



Kerkweg 1

VENHUIZEN

Karakteristieke woning, recent gemoderniseerd

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
335 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1909

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert karakteristiek & instap-klaar wonen aan de Kerkweg 1 in Venhuizen!

Zoek je een woning met karakter, sfeer én modern wooncomfort? Dan is deze instapklare woning aan de Kerkweg 1 precies wat je zoekt! De afgelopen jaren is het huis op veel punten gerenoveerd, waardoor je geniet van een charmante, maar eigentijdse woning. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers boven, een eigen garage met elektrische roldeur en een gezellige tuin met geïsoleerd tuinhuis, biedt dit huis volop mogelijkheden.

Indeling:

Bij binnenkomst word je meteen omarmd door de warme sfeer van de woning. De woonkamer heeft een fijne lichtinval en mooie glas in lood raampartijen. De gezelligheid kent hier geen tijd, want met de houtkachel haal je sfeer en warmte in huis. De eethoek heeft een handige bank welke ook ruimte biedt om spullen in op te bergen.

De keuken heeft lichte kastdeurtjes, veel opbergruimte en is voorzien van divers inbouwapparatuur. Zo is er een koelkast, vriezer, vaatwasser, een inductiekookplaat en een oven. Via de keukenraampjes kijk je zo de gezellige achtertuin in.

Er is beneden een grote slaapkamer met vaste kasten aanwezig. De badkamer is ook gelegen op de begane grond en is voorzien van een douche, ligbad en wastafel. Ook zijn er praktische extra's, zoals een bijkeuken met wasruimte en een handige (wijn)kelder voor extra opslag.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één perfect geschikt is als kantoor of babykamer en de andere twee ruim genoeg voor een tweepersoonsbed.

Buiten: genieten in de tuin, het tuinhuis en van de garage.

De gezellige en verzorgde tuin is een heerlijke plek. In het tuinhuis met elektra kun je bijvoorbeeld een hobbyruimte of buitenzitje realiseren. De achtertuin is breed en daardoor heb je altijd wel ergens een lekker zonnig plekje. De eigen garage met elektrische roldeur en vlizozolder biedt volop opbergruimte én ruimte voor je auto, fiets of motor.

Rechts naast de woning is nog een grote houtopslag en fietsenstalling aanwezig.

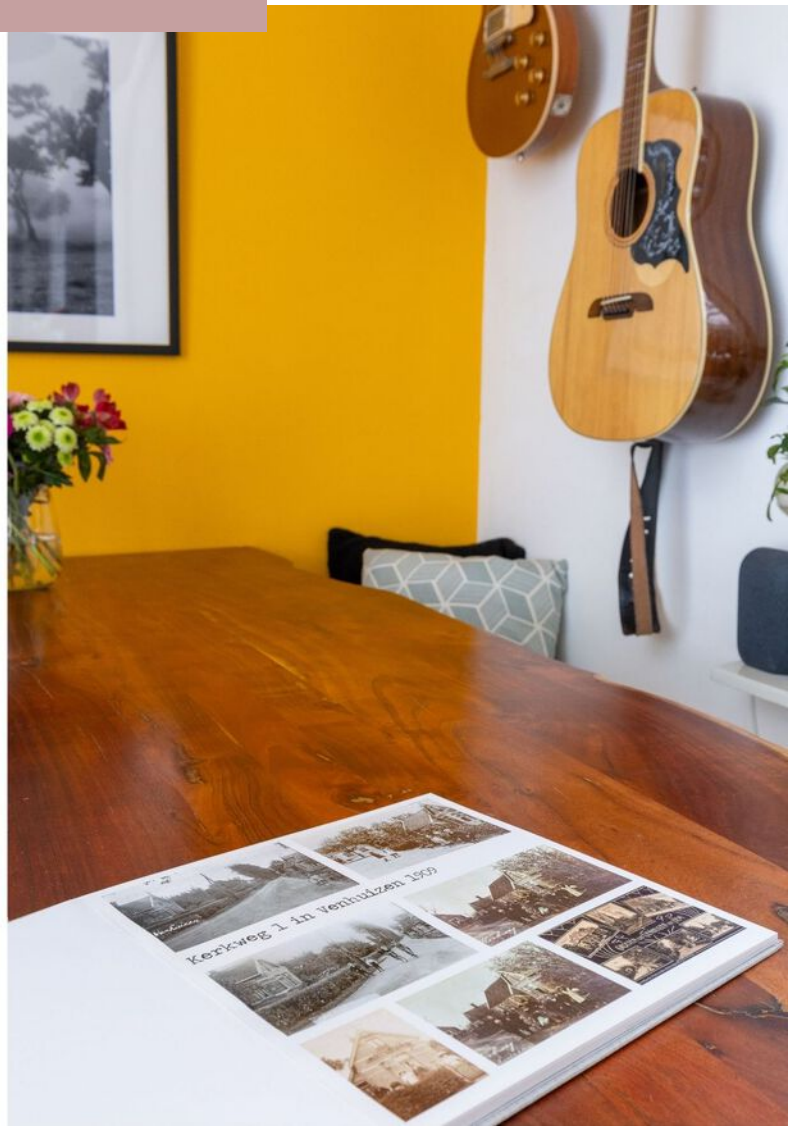
Omgeving:

