



Wouter Smitstraat 4

VENHUIZEN

Nette 2 onder 1 kapwoning met veel opbergruimte

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
298 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1972

Energie label
C



Omschrijving

ZIJ presenteert verrassend ruim wonen in het gezellige Venhuizen in deze 2/1 kapwoning!

Welkom aan de Wouter Smitstraat 4: een keurig onderhouden en instapklare twee-onder-een-kapwoning waar je zó je meubels neerzet. Met vier slaapkamers, een zonnige tuin, grote garage met vliering, moderne afwerking én volop ruimte binnen en buiten, is dit met recht een ideale gezinswoning. De woning is de afgelopen jaren met zorg geüpdatet – denk aan gevel- en vloerisolatie, een stijlvolle badkamer en een nette keuken. Klinkt dit als jouw droomhuis? Lees snel verder!

Indeling: Begane grond

Via de ruime oprit (met plek voor twee auto's) kom je binnen in de hal met meterkast, trapopgang en een modern toilet. De lichte woonkamer met grote raampartijen ademt sfeer en ruimte. Aan de achterzijde vind je de open keuken met uitzicht op de tuin. Deze nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zo is er een nieuwe inductiekookplaat, combi-oven, koel/vriescombinatie en een vaatwasser. De begane grond is netjes afgewerkt en voelt direct als thuis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je vier ruime slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer. Deze badkamer is écht een pareltje: strak betegeld, voorzien van een ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel, vloerverwarming én modern sanitair. Ideaal voor een ontspannen start van je dag. De slaapkamers aan de voorzijde zijn beide prima bemeten slaapkamers als kinderkamer, maar ook als de kinderen wat groter zijn. Aan de achterzijde bevinden zich ook nog twee goede slaapkamers. Hiervan is een de grootste slaapkamer welke een inloopkast heeft.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de verrassend ruime zolderverdieping. Met het plaatsen van een dakkapel kun je hier zelfs nog extra kamers creëren. Nu wordt deze ruimte voornamelijk gebruikt als opbergruimte.

Garage en opbergruimte

De ruime garage heeft aan de voorzijde een dubbele deur, maar is ook inpandig bereikbaar. Via de keuken kom je namelijk in de bijkeuken waar zich ook de opstelling bevindt voor de wasmachine en droger. De garage is voorzien van een handige vliering – ideaal voor al je spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ruimte in overvloed! De garage is daarnaast perfect voor hobbyisten of als extra bergruimte.

Buitenleven

Zodra het zonnetje zich laat zien, geniet je in de zonnige tuin op het zuidwesten. Dankzij de overkapping zit je hier heerlijk beschut en is het tot in de late uurtjes goed toeven. Of je nu houdt van tuinieren, relaxen of gezellig barbecueën – deze tuin heeft het allemaal.

