



Koperwiek 28

VENHUIZEN

Ruime 2 onder 1 kapwoning met 5 slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
310 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1993

Energie label
B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze ruime twee-onder-een-kapwoning aan de Koperwiek 28.

Deze twee-onder-een-kapwoning met garage combineert ruimte met een schitterende ligging. Met een zonnige achtertuin op het westen en direct aan het water gelegen. De woning beschikt over vijf slaapkamers, een praktische bijkeuken en een ruime vliering voor extra opbergruimte. Bovendien is de woning volledig geïsoleerd en heeft energielabel B.

Omgeving:

Koperwiek 28 ligt in een groene, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Venhuizen is ook een gezellig dorp om te wonen met een leuke sfeer, veel georganiseerde evenementen en faciliteiten.

Indeling van de woning

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u de hal met toilet, waarna u de lichte en ruime woonkamer inloopt. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en een uitzicht op de tuin. De begane grond is voorzien van vloerbedekking en nog volledig naar eigen smaak te moderniseren. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken, met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is de garage inpandig bereikbaar met plek voor fietsen, opbergruimte en de CV opstelling.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een drietal ruime slaapkamers en de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers en extra opbergruimte op de ruime vliering.

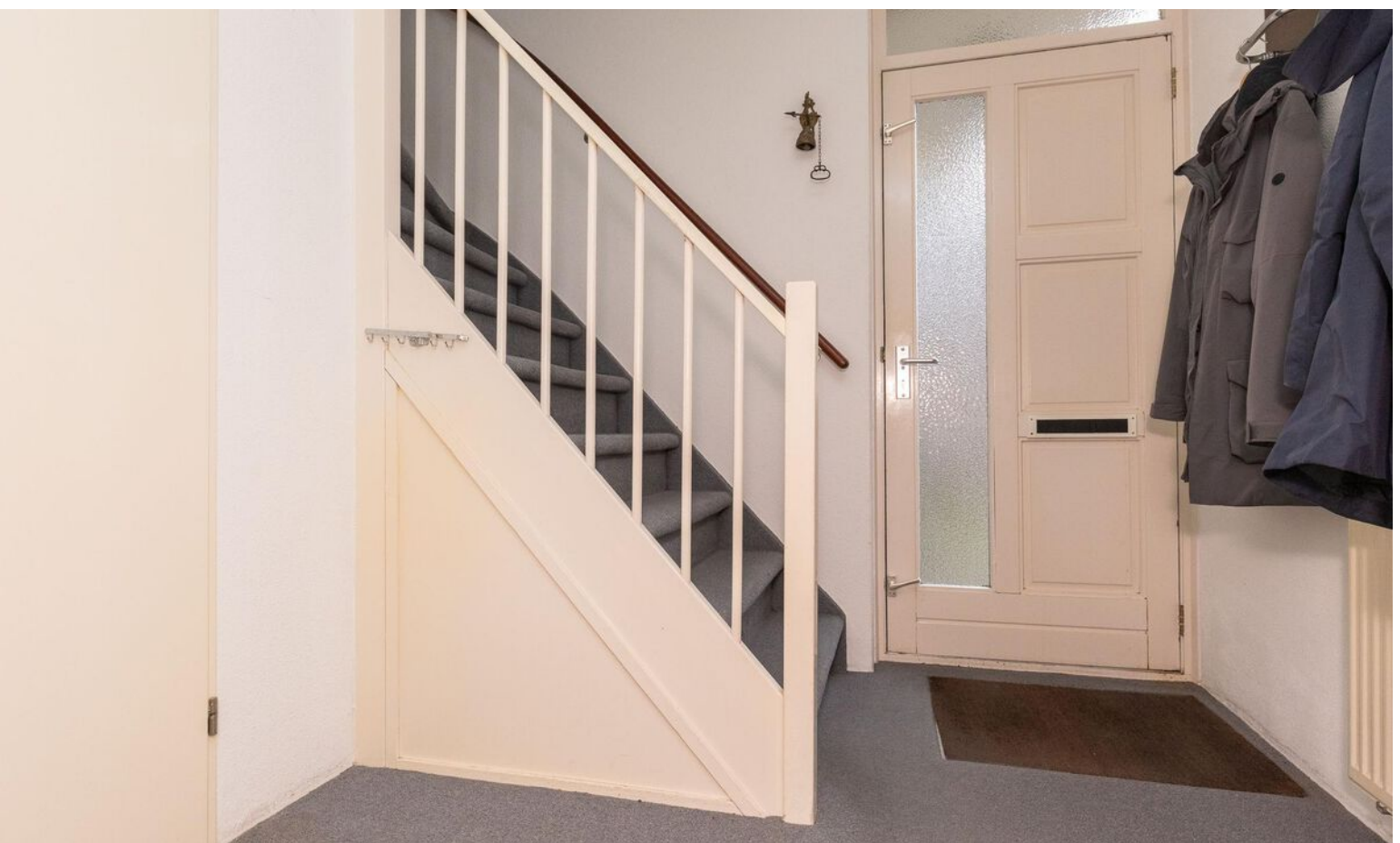
Tuin:

