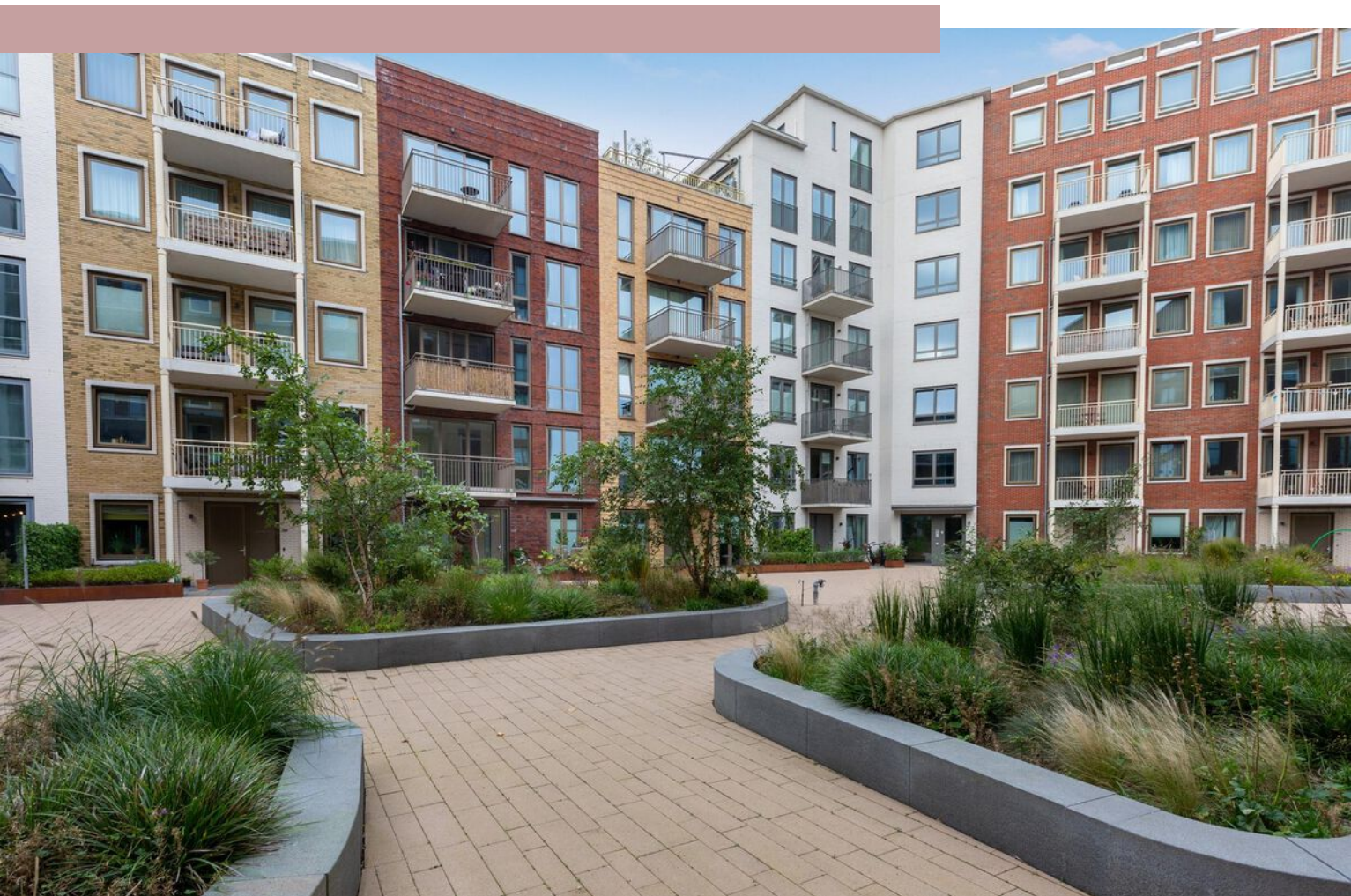




Carel Willinkgracht 769

DIEMEN

Modern appartement met 2 slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2018

Energie label
A



Omschrijving

Dit fijne 3-kamerappartement gelegen in het hart van Holland Park is op korte termijn beschikbaar. Gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en van alle moderne gemakken en comfort voorzien. De woning wordt verwarmd door middel van vloerverwarming (stadsverwarming) en is voorzien van energielabel A.

Het appartement is voorzien van een eigen berging in de onderbouw en er zijn meerdere gemeenschappelijke fietsenbergingen waar je de fiets veilig kunt stallen.

Indeling:

Gemeenschappelijke, afgesloten entree met toegang tot de fraai ontworpen binnentuin met speeltuintje en de lift naar de bovengelige verdiepingen. Via de binnentuin kom je uit bij de lift die je naar het appartement of naar de beneden gelegen berging brengt.

