



Hoekweg 29

ANDIJK

Landelijk wonen met vrij uitzicht op ruim perceel

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
735 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1906-1930

Energie label
D



Omschrijving

ZIJ presenteert wonen aan de geliefde Hoekweg – ruimte, rust en vrij uitzicht!

Op zoek naar een unieke plek waar vrijheid en landelijke charme samenkomen? Dan is deze vrijstaande woning aan de Hoekweg precies wat u zoekt! Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 735m² met uitzicht over een boomgaard en een stuk agrarisch grond aan de linkerzijde, biedt deze woning een ongekend gevoel van vrijheid en privacy. De ruime hobbyschuur, de riante tuin én de ligging aan het water maken dit tot een zeldzaam mooie kans voor wie buiten wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is recent gemoderniseerd en o.a. voorzien van kunststof kozijnen op de eerste verdieping en een luxe, nieuwe keuken met inbouwapparatuur.

Indeling

Begane grond

De auto(s) kunt u lekker op eigen pad parkeren. Via de voordeur stapt u binnen in een ruime hal met meterkast en trapopgang naar boven. De sfeervolle woonkamer met karakteristieke erker is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt uitzicht op zowel de tuin als de rustige straatzijde. Aansluitend treft u de royale eethoek met zicht op de achtertuin en de aangrenzende boomgaard – een plek waar binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen.

De compleet vernieuwde keuken is in hoekopstelling geplaatst en van alle gemakken voorzien: een moderne inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken, waar zich het toilet, de cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Vanuit hier loopt u zo de tuin in.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is verrassend ruim dankzij de grote opbouw aan de achterzijde. Hier vindt u vier goed bemeten slaapkamers, alle voorzien van een nette laminaatvloer en vaste kastruimte. De ouderslaapkamer heeft bovendien een loopdeur

naar het platte dak. De (nog te moderniseren) badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel.

Zolder (via vlizotrap)

Bergruimte nodig? Op de bergzolder heeft u volop plek voor al uw spullen.

Buitenruimte

Het perceel is royaal en biedt werkelijk alles: een brede oprit met ruimte voor meerdere auto's, een zonnige achtertuin met meerdere terrassen, een perenboom, een kippenhok en volop ruimte voor een moestuin of speeltoestellen. De ligging aan het water en het vrije uitzicht over het achterliggende agrarische land maken dit tot een idyllische plek om te wonen. Aan de linkerzijde bevindt zich een paddock met schuilstal. Momenteel wordt hier geen gebruik van gemaakt. Mocht u hier paarden of pony's willen stallen is er nog wel toestemming nodig voor het gebruik van de schuilstal voor de paarden/pony's. Ook het houden van kleinvee is een mogelijkheid op deze grond.

Schuur

De grote vrijstaande garage is een enorme plus: voorzien van een volledig geïsoleerde verdieping die ideaal is als hobbyruimte, atelier of extra opslag. Een droom voor de klusser of creatieveling!

Bijzonderheden

- Perceel van ca. 735 m²
- Kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- Nieuwe, luxe keuken met inbouwapparatuur
- Vrij uitzicht over boomgaard en agrarisch land
- Grote garage met geïsoleerde hobbyruimte
- Gelegen aan breed water en voorzien van achterom