De achtertuin is zonnig, ruim en direct gelegen aan het water. Hier kunt u volop genieten van de rust en het buitenleven.

Kortom:

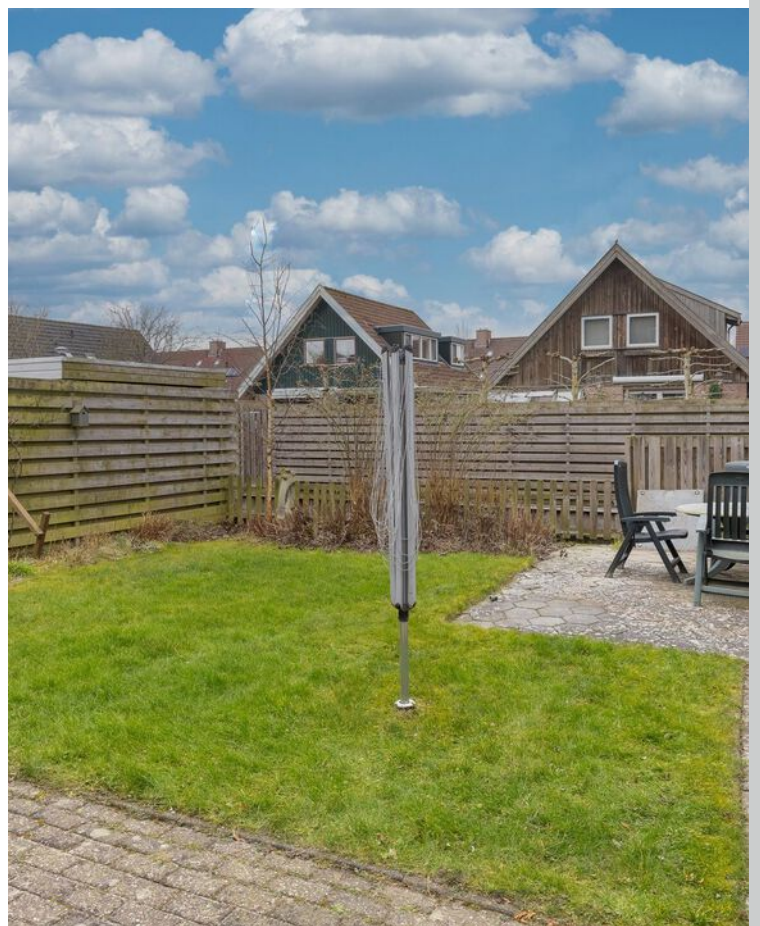
- Twee-onder-een-kapwoning met garage
- Vijf slaapkamers
- Ruime vliering voor extra opbergruimte
- Zonnige achtertuin op het westen, direct aan het water
- Volledig geïsoleerd (energielabel B)
- Bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt

