



Hugo de Grootsingel 70

BOVENKARSPEL

Ruime hoekwoning met vijf slaapkamers

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
240 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1970

Energie label
B



Omschrijving

ZIJ presenteert deze unieke hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers aan de Hugo de Grootsingel 70, Bovenkarspel.

Welkom in deze prachtige, tot in de puntjes verzorgde woning! Een huis waar alles klopt: sfeer, ruimte en een fantastische ligging. De afgelopen jaren is deze woning volledig gemoderniseerd en dat is te zien. Van een luxe keuken en een vernieuwde badkamer tot een nieuwe pvc-vloer met vloerverwarming – alles is hier met oog voor detail aangepakt.

Indeling:

Stap binnen in de royale woonkamer, waar licht en ruimte de hoofdrol spelen. Dankzij de vloerverwarming en de smaakvolle visgraat pvc-vloer voelt het hier meteen als thuis. Ook is er een handige ruimte voor een thuishok, speelplek of gewoon lekker als extra woonruimte. Er zijn dubbele openslaande deuren naar de achtertuin toe.

De Häcker designkeuken is een droom voor kookliefhebbers: hoogwaardige apparatuur, volop bergruimte en een moderne uitstraling. Achter de keuken bevindt zich een handige bijkeuken met extra opbergruimte en de was- en droogopstelling.

Op de **eerste verdieping** vind je drie ruime slaapkamers, waarvan twee groot genoeg voor een tweepersoonsbed. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een royale inloepdouche (Grohe rainshower), een stijlvol badkamermeubel en een toilet.

De **tweede verdieping** verrast met nog eens twee grote slaapkamers én een heerlijke chillruimte. Perfect als speelkamer, thuishok of extra leefruimte. De kunststof dakkapel over de volledige breedte van de woning zorgt hier voor extra licht en ruimte. Ideaal voor (grote) gezinnen!

Buiten:

De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de ligging rondom de woning geniet je hier van veel privacy en groen. De achtertuin is voorzien van een grote houten berging, een vaste kast voor tuingereedschap en een sfeervolle overkapping. Of je nu van de zon wilt genieten of liever in de schaduw zit: er is altijd een fijne plek te vinden! Door de ligging aan het einde van een doodlopende straat heb je volop privacy.

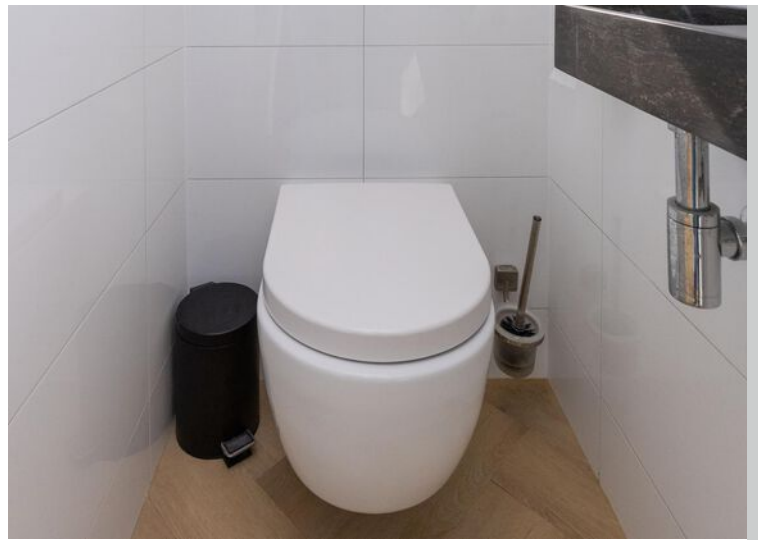
Waarom je hier wilt wonen:

- Volledig gemoderniseerd en instapklaar
- Maar liefst vijf slaapkamers
- Prachtige keuken met Miele apparatuur
- Vloerverwarming en nieuwe pvc-vloer
- Zonnepanelen
- Nieuwe cv-installatie (CW5, 2021)
- Groot perceel met veel privacy
- Dicht bij voorzieningen, scholen en uitvalswegen
- Bijkeuken en veel bergruimte

Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een heerlijke leefomgeving.

