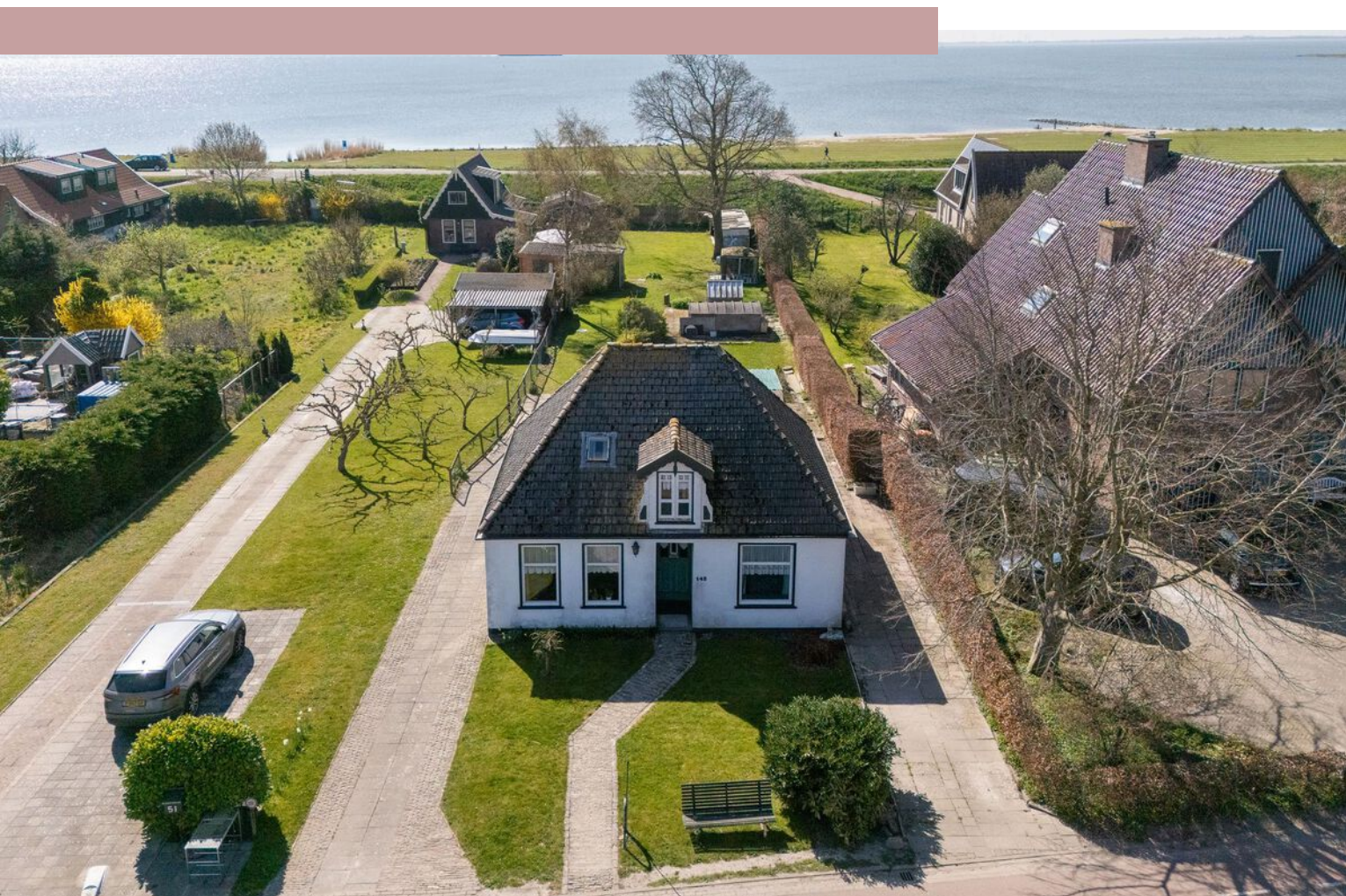




Dorpsweg 142

SCHELLINKHOUT

Een unieke kans voor jouw avontuur!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

935 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1926

Energie label

F



Omschrijving

ZIJ presenteert deze unieke plek aan de Dorpsweg 142 te Schellinkhout. Een unieke kans aan de dijk van het Markermeer – voor de klusser of voor iemand met bouwplannen.