Omgeving

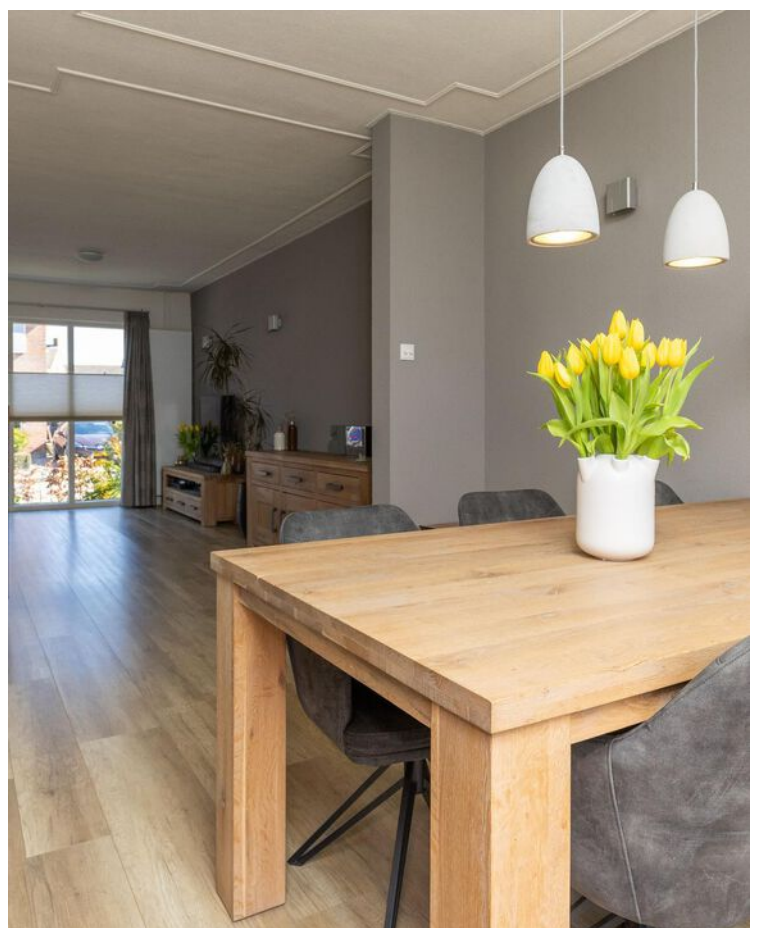
Wouter Smitstraat 4 ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt in Venhuizen. Op loopafstand vind je scholen, speeltuinen, winkels en sportverenigingen. De ligging