



Noorderuitweg 9

WIJDENES

Stolpboerderij met zwembad op 3660m2 perceel

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

328 m²

Perceeloppervlakte

3660 m²

Aantal kamers

7 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1870

Energie label

A



Omschrijving

ZIJ presenteert deze unieke stolpboerderij met binnenzwembad en prachtige tuin op een ruim perceel van 3660m²! Een kans als deze is zeer zelden, wat een mooie plek om te mogen wonen.

Bent u op zoek naar een droomhuis met karakter en luxe? Deze schitterende stolpboerderij aan de Noorderuitweg 9 in Wijdenes biedt u alles wat u zich kunt wensen. Gebouwd in 1870 en gemoderniseerd naar energielabel A, combineert deze woning historische charme met hedendaags comfort. Een dagelijkse duik in eigen zwembad, een plukboeket uit de prachtige tuin, boomhutten maken in het bos en dineren uit eigen tuin. Het kan allemaal!

Via het eigen oprijpad met elektrisch hek (en signaleringsbel in huis) aan de zijkant van het perceel komt de oase van rust u al tegemoet. Uw auto kunt u parkeren in de garage waarna u door het bos naar uw boerderij kunt lopen.

Met een woonoppervlakte van ruim 320m² beschikt deze stolpboerderij over alle ruimte die u nodig heeft. De sfeervolle woonkamer met grote speksteenkachel zorgt voor een warm welkom en ademt gezelligheid. De royale woonkeuken vormt het hart van het huis, waar u kunt genieten van uw maaltijden met uitzicht op de prachtige tuin. Op de begane grond is een ruimte die momenteel als kantoorruimte wordt gebruikt, maar deze kan ook dienen als slaapkamer. Er is een ruime bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine / droger en veel opbergruimte.

In de aanbouw aan de achterzijde is het verwarmde binnenzwembad van 10m x 4m te vinden. Wat een luxe! Het zwembad is voorzien van verwarming, licht en een jetstream waardoor je tegen de stroming in kan zwemmen. Na de verfrissende duik genieten van de sauna of het stoombad? Ook dat kan! Geniet van deze wellnessruimte, hij is van alle gemakken voorzien.

Op de eerste verdieping zijn er drie zeer ruime slaapkamers. Er is met gemak een vierde slaapkamer te creëren als dit gewenst is. Het prachtige vierkant van de stolpboerderij is goed zichtbaar in de slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Buiten biedt het perceel van 3660m² volop mogelijkheden. U vindt er een bijzondere tuin (bedacht voor een tuinarchitect) met kas, een moestuin, diverse bloemen, groenten, fruit- en notenbomen, en zelfs een eigen bos! Een opsomming van de oogst uit de tuin:

- Bramen, frambozen, aardbeien, bessen, pruimen, peren, stoofpeertjes, druiven, vijgen
- Bloembedden, snijbloemen
- Tomaten, boontjes, komkommers, prei, bietjes, venkel, koolsoorten
- Walnoten, hazelnoten (speciale doogtafel aanwezig)

Geniet van de rust en ruimte die deze locatie u biedt, terwijl u omringd wordt door natuur.

Met 28 zonnepanelen en energielabel A is deze woning niet alleen prachtig maar ook toekomstbestendig. Kortom, deze unieke stolpboerderij biedt een perfecte combinatie van historie, luxe en duurzaamheid. Wacht niet langer en kom de charme van deze woning zelf ervaren!