Soms komt er iets voorbij dat je hart nét even sneller laat kloppen. Dit is er zo een. Dorpsweg 142 in Schellinkhout – een vrijstaande woning uit 1926 op een uitzonderlijk perceel van 935 m², met de achtertuin direct grenzend aan de dijk van het Markermeer. Hier woon je op een plek waar rust, ruimte en uitzicht samenkomen. Geen plek om gewoon te wonen – maar om helemaal jouw thuis van te kunnen maken.

Wat je krijgt?

Een huis met karakter én potentie. De woning verdient een moderniseringsslag, maar de plek is geweldig. Zie je het liever groots? Ook nieuwbouw kan behoren tot de mogelijkheden. Deze plek vraagt om iemand met twee rechterhanden en een hoofd vol ideeën. De huidige eigenaren genieten al sinds 1966 van deze prachtige plek!

De indeling:

Begane grond: entree met hal en meterkast, twee slaapkamers, woonkamer met open keuken, en in de aanbouw de eenvoudige badkamer met douche en toilet.

Verdieping: drie slaapkamers en extra bergruimte in de nok.

Buiten: twee opritten, aan beide zijden van de woning, met plek voor meerdere auto's. En dan die tuin... diep, groen, en grenzend aan de dijk. Een uitzicht waar je nooit op uitgekeken raakt.

Schellinkhout – een verborgen parel

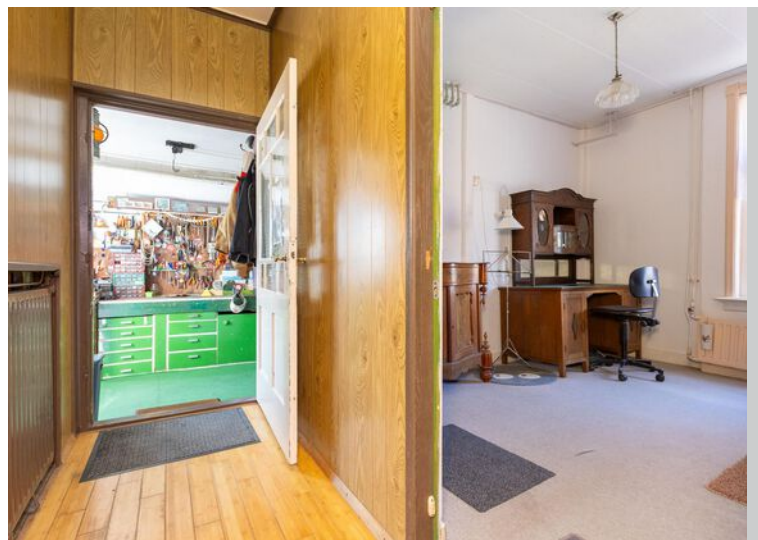
Dit charmante dorp is als een ansichtkaart: met haar smalle straatjes, karakteristieke gevels en het Markermeer als decor. Je vindt hier de rust van het platteland, terwijl Hoorn om de hoek ligt. Fiets de dijk op, wandel langs het water, en adem de ruimte in. Een hapje eten of lekker op het terras zitten? Je hebt geluk, wat het restaurant Oase is maar 50 meter verwijderd van jouw voordeur!

Dorpsweg 142 is een buitenkans op een prachtige plek.

Een buitenkans, op een buitengewone plek. Voor wie durft te dromen én te doen. Maak van deze plek jouw project. Jouw thuis. Jouw uitzicht.

