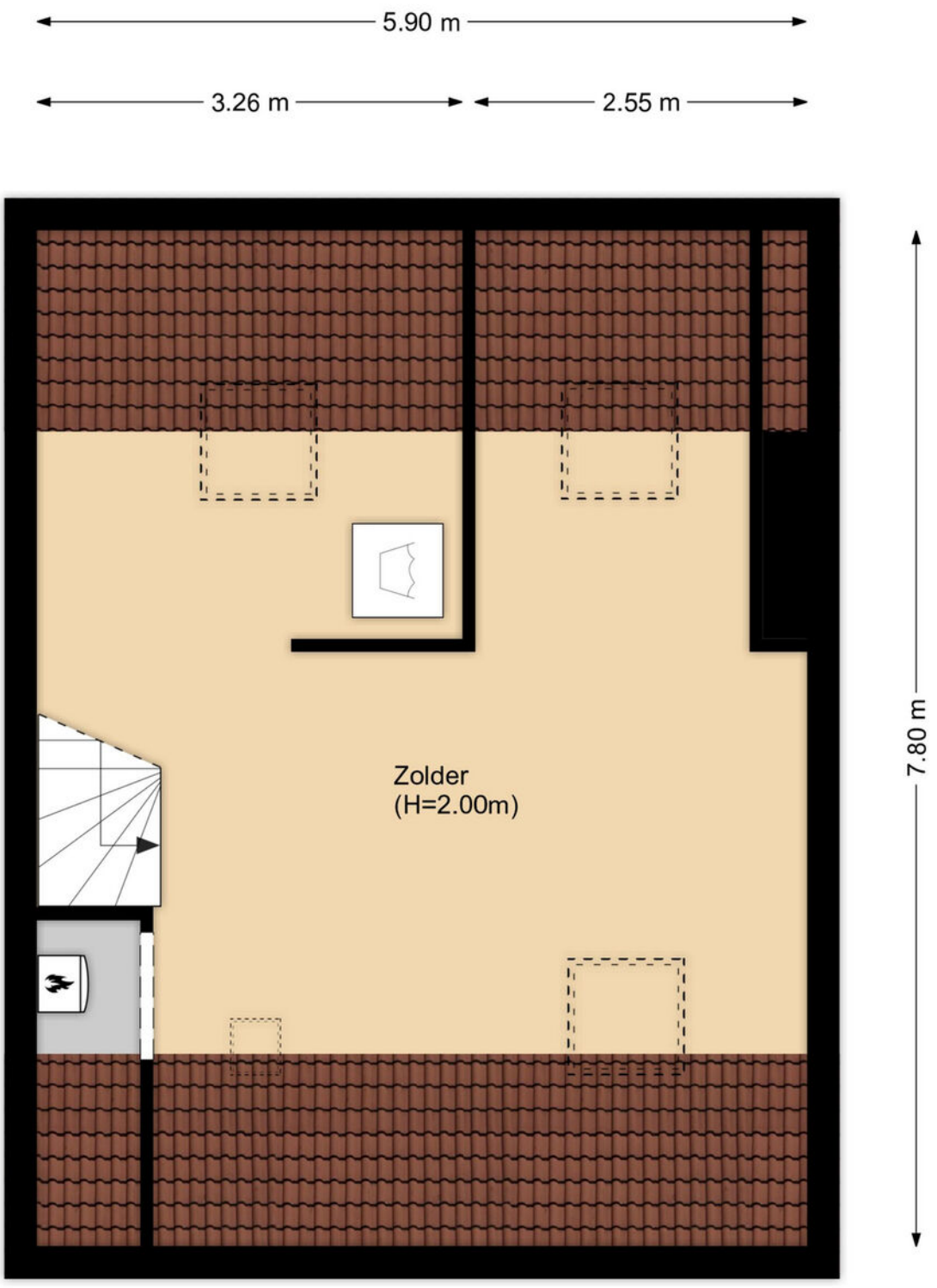
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