is bovendien ideaal ten opzichte van uitvalswegen richting Hoorn en Enkhuizen. Heerlijk landelijk wonen met de voorzieningen van de stad binnen handbereik!

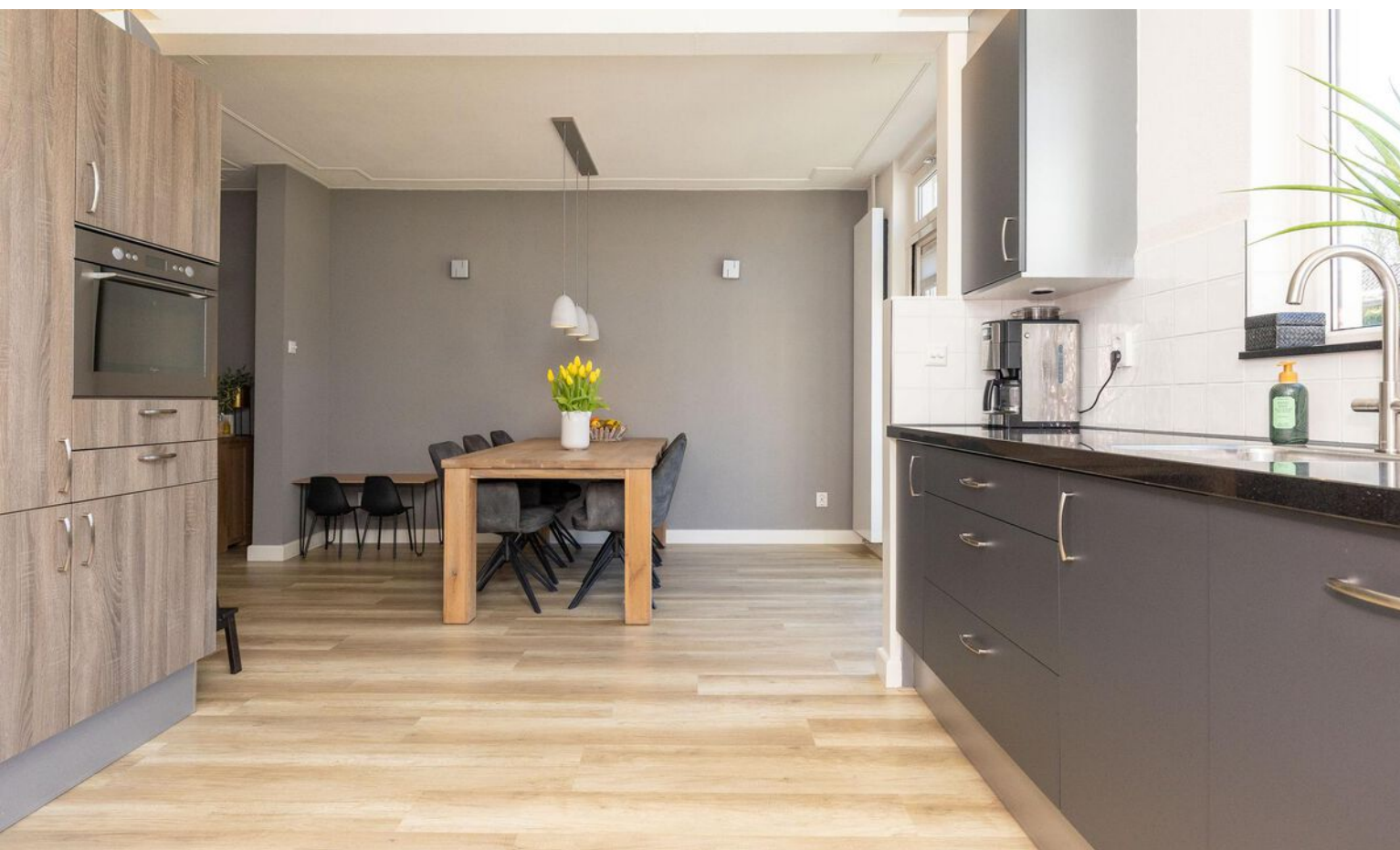
Highlights op een rij:

- Instapklaar en goed geïsoleerd (gevels én vloer)
- Vier slaapkamers (mogelijkheid tot meer!)
- Moderne badkamer met ligbad, douche en vloerverwarming
- Ruime garage met vliering
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige tuin op het zuidwesten met veranda
- Gelegen in een fijne woonwijk







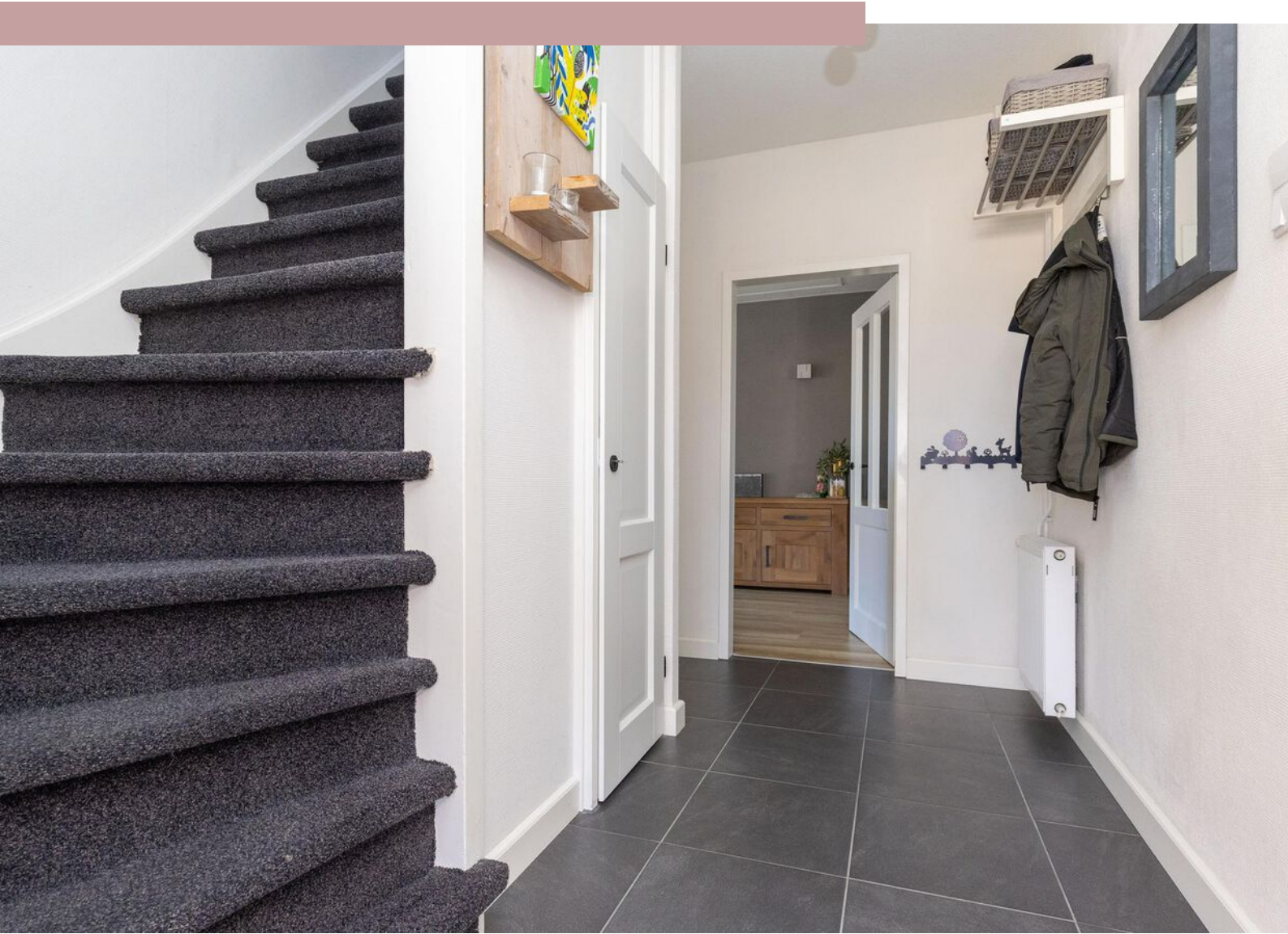












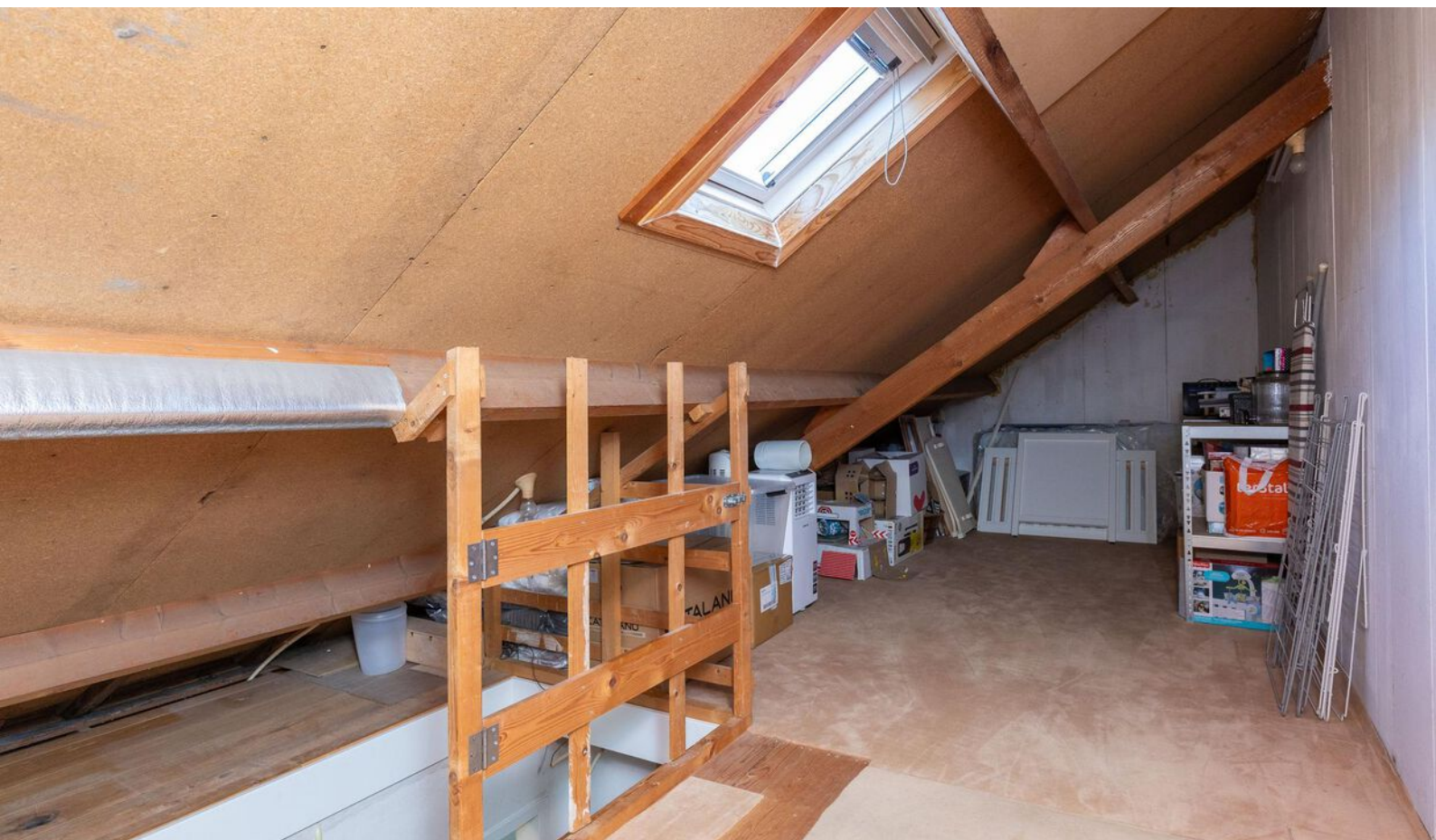










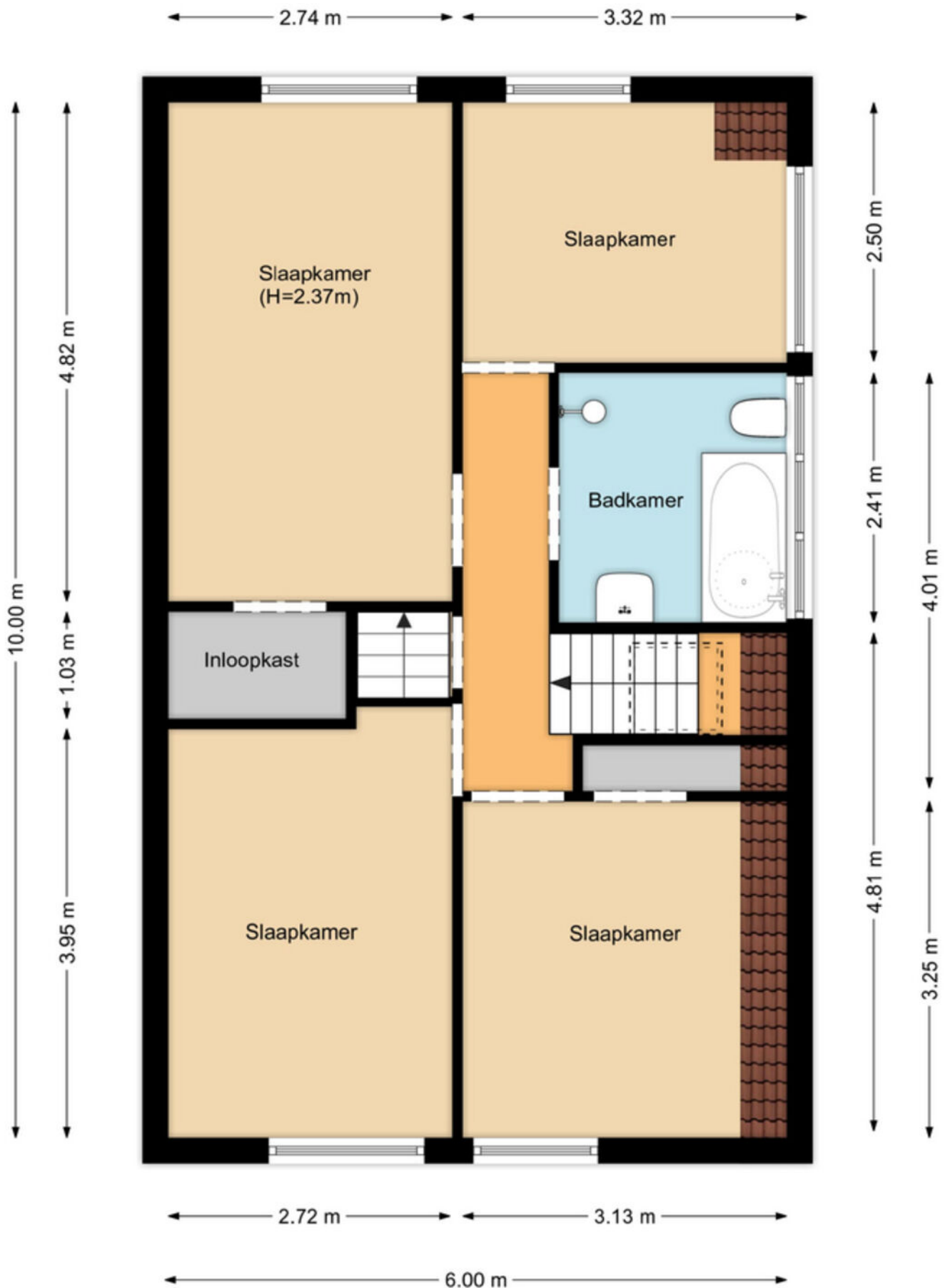




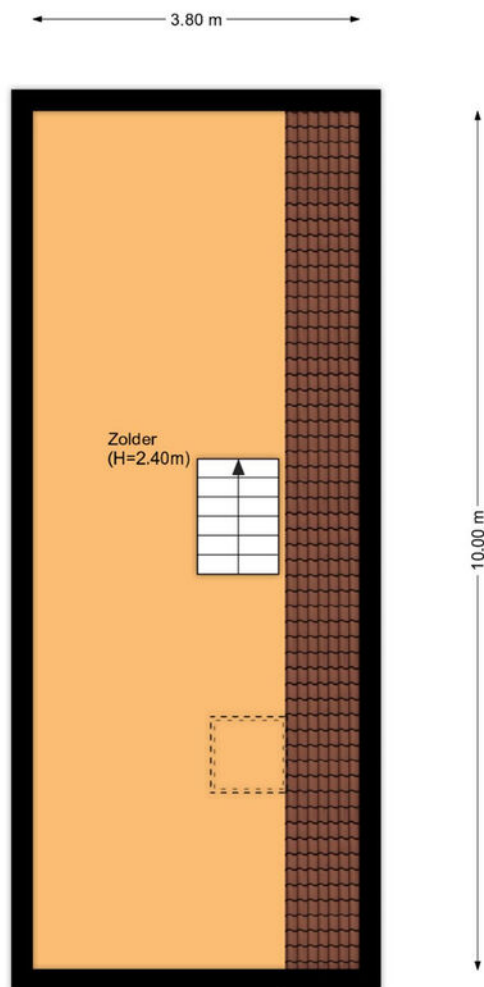
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond vlizo woning



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wouter Smitstraat 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie G

Perceel 1605

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