Foto's





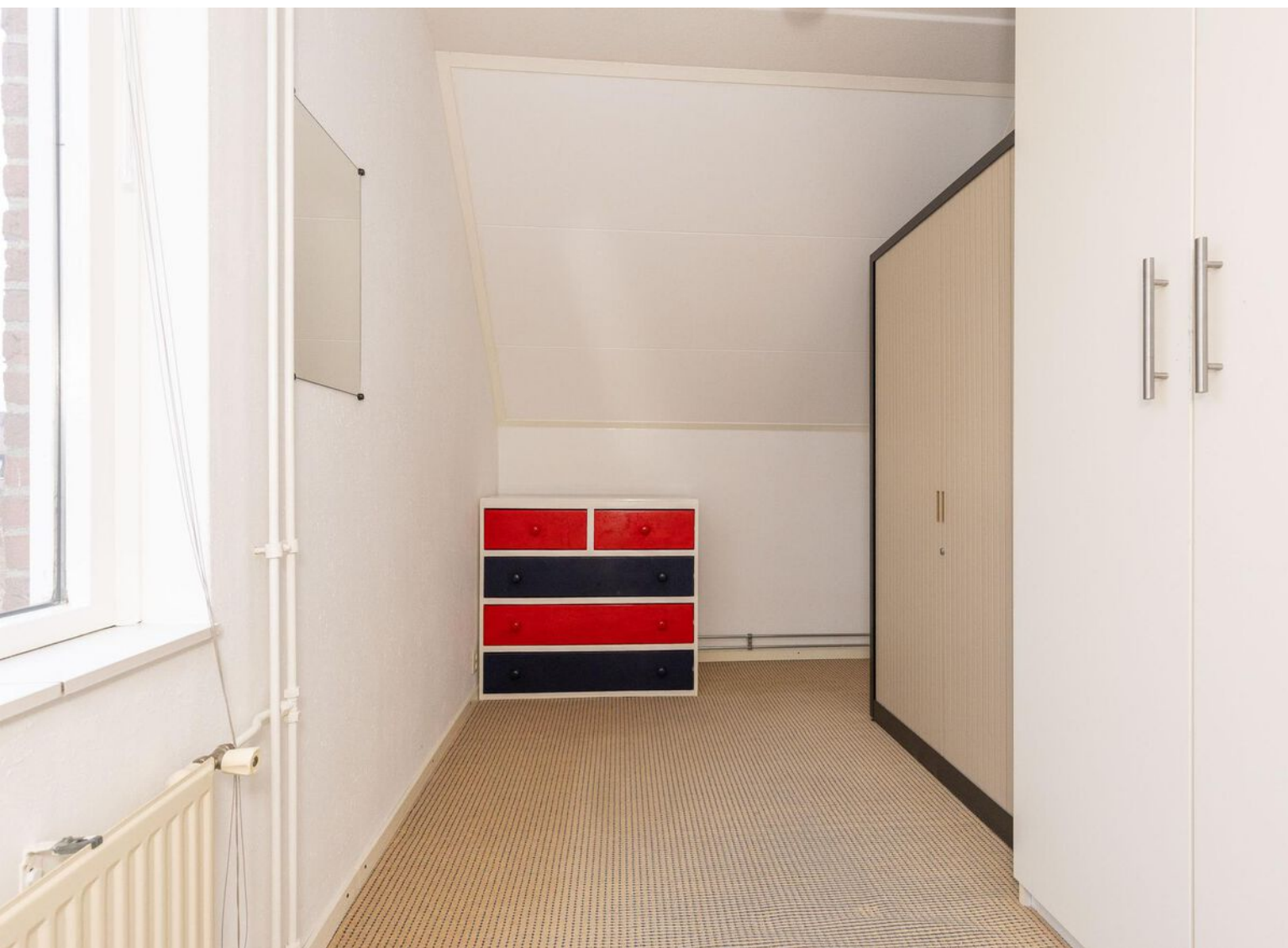






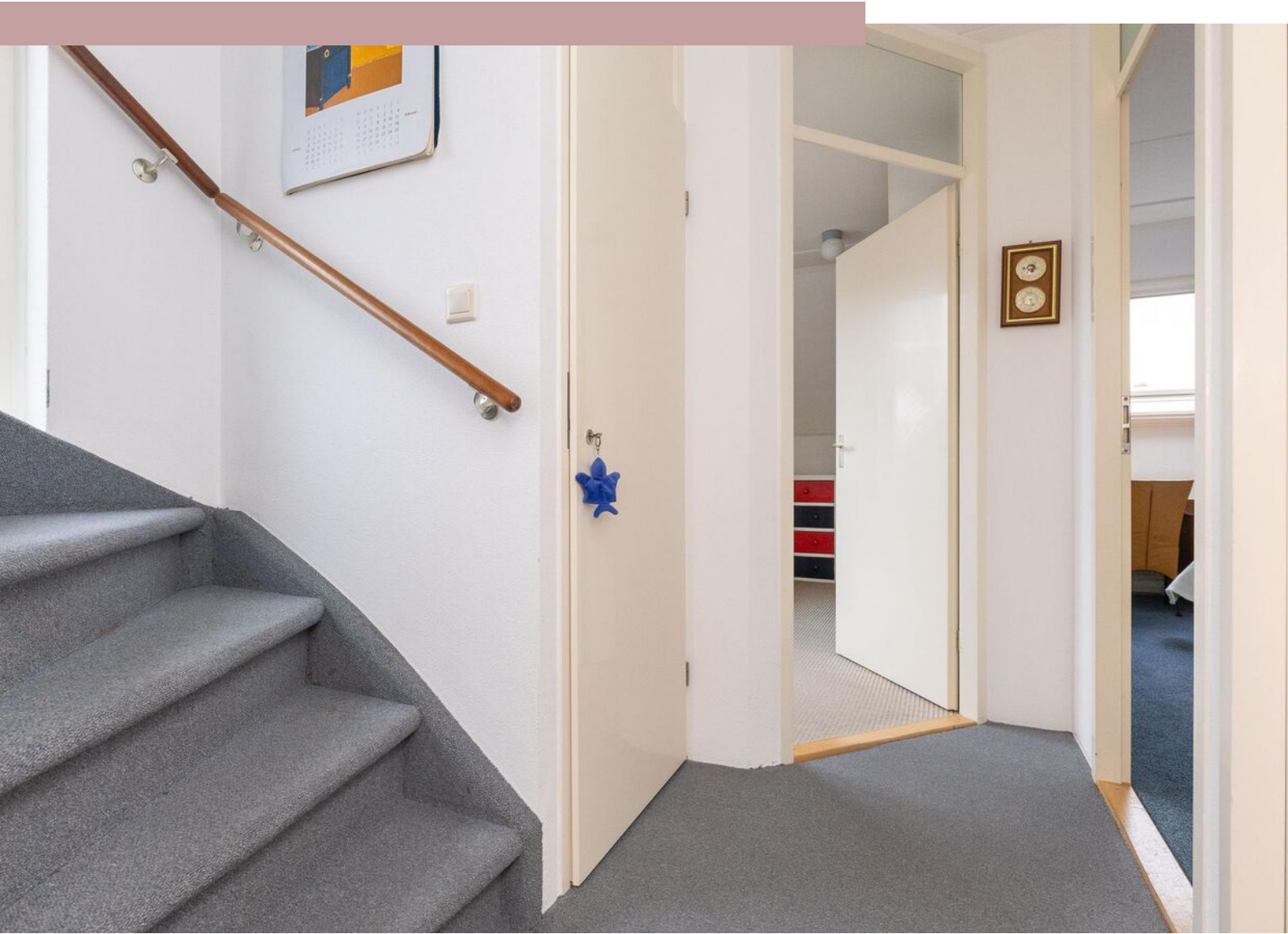