Binnen in het appartement bevinden de slaapkamers zich aan de voorzijde. Deze hebben beide een goed formaat en zijn geschikt voor tweepersoonsbedden. In de hal zit ook de toegang naar het aparte toilet. Aan de rechterzijde bevinden zich de meterkast en de kast met de stadsverwarmingsunit. Vervolgens aan de linkerkant bevindt zich de badkamer. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van douche, wastafelmeubel en een ligbad.

De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen met toegang tot het zonnige balkon. Er is in de woonkamer ruimte voor een gezellige zithoek en plek voor een eettafel. Aan de rechterkant zit de open keuken. Deze modern uitgevoerde keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap.

Holland Park is een bruisende wijk met grachten, mooie straatjes, gezellige restaurantjes en uitstekende verbindingen. Het water geeft je direct het Amsterdamse grachtengevoel, maar dan in Diemen. De wijk krijgt steeds meer voorzieningen. Zo zijn er o.a. al een bakker, bloemist, sportschool, Bagels

and Beans, restaurant Lola's en een Medisch centrum.

Met de auto ben je binnen een paar minuten op de ring A10 en rij je zo het centrum van Amsterdam in.

Mede door de centrale locatie is Holland Park zeer in trek, dichtbij het centrum van Diemen en Amsterdam.

Maar ook het Amsterdam Arena-gebied met bioscoop Pathé, Ziggo Dome, AFAS live en natuurlijk de Johan Cruijff Arena zijn snel bereikbaar met de auto, fiets, trein of metro. Het NS en metrostation Verrijn Stuartweg en Diemen Zuid zijn op enkele minuten loopafstand bereikbaar. Er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en bewoners (blauwe zone). Ook de uitvalswegen zijn in de buurt (A1, A2, A10). Boodschappen kan op enkele minuten (lopend) bij de Albert Heijn, maar ook winkelcentrum Kruidenhof in Diemen Zuid ligt op loopafstand. Voor groenliefhebbers en (hard)lopers is het eveneens een heerlijke buurt. Zo is het Diemberbos zeer dichtbij, waar je heerlijk kunt genieten van diverse uitgezette wandelingen en bij terugkomst een hapje en drankje bij House of Bird. Kortom, een zeer centrale en gezellige locatie met een uitstekende bereikbaarheid.