Foto's



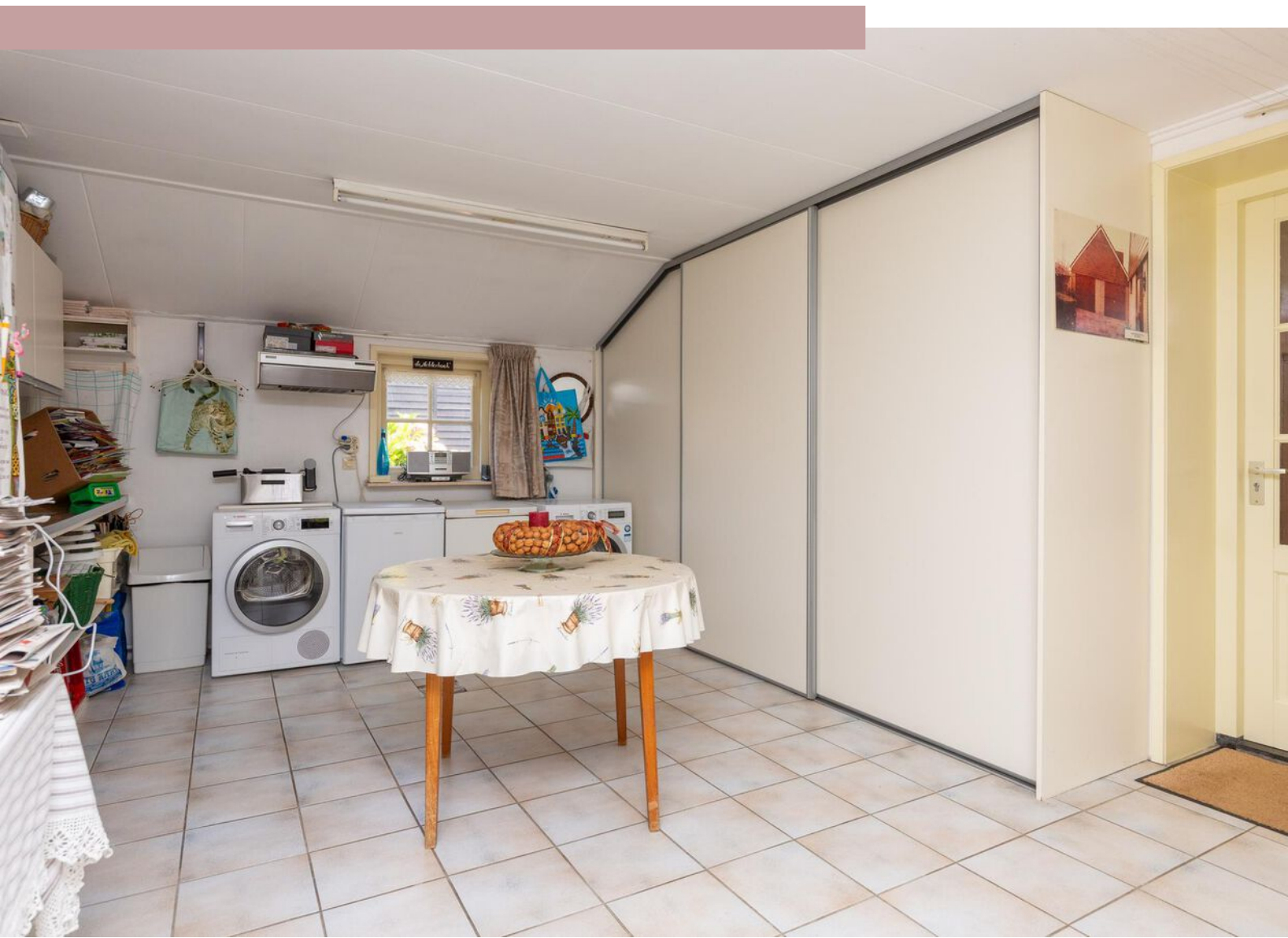


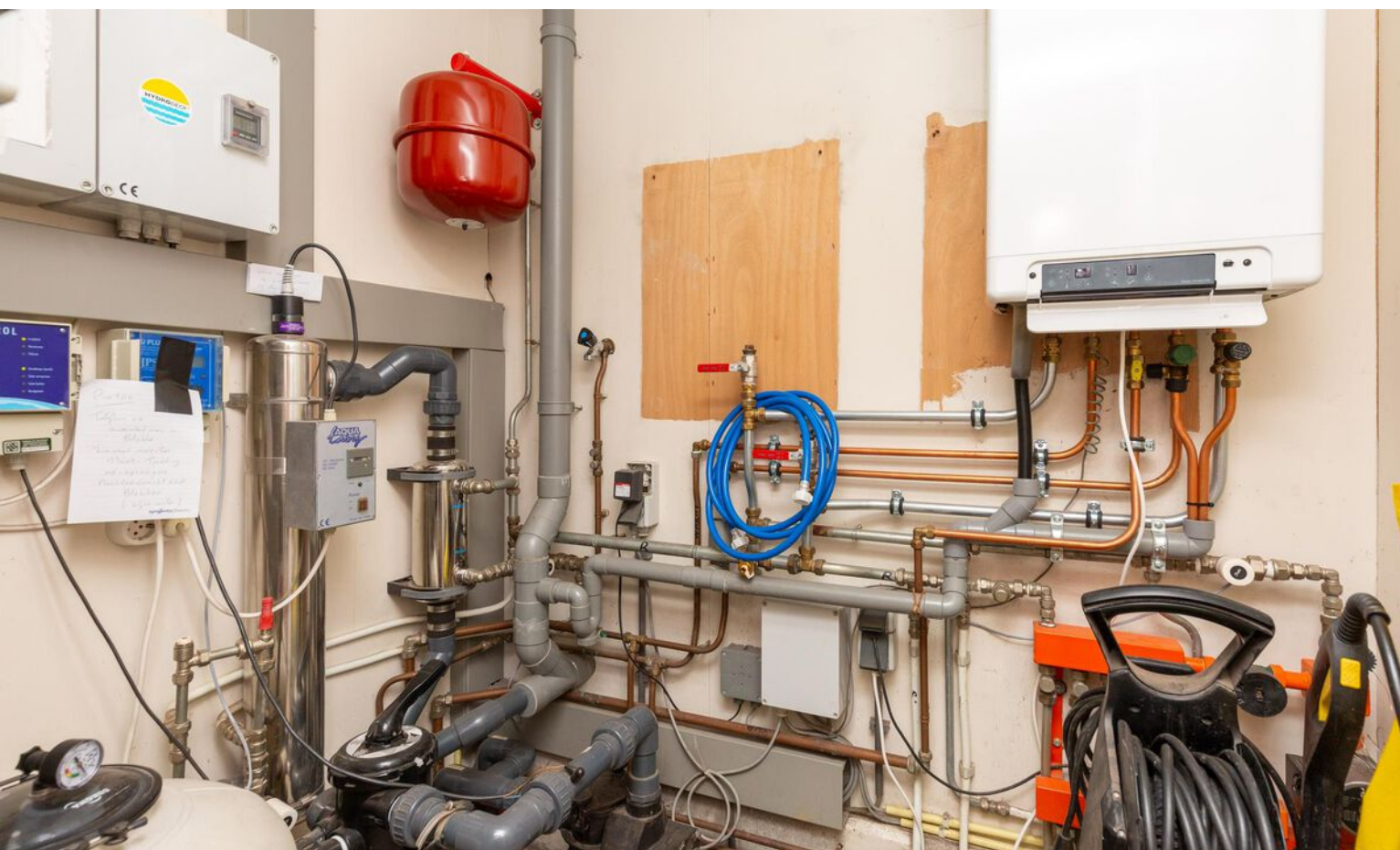