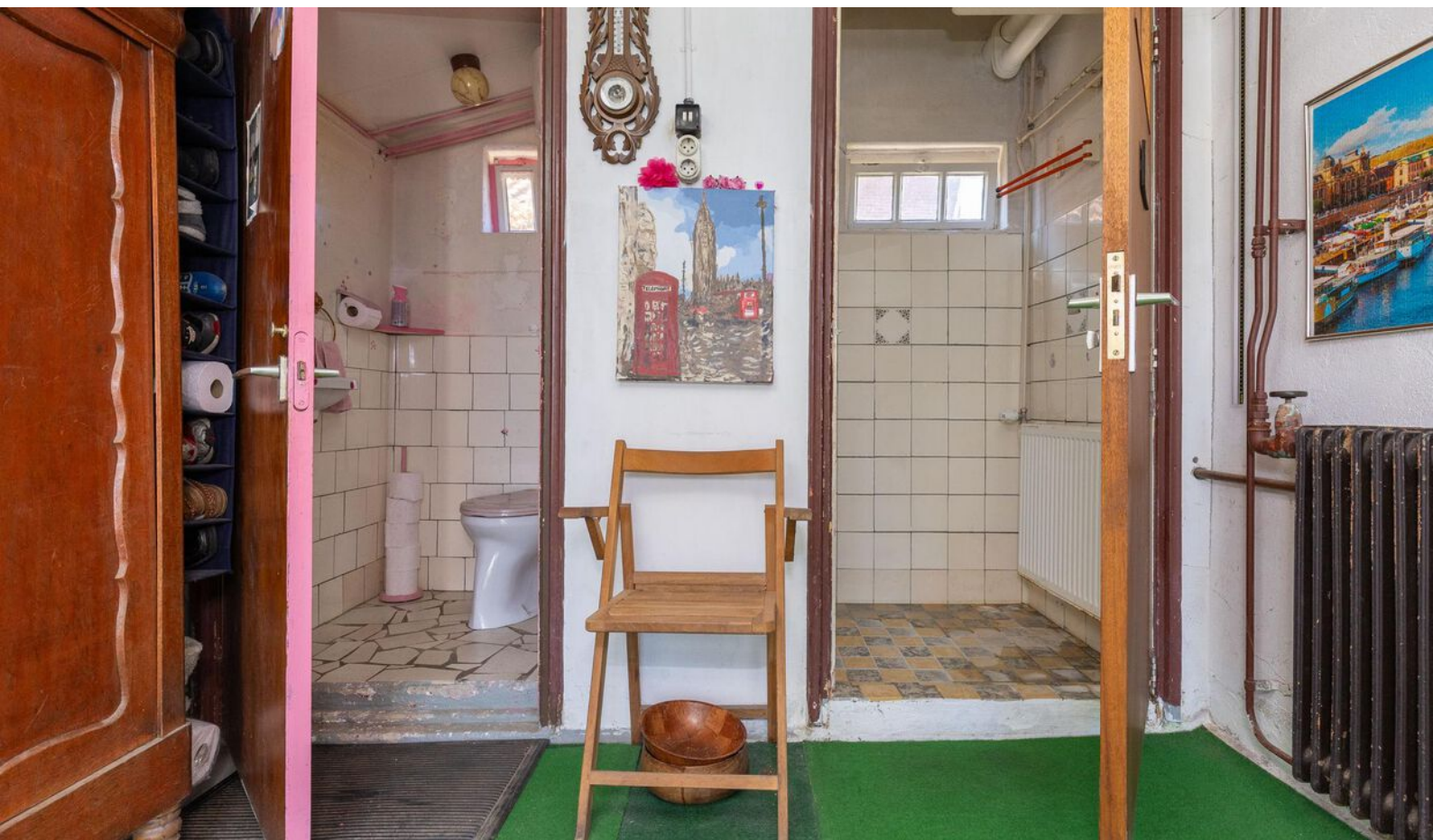
Foto's

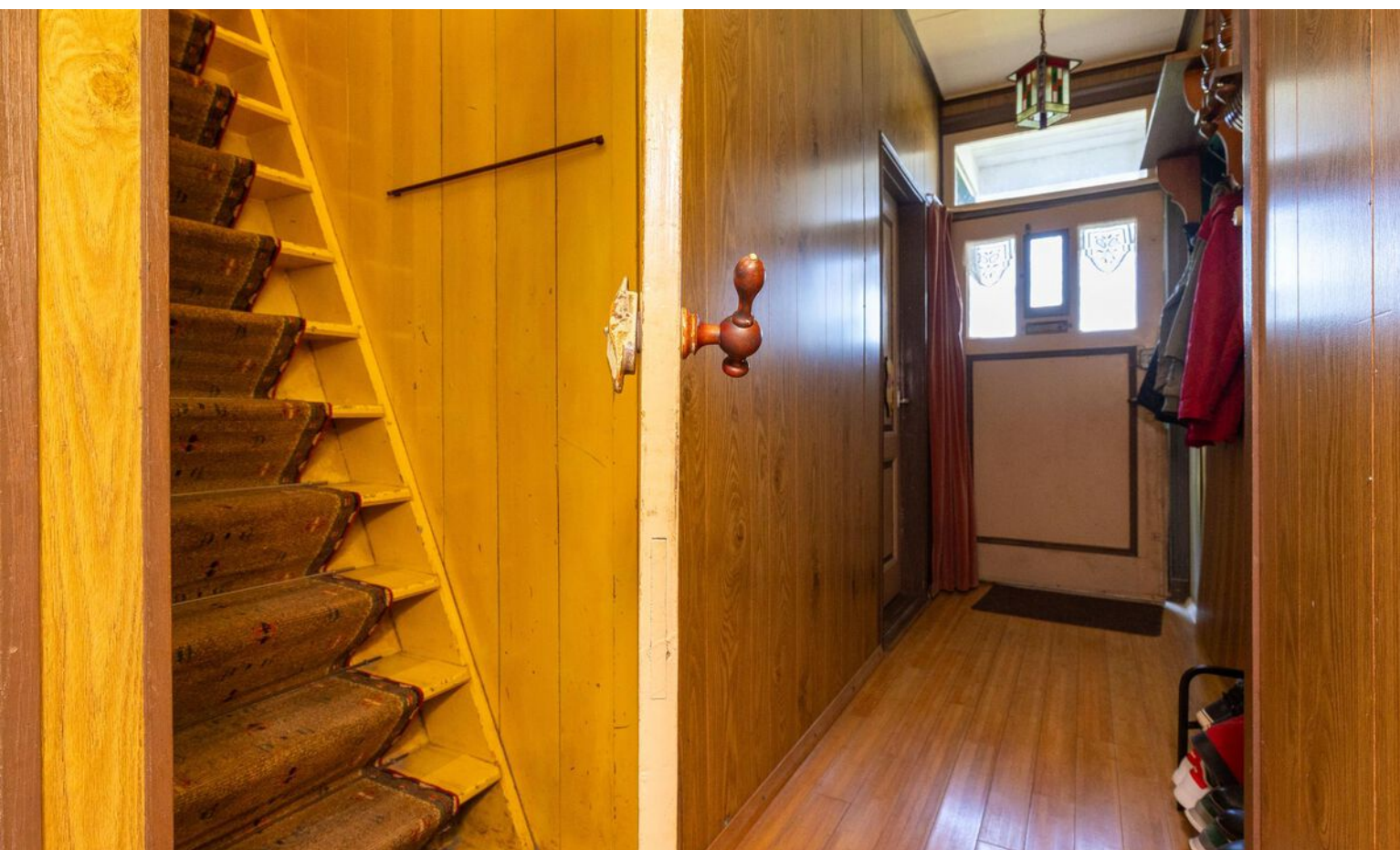