Deze woning ligt in het karakteristieke dorp Venhuizen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De dorpskern met winkels, basisscholen en sportverenigingen ligt op korte afstand. Bovendien ben je via de uitvalswegen snel in Hoorn of Enkhuizen. Werk je in Amsterdam? Goed nieuws, dat is namelijk maar 30 min rijden vanaf dit mooie plekje.

Foto's















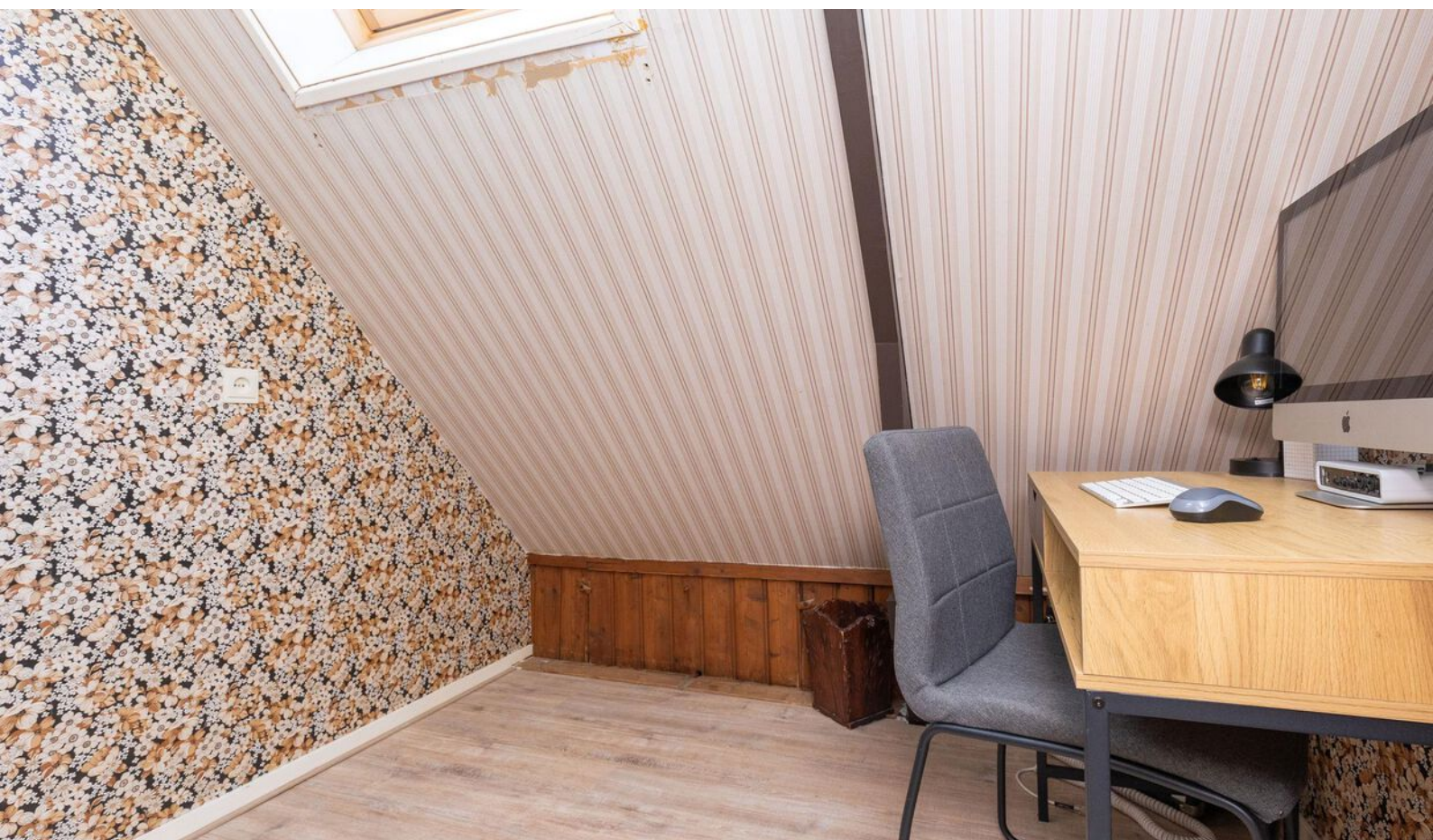


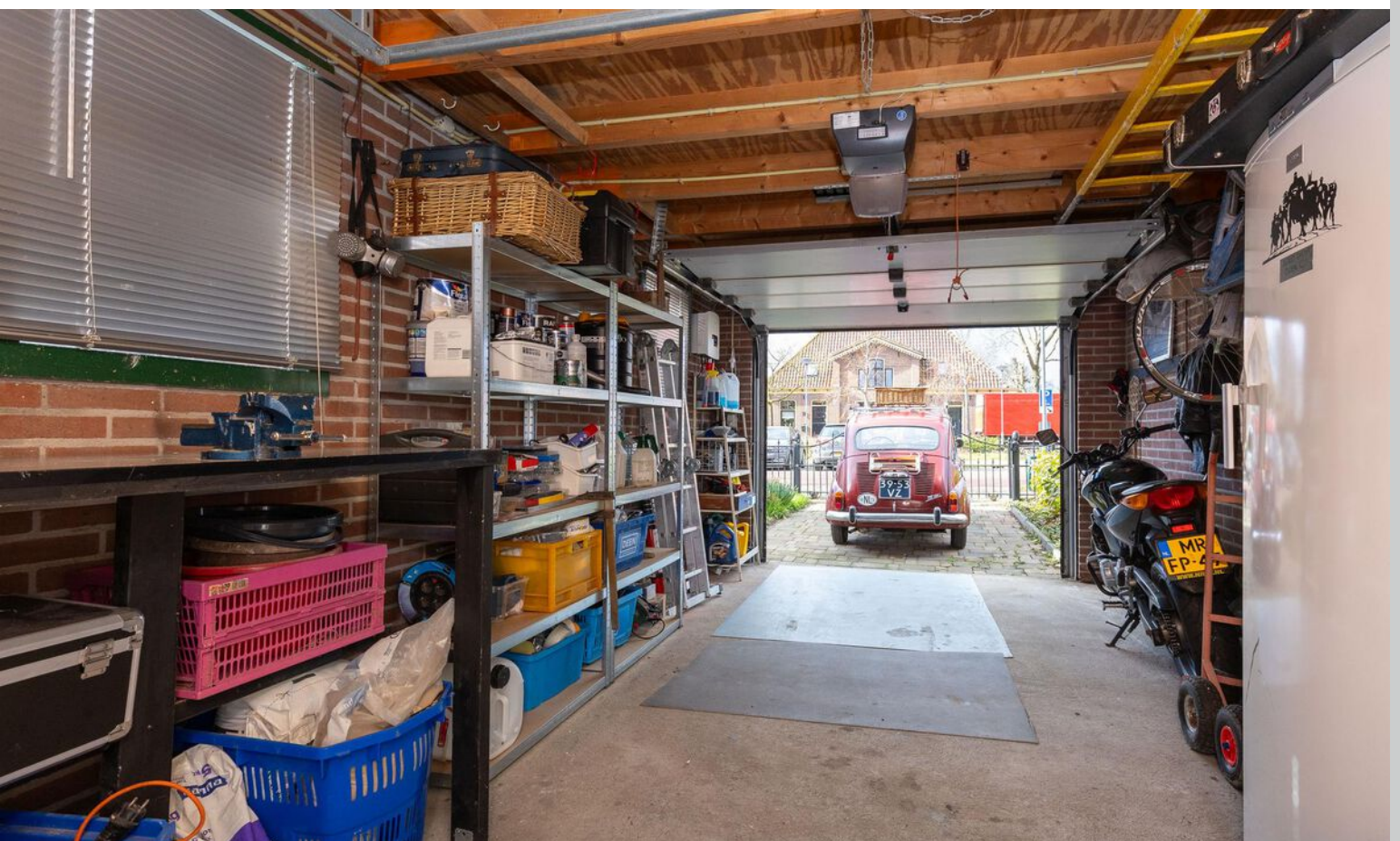












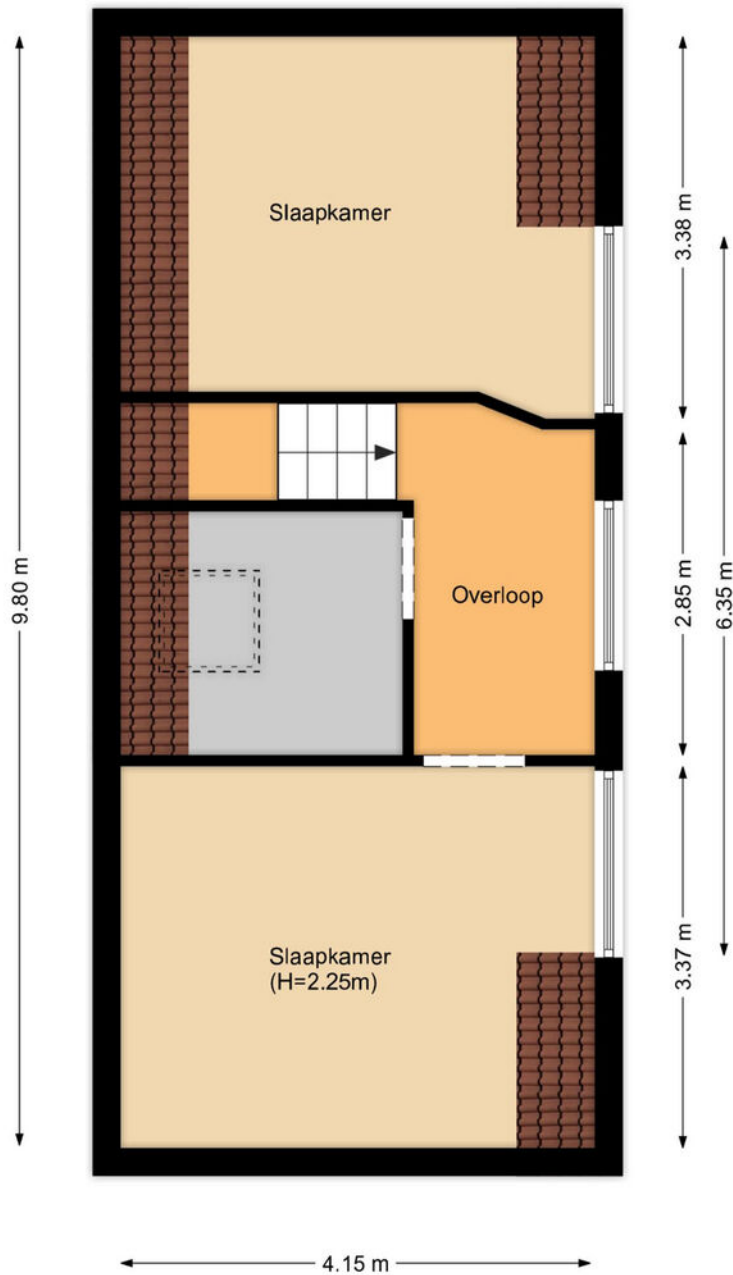




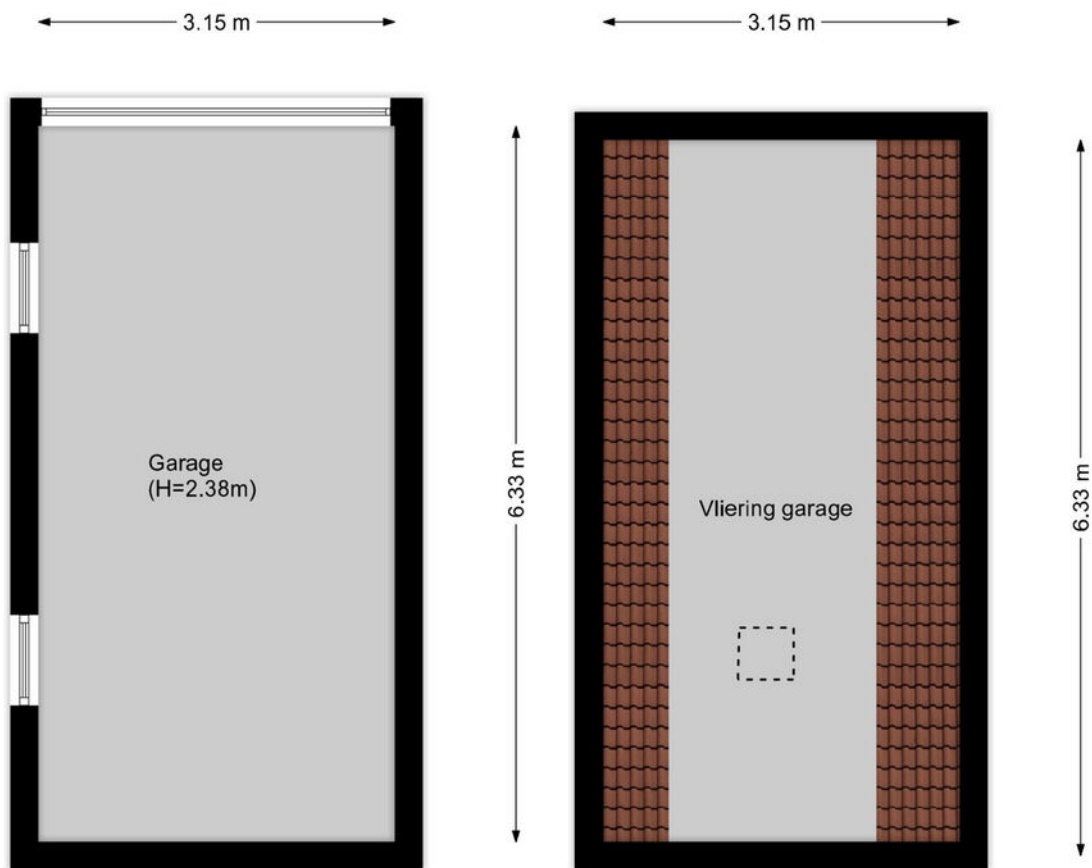
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg 1



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 1944

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

