



Postweid 32

VENHUIZEN

Ruime geschakelde woning met energielabel A

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
263 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
2000

Energie label
A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze zeer ruime geschakelde woning met garage aan de Postweid 32. Een huis met zeer veel potentie en gelegen in een kindvriendelijke buurt.

In een geliefde woonwijk staat deze ruime, door garage geschakelde, woning op 263 m² eigen grond. Met drie grote slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime badkamer en een zonnige achtertuin op het westen is dit de perfecte gezinswoning! Meer slaapkamers zijn met gemak te maken op de tweede verdieping. Daarnaast is deze woning al voorzien van zonnepanelen en de voorbereiding voor een eigen laadpaal.

De woning heeft een speelse indeling en een karakteristieke uitstraling. De ruime straatgerichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle erker en een rond raam aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, gelegen in een uitbouw en voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Via de openslaande tuindeuren bereikt u de zonnige tuin, gelegen op het westen.

Indeling

Begane grond:

Via de entree aan de zijkant komt u binnen in de hal met meterkast, garderoberuimte, trapopgang, toilet, de woonkamer en de inpandige garage.

De L-vormige woonkamer biedt veel ruimte en sfeer. De houten vloer op de begane grond is slechts een half jaar geleden opnieuw geschuurd en kan weer jaren mee. De eettafel staat aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. Tussen de eetruimte en keuken zit een praktische bergkast waar zich ook de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en een royale badkamer met wastafelmeubel, streamjet hoekbad, handdoekradiator en een luxe douche/stoomcabine.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een grote, open ruimte met twee dakramen, die de mogelijkheid biedt om nog twee extra slaapkamers te realiseren. Hier bevindt zich tevens de CV-ketel (2019).

De tuin:

De zonnige achtertuin is ook bereikbaar via de achtergelegen steeg en biedt alle ruimte om naar eigen wens te maken. Dankzij de ligging op het westen geniet u hier tot in de avond van de zon.

Deze ruime woning ligt op korte afstand van basisscholen, speelveldjes, het Padlandbos, het Markermeer en diverse voorzieningen. Kortom, een heerlijke gezinswoning op een toplocatie!