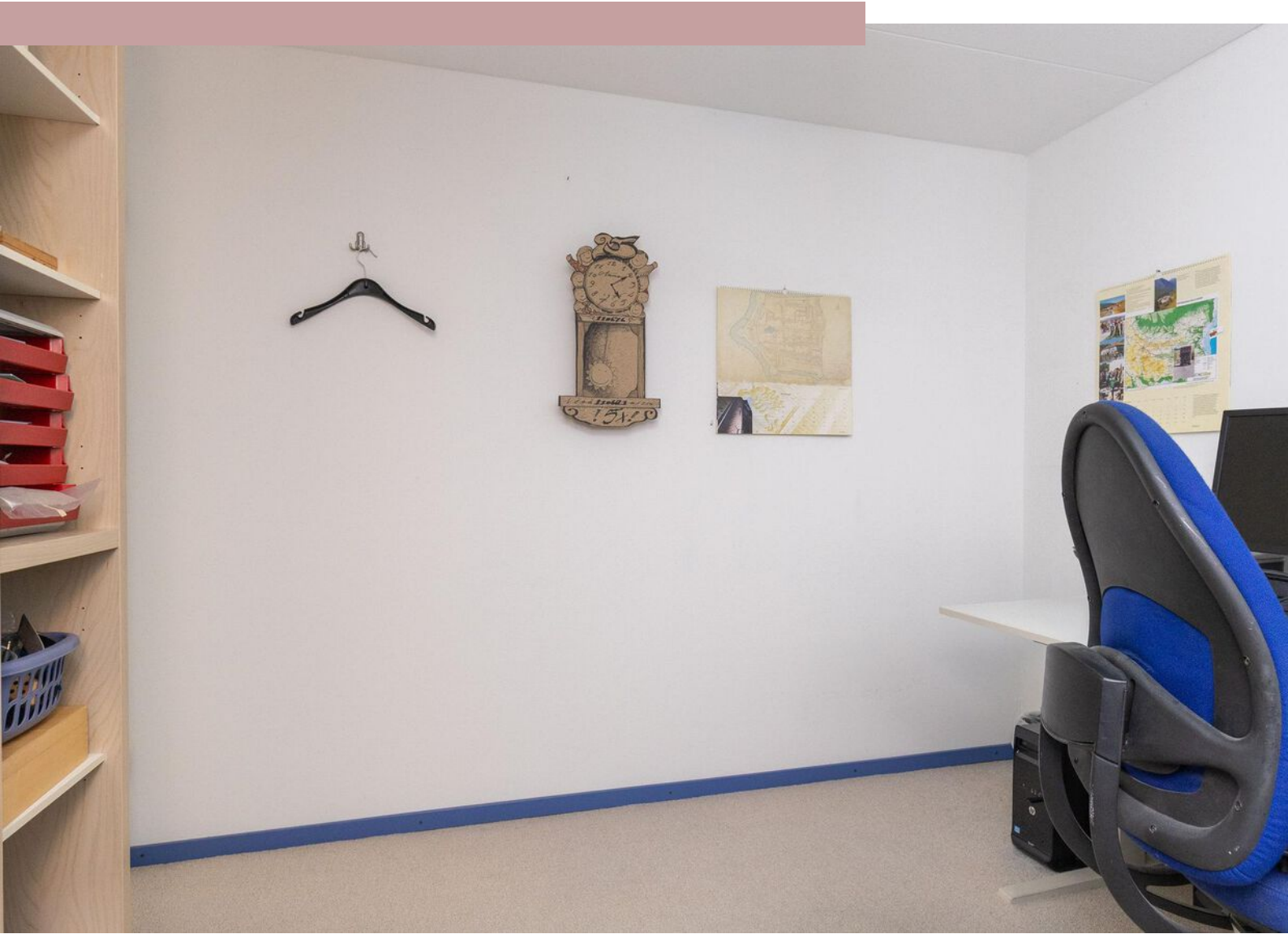


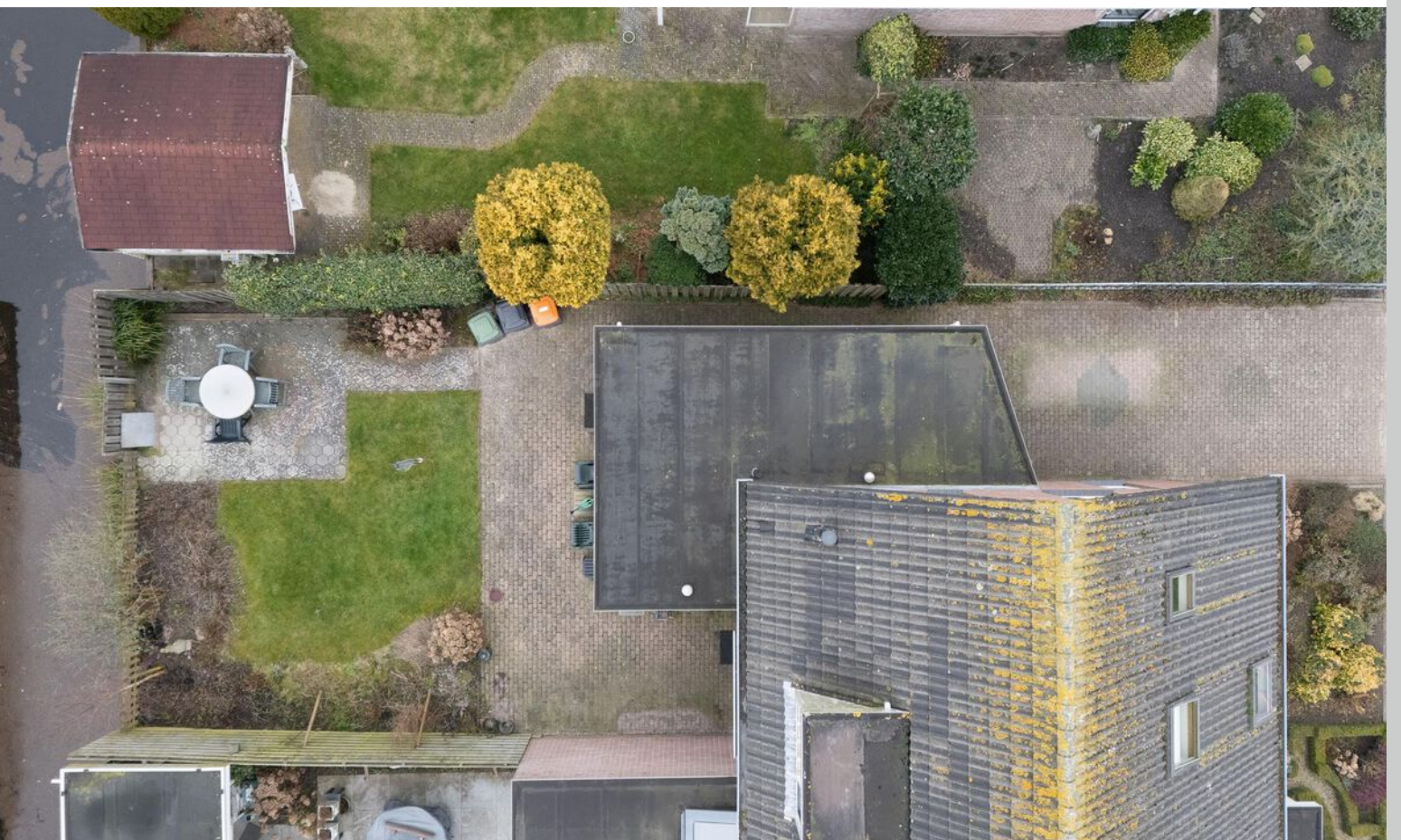