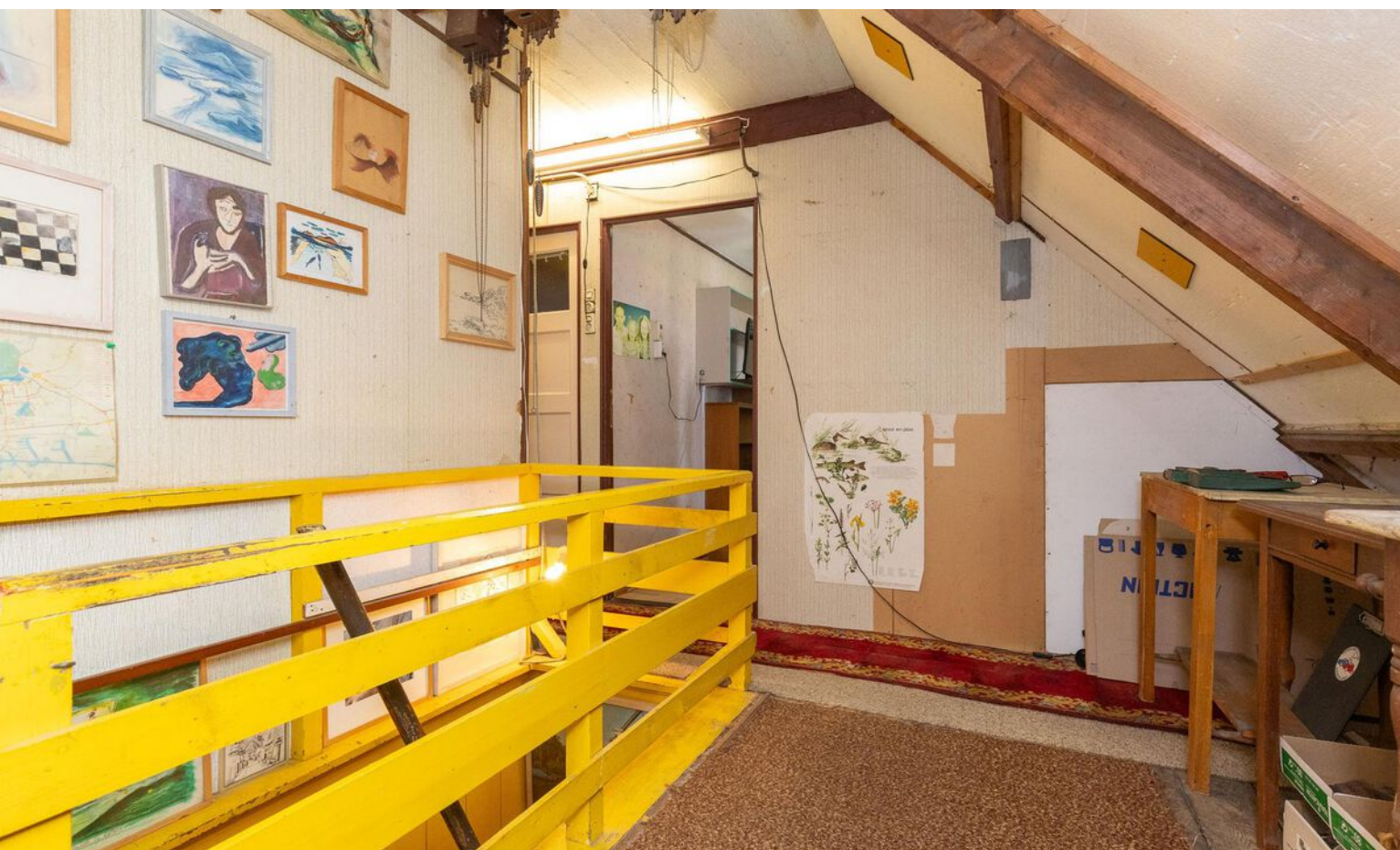














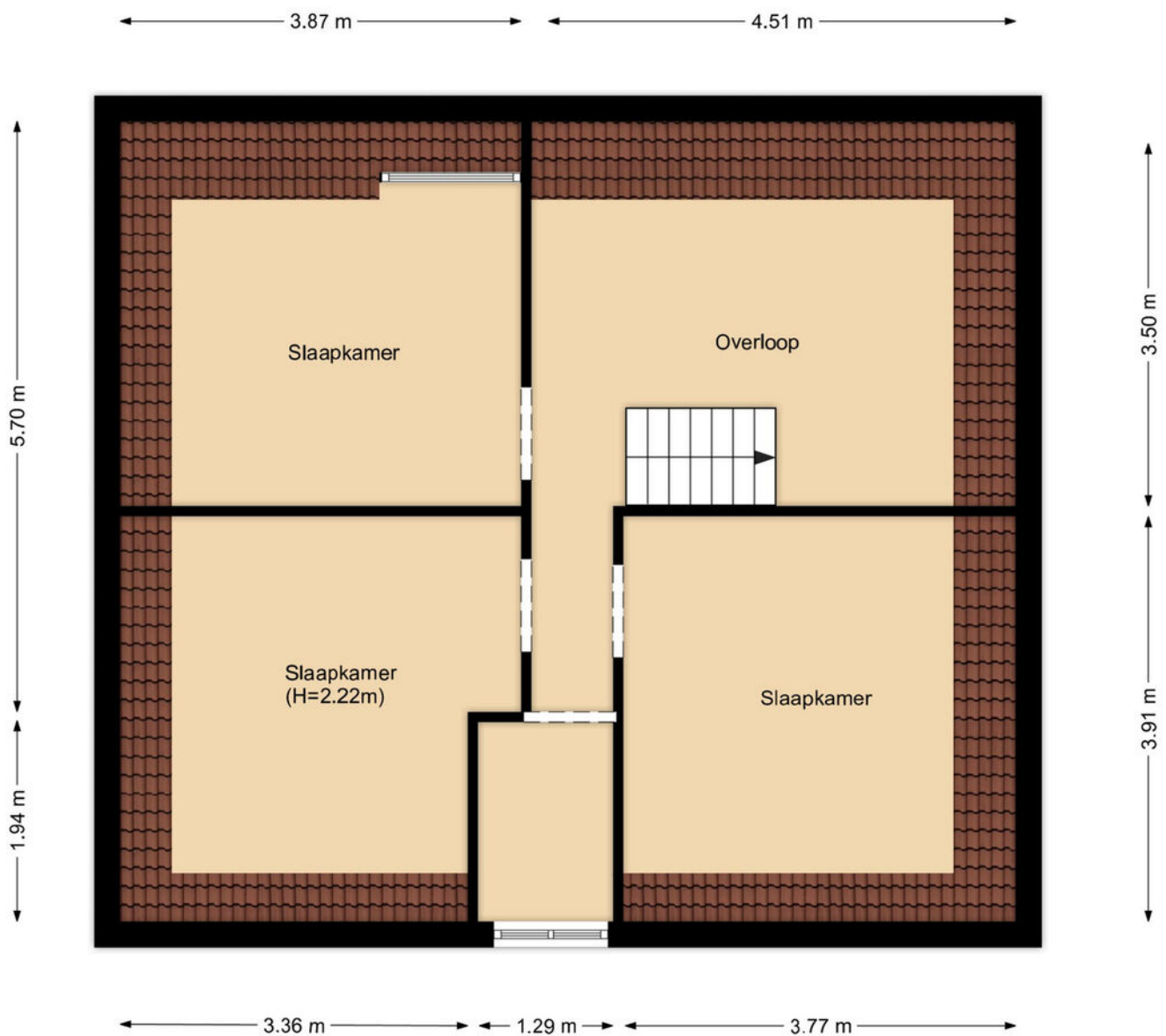