Foto's



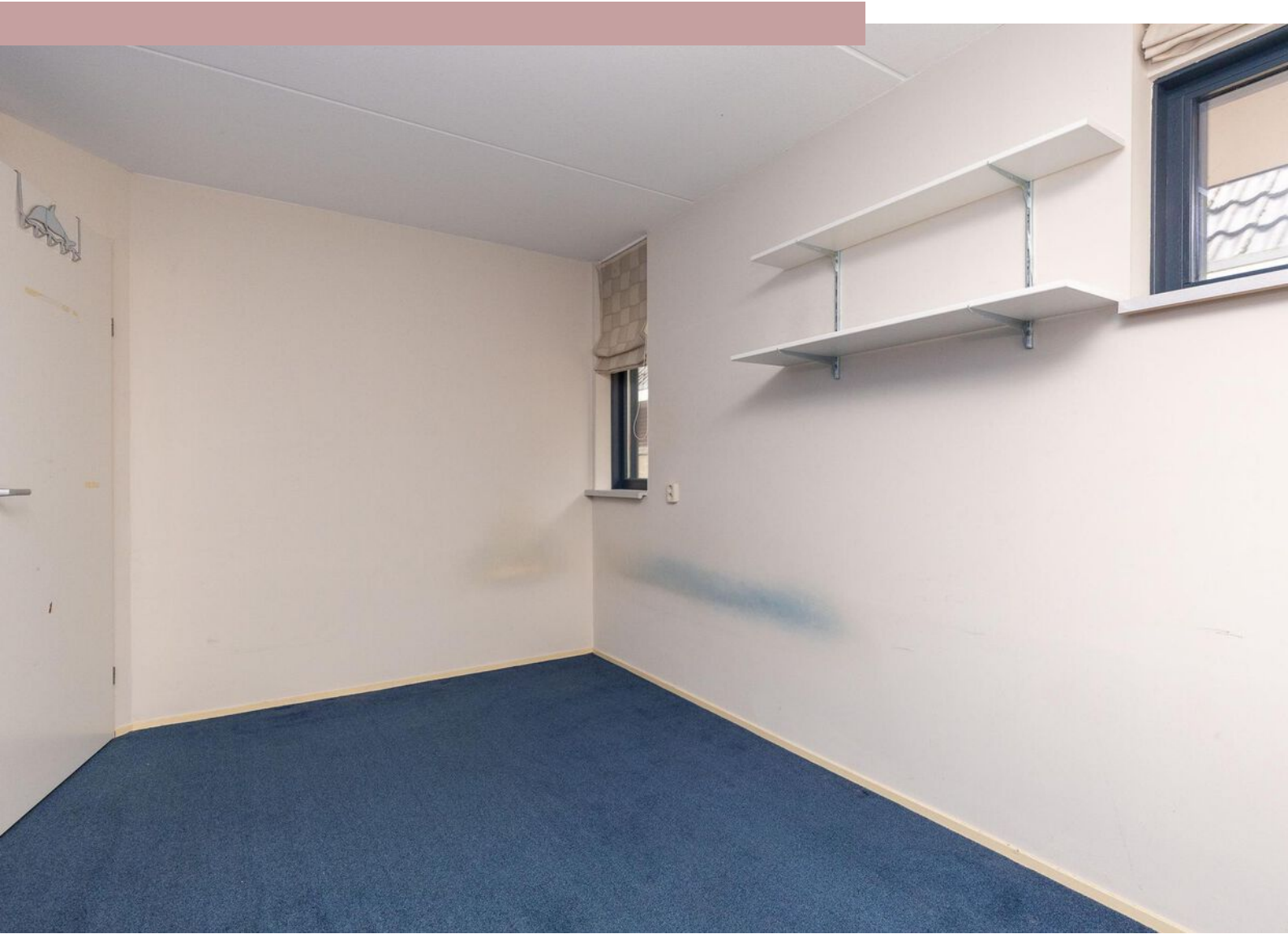














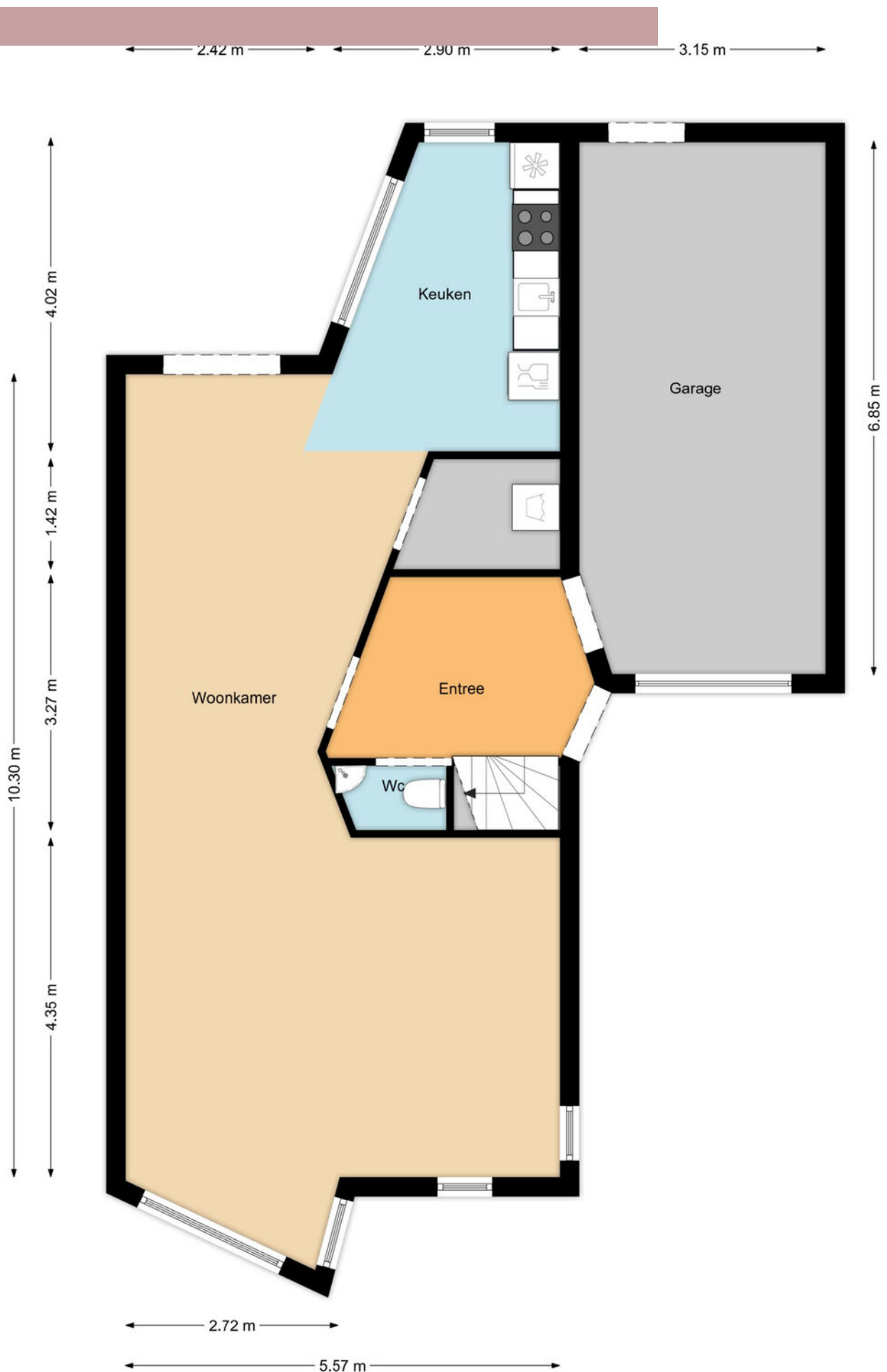




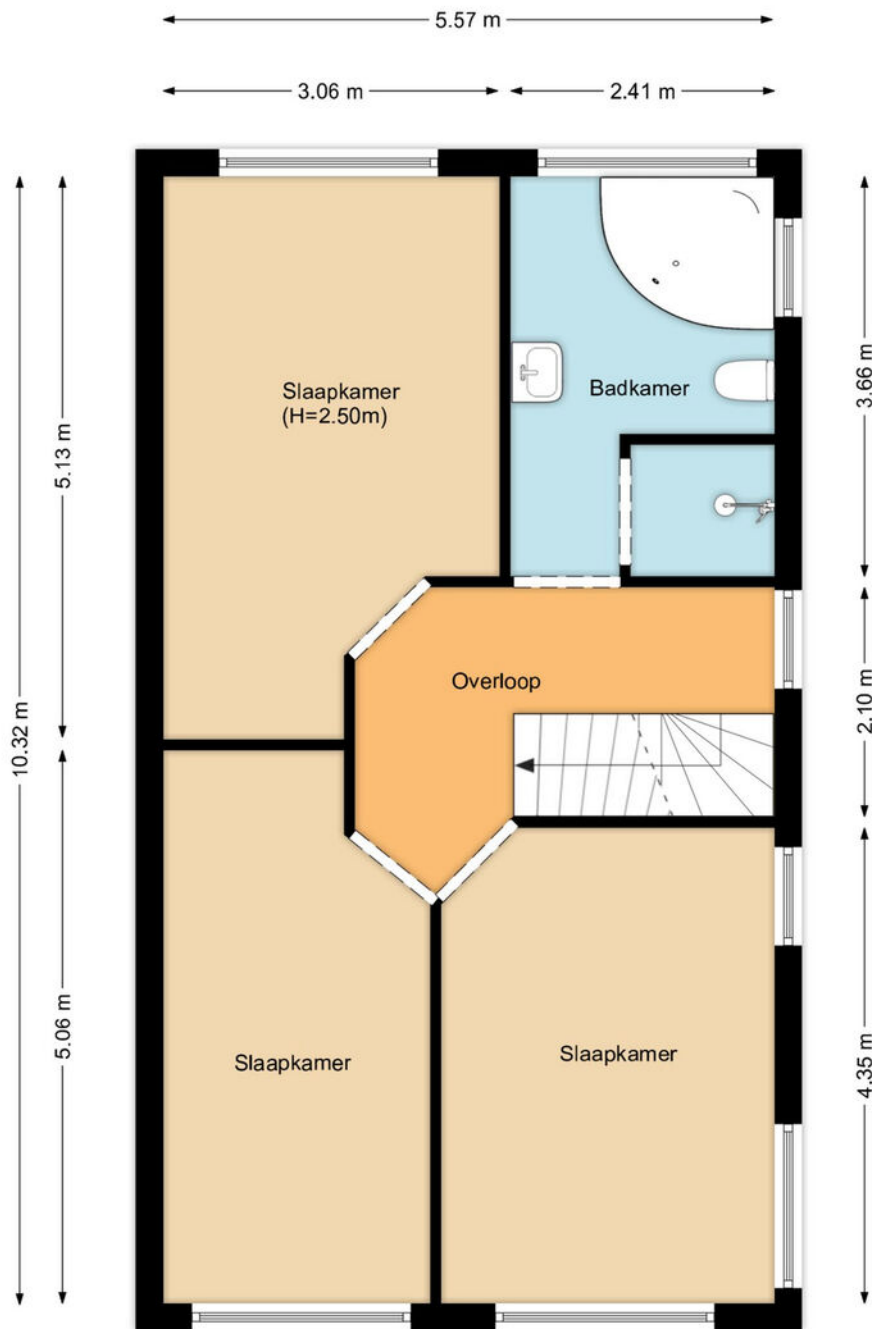