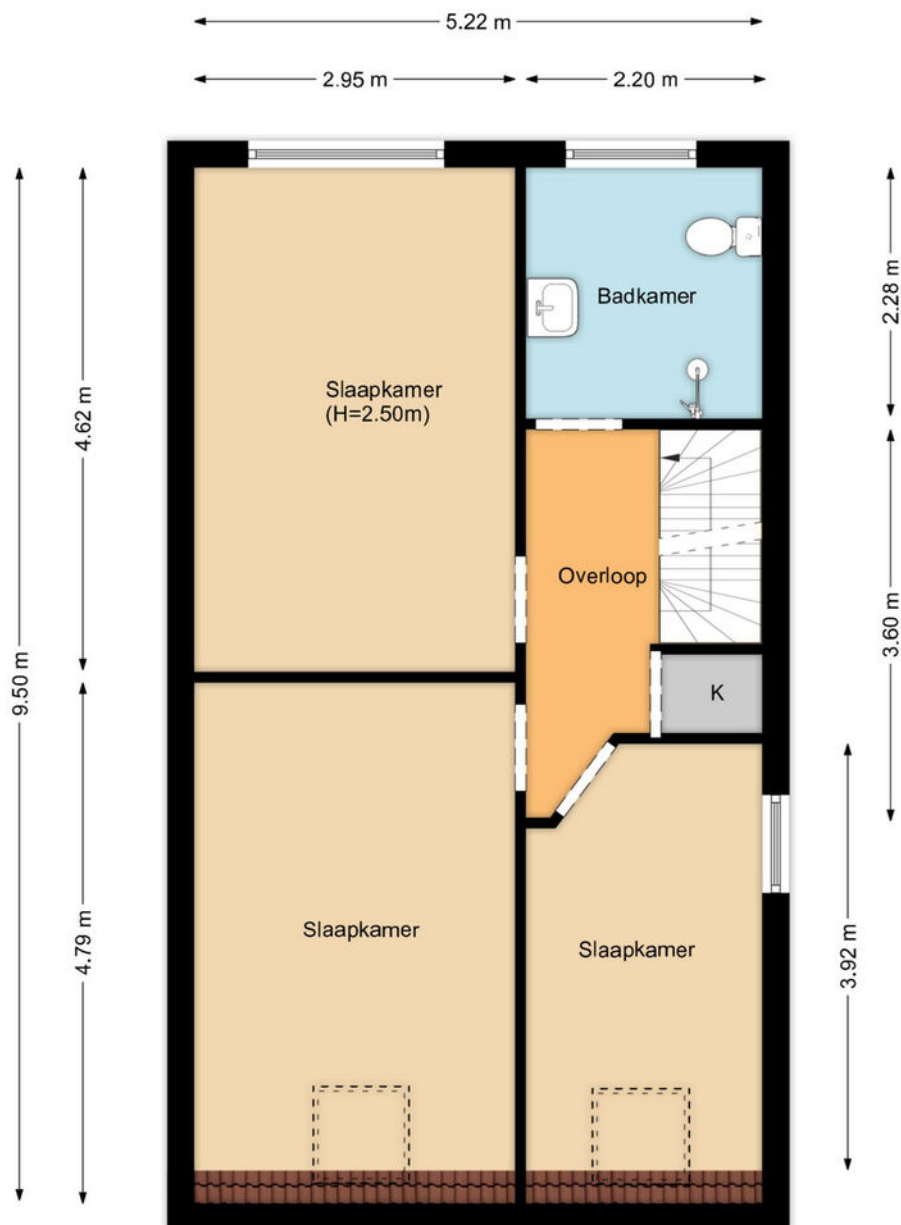




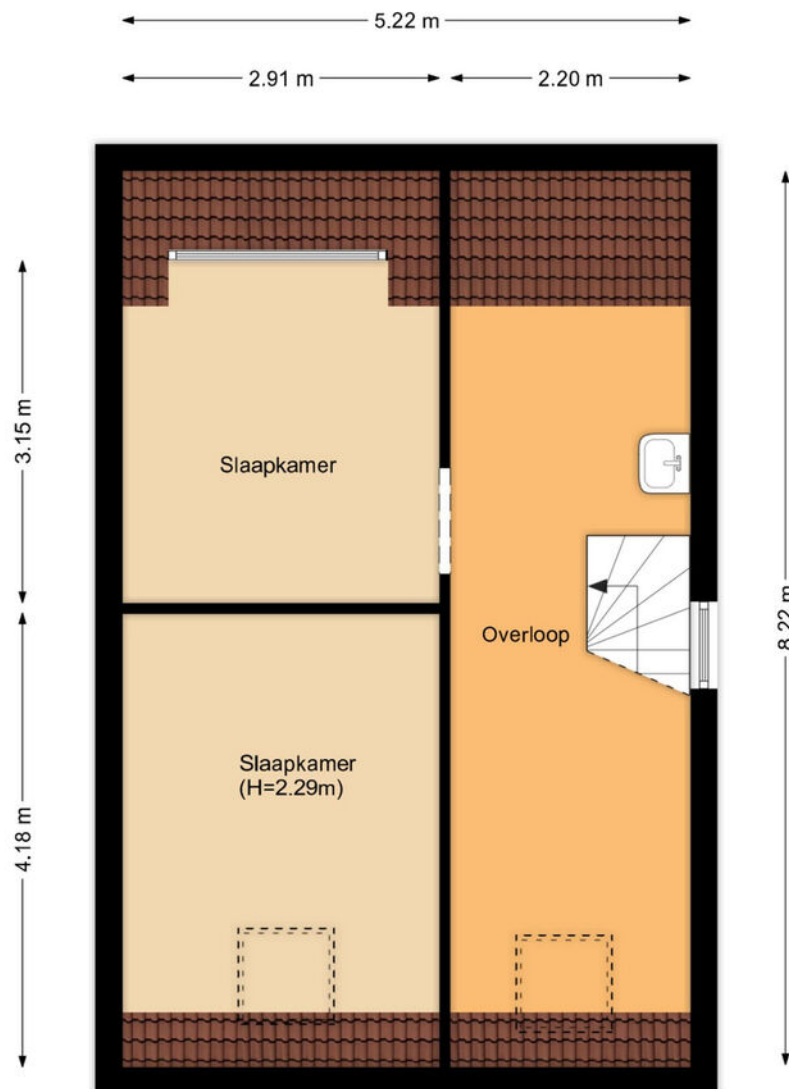
Plattegrond begane grond



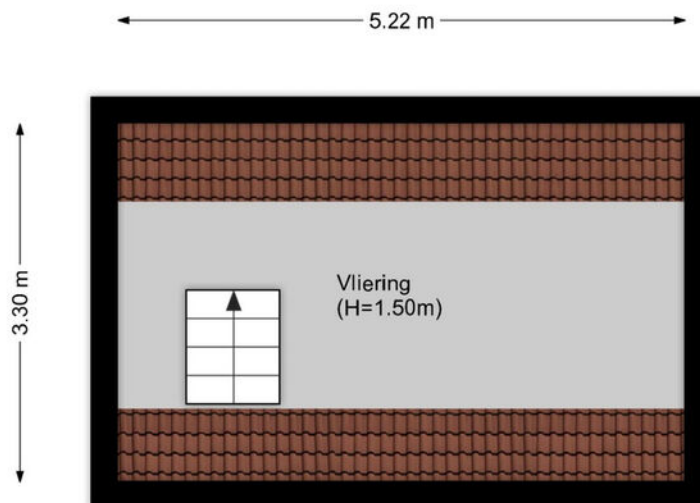
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond vliering



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koperwiek 28



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 3049

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