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dorpsweg 142



0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Venhuizen

Sectie T

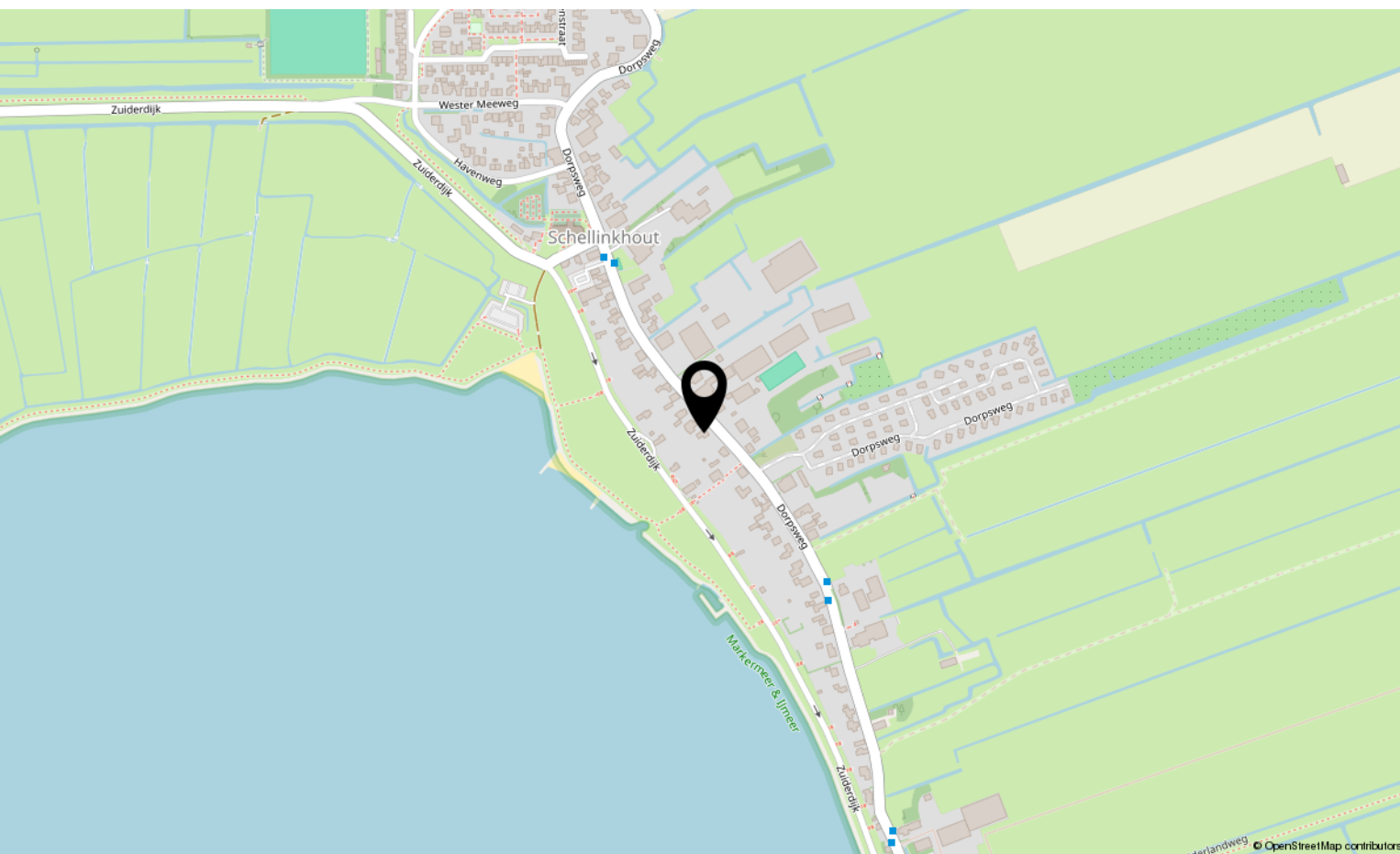