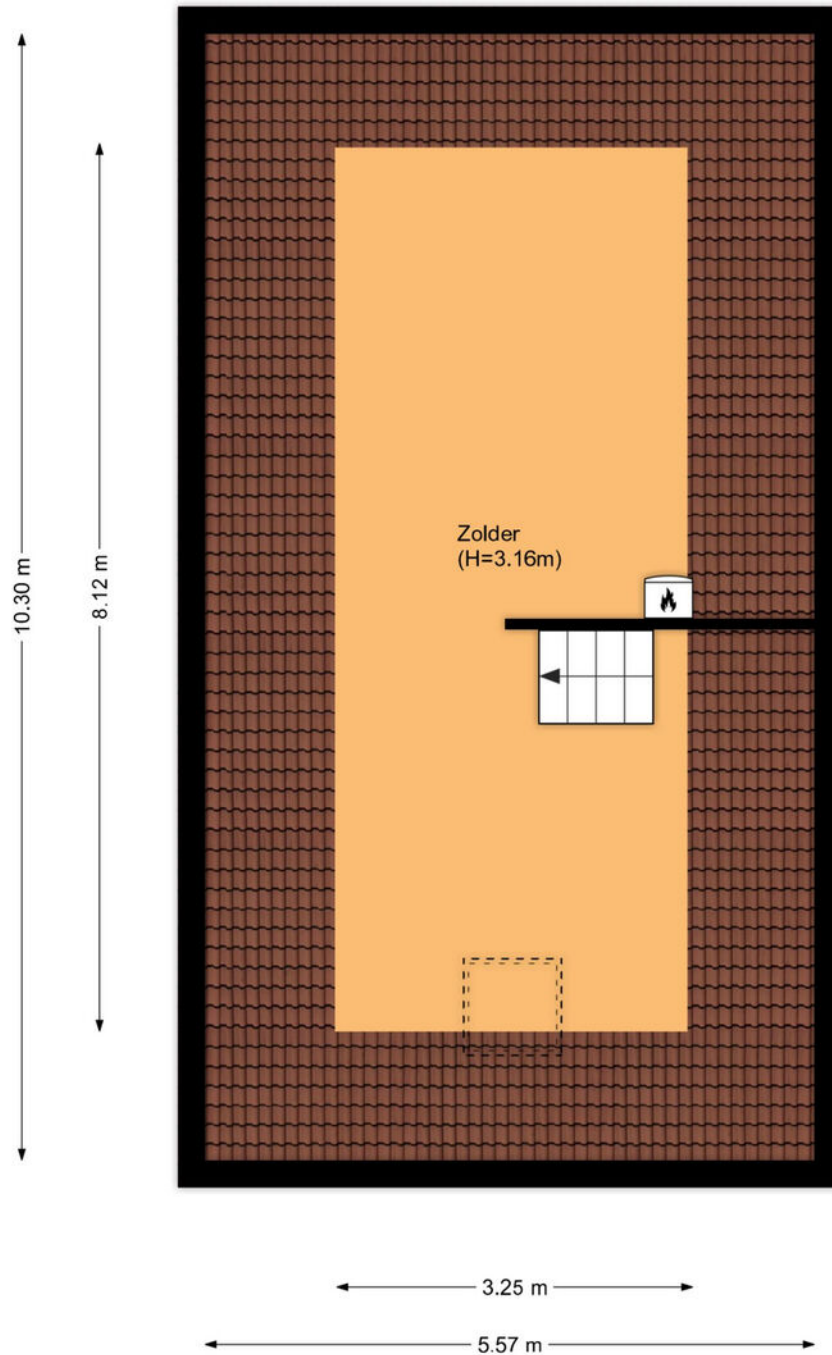
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Postweid 32



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen
Sectie G
Perceel 3750

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