Foto's

























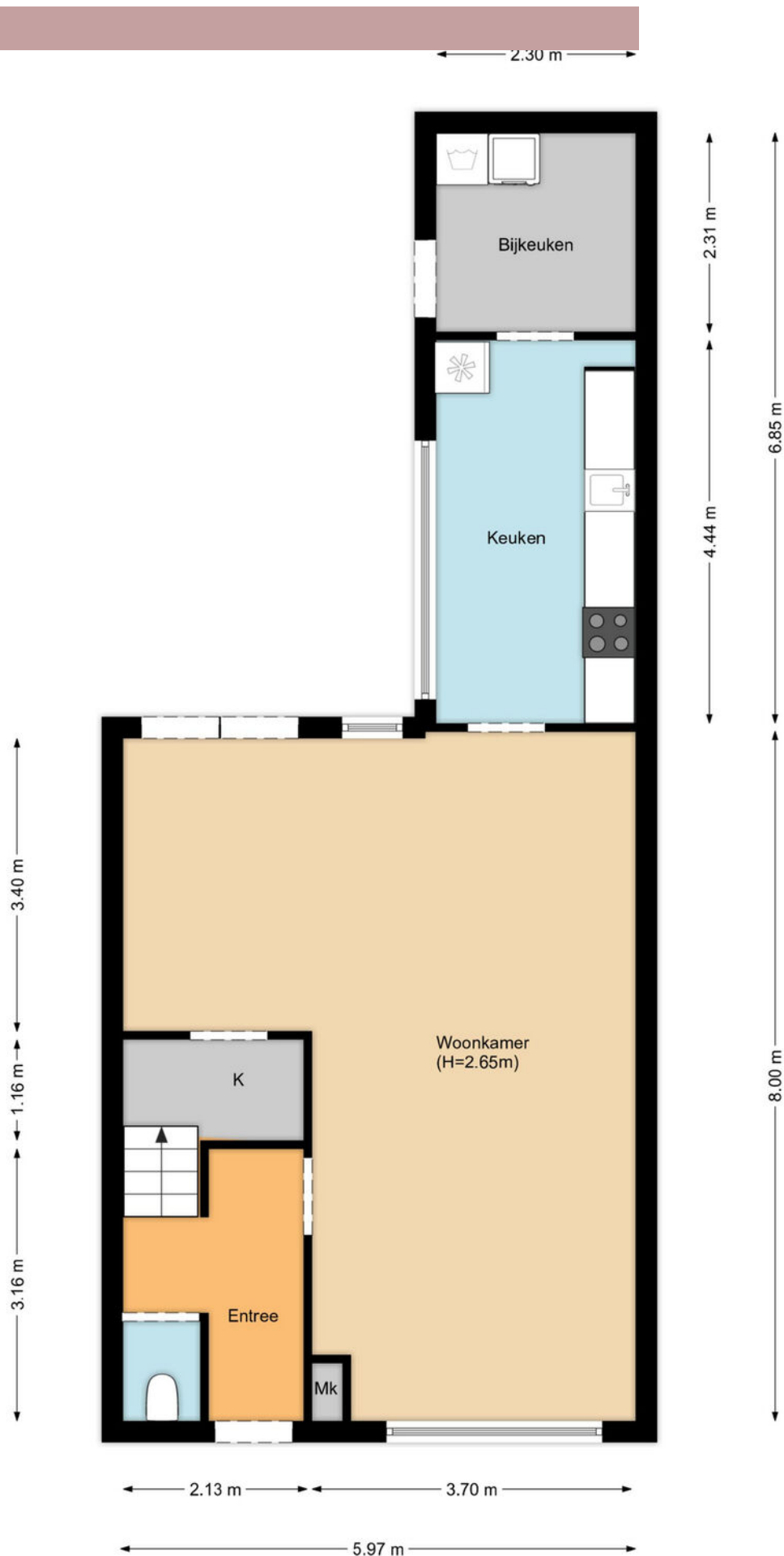








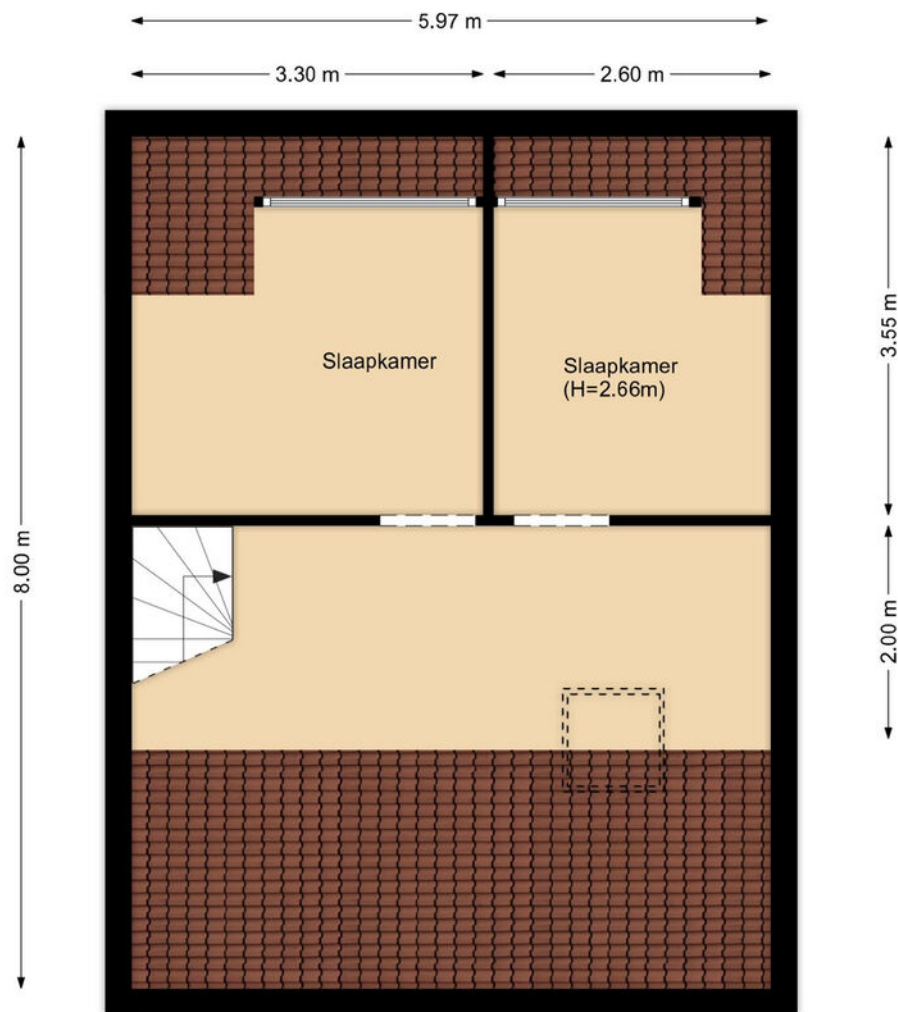
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hugo de Groots. 70



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Stede Broec
C
1915

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