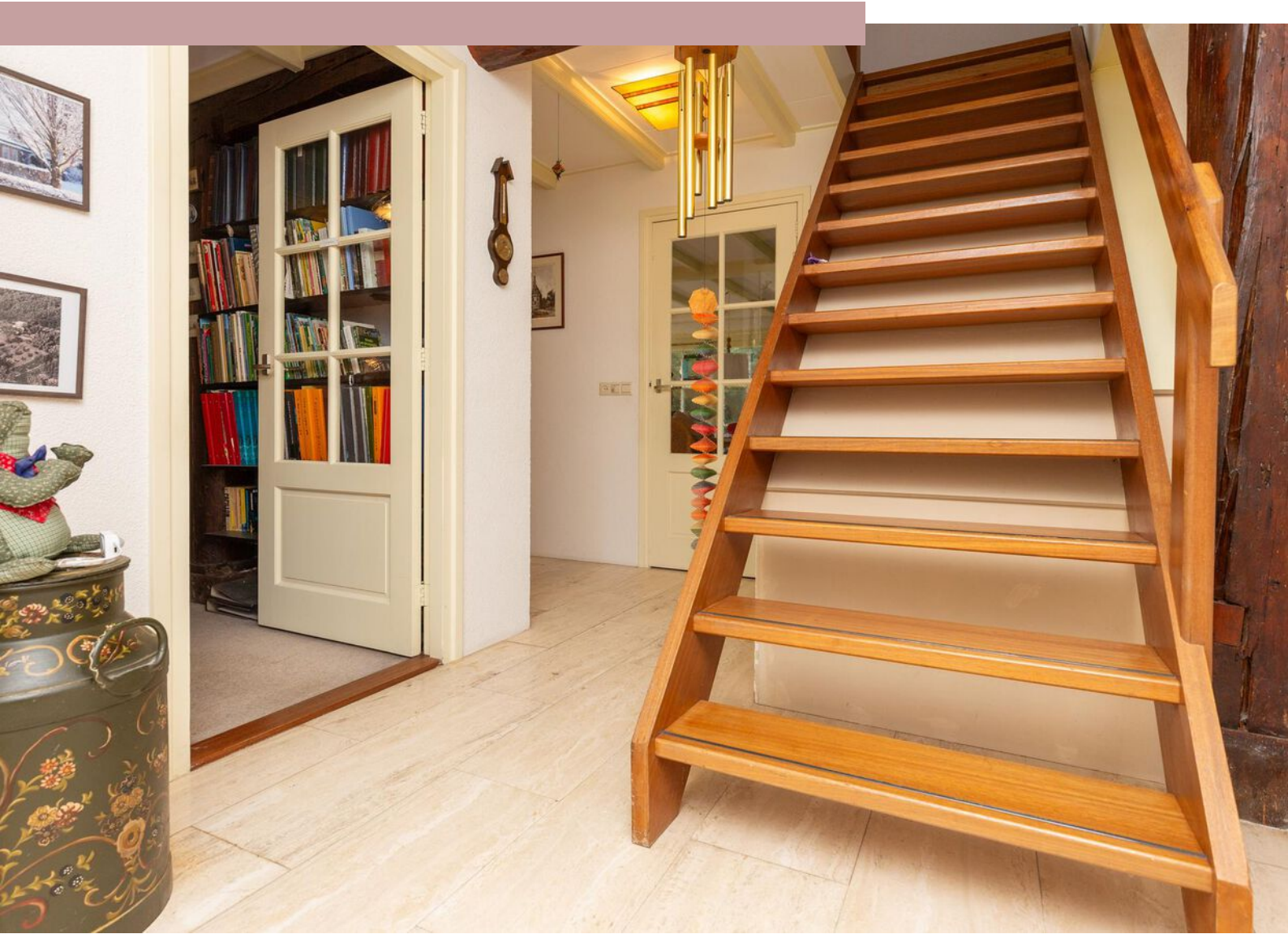
























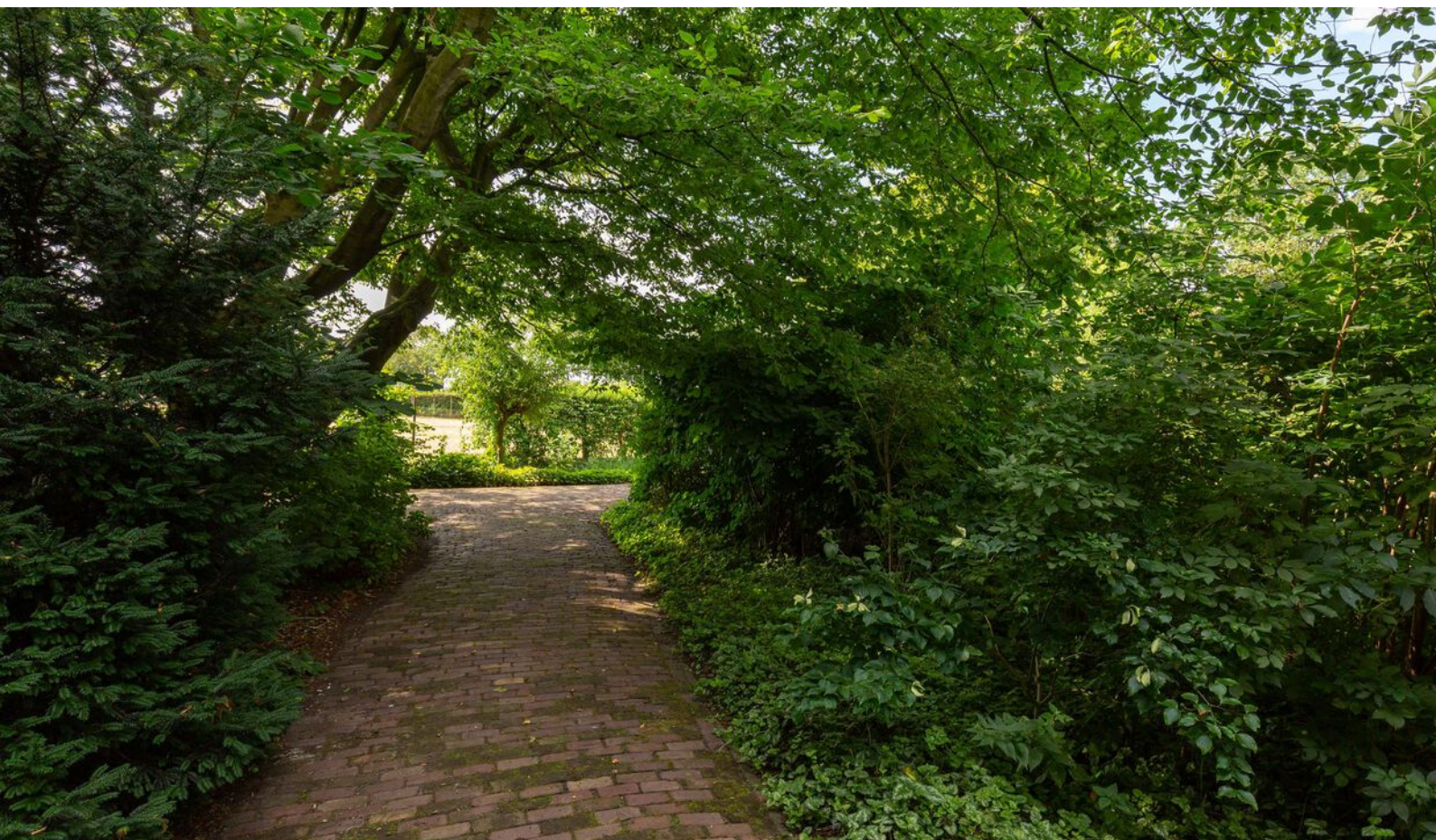