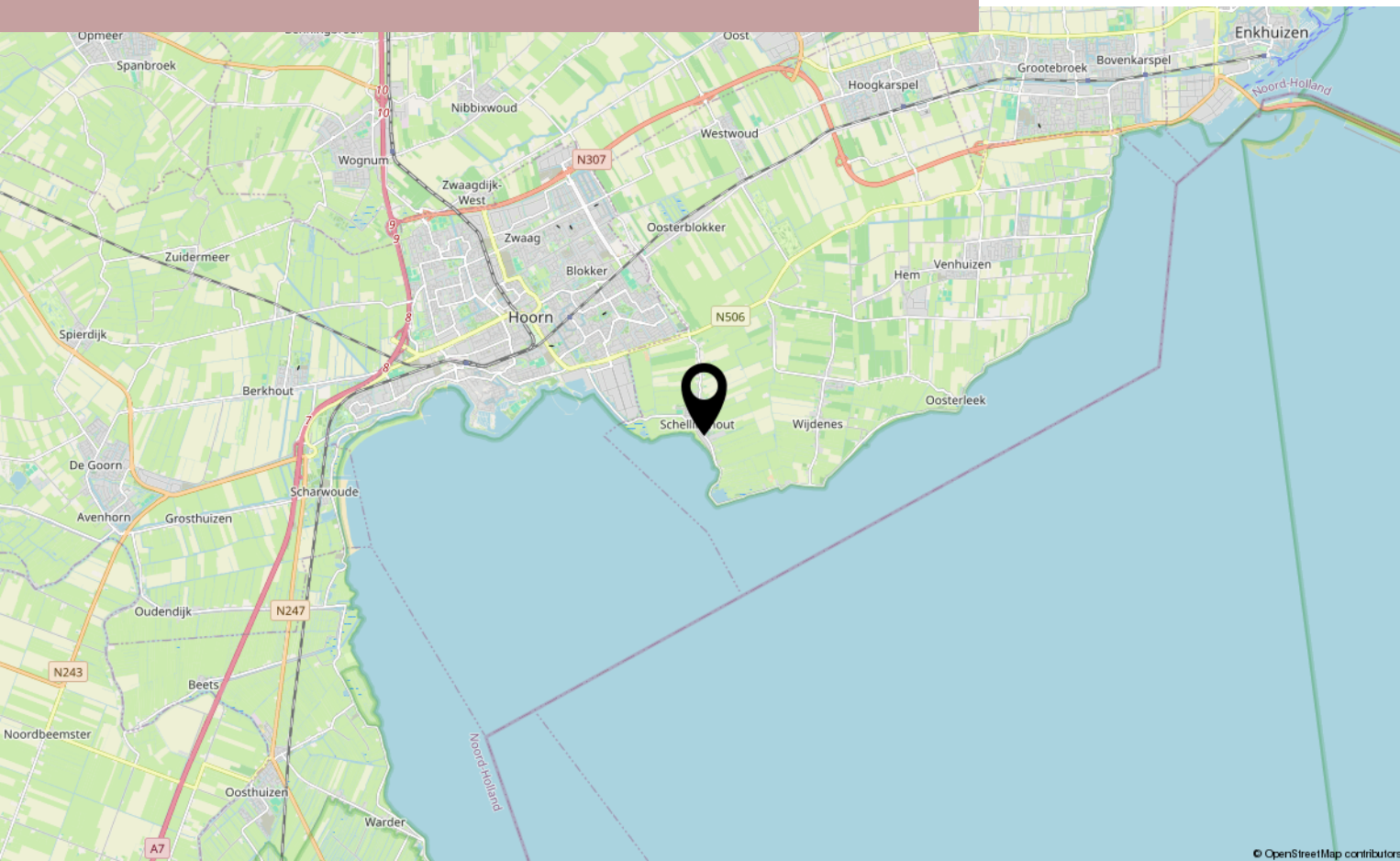
Perceel 395

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart







Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