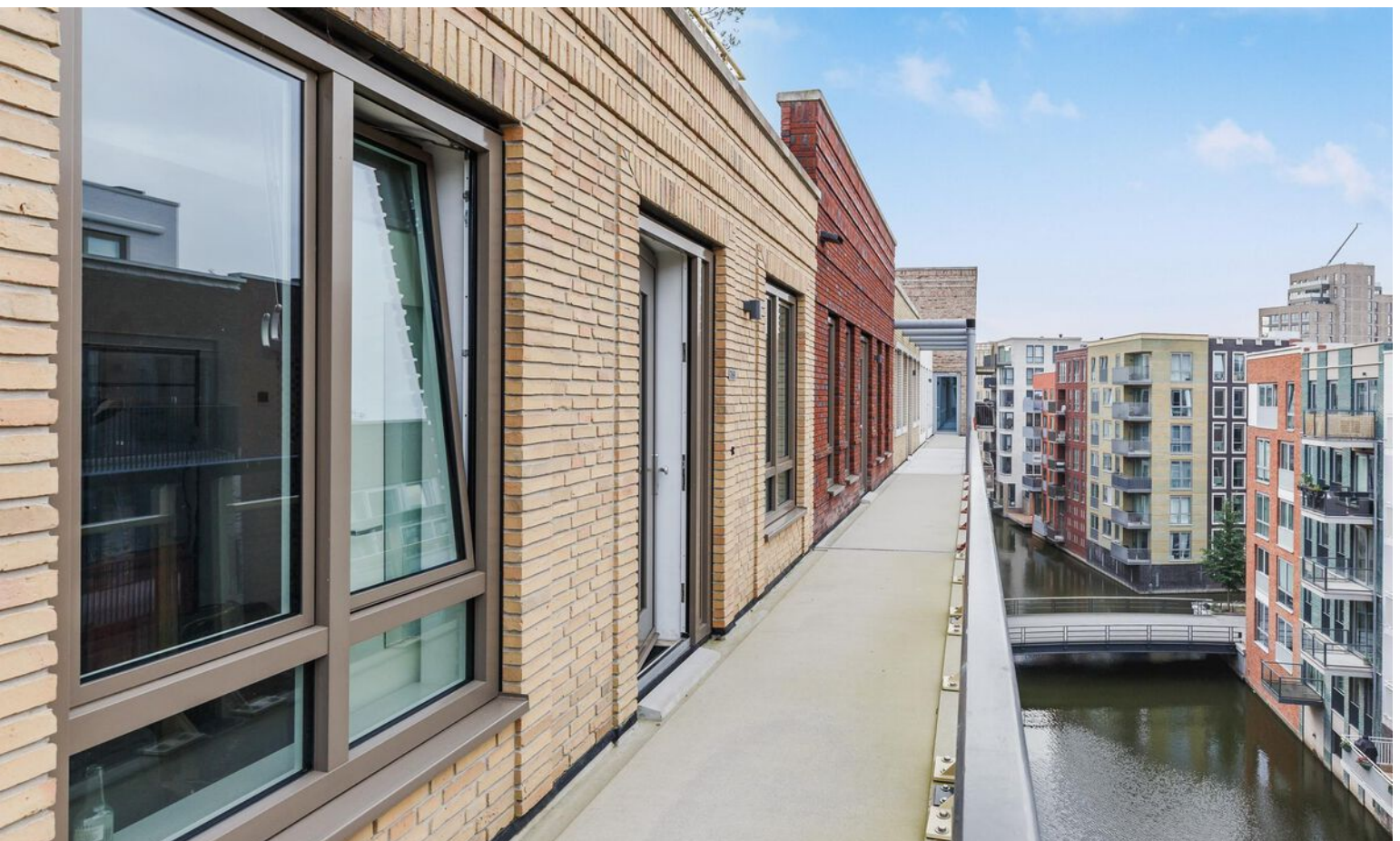
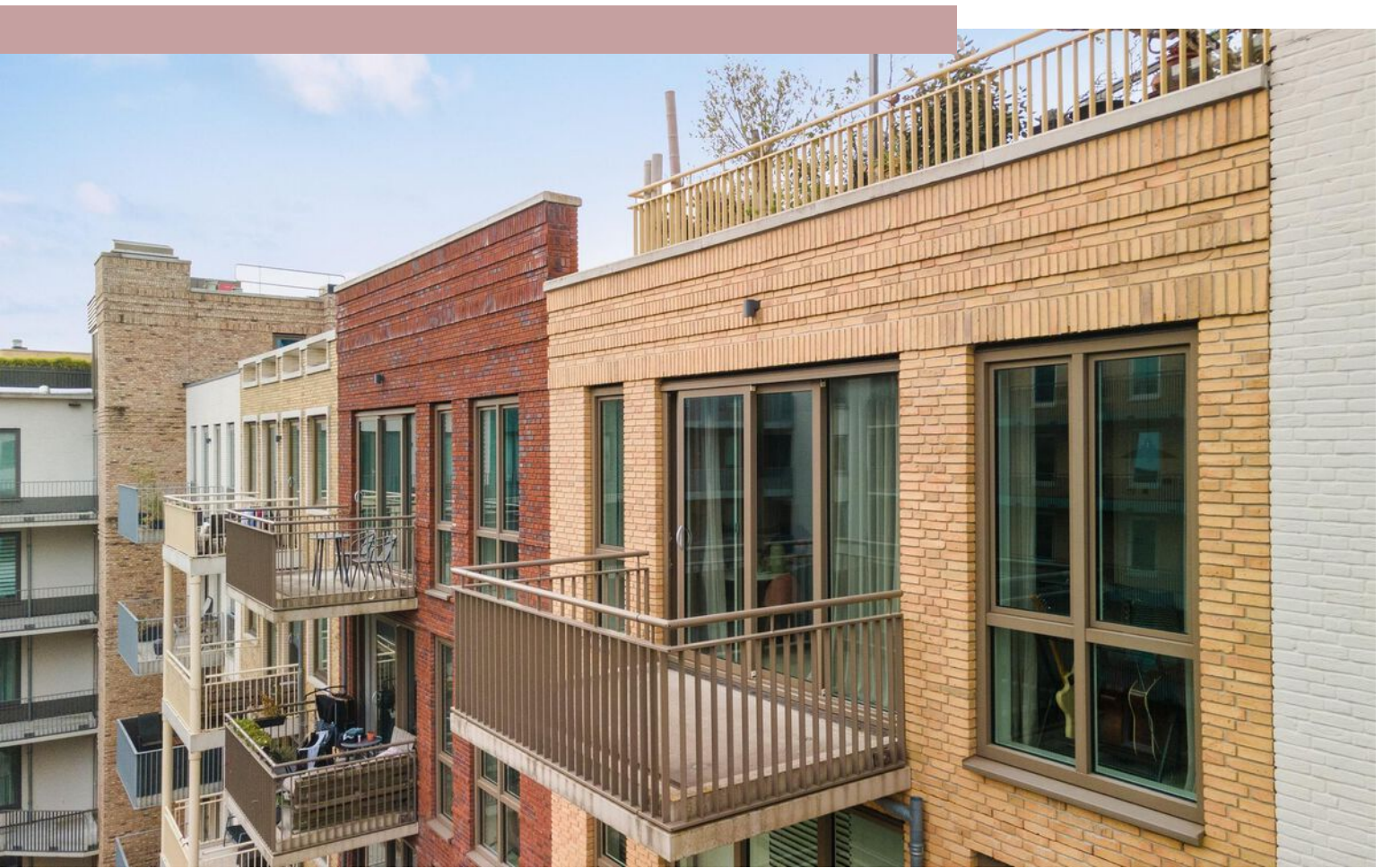
Het appartement is gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!