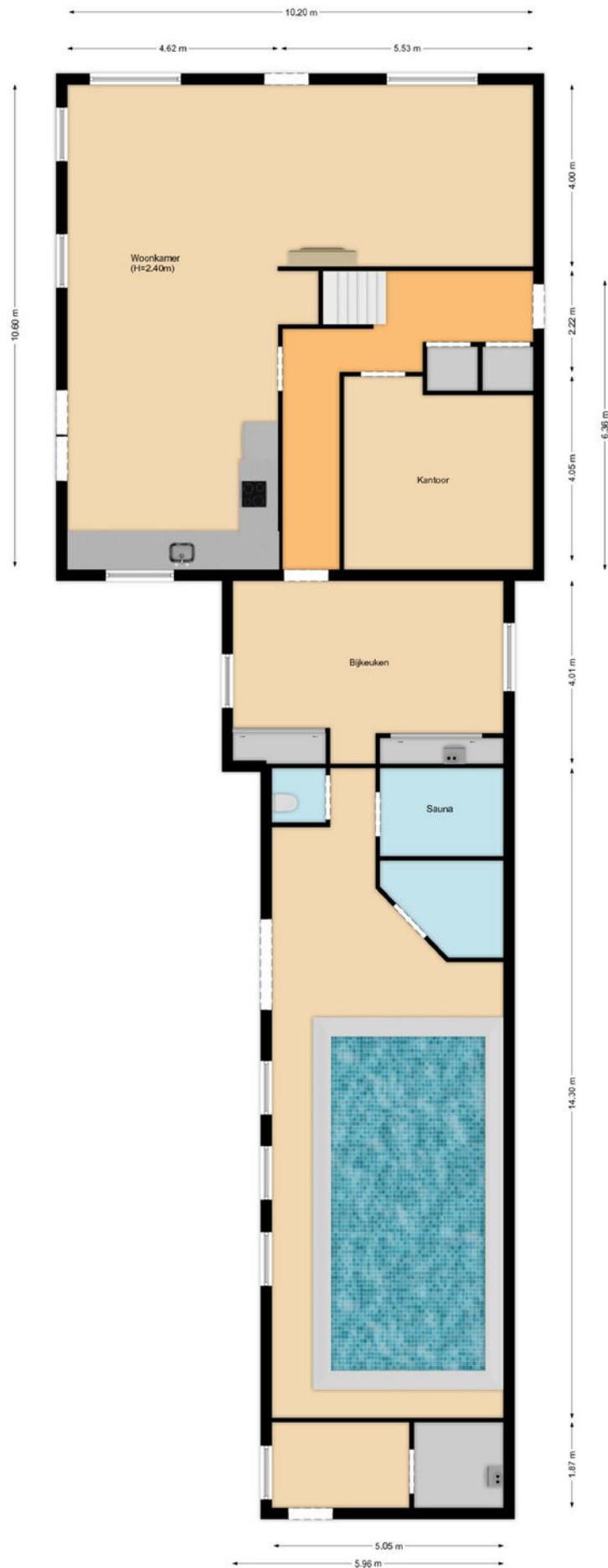




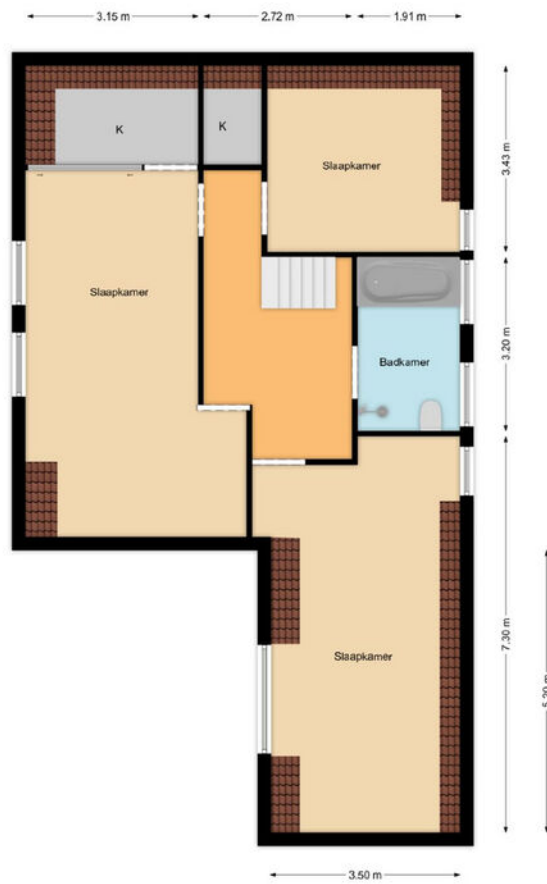




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderuitweg 9



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie L

Perceel 734

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