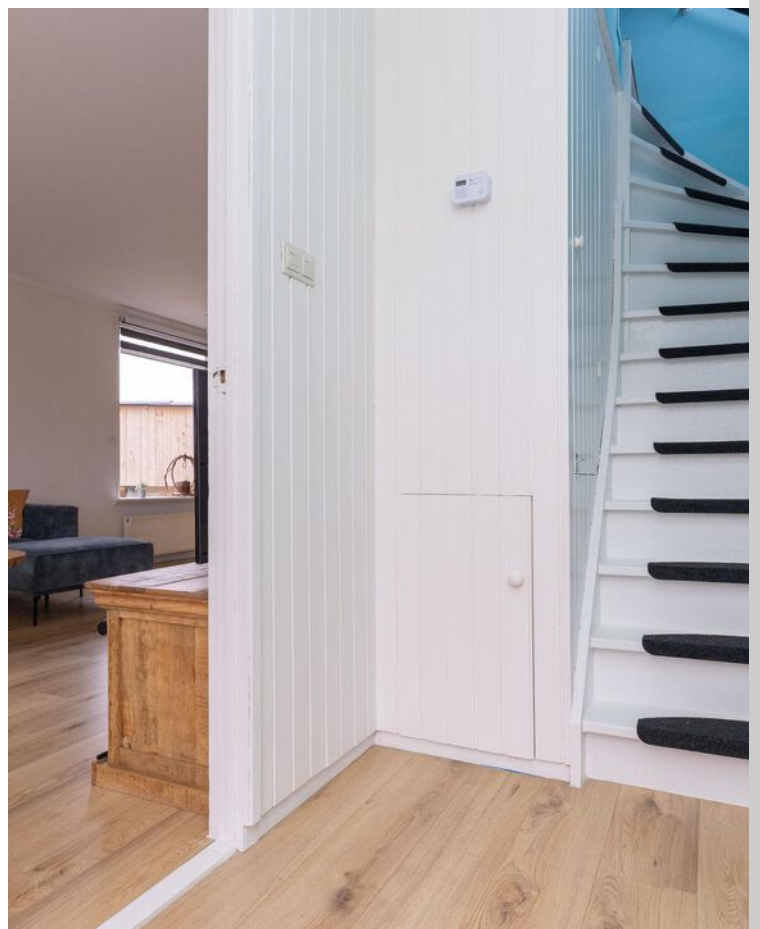
Nabij IJsselmeer, jachthaven, winkelcentrum, scholen en sportvoorzieningen