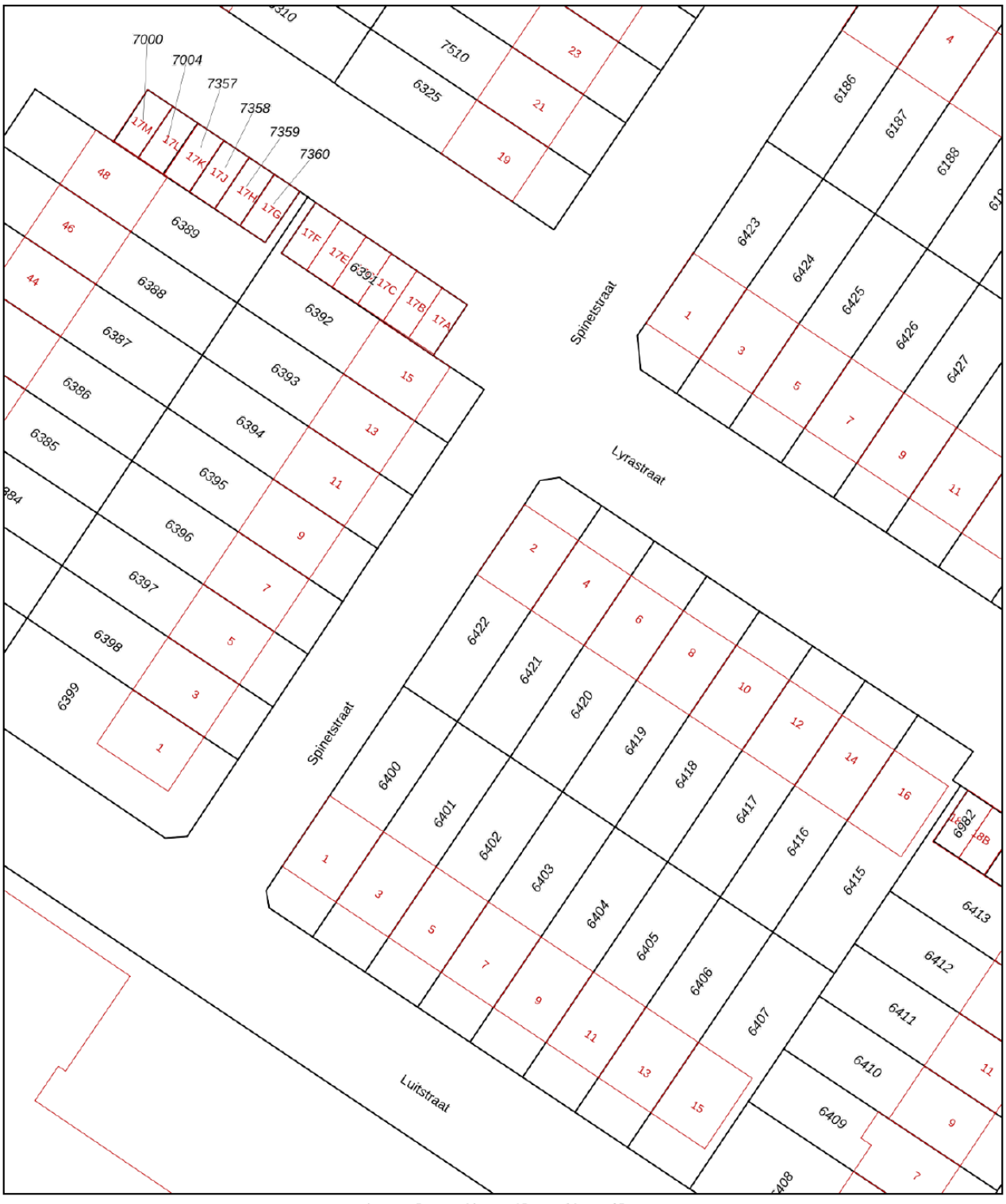
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Postweid 84



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Purmerend
Sectie	D
Perceel	6422

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij
De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078
info@zijmakelaardij.nl
www.zijmakelaardij.nl