De VvE wordt professioneel beheerd door Munnik VvE Beheer B.V. en beschikt over een meerjarenonderhoudsplan.

De maandelijkse bijdrage voor dit appartement bedraagt € 176,86.

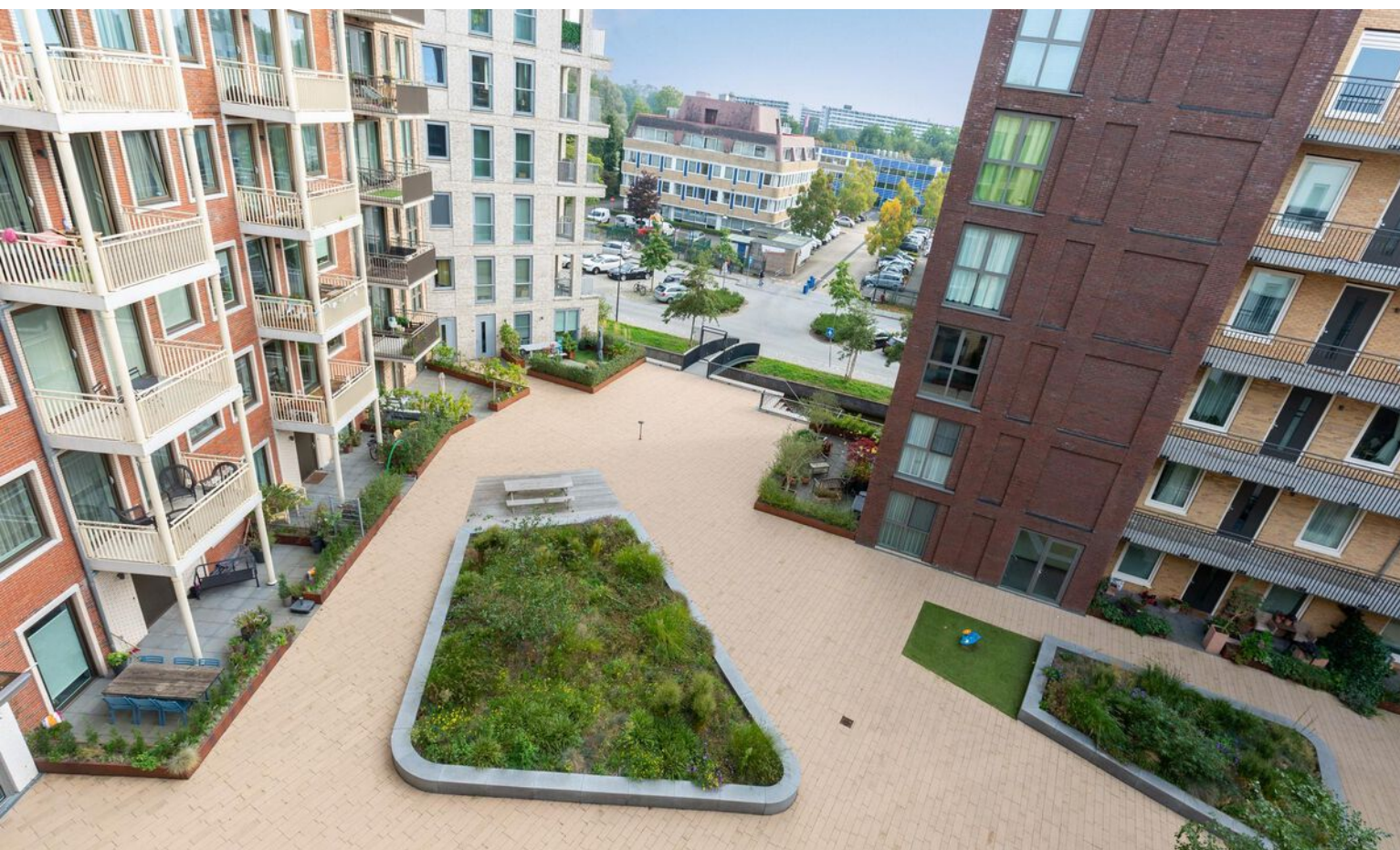
Eigen grond, dus geen erfpacht!

Foto's













Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