Foto's



































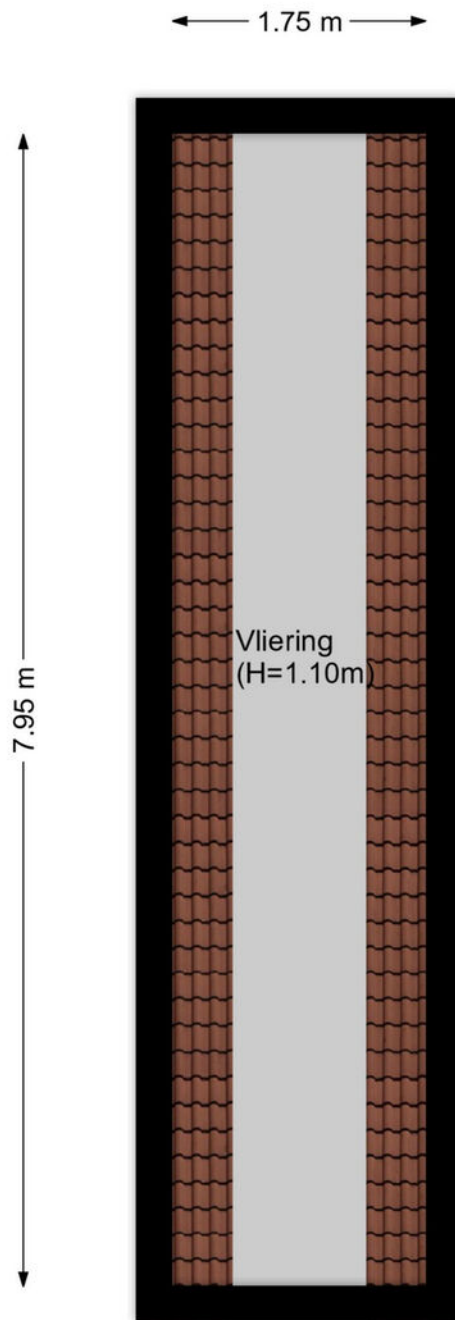
Plattegrond begane grond



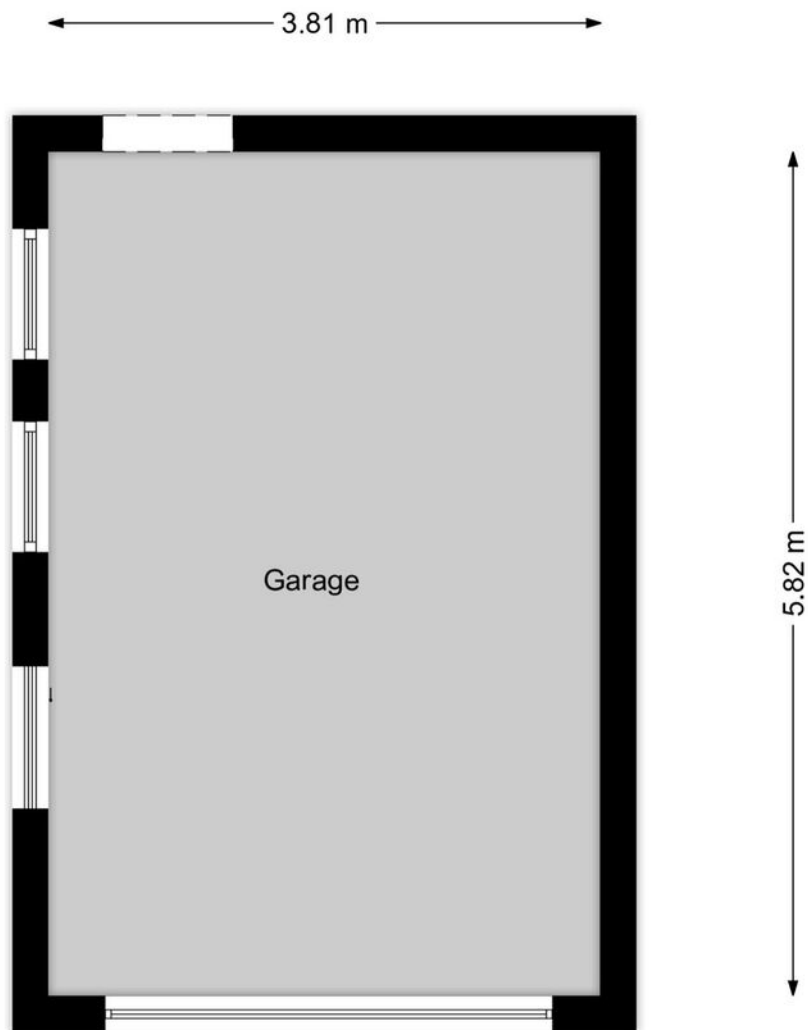
Plattegrond 1e verdieping



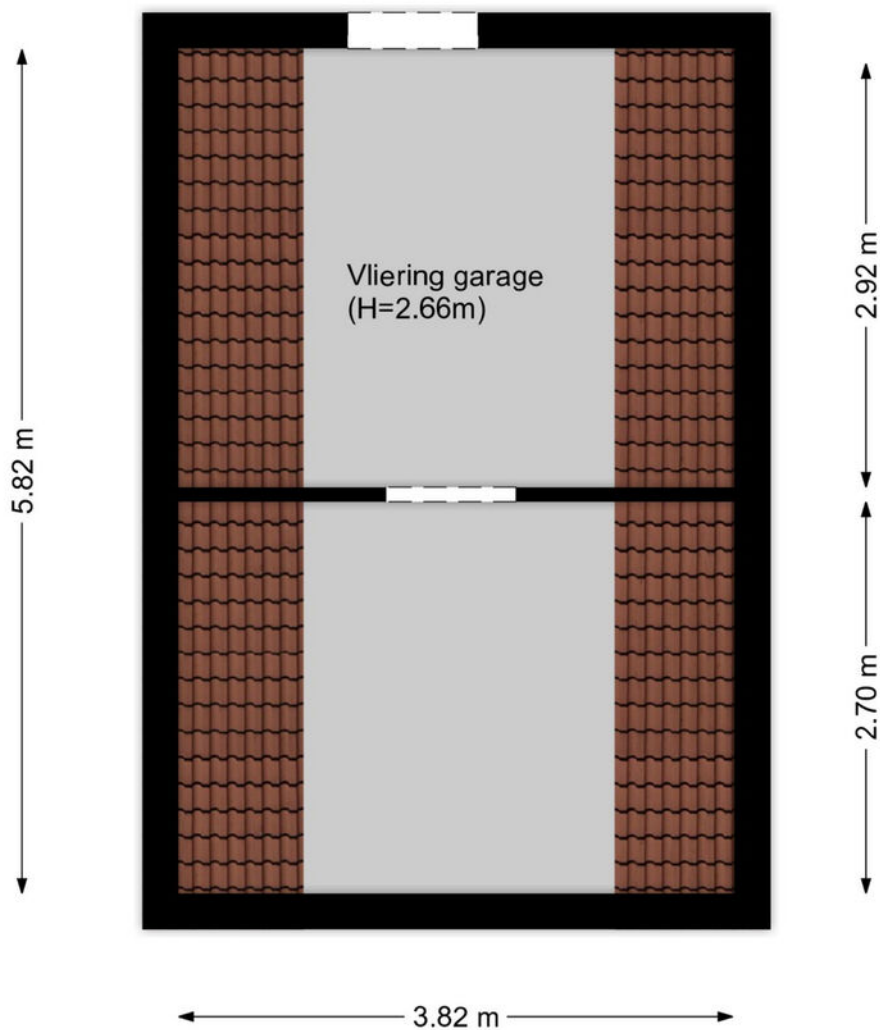
Plattegrond zolder woning



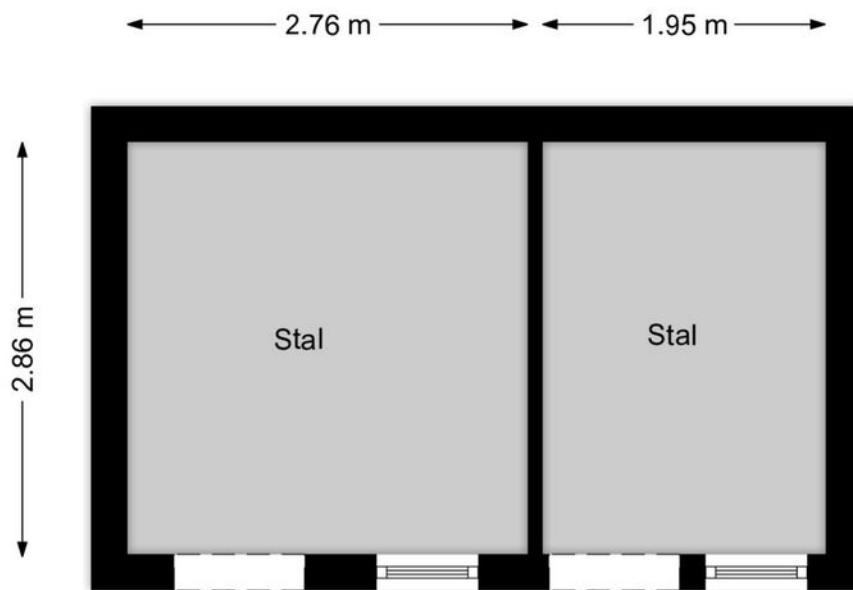
Plattegrond garage



Plattegrond zolder garage



Plattegrond schuilstal



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoekweg 29



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Andijk

Sectie K

Perceel 121

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